



**ООО НПЦ «ЦЕРА»**

Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственный центр «Цера»  
Юридический адрес: ул. Чаадаева, д.119, г. Пенза  
Фактический адрес: ул. Урицкого, д.62, офис 2027.г. Пенза  
www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

Арх. № 102.

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная музейная система»  
Ядринского района Чувашской республики.

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕСТАВРАЦИЮ И  
ПРИСПОСОБЛЕНИЕ К СОВРЕМЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
(РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**«Здание глазной лечебницы. 1911 г.», расположенного по адресу:  
Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский,  
г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ**

**Раздел 6. «Проект организации реставрации»**

**314234- ПРП.ПОР**

**г. Пенза, 2020 г.**



**ООО НПЦ «ЦЕРА»**

Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственный центр «Цера»  
Юридический адрес: ул. Чаадаева, д.119, г. Пенза  
Фактический адрес: ул. Урицкого, д.62, офис 2027. г. Пенза  
www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

Арх. № 102.

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная музейная система»  
Ядринского района Чувашской республики.

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕСТАВРАЦИЮ И  
ПРИСПОСОБЛЕНИЕ К СОВРЕМЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
(РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**«Здание глазной лечебницы. 1911 г.», расположенного по адресу:  
Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский,  
г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ  
ПРОЕКТ**

**Раздел 6. «Проект организации реставрации»**

**314234- ПРП.ПОР**

Генеральный директор ООО НПЦ «Цера»:

И.Н. Карев

ГИП:

Е.Н. Архарова

ГАП:

С.Б. Васильева

**г. Пенза, 2020 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
<b>314234- ПРП.ПОР.С</b>	<b>Содержание раздела</b>	2
	<b>Состав авторского коллектива. Заверение проектной организации.</b>	5
<b>314234- ПРП.СП</b>	<b>Состав научно-проектной документации</b>	6
<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	<b>Текстовая часть</b>	8
	<b>Общая часть</b>	8
а	Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условиям строительства	12
б	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	12
в	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	13
г	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	14
д	Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	15
е	Особенности проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения	16
ж	Особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения	16
з	Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение	17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инва. № подл.

**314234-ПРП.ПОР.С**

Разработал	Позялов					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Арискин							
						Содержание раздела ООО НПЦ «Цера»		

	установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	
и	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	20
к	Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов	21
л	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	28
м	Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	34
н	Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	36
о	Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	38
п	Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	40
р	Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	40
с	Проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства	49
т(1)	Проектные решения и мероприятия по охране объектов в период строительства	51
т(2)	Проектные решения и мероприятия по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства	52
у	Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	53

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

314234- ПРП.ПОР.С

Лист

3

ф	Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	55
Графическая часть		
<b>314234- ПРП.ПОР</b>	<b>Чертежи марки ПОР</b>	
314234- ПРП.ПОР-1	Стройгенплан. М 1:500	56
314234- ПРП.ПОР-2	Кран на гусеничном ходу РДК-25 (РДК-250) технические характеристики Порядок работ по ремонту фундаментов	57
314234- ПРП.ПОР-3	Календарный план	58

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

314234- ПРП.ПОР.С

Лист

4

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА ООО НПЦ «ЦЕРА»

Занимаемая должность	Фамилия
Генеральный директор	И.Н. Карев
Главный инженер проекта	М.В. Арискин
Главный архитектор	О.Ю.Гарина
Ведущий архитектор	О.Ю. Гарина
Ведущий конструктор	А.Е. Капустин
Архитектор III кат.	А.А. Гаврилина
Конструктор III кат.	А.А. Кабачек
Инженер-электрик	А.Н. Бузин
Инженер ОВ	А.В. Лесиков
Инженер ВК	А.В. Барышников
Инженер технолог	Д.Н. Гахов
Ведущий инженер-сметчик	В.В. Герасимова
Инженер раздела ПОР	М.В. Позялов
Н. контроль	О.С. Александрова

Данная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия соответствует требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, градостроительному плану земельного участка, техническим регламентами, техническим условиям и стандартам.

ГИП:

М.В. Арискин

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

314234-ПРП.ПОР.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
								П	
Разраб.		Позялов			10.19	Содержание	ООО НПЦ «Цера» г. Пенза		
ГИП		Ариски			10.19				
Н. контр.		Александр			10.19				

## Состав научно-проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
	314234-НПД.ИРД	<b>Книга 1.</b> Исходно-разрешительная документация	
	314234-НПД.ППО	<b>Книга 2.</b> Проект предмета охраны	
	314234-НПД.ПИ	<b>Книга 3.</b> Предварительные исследования	
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
	314234-НПД.ИБИ	<b>Книга 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования	
	314234-НПД.НИ	<b>Книга 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования	
	314234-НПД.НТО	<b>Книга 3.</b> Научно-технический отчет	
	314234-НПД.ОКНИ	<b>Книга 4.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Проект реставрации и приспособления</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Эскизный проект</b>		
	314234-НПД.ПЗ	<b>Книга 1.</b> Пояснительная записка	
	314234-НПД.АР	<b>Книга 2.</b> Архитектурные решения	
	314234-НПД.КР	<b>Книга 3.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Проект</b>			
<b>Раздел 1</b>	314234-ПРП.ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Раздел 2</b>	314234-ПРП.ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
<b>Раздел 3</b>	314234-ПРП.АР	Архитектурные решения	
<b>Раздел 4</b>	314234-ПРП.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Раздел 5</b>	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
	314234-ПРП.ИОС 1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
	314234-ПРП.ИОС 2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
	314234-ПРП.ИОС 3	Подраздел 3 Система водоотведения	
	314234-ПРП.ИОС 4	Подраздел 4 Вентиляция и кондиционирование воздуха	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

314234-ПРП.ПОР.ПЗ

Лист

	314234-ПРП.ИОС 5	Подраздел 5 Сети связи	
<b>Раздел 6</b>	314234-ПРП.ПОР	Проект организации реставрации	
<b>Рабочая документация</b>			
	314234-РП.АР	Архитектурные решения	
	314234-РП.АС	Архитектурно-строительные решения	
	314234-РП.ЭМО	Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети	
	314234-РП.В	Внутренняя система водоснабжения	
	314234-РП.К	Внутренняя система канализации	
	314234-РП.ВК	Вентиляция и кондиционирование	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-ПРП.ПОР.ПЗ

Лист



## Общая часть

1. Научно-проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

2. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3. Любые изменения и корректировки проекта или отклонения от него должны быть согласованы в установленном порядке.

4. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» и СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции».

**Наименование объекта:** «Здание глазной лечебницы. 1911 г.»

(ныне Ядринский художественно-краеведческий музей).

**Адрес объекта:** Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.

**Номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 211510257500005.

**Дата создания:** 1911 год.

**Категория историко-культурного значения:** регионального (республиканского) значения.

**Вид объекта культурного наследия:** памятник градостроительства и архитектуры.

**Реквизиты правовых актов о постановке на государственную охрану:**

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики № 77 от 10 апреля 1997 г.

**Границы территории объекта культурного наследия:** не утверждены.

**Зоны охраны объекта культурного наследия:** не утверждены.

**Использование:** художественно-краеведческий музей.

**Местоположение объекта культурного наследия в структуре населенного пункта:** здание расположено на левом берегу реки Суры, на углу пересечений улиц К. Маркса и Степана Разина.

**Согласно правилам землепользования и застройки,** памятник расположен в зоне жилой застройки средней этажности (2-4 этажа).

**Земельный участок, на котором расположен ОКН:**

**кадастровый № – 21:24:120118:112;**

**кадастровый квартал – № 21:24:120118;**

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
								8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.

**статус** – учтенный;

**адрес** - Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2;

**уточненная площадь** – 1929,0 кв.м;

**разрешенное использование** – для размещения объектов культуры;

**категория земель** – земли населенных пунктов.

Разработка научно - проектной документации на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911 год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2, осуществляется в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение указанных в нем натуральных научно-исследовательских работ. На основании проведённых работ и полученных данных будут приняты проектные решения, корректировка которых возможна в процессе производства ремонтных работ на памятнике истории и культуры.

Проект на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911 год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2, предусматривает проведение комплексных строительных и отделочных работ с целью качественного изменения технико-экономических показателей, повышения надежности и эффективности использования здания после ремонтно-реставрационных работ без изменения его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

При разработке настоящего проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Исходные данные.
2. Правила по охране труда в строительстве.
3. Правила по охране труда при работе на высоте (с изм. от 17.06.2015г).
4. Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.
5. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. пП РФ от 24.04.2012г. №390).
6. СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
7. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					314234- ПРП.ПОР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.

8. СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства».
9. СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты».
10. СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции».
11. СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве».
12. СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
13. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
14. СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».
15. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».
16. РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
17. Рекомендации по разработке календарных планов и стройгенпланов (Москва, 2008).
18. Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85).
19. Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок.
20. ГОСТ 12.0.004-2015 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Организация обучения безопасности труда. Общие положения.
21. ГОСТ 12.3.009-76. ССБТ. Работы погрузо-разгрузочные. Общие требования безопасности (с Изменениями №1).
22. ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации.
23. ГОСТ 12.1.003-83. ССБТ. Шум. Общие требования безопасности.
24. ГОСТ 12.1.004-91. ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.
25. ГОСТ 12.1.005-88. ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны (с Изменением №1).
26. ГОСТ 12.4.011-89. ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификации.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>					10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		

27. ГОСТ 12.4.059-89. ССБТ. Строительство. Ограждения защитные инвентарные. Общие технические условия.
28. ГОСТ 12.1.046-2014. ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок.
29. ГОСТ 12.1.046-85. ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок.
30. ГОСТ Р 12.4.026-2015. ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний.
31. ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия.
32. ГОСТ 32489-2013 «Пояса предохранительные строительные. Общие технические условия».
33. ГОСТ 26433.2-94 Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
34. ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования (с Изменениями N 1, 2)»,
35. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
36. «Рекомендации по организации работы службы охраны труда в организации».

***а) Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условиям строительства***

***Климатические условия строительства***

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Средняя температура летом составляет +21,7°С, зимой – 18°С.

***Топографические условия площадки***

Инженерные топографо-геодезические работы выполнены в 2020 года.

Рельеф земельного участка имеет незначительный уклон с юго-запада на северо-восток, перепад высот с 78.58 до 78.34.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	

**б) Оценка развитости транспортной инфраструктуры**

Для перебазировки строительной техники, перевозки людей, завоза строительных материалов и конструкций, вывоза строительного мусора использовать существующие автодороги. Перевозка грузов осуществляется автотранспортом.

Подъезды и движение по стройплощадке предлагается организовать по проектируемым проездам.

Дорожные знаки, регулирующие движение установить согласно требованиям ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования (с Изменениями N 1, 2)», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Знаки безопасности на стройплощадке устанавливать в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015. ССБТ. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».

По окончании строительно-монтажных работ при необходимости выполнить благоустройство территории и восстановление разрушенных покрытий.

Скорость движения автотранспорта на стройплощадке вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч - на поворотах.

Для обеспечения строительства предусматривается организация поставки строительных материалов и конструкций от заводов производителей и торговых предприятий Пензенской области автомобильным транспортом.

Вывоз строительного мусора предполагается на полигон ТБО согласно договору. Утилизация строительного мусора согласовывается заказчиком.

При разработке проекта производства работ должны быть точно определены источники получения строительных материалов и расстояние от объекта строительства до данных пунктов.

**в) Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства**

Город Ядрин, в котором расположена площадка строительства, обладает развитой инфраструктурой, наличием строительных фирм, которые специализируются в различных областях строительства и располагают кадрами различного квалификационного уровня. Строительство рекомендуется осуществлять силами местных кадров.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

**г) Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом**

Все работы ведутся подрядным способом.

Обеспечение строительства рабочими кадрами осуществляется силами подрядчика.

Вахтовый метод при производстве строительного-монтажных работ не предусмотрен.

В случае нехватки специалистов для их привлечения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- установление достойного уровня заработной платы;
- введение системы премиальных надбавок наиболее грамотным и добросовестным работникам;
- повышение квалификации и дополнительное обучение работников за счет средств подрядной организации;
- денежная компенсация за использование мобильной сотовой связи, проезда в городском общественном транспорте и использование личного автомобильного транспорта в рабочих целях;
- обеспечение специалистов современными средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и инструментом.

Также для привлечения квалифицированных специалистов подрядной организацией должны быть организованы запросы в центры занятости населения и биржи труда в прилегающих районах, что позволит в кратчайшие сроки найти нужного специалиста на вакантные должности.

Привлечение студенческих строительных отрядов должно осуществляться строительной генподрядной организацией. Для этих целей генподрядной организации рекомендуется выполнить запрос в молодежную общероссийскую общественную организацию «Российские Студенческие Отряды» (РСО). РСО – крупнейшая молодежная организация страны, которая обеспечивает временной трудовой занятостью более 240 тысяч молодых людей из 72 регионов Российской Федерации. Кроме того, генподрядной организации рекомендуется обратиться в ректорат местного строительного ВУЗа с вопросом о возможном привлечении студентов на период летней практики.

Примерный перечень видов строительного-монтажных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и по которым необходимо иметь свидетельство о допуске:

1. Подготовительные работы
2. Работы по устройству инъекционной гидроизоляции

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							13

**д) характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства**

Данный земельный участок является исторической составляющей города Ядрин и частью современного градостроительного процесса организации территории, ее подготовки к градостроительным процессам: организации дорог, улиц, проездов, внешнего благоустройства и озеленения, а также сохранения естественного ландшафта.

Рассматриваемый земельный участок находится в Чувашской Республике, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.

Земельный участок с кадастровым номером: 21:24:120118:112 располагается в квартале, ограниченном улицами: с северной стороны - ул. Максима Горького, с восточной стороны – ул. Степана Разина, с южной стороны – ул. Степана Разина, с западной стороны – ул. Карла Маркса.

Участок граничит на севере - с территорией под индивидуальную жилую застройку, на юге – индивидуальной жилой и и прибрежная территория оз. Сергач, на западе – индивидуальной жилой застройкой 1-2этажа, на востоке –с индивидуальной жилой застройкой 1-2 этажа.

Общая площадь земельного участка 1 929.00 м<sup>2</sup>.

Разрешенное использование – для размещения объектов культуры.

Рельеф земельного участка имеет незначительный уклон с юго-запада на северо-восток, перепад высот с 78.58 до 78.34.

За относительную отметку 0.000 реконструируемого здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 79,03.

Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для реставрации и сохранения объекта культурного наследия

Таблица №1

№п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
<b>1.</b>	<b>Площадь участка по градплану</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>1 929.00</b>
<b>2.</b>	<b>Площадь застройки, в т.ч:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>602,93</b>
	(поз.1):	м <sup>2</sup>	602,93
	в т.ч. крылец, части пандуса, входных площадок	м <sup>2</sup>	45,07
<b>3.</b>	<b>Площадь покрытий, в том числе:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>416,60</b>
	Асфальтобетонное покрытие 10 см (проезд)(сущ.)	м <sup>2</sup>	257,80
	Асфальтобетонное покрытие 3 см (отмостка)	м <sup>2</sup>	135,80
	Асфальтобетонное покрытие 3 см (тротуар)	м <sup>2</sup>	23,00
<b>4.</b>	<b>Площадь озеленения</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>909.47</b>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**314234- ПРП.ПОР.ТЧ**

Лист

1<sup>4</sup>

3

**е) Особенности проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения. Выполнение данного пункта ПП РФ №87 не требуется.

**ж) Особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения**

По стесненности производство строительных и специальных работ характеризуется следующими факторами:

- работы производятся в существующих зданиях и сооружениях;
- помещения, в которых производятся работы, освобождены от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.

Согласно «Методикам применения сметных норм», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2016 г. N1028/пр, в соответствии с п.1.1 таблицы 2 применить коэффициент к единичным расценкам на строительные работы и монтаж оборудования равный 1,2.

**з) Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)**

**Описание конструкций здания.**

- Фундамент – бутовый ленточный, из глиняного обожжённого кирпича на естественном основании.
- Цоколь – кирпичный из глиняного обожженного кирпича на известковом растворе, оштукатурен и окрашен.
- Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,0м.
- Стены наружные и внутренние – выполнены из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе.
- Фасады – оштукатурены и окрашены.
- Перемычки оконные и дверные: в несущих стенах – исторические кирпичные клинчатые, в перегородках – деревянные, металлические.
- Перекрытия – 1-ого этажа выполнены по металлическим балкам, опирающиеся на стены или железобетонные балки; чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

314234- ПРП.ПОР.ТЧ

Лист

15



- Кровля – вальмовая, выполнена по деревянной стропильной системе. Покрытие выполнено из листовой стали с соединением в фальц по разряженной деревянной обрешетке из доски.
- Заполнения оконных и дверных проёмов: дверные проемы выполнены прямоугольными, заполнение наружных и внутренних дверных проемов – деревянные филенчатые; форма окон – прямоугольная, заполнение оконных проемов деревянные с исторической расстекловкой.
- Покрытие полов в залах – керамическая плитка; линолеум по черновому полу из доски.

### **Принятые проектом конструктивные решения:**

Все принятые конструктивные решения выполняются согласно научно-технического отчета данного проекта.

- восстановление вертикальной и горизонтальной гидроизоляции стен фундаментов;
- замена металлических элементов эвакуационной лестницы со 2-го этажа (косоуров, ступеней);
- устройство и замена входных групп и навесов;
- инъектирование трещин;
- замена конструкций пола 1-го этажа, выполненного по грунту;
- замена поврежденных деревянных конструкций перекрытий пола 2-го этажа;
- расширение проема на пути эвакуации;
- замена поврежденных элементов кровли (стропил, мауэрлатов);
- замена покрытия кровли здания и пристроев на покрытие из металлических листов с соединением в фальц;
- утепление чердачного перекрытия с применением современных материалов и устройство противопожарного люка на чердак;
- ремонт фасадов здания;
- восстановление элементов отделки и заполнения оконных и дверных проемов предусмотрено в разделе «Архитектурные решения».

### **Технико-экономические показатели по организации реставрации**

Таблица №2

№ п\п	Наименование	Количество	
		Ед.изм	Площадь
1	Этажность	этаж	2
2	Количество этажей	этаж	3
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	728,0
4	Общая площадь здания (с подвалом)	м <sup>2</sup>	1614,5
5	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	1498,2
6	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1482,2
7	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1277,0
8	Строительный объем,	м <sup>3</sup>	7500,0
	в т.ч. ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1498,82

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

**Обоснование принятой организационно-технологической схемы**

Организационно-технологическая схема, определяющая последовательность производства работ, составлена исходя из объемно-планировочных и конструктивных особенностей сооружения и метода реконструкции.

Принятый проектом метод реставрации предусматривает проведение комплексных строительных и отделочных работ с целью качественного изменения технико-экономических показателей, повышения надежности и эффективности использования здания после ремонтно-реставрационных работ без изменения его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

**Организационно-технологическая схема**

Работы по реставрации ведется в два этапа. На первом подготовительном этапе реставрации производится подготовка территории строительной площадки и объекта реставрации к производству работ.

На подготовительном этапе предусматривается выполнение следующих видов работ:

- разработка проектов производства работ и привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ;
- устройство временного ограждения стройплощадки с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток;
- установка временных зданий и сооружений санитарно-бытового, административного и складского назначения;
- устройство временного осветительного электроснабжения;
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий;
- поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин и передвижных (мобильных) установок;
- разработка и утверждение комплекса мер и мероприятий по ведению строительства в зимних условиях с учетом территориального расположения объекта;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
								17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда;
- демонтаж и замена элементов внутренней отделки (по полам, потолкам, стенам);
- демонтаж внутренних перегородок по проекту.

На основном этапе предусматривается выполнение следующих видов работ:

После окончания подготовительных работ, приступают к следующим работам:

- устройство расширения проема;
- замена эвакуационной лестницы со второго этажа в соответствии с действующими нормами и правилами;
  - обработка металлических элементов антикоррозионными и огнезащитными составами;
  - замена и восстановление входных групп здания с устройством пандусов;
  - полная замена существующей отмостки на бетонную шириной не менее 1,0м;
  - расшивка трещин в кирпичной кладке с шириной раскрытия до 3мм с дальнейшей зачеканкой безусадочным раствором;
  - перекладка поврежденной кирпичной кладки стены реставрационным глиняным кирпичом на известково-песчаном растворе;
  - полная замена конструкций пола 1-го этажа, выполненных по грунту;
  - замена деревянного наката пола и цементно-песчаной стяжки полов 2-го этажа;
  - замена поврежденных элементов стропильной системы кровли на аналогичные.
- устройство расширения проема;
- замена эвакуационной лестницы со второго этажа в соответствии с действующими нормами и правилами;
  - обработка металлических элементов антикоррозионными и огнезащитными составами;
  - замена и восстановление входных групп здания с устройством пандусов;
  - полная замена существующей отмостки на бетонную шириной не менее 1,0м;
  - расшивка трещин в кирпичной кладке с шириной раскрытия до 3мм с дальнейшей зачеканкой безусадочным раствором;
  - перекладка поврежденной кирпичной кладки стены реставрационным глиняным кирпичом на известково-песчаном растворе;
  - полная замена конструкций пола 1-го этажа, выполненных по грунту;
  - замена деревянного наката пола и цементно-песчаной стяжки полов 2-го этажа;
  - замена поврежденных элементов стропильной системы кровли на аналогичные.

***и) Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций***

Согласно РД-11-02-2006, акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении №4 РД-11-02-2006.

В контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

Подрядчик не позднее, чем за три рабочих дня должен известить остальных участников о сроках проведения освидетельствования скрытых работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Акты по установленной форме должны составляться на ответственные конструкции, перечисленные ниже:

1. Акты на узлы прохождения конструкций и коммуникаций через перекрытия и покрытия.

Кроме того, составляются акты на скрытые работы:

1. Акты на устройство основания под полы.

2. Акты на предварительную подготовку поверхностей под защиту от воздействия коррозии и противопожарную защиту.

3. Акты на установку и крепление оконных и дверных блоков.

4. Акт проверки акустического благоустройства и звукоизоляции от шумов инженерного оборудования.

5. Акт об обеспечении объекта постоянным водоснабжением.

6. Акт о приемке систем противопожарной защиты после комплексного опробования.

7. Акты приемки системы и выпусков внутренней канализации.

**к) Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов**

До начала производства работ заказчик обязан оформить и передать подрядчику разрешение на производство работ (передать фронт работ по акту) и выдать согласованный в полном объеме проект (рабочие чертежи, необходимые согласования, сметы и пр.) с указанием мест подключения временных инженерных (постоянных) сетей и разрешения на подключения эксплуатирующих организаций (заключить договора).

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства – подготовительный и основной.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**Подготовительный период**

До начала основных строительного-монтажных и ремонтных работ необходимо выполнить работы подготовительного периода, включающие:

- разработка проектов производства работ и привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ;
- устройство временного ограждения стройплощадки с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток;
- установка временных зданий и сооружений санитарно-бытового, административного и складского назначения;
- устройство источников для подключения временного силового и осветительного электроснабжения;
- прокладка инженерных сетей в объеме, необходимом для нужд строительства;
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий;
- поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин и передвижных (мобильных) установок;
- разработка и утверждение комплекса мер и мероприятий по ведению строительства в зимних условиях с учетом территориального расположения объекта;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда;
- демонтаж и замена элементов внутренней отделки (полы, потолки, стены);
- демонтаж внутренних перегородок по проекту.

**Основной период**

Последовательность производства работ:

- устройство расширения проема;
- замена эвакуационной лестницы со второго этажа в соответствии с действующими нормами и правилами;
- обработка металлических элементов антикоррозионными и огнезащитными составами;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
								20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- замена и восстановление входных групп здания с устройством пандусов;
- полная замена существующей отмостки на бетонную шириной не менее 1,0м;
- расшивка трещин в кирпичной кладке с шириной раскрытия до 3мм с дальнейшей зачеканкой безусадочным раствором;
- перекладка поврежденной кирпичной кладки стены реставрационным глиняным кирпичом на известково-песчаном растворе;
- полная замена конструкций пола 1-го этажа, выполненных по грунту;
- замена деревянного наката пола и цементно-песчаной стяжки полов 2-го этажа;
- замена поврежденных элементов стропильной системы кровли на аналогичные.
- устройство расширения проема;
- замена эвакуационной лестницы со второго этажа в соответствии с действующими нормами и правилами;
- обработка металлических элементов антикоррозионными и огнезащитными составами;
- замена и восстановление входных групп здания с устройством пандусов;
- полная замена существующей отмостки на бетонную шириной не менее 1,0м;
- расшивка трещин в кирпичной кладке с шириной раскрытия до 3мм с дальнейшей зачеканкой безусадочным раствором;
- перекладка поврежденной кирпичной кладки стены реставрационным глиняным кирпичом на известково-песчаном растворе;
- полная замена конструкций пола 1-го этажа, выполненных по грунту;
- замена деревянного наката пола и цементно-песчаной стяжки полов 2-го этажа;
- замена поврежденных элементов стропильной системы кровли на аналогичные.

### **Порядок работ по ремонту фундамента**

#### **Помещения 1-го этажа:**

- ремонт конструкций полов с демонтажем на высоту 200-350 мм с устройством утепления и гидроизоляции; финишное покрытие полов из керамогранитных плиток на плиточном клее (в тамбурах, гардеробе, санузлах, помещении уборочного инвентаря);

- потолок в подсобном помещении, фойе и лестнице, центральном тамбуре и венткамере: зачистка, гидрофобизация с последующей затиркой, шпатлевкой и окраской водоэмульсионными красителями;

- потолок в остальных помещениях - обработка огнебиозащитными составами существующих деревянных потолков с дранкой, зашивка их снизу двухслойными огнестойкими ГКЛО-листами по металлическому каркасу, далее устройство подвесных потолков на 1-ом и 2-ом этажах из огнестойких однослойных ГКЛО-листов по металлическому каркасу; затем затирка, грунтовка и последующая окраска водоэмульсионной краской белого цвета.

- стены и перегородки: зачистка, гидрофобизация, локальный ремонт и штукатурка на известково-песчаном растворе по кирпичным участкам, затирка по гипсокартонным перегородкам и бетонным участкам, затем шпаклевка, грунтовка и окраска водоэмульсионными красителями светлых тонов, в санузлах – облицовка керамической плиткой.

-откосы проемов - гидрофобизация, гипсовая улучшенная штукатурка, шпатлевка, затем грунтовка и водоэмульсионная окраска (в дверях – под цвет стен, в окнах – белый цвет).

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

							<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			21

**Помещения 2-ого этажа:**

Существующие кирпичные стены и перегородки - зачистка, гидрофобизация, локальный ремонт и штукатурка на известково-песчаном растворе по кирпичным участкам, затирка по гипсокартонным перегородкам и бетонным участкам, затем шпаклевка, грунтовка и окраска водоэмульсионными красителями светлых тонов, в санузлах – облицовка керамической плиткой;

Откосы проемов - гидрофобизация, гипсовая улучшенная штукатурка, шпатлевка, затем грунтовка и водоэмульсионная окраска (в дверях – под цвет стен, в окнах – белый цвет).

Гипсокартонные новые перегородки – затирка, затем грунтовка и водоэмульсионная окраска или декоративная гипсовая отделка светлых тонов (см. чертежи с отделкой помещений альбома АР).

В санузлах – облицовка глазурированной керамической плиткой на плиточном клее. Перегородки из ГКЛЮ-листов: шпатлевка, грунтовка, декоративная штукатурка или водоэмульсионная окраска светлых тонов (по назначениям помещений см. чертежи марки АР).

Деревянные перегородки обработать огнебиозащитными составами, зашить двойным слоем огнестойких ГКЛЮ-листов, затем шпатлевка, грунтовка, декоративная штукатурка или водоэмульсионная окраска светлых тонов (по назначениям помещений см. чертежи марки АР).

Потолки по низу деревянных перекрытий (дранка, фанера): обработать огнебиозащитными составами, зашить двойным слоем огнестойких ГКЛЮ-листов.

Подвесные потолки из однослойных ГКЛЮ-листов по металлическому каркасу зашпаклевать, загрунтовать и окрасить водоэмульсионной краской белого цвета.

Финишное покрытие полов из коммерческого линолеума (в кабинетах административной зоны, пункте охраны, коридорах и экспозиционных помещениях);

Финишное покрытие полов из керамогранитных плиток на плиточном клее (в тамбурах, гардеробе, санузлах, помещении уборочного инвентаря);

В санузлах и помещении уборочного инвентаря предусмотреть гидроизоляцию на всю высоту пола.

**Чердак:**

- Деревянные элементы крыши - обработка гидрофобизаторами и противопожарными спецсоставами (антипиренами);

- Полы: удаление существующей засыпки, пароизоляция, утепление минераловатными плитами, гидроизоляция и армированная цементно-песчаная стяжка.

**л) Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях**

Расчет потребности в строительных кадрах

Расчет выполнен согласно МДС 12-46.2008, п.4.14.1.

$$\text{Среднее количество рабочих: } \frac{\text{Трудоемкость СМР}}{\text{Продолжительность стр-ва}} = \frac{30929,71}{10,5 \cdot 22 \cdot 8} = 17 \text{ чел.}$$

Таблица №4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	314234- ПРП.ПОР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Трудозатр. чел.ч	Ст-ть СМР, тыс. руб. 2001г	Рабочих 84,5%	ИТР 11%	Служащих 3,2%	МОП и охрана 1,3%
30929,71	5216,936	17	2	1	-

Основные машины и механизмы

Таблица №5

№п.п.	Наименование	Марка	Кол- во	Область применения
1.	Автосамосвал	4528 на базе КамАЗ 53229	1	Транспорт грунта, щебня, песка, мусора, бетона
2.	Бортовой автомобиль	на базе МАЗ 53352	1	Подвоз материалов и конструкций
3.	Кран на гусеничном ходу	РДК-25 (РДК- 250)	1	Доставка материалов, погрузо- разгрузочные работы
4.	Экскаватор	ЭО-2621	1	Земляные работ, погрузка сыпучих материалов
5.	Сварочный трансформатор	ТД-500	1	Сварочные работы
6.	Алмазный инструмент ручной	Сплитстоун	1	Устройство отверстий
7.	Подмости передвижные	Н = до 10м		Отделочные работы
8.	Пневмоинструмент	-	2	Разбор конструкций
9.	Компрессор		1	Для работы пневмоинструмента

Технические характеристики РДК-25 (РДК-250)

максимальная грузоподъемность - 25т

максимальная грузоподъемность на жестком гуське - 5т

Длина стрелы: основная - 12,5м

максимальная - 32,5м

Максимальная высота подъема: - 45т

Транспортные габариты: 6,27х3,22х3,35м

Окончательный выбор строительных механизмов будет сделан при разработке ППР.

Все работы производить в строгом соответствии с СНиП12.03.2001(ч.1) и СНиП12.04.2002 (ч.2) «Безопасность труда в строительстве»; «Правилами безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»; ПП РФ N390 «О противопожарном режиме» и проектом производства работ, разрабатываемым строительной организацией.

**БЕЗ ПРОЕКТА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ  
К СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ НЕ ПРИСТУПАТЬ.**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**314234- ПРП.ПОР.ТЧ**

Лист

23



Потребность строительства в паре, сжатом воздухе, топливе, кислороде и  
ацетилене

Расчет потребности в ресурсах выполнен на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства. Часть I».

Стоимость СМР в ценах 2001г – 30929,71 тыс.руб.

Стоимость СМР в ценах 1984г. 0,37 млн.руб.

Таблица №6

Ресурс	Ед. изм.	Годовая стоимость СМР в ценах 1984г.	Норма расхода ресурса на 1 млн руб.	Поправочные коэффициенты		Итого ресурсы
				K1	K2	
Пар	кг/ч	0,037	200	1,15		8,5
Сжатый воздух	т/ год	0,037	3,9		0,97	0,2
Усл. топливо	м <sup>3</sup> /мин	0,037	97	1,15		4,2
Кислород, ацетилен	м <sup>3</sup>	0,037	2200		0,97	79,0

Расчет потребности во временных зданиях и сооружениях

Расчет потребности во временных зданиях и сооружениях выполнен согласно МДС 12-46.2008, п.4.14.4.

Таблица №7

	Наименование	Макс. численность работающих в смену, чел	Норма на одного работающ	Помещение, м <sup>2</sup>
1.	Прорабская	2	4,0	8,0
2.	Помещение для сушки одежды	17	0,2	3,4
3.	Гардеробная	17	0,7	11,9
4.	Умывальная	17	0,2	3,4
	Итого:			28,3

Временные здания на территории строительства – санитарно-бытовые комплексы системы «Универсал». Здания с душевыми должны быть оснащены накопительными баками для сбора стоков. Как вариант, для канализования зданий с душевыми допускается их подключение к существующей канализации

Расчет временного электроснабжения

Расчет временного электроснабжения выполнен согласно п.4.14.3 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица №8

№ п/п	Наименование потребителей	К-во шт.	Р <sub>у</sub> , кВт	К <sub>с</sub>	Р <sub>р</sub> , кВт
1	Агрегат штукатурный СО-85	1	33	0,15	4,95
2	Сварочный аппарат	2	25	0,3	15,0
	Итого:				19,95
3	Резерв		14%		2,8
4	Электроинструмент		10%		2,0
5	Освещение рабочих мест		12%		2,4
	Всего:				27,15

Коэффициент совпадения нагрузок для строек – 0,75-0,85.

Потребность строительства в электроэнергии составит:

$$27,15 * 0,85 = 23 \text{ кВт.}$$

Временная запитка кабелем СИП 1(3x35)+(1x50)

#### Расчет потребности в воде

Водоснабжение предназначено для обеспечения производственных, хозяйственных и противопожарных нужд при строительстве объекта.

Основным потребителем воды на стройплощадке являются строительные машины и установки строительной техники, технологические процессы.

Снабжение строительной площадки водой осуществляется от колодца, расположенного на земельном участке.

Общий расход воды  $Q$  на производственные нужды определяется как сумма расхода воды на производственные нужды, на хозяйственно-бытовые нужды. Также учитывается расход воды на пожаротушение:

$$Q = Q1 + Q2 + Q3$$

$$Q1 = K_1 \frac{q_1 \times n_1 \times K_1^t}{t_1 \times 3600}, \text{ где}$$

$K_1$  - коэффициент на неучтенный расход воды;

$q_1$  - удельный расход воды на производственные нужды;

$n_1$  - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_1^t$  - коэффициент часовой неравномерности потребления воды (1,5);

$t_1$  - часов в смену.

Таблица №9

Потребитель	Ед.изм.	Уд. расход воды	Кол-во потребит.	Общий расход воды
Автомашины (мойка и заправка)	л/сут	300-600	3	900

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.

$$Q_1 = 1,2 \frac{900 \times 1,5}{8 \times 3600} = 0,0562 \text{ (л/с)}$$

Хозяйственно-бытовые нужды связаны с обеспечением водой рабочих и служащих во время работы.

$$Q_2 = \frac{q_2 \times n_2 \times K_2}{t_1 \times 3600} + \frac{q_2^t \times n_2^t}{t_2 \times 60}, \text{ где}$$

$q_2$  – удельный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, л;

$n_2$  – число работающих в наиболее загруженную смену ( $17 \times 0,6 = 10$  чел);

$K_2$  – коэффициент часовой неравномерности потребления воды (1,5-3,0);

$t_1$  – число часов в смену;

$q_2^t$  – расход воды на прием душа одного работающего, л;

$n_2^t$  – число работающих, пользующихся душем (40%);

$t_2$  – продолжительность использования душевой установки (45 мин.).

Таблица №10

Потребитель	Ед. изм.	Уд. расход воды	Кол-во потребит.	Общий расход воды
На 1 работающего в смену	л	15	17	255

$$Q_2 = \frac{255 \times 1,5}{8 \times 3600} = 0,01 \text{ (л/с)}$$

Общий расход воды на хозяйственно бытовые нужды составляет:

$$Q = 0,0562 + 0,01 = 0,0662 \text{ (л/с)}$$

Расход воды на пожаротушения принят из расчета трехчасовой продолжительности тушения одного пожара.

При расчете воды учтено, что число одновременных пожаров принимается на территории строительства до 150 га - 1 пожар.

Расход воды на тушение пожара составляет 5 л /сек.

#### Расчет освещения строительной площадки

Освещение строительной площадки осуществляется от существующих сетей.

Расчет выполнен согласно ГОСТ 12.1.046-2014 ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок.

Общее равномерное освещение площадки – 10лк. В дополнение к общему равномерному освещению выполнить общее локализованное освещение или местное освещение.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

314234- ПРП.ПОР.ТЧ

Для освещения площадки строительства требуется 7 прожекторов ПСМ-50-1 с лампами типа ДРЛ мощностью 700Вт.

***м) Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов***

***Контроль качества строительных и монтажных работ***

Строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (Градостроительный кодекс РФ, ст.53), осуществляется с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций, технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Результаты операционного контроля документировать в журналах работ, руководствуясь РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (СП 48.13330.2011. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», п.7.1.6).

Приёмочный контроль выполняется после завершения отдельных видов работ или при приёмке законченных конструкций, при этом определяется возможность выполнения последующих работ или пригодность конструкции к эксплуатации.

Результаты освидетельствования работ, скрываемых последующими работами, оформить актами освидетельствования скрытых работ (РД 11-02-2006 «Требования к порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявленные к актам

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							27
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

освидетельствования работ конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»).

Результаты освидетельствования отдельных конструкций оформить актами освидетельствования ответственных конструкций (РД 11-02-2006).

**Контроль качества конструкций, материалов и изделий**

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством (СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», раздел 7) проверить соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверить наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости выполнить контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

Результаты входного контроля документировать в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний (СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», п.7.1.3).

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования приостановить. Известить застройщика (заказчика) о приостановке работ и ее причинах.

В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

- поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими;
- несоответствующие изделия дорабатываются;
- несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.

**н) Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля**

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Геодезический контроль точности выполнения работ по реконструкции должен вестись непрерывно, на всех этапах. Он производится в целях проверки правильности установки монтируемых элементов и соблюдения строительно-монтажных допусков. В состав работ по геодезическому контролю входят:

- проверка размеров монтируемых элементов и правильность разбивки на них установочных осей;
- проверка фактического положения в плане и по высоте;
- исполнительная геодезическая съемка фактического положения в плане и по высоте элементов, постоянно закрепленных по окончании монтажа.

Плановый геодезический контроль включает определение фактического положения продольных и поперечных осей или граней конструкции относительно разбивочных осей или линий им параллельных. Высотный геодезический контроль должен обеспечить положение опорных плоскостей конструкций по высоте в соответствии с проектом в пределах заданных допусков.

Контроль разбивки установочных осей, переноса отметок должен вестись в соответствии с классом точности, заданным проектом.

Контроль положения строительных конструкций по высоте следует выполнять, как правило, геометрическим нивелированием.

Должен производиться пооперационный и выборочный геодезический контроль. Пооперационный контроль выполняется подрядной или субподрядной организацией, а выборочный - представителями заказчика при приемке законченных видов или этапов работ.

#### Перечень приборов и инструментов для лабораторного контроля

Таблица №12

Виды работ	Наименование приборов и инструментов
1	2
Входной контроль стальных конструкций	Штангенциркуль-глубиномер ШГ-150 Микрометр М50 Универсальный шаблон сварщика УШС-3
Входной контроль сварочных материалов	Штангенциркуль-глубиномер ШГ-150 Микрометр М50 Универсальный шаблон сварщика УШС-3 Лупа
Входной контроль стальных труб	Штангенциркуль-глубиномер ШГ-150 Микрометр М50 Универсальный шаблон сварщика УШС-3
Входной контроль кабельной продукции и кабельной арматуры	Штангенциркуль Набор щупов Линейка Рулетка Измерительная лупа

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

314234- ПРП.ПОР.ТЧ

Лист

29

Входной контроль изоляционных материалов	Штангенциркуль-глубиномер ШГ-150 Адгезиметр АМЦ2-20, АР-2 Вискозиметр ВЗ-4 Секундомер Термометр Набор ареометров
Входной контроль сборных конструкций	Рулетка (Р-5, Р-10, Р-20, Р-50) Линейка металлическая Угольник металлический Уровнемер
Земляные работы	Теодолит ЗТ-5КП Нивелир НЗ, ЗН-5Л, НА-1 Нивелирная рейка НР-3 Рулетка (Р-5, Р-10, Р-20, Р-50) Металлический щуп с мерными делениями Шаблоны, изготавливаются на месте по данным проекта
Общестроительные работы	Отвес Линейка металлическая Угольник металлический Теодолит ЗТ-5КП Нивелир НЗ, ЗН-5Л, НА-1 Нивелирная рейка НР-3 Рулетка (Р-5, Р-10, Р-20, Р-50) Уровнемер Лаборатория контроля качества
Сварочно-монтажные работы	Универсальный шаблон сварщика УШС-3 Линейка металлическая Угольник металлический Толщиномер ультразвуковой СКАТ-4000 Клещевой амперметр Контактный термометр ТК-5 Термокарандаш Секундомер Лаборатория контроля качества
Контроль геометрических параметров сварного шва	Универсальный шаблон сварщика УШС-3
Радиографический контроль	Рентгеновский аппарат Арина, Шмель Комплект аксессуаров для радиографирования
Ультразвуковой контроль	Ультразвуковой дефектоскоп УД2-12, А1212, USD-52
Изоляционные работы	Толщиномер электромагнитный (магнитный) М2003, УКТ 2 Адгезиметр АМЦ2-20 Искровой дефектоскоп Крона-2И, Холидей-детектор

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

314234- ПРП.ПОР.ТЧ

Лист

30

Электромонтажные работы,  
монтаж систем автоматики,  
телемеханики, связи

Электротехническая лаборатория  
Комплект электромонтажных инструментов  
Мегаометр  
Манометр  
Многофункциональный калибратор  
Осциллограф запоминающий  
Микрометр  
Рулетка  
Линейка  
Термометр  
Отвес

**о) Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования**

Рабочая документация должна разрабатываться на основании проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы проектной документации.

На основании данного проекта, проектной и рабочей документации генподрядной организации разработать:

1. Технологическую карту на инъектирование.
2. Другие технологические карты и регламенты, необходимые для производства отдельных работ.

В случае значительных изменений на рабочей стадии принятых ранее конструктивных решений выполняется перерасчет и переопределение организационнотехнологической схемы производства работ

Все положения по производству строительного-монтажных работ изложенные в настоящем проекте организации реставрации (ПОР) должны быть использованы в рабочей документации:

- 1.Использование новейшей строительной техники.
- 2.Использование последних достижений и методов производства строительного-монтажных работ.
- 3.Оптимизация подбора машин и механизмов.
- 4.Оптимизация ресурсов.
5. В организационно-технологических схемах следует определять оптимальные решения по последовательности, методам производства работ. Организационно-технологические схемы могут включать:

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							31
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



пространственное членение здания на захваты и участки;  
 последовательность реконструкции с указанием технологической последовательности производства работ по захваткам и участкам;  
 характеристику основных методов производства работ.

6. При разработке организационно-технологических схем следует исходить из возможности использования наиболее эффективных методов производства работ, технологических средств, обеспечивающих требуемое качество и безопасность строительства, а также возможности реализации заданных темпов и сроков строительства, наиболее полно реализуемых при поточном методе строительства.

7. Для организации строительного потока здание делится на участки (захватки), которые могут быть по своим размерам и объемам работ одинаковыми и разновеликими. При этом следует стремиться к одинаковой или кратной величине участков и захваток.

8. Применение в рабочей документации конструкций и материалов, вес которых соответствует грузоподъемности машин и механизмов.

***п) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве***

Проект организации реконструкции не предполагает строительства данного объекта вахтовым методом. По этой причине потребность персонала в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

***р) Мероприятия и проектные решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда***

***Основные требования по технике безопасности при производстве строительномонтажных работ***

При производстве работ должны соблюдаться требования техники безопасности согласно СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2001, СП 48.13330.2011, инструкций, утвержденных главным инженером строительной организации, производящей данные виды работ.

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро- и пневмоинструмента и технологической оснастки возлагается:

- за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты, - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							32
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- за выполнение требований безопасного производства работ – на организации, выполняющие работы, в штате которых состоят работающие или которые привлекаются к работе.

Рабочие при производстве работ должны иметь удостоверения на право производства конкретного вида работ, а также пройти инструктаж по безопасности труда в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.004-90.

Строительная площадка должна быть обеспечена санитарно-бытовыми помещениями, выполненными и оборудованными в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами по проектированию бытовых зданий и помещений, здравпунктов и пунктов питания строительного-монтажных организаций.

На объекте должны быть аптечки с медикаментами, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

На строительстве, где это требуется по условиям работы, у оборудования, машин и механизмов, на автомобильных дорогах и других опасных местах должны быть вывешены хорошо видимые, а в темное время суток освещены, предупредительные и указательные надписи и знаки безопасности, плакаты и инструкции по технике безопасности; в необходимых случаях должны быть устроены ограждения или назначены дежурные.

В местах перехода через канавы и траншеи (глубиной более 1,3м), а также для прохода к рабочим местам, где это необходимо по условиям работы, должны быть устроены переходные мостики шириной не менее 0,6м. с перилами высотой 1,0м.

Рабочие места, расположенные над землей или перекрытием на расстоянии 1,3м и выше, должны быть ограждены перилами высотой 1,0м от рабочего настила.

Предохранительные пояса, выдаваемые рабочим, должны изготавливаться, испытываться и храниться в соответствии с требованиями ГОСТ.

Отверстия в перекрытиях и проемы лестничных клеток, к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты сплошным и прочным настилом или иметь ограждения с бортовыми досками по всему периметру.

Запрещается подъем сборных ж/б конструкций, не имеющих монтажных петель, маркировки и меток, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж.

Очистку элементов и конструкций от грязи, наледи и т. п. следует производить на земле до их подъема.

Строповку элементов и конструкций следует производить инвентарными стропами и грузозахватными приспособлениями.

Элементы и конструкции во время перемещения должны удерживаться от раскачивания и вращения оттяжками из пенькового каната или тонкого гибкого троса.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			33

На монтажной площадке должен быть установлен порядок обмена условными сигналами между лицом, руководящим подъемом и машинистом крана, а также рабочими на оттяжках.

Запрещается перемещать груз над работающими внизу людьми.

Зона, опасная для нахождения людей во время перемещения, установки и закрепления элементов и конструкций, должна быть обозначена хорошо видимыми предупредительными знаками.

При уплотнении бетонной смеси электровибраторами, надлежит соблюдать следующие требования:

1. Работающих с вибраторами подвергать периодическому медицинскому осмотру.
2. Рукоятки вибраторов снабжать амортизаторами.
3. Не принимать руками поверхностные вибраторы, ручное перемещение вибраторов во время виброуплотнения производить при помощи гибких тяг.
4. При перерывах в работе, а также при переходах бетонщиков с одного места на другое, электрические вибраторы отключать.
5. После работы вибраторы и шланговые провода очистить от бетонной смеси и грязи, насухо протереть.

Все пусковые электрические устройства должны быть оборудованы кожухами, и места их установки ограждены.

Металлические строительные леса, металлические ограждения места работ, полки и лотки для прокладки кабелей и проводов, рельсовые пути грузоподъемных кранов и транспортных средств с электрическим приводом, корпуса оборудования, машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены (занулены) сразу после их установки на место, до начала каких-либо работ.

Временную наружную открытую проводку на строительной площадке следует выполнять изолированным проводом на надежных опорах, чтобы нижняя точка провода находилась на высоте не менее 2,5м над рабочим местом, 3,5м над проходами и бм над проездами.

Силовой шланговый кабель, подводящий напряжение к двигателям передвижных машин и механизмов, при их работе должен свободно перемещаться и быть защищен от механических повреждений.

Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении.

Для переносных светильников напряжение должно быть не выше 36 В, а в особо опасных местах - не выше 12 В.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							34
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Питание светильников напряжением до 50 В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей. Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены.

Для общего внутреннего и наружного освещения должно применяться напряжение не выше 220 В переменного или постоянного тока. В помещениях без повышенной опасности напряжение 220 В может применяться для стационарно установленных осветительных приборов вне зависимости от высоты установки. Применять стационарные светильники в качестве переносных запрещается. Следует пользоваться переносными светильниками только промышленного изготовления.

Уборка стружки, обрезков, пыли и грязи с оборудования или механизмов должна производиться работниками, работающими на данном оборудовании (механизмах), только с помощью крючков и щеток-сметок при полном отключении оборудования и механизмов.

Уборка и чистка электродвигателей, пусковых реостатов, коробчатых и иных выключателей и других частей оборудования и механизмов, а также арматуры и приборов, находящихся под напряжением, запрещается.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо выполнять требования СНиП «Техника безопасности в строительстве».

Нахождение рабочих, работающих в местах, расположенных ближе 2,0м от перепада по высоте на 1,3м и более, допускается при условии ограждения рабочих мест и проходов к ним защитными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89. Подъем на леса допускается только по специальным инвентарным лестницам.

Средства подмащивания должны иметь ровные рабочие настилы с зазором между досками не более 5мм, а при расположении настила на высоте 1,3м и более – ограждения и бортовые элементы. Соединения щитов настилов внахлестку допускается только по их длине, причем концы стыкуемых элементов должны быть расположены на опоре и перекрывать ее не менее, чем на 0,2м в каждую сторону.

К работе должны допускаться машины и механизмы, освидетельствованные и испытанные в установленном порядке, а также полностью укомплектованные в соответствии с инструкциями по их использованию.

Грузоподъемные краны всех типов, за исключением кранов с ручным приводом и пневмоподъемников, при ручном приводе механизмов передвижения, должны быть зарегистрированы в территориальных органах Госгортехнадзора.

Запрещается эксплуатация машин и с неисправными тормозами ходовых частей и грузоподъемного оборудования, звуковой и световой сигнализации, приборами безопасности.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							35

Работоспособность блокирующих устройств, состояние заземлений, ограждений, защитных средств необходимо проверять перед каждым выходом путевой машины на работу.

К управлению машинами и их обслуживанию допускаются лица, прошедшие соответствующую подготовку и имеющие удостоверение. Ответственность за обеспечение условий безопасности работы машины и за безопасность обслуживающей бригады несет руководитель работ. Работы по устранению возникших неисправностей, смазыванию узлов на путевых машинах должны производиться только после их полной остановки и остановки силового привода.

Запрещается оставлять машину, отдельные механизмы или оборудование с работающим двигателем.

При прокладке коммуникаций участки работ ограждаются переносным металлическим ограждением высотой 1,5м.

При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, наименования заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензии, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства.

Опасные зоны в пределах стройплощадки и участков производства работ ограждаются или обозначаются предупредительными плакатами и сигналами, видимыми в любое время суток.

Для сокращения опасной зоны при работе кранов необходимо выполнение следующих мероприятий:

- ограничение зоны обслуживания крана и удерживание грузов от раскачивания и падения, проверка надежности строповки;
- не допускается вылет стрелы кранов за ограждение стройплощадки;
- работа кранов возможна только при отсутствии людей и проезда автотранспорта в границах опасной зоны;
- на период работы кранов организовать дежурство и наблюдение для недопущения людей и автотранспорта в опасную зону;
- при пропуске автотранспорта по стройплощадке работа кранов приостанавливается.

Запрещается перемещение грузов кранами над помещениями при нахождении в них людей и над рабочим местом монтажников. На время работы кранов обеспечивается радиосвязь монтажников и такелажников с машинистом кранов.

Временная нагрузка вблизи земляных разработок с откосами и деревянным креплением допускается только за призмой обрушения. Временная нагрузка вблизи земляных разработок с металлическим (из трубы) креплением допускается в соответствии с расчетной нагрузкой на крепление (2т/м<sup>2</sup>).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		36

Производство работ механизированным инструментом с приставных лестниц и случайных опор запрещается. При работе людей в земляных разработках вести постоянный контроль за состоянием их стенок, проверку на отсутствие взрывоопасных и вредных газов.

Запрещается нахождение людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения груза. Не допускается стоянка машин и складирование конструкций и строительного мусора на трассах действующих кабелей.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры безопасности при работе в их охранной зоне. Электрифицированные устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

Работа в зонах действия опасных производственных факторов, в глубоких земляных разработках и на высоте допускается при оформлении наряда-допуска в соответствии с приложением Д СП49.13330.2012 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. ч.1».

#### ***Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций***

Возможные аварийные ситуации:

- поражение электрическим током;
- пожар на стройплощадке;
- завал подземной выработки.

В случае поражения электрическим током должны быть выполнены следующие мероприятия:

- снято напряжение с кабелей в зоне поражения электрическим током;
- оказана доврачебная помощь пострадавшим;
- вызвана скорая помощь, спасательные и аварийные службы энергокомпаний.

В случае пожара на стройплощадке необходимо:

- снять напряжение с кабелей, питающих объект возгорания;
- вызвать пожарную охрану и спасательную службу;
- эвакуировать людей из горящего здания и опасной зоны вблизи пожара;
- приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
- направить человека для встречи пожарных подразделений;
- освободить стройплощадку от автотранспорта;
- выставить посты для запрета прохода людей к горящему объекту.

В случае завала подземной выработки необходимо:

- снять напряжение с кабелей, питающих подземную выработку;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							37

- вызвать спасательные службы;
- вывести людей из опасной зоны;
- выявить количество людей, возможно оставшихся в завале;
- организовать подачу сжатого воздуха в зону обрушения;
- приступить к ликвидации обрушения, разборке завала, восстановлению нарушенной крепи;
- выставить посты для запрета прохода людей в подземную выработку.

При выполнении монтажных работ на высоте не допускается их выполнять в открытых местах при скорости ветра более 15,0м/с, при гололедице, грозе, тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ.

Во избежание случайного падения инструмента, крепежа, электродов с высоты запрещается класть их на монтируемые конструкции, подмости.

Необходимо оказать медицинскую доврачебную помощь пострадавшим при травмировании, внезапном заболевании и сообщить мастеру или руководителю работ.

### ***Пожарная безопасность***

В соответствии с ППР и «Правилами противопожарного режима в РФ» утвержденными постановлением Правительства от 25.04.2012г. №390 при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

У въезда на строительную площадку устанавливается план противопожарной защиты объекта с нанесенными строящимися, существующими и временными зданиями и сооружениями, въездами-выездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Дороги и проезды на стройплощадке должны иметь твердое покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года. Ширина въездных ворот должна быть не менее 4,0м. В зоне работ необходимо иметь комплекты противопожарных средств из расчета 1 комплект на 200м<sup>2</sup> площади работ.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на территории строительства не предусматривается. Доставка данных материалов осуществляется в объеме сменной потребности.

Заправка строительных машин выполняется централизованно вне территории строительства. Сварочные и другие пожароопасные работы выполняются в соответствии с

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		38

правилами пожарной безопасности. Временные электрические сети и электрооборудование должны соответствовать ПУЭ и другим нормативным документам.

К началу строительных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от существующих источников воды. Пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта на существующем водопроводе пожарными машинами.

Строительная площадка обеспечивается звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток. Запрещается курение и использование открытого огня вблизи баллонов с газом, горючих материалов. В процессе производства работ необходимо выполнять требования органов пожарного и санитарного надзора.

### *Гигиена труда*

В соответствии с санитарными планами обеспечивается создание оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также людей, находящихся в зоне влияния строительного производства. Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям санитарных правил, а при невозможности соблюдения предельно допустимых уровней и концентраций (ПДУ и ПДК) вредных производственных факторов на рабочих местах обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты.

Работодатель обеспечивает:

- организацию производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;
- работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Работники должны соблюдать требования санитарных правил, касающихся применения методов и средств предупреждения и защиты от воздействия вредных производственных факторов.

Применяются меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от пыли и микроорганизмов.

Для обеспечения работающих на строительной площадке питьевой водой предусматривается подвоз бутилированной воды. Расстояние от рабочих мест до питьевых установок не должно превышать 75,0м. При организации режима труда в ППР необходимо предусмотреть перерывы для приема пищи и организацию питания работающих.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							39
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Все работники, занятые на работах с вредными или опасными условиями труда, должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами.

### ***Основные правила техники безопасности при ведении огневых работ***

Помещения, в которых будут проводиться огневые работы, включая площадки, очистить от горючих продуктов. При этом тщательно должна быть очищена близлежащая от места проведения огневых работ площадь в радиусе 10,0м.

Оборудование и коммуникации, на которых должны проводиться сварочные работы, необходимо освободить от продукта и тщательно очистить изнутри и снаружи от пыли.

Огневые работы можно проводить только после выполнения всех подготовительных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность работ. На месте огневых работ принять меры по предотвращению возможности разлета искр за пределы настила мокрой мешковиной особенно в проемы междуэтажных перекрытий.

Исполнители имеют право приступать к работе после личной проверки выполнения всех мероприятий безопасности, указанных в наряде-допуске на огневые работы, и только в присутствии руководителя, ответственного за проведение этих работ.

В период проведения огневых работ ответственным лицом за проведение огневых работ должен быть установлен систематический контроль за соблюдением исполнителями огневых работ мер взрывобезопасности и техники безопасности.

Разрешение на весь период проведения сварочных работ должен постоянно находиться у непосредственного исполнителя огневых работ.

При проведении огневых работ запрещается:

- использовать спецодежды со следами масла, бензина, керосина и др. горючих жидкостей;
- допускать к огневым работам учеников и персонал не имеющий удостоверения;
- работать с неисправной аппаратурой;
- производство сварки, резки свежеекрашенных конструкций;
- соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми газами;
- применение неизолированных проводов или с плохой изоляцией;
- использование в качестве обратного провода сети заземления или зануления металлических конструкций зданий;
- питание электрической дуги непосредственно от распределительной сети;
- включение и отключение сварочных аппаратов сварщиками в электросеть;
- переноску к месту сварки баллонов на плечах;
- подвергать ударам баллоны, заполненные кислородом и допускать их падение;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							40

- установка и постоянное нахождение сварочного оборудования в производственных помещениях.

Огневые работы проводить в дневное время. В аварийных ситуациях и с разрешения руководства предприятия огневые работы разрешается проводить в темное время суток с условием хорошего освещения.

Включение трансформатора в электросеть должно производиться только посредством рубильника закрытого типа.

При применении приставных лестниц они должны устанавливаться под углом 70—75 град. к горизонтальной плоскости.

Приставные лестницы допускается применять только на рабочих площадках и для перехода между ярусами лесов.

Места производства электросварочных работ на данном участке, а также на нижерасположенных ярусах (при отсутствии несгораемого настила) освободить от сгораемых материалов в радиусе не менее 5,0м, а от взрывоопасных материалов и установок (в том числе газовых баллонов и газогенераторов) -10,0м.

***с) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства***

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. Указанные мероприятия и работы должны быть предусмотрены в проектно-сметной документации.

Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

На территории строящихся объектов не допускаются не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		41

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

При производстве строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров- накопителей. Строительный мусор складировать в специально оборудованных местах – в контейнерах – и своевременно вывозить со строительной площадки на полигон ТБО согласно договору. Захламление и заваливание мусором строительной площадки запрещается.

Производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.

Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке на строительной площадке, должны выгораживаться оградой.

Стволы отдельно стоящих деревьев предохраняются от повреждения путем обшивки пиломатериалами высотой не менее 2м.

Транспортировку товарного бетона и раствора осуществлять в автобетоносмесителях.

Транспортировку битумных материалов производить автогудронаторами.

Использовать металлические ящики для бетона и раствора на площадке.

Строго запрещается делать «захоронение» бракованных сборных ж/б элементов.

Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах городской застройки запрещается.

Завершить строительство благоустройством территории.

Требования по охране окружающей среды содержатся в разделе 10 СНиП 3.01.01-85, ГОСТах и действующих законодательных документах.

### ***Рекомендации по охране окружающей среды в процессе производства строительно-монтажных работ***

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

1) Применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей; оттаивании мерзлого грунта, прогрева строительных конструкций, разогреве материалов и подогреве воды;

2) Устранение открытого хранения, погрузки, перевозки сыпучих пылящих материалов

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		42

(применению контейнеров, специальных транспортных средств);

- 3) Применение геометрических емкостей для перевозки растворов, бетонов;
- 4) Оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;
- 5) Соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключаящих переделки;
- 6) Завершение строительства доброкачественной уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова.

### ***т(1)) Проектные решения и мероприятия по охране объектов в период строительства***

Охрану строительной площадки, соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных настоящими нормами, другими действующими нормативными документами или местным органом самоуправления, обеспечивает застройщик (СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», п.6.2.3).

В случае осуществления строительства на основании договора в течение всего срока строительства предусмотренные выше обязанности в соответствии с договором подряда выполняет подрядчик (генподрядчик).

### ***Основные указания по охране объекта***

Кабины строительной техники, машин, а также их двигатели и топливные баки закрывать и опечатывать по окончании рабочей смены. Вскрытие и сдачу объектов охраны производить только с представителями заказчика, о чем делать отметку в журнале приема и сдачи дежурств. Подъемное оборудование (лебедки, подъемники, лифты, краны) отключать от электроэнергии, блокировать.

Оконные проемы первого этажа строящегося здания оборудовать решетками. В нерабочее время оконные проемы, возле которых установлены подъемники, закрывать щитами.

Товарно-материальные ценности хранить в местах, установленных инструкциями. Распоряжаться ими могут только ответственные за это лица; на находящиеся в охраняемых помещениях товарно-материальные ценности составить опись с указанием в ней артикулов предметов и их стоимости. Один экземпляр описи находится у материально ответственного лица, второй - передается охране. При каждом приеме и сдаче дежурства пересчитывать охраняемое оборудование, технику, другие товарно-материальные ценности.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>	Лист
							43
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Предусматривается охранное освещение, т.к. в темное время суток требуется охрана строительной площадки или участка строительного-монтажных работ.

Для осуществления охранного освещения выделить часть светильников рабочего освещения. Охранное освещение должно обеспечивать на границах строительных площадок или участков производства работ горизонтальную освещенность 0,5 лк на уровне земли или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы.

***т(2) Проектные решения и мероприятия по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства***

Объект реставрации не является объектом транспортной инфраструктуры. Выполнение данного пункта ПП РФ №87 не требуется.

***у) Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов***

Продолжительность реставрации здания определена по «Нормам продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства», таблица N1 «Комплексный капитальный ремонт», п. Г (применительно).

Продолжительность реставрации при общей площади проектируемого здания до 1500 кв.м. составляет 10,0 мес. На каждые следующие 300 кв. м добавляется 0,5 мес. Таким образом продолжительность реконструкции здания составит:

$$T = 11,0 + \frac{1614,5 - 1500,0}{300,0} \cdot 0,5 = 11,2 \text{ мес.}$$

Для обеспечения выполнения строительства в нормативные сроки, поставка материалов и график ведения работ должны быть строго привязаны к календарному графику работ и графику поставки материалов, разработанного в ППР.

Нормативная продолжительность строительства объекта является рекомендуемой. При заключении договора подряда между заказчиком и подрядчиком указываются начальные и конечные сроки выполнения работ, а также могут быть предусмотрены сроки завершения отдельных этапов работ (промежуточные сроки). Указанные в договоре подряда сроки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

выполнения работы могут быть изменены в случаях и порядке, предусмотренных договором (ст.708 градостроительного кодекса Российской Федерации).

***ф) Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений***

Работы, влияющие на техническое состояние и надежность зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта не производится.

Мониторинг не требуется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>314234- ПРП.ПОР.ТЧ</b>

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строит. объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	ОКН «Здание глазной лечебницы. 1911год»	2	1	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

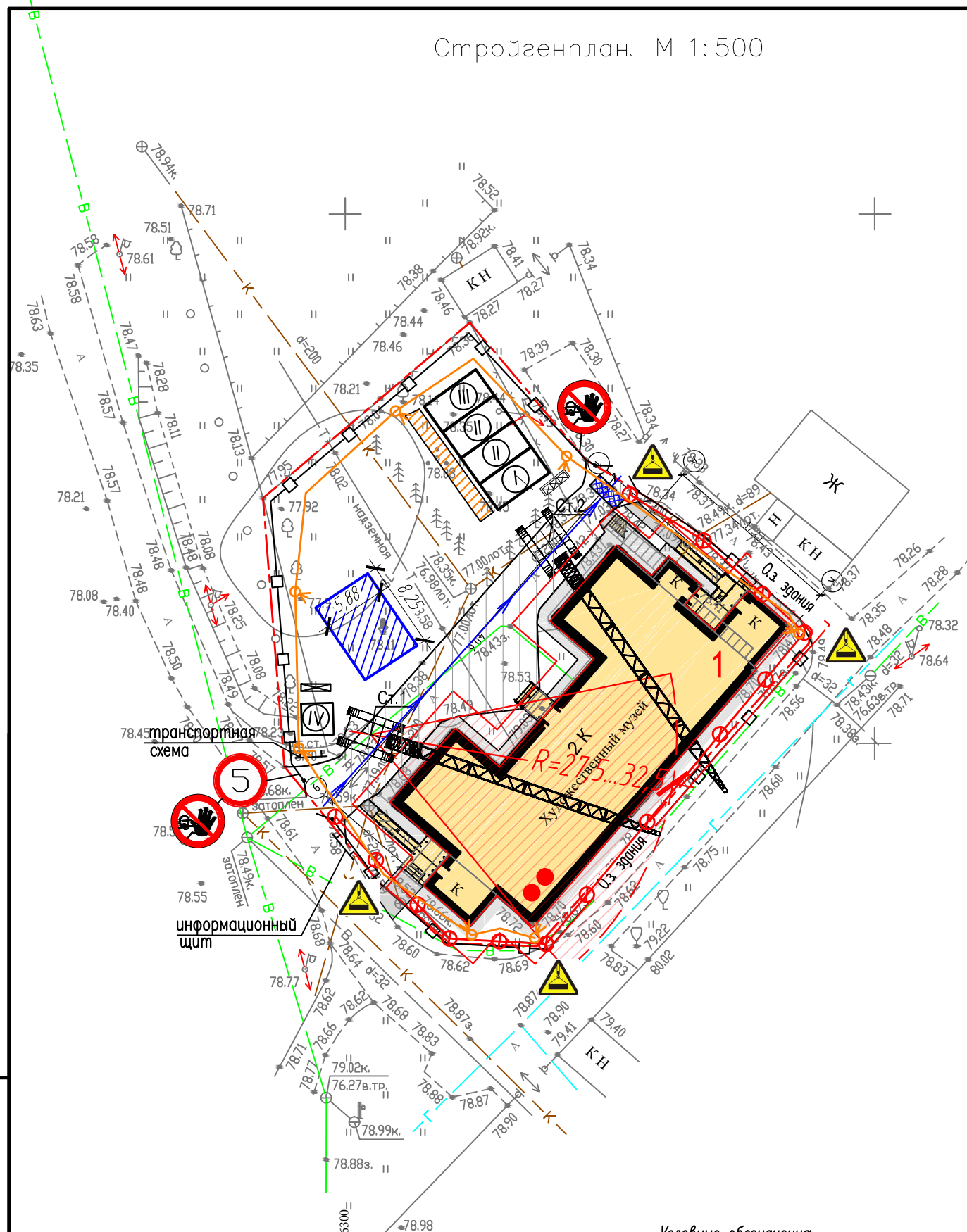
N n/p	Наименование	Габариты	Площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во
I	Проробская	6.0x3.0	18.0	1
II	Гардеробная с душем	6.0x3.0	18.0	2
III	Помещение для отдыха, обогрева и приема пищи	6.0x3.0	18.0	1
IV	Пункт охраны	3.0x3.0	9.0	1

ПОТРЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

1. Временная дорога по участку строительства S=249.2 кв.м; ж/б плиты 2Г30.18 – 46 шт; песок (h=0,1м) – 24,92 куб.м;
2. Ограждение: гофролисты по ГОСТ 23407-78 – L=154.68 м; стойки (через 3 м) – 52 шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз	Обозначение	Наименование	Примеч.
1		Реставрируемое здание	
2		Граница земельного участка	
3		Номер здания по плану	
4		Ограждение стройплощадки по ГОСТ 23407-78	
5		Существующее асфальтовое покрытие	
6		Временное дорожное покрытие	
7		Площадки для складирования стр. материалов	
8		Временный деревянный проход	
9		Опасная зона падения предмета со здания (2.5 м)	
10		Временное наружное освещение	
11		Направление движения строительной техники	
12		Ограждение территории с воротами и калитками	
13		Площадка для ТБО	
14		Место мойки колес	
15		Щит с противопожарным инвентарем	
16	Ст.1	Стоянки крана	



Условные обозначения

387150 Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004

3.24 ограничение максимальной скорости

- ограничение зоны действия крана

Инвентарь на пожаротушение  
 1. Огнетушитель – 1 шт.  
 2. Ведро – 2 шт.  
 3. Ящик с песком V=2м<sup>3</sup> – 1 шт.  
 4. Багор – 1 шт.

Знаки безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2015

P06 - Доступ посторонним запрещен

- Знак "Осторожно! Работает кран"

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

314234-ПОР					
Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док. N	Подпись	Дата
Исполнил		Позялов			03.20
Проверил		Исхакова			03.20
ГИП		Арискин			03.20
ГАП		Гарина			03.20
Н. контр.		Александрова			03.20
			Стadia	Лист	Листов
			П	1	3
Стройгенплан. М 1:500			ООО НПЦ "Цера" г. Пенза		

Кран на гусеничном ходу РДК-25 (РДК-250)  
технические характеристики

Вспомогательный подъем(осн.стрела, вставка+ жесткий гусек)

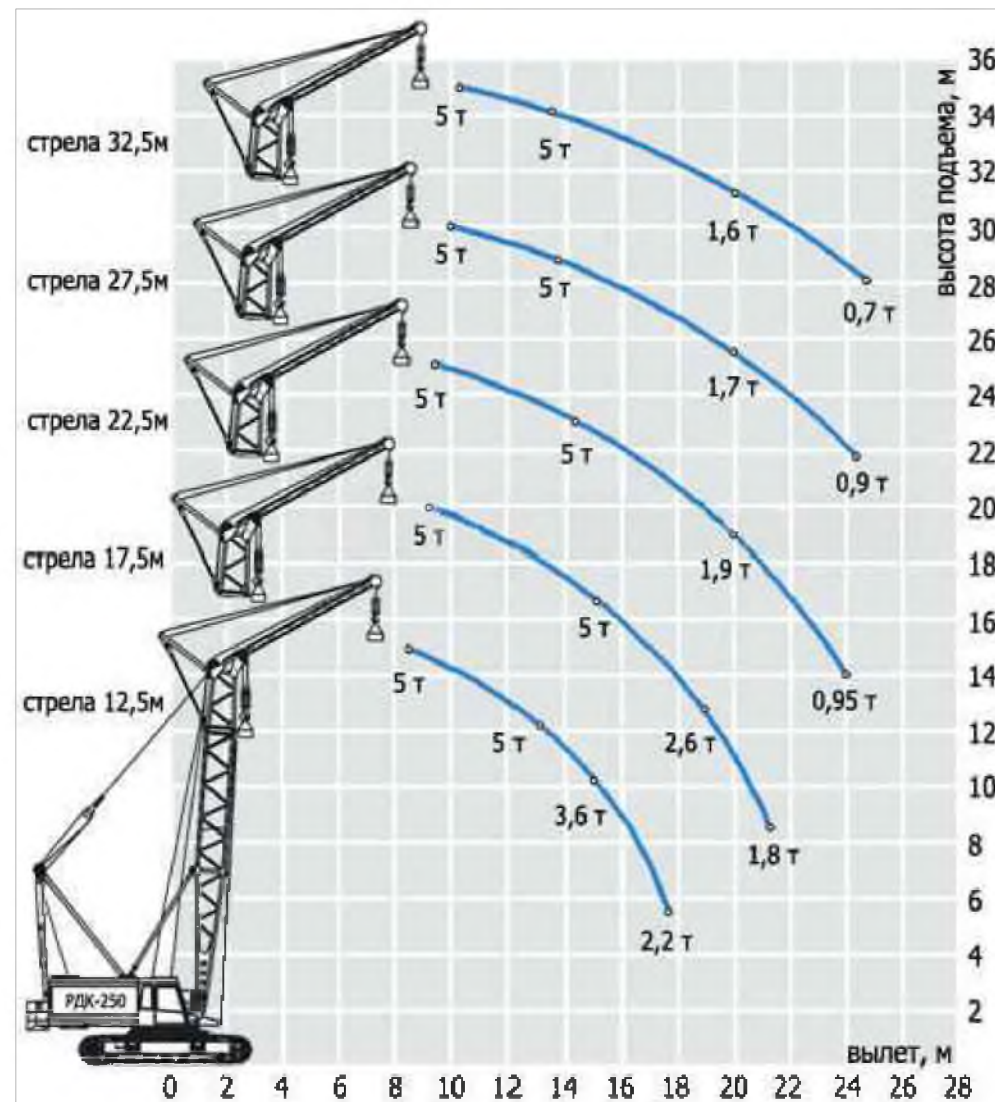


Схема вспомогательного подъема крана РДК 25

Технические характеристики:

максимальная грузоподъемность – 25т  
 максимальная грузоподъемность на жестком гусеке – 5т  
 Длина стрелы: основная – 12,5м  
 максимальная – 32,5м  
 Максимальная высота подъема: – 45м  
 Транспортные габариты: 6,27х3,22х3,35м

Помещения 1-го этажа:

- ремонт конструкций полов с демонтажем на высоту 200–350 мм с устройством утепления и гидроизоляции; финишное покрытие полов из керамогранитных плиток на плиточном клее (в тамбурах, гардеробе, санузлах, помещении уборочного инвентаря);
- потолок в подсобном помещении, фойе и лестнице, центральном тамбуре и венткамере: зачистка, гидрофобизация с последующей затиркой, шпатлевкой и окраской водоземлюсионными красителями;
- потолок в остальных помещениях – обработка огнебиозащитными составами существующих деревянных потолков с гранкой, зашивка их снизу двухслойными огнестойкими ГКЛО-листами по металлическому каркасу, далее устройство подвесных потолков на 1-ом и 2-ом этажах из огнестойких однослойных ГКЛО-листов по металлическому каркасу; затем затирка, грунтовка и последующая окраска водоземлюсионной краской белого цвета.
- стены и перегородки: зачистка, гидрофобизация, локальный ремонт и штукатурка на известково-песчаном растворе по кирпичным участкам, затирка по гипсокартонным перегородкам и бетонным участкам, затем шпаклевка, грунтовка и окраска водоземлюсионными красителями светлых тонов, в санузлах – облицовка керамической плиткой.
- откосы проемов – гидрофобизация, гипсовая улучшенная штукатурка, шпатлевка, затем грунтовка и водоземлюсионная окраска (в дверях – под цвет стен, в окнах – белый цвет).

Помещения 2-ого этажа:

- Существующие кирпичные стены и перегородки – зачистка, гидрофобизация, локальный ремонт и штукатурка на известково-песчаном растворе по кирпичным участкам, затирка по гипсокартонным перегородкам и бетонным участкам, затем шпаклевка, грунтовка и окраска водоземлюсионными красителями светлых тонов, в санузлах – облицовка керамической плиткой;
- Откосы проемов – гидрофобизация, гипсовая улучшенная штукатурка, шпатлевка, затем грунтовка и водоземлюсионная окраска (в дверях – под цвет стен, в окнах – белый цвет).

Гипсокартонные новые перегородки – затирка, затем грунтовка и водоземлюсионная окраска или декоративная гипсовая отделка светлых тонов (см. чертежи с отделкой помещений альбома АР).

В санузлах – облицовка глазурованной керамической плиткой на плиточном клее. Перегородки из ГКЛО-листов: шпатлевка, грунтовка, декоративная штукатурка или водоземлюсионная окраска светлых тонов (по назначениям помещений см. чертежи марки АР).

Деревянные перегородки обработать огнебиозащитными составами, зашить двойным слоем огнестойких ГКЛО-листов, затем шпатлевка, грунтовка, декоративная штукатурка или водоземлюсионная окраска светлых тонов (по назначениям помещений см. чертежи марки АР).

Потолки по низу деревянных перекрытий (гранка, фанера): обработать огнебиозащитными составами, зашить двойным слоем огнестойких ГКЛО-листов.

Подвесные потолки из однослойных ГКЛО-листов по металлическому каркасу зашпаклевать, загрунтовать и окрасить водоземлюсионной краской белого цвета.

Финишное покрытие полов из коммерческого линолеума (в кабинетах административной зоны, пункте охраны, коридорах и экспозиционных помещениях);

Финишное покрытие полов из керамогранитных плиток на плиточном клее (в тамбурах, гардеробе, санузлах, помещении уборочного инвентаря);

В санузлах и помещении уборочного инвентаря предусмотреть гидроизоляцию на всю высоту пола.

Чердак:

- Деревянные элементы крыши – обработка гидрофобизаторами и противопожарными спецсоставами (антипиренами);
- Полы: удаление существующей засыпки, пароизоляция, утепление минераловатными плитами, гидроизоляция и армированная цементно-песчаная стяжка.

1.

Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

						314234-ПОР			
						Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911 год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док. N	Подпись,	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Поляков		<i>[Подпись]</i>	03.20				
Проверил		Исхакова		<i>[Подпись]</i>	03.20		П	2	
ГИП		Арискин		<i>[Подпись]</i>	03.20				
ГАП		Гарина		<i>[Подпись]</i>	03.20				
Н. контр.		Александрова		<i>[Подпись]</i>	03.20	Кран на гусеничном ходу РДК-25 (РДК-250) технические характеристики Порядок работ			ООО НПЦ "Цера" г. Пенза



# Календарный план

N n/n	Наименование	МЕСЯЦЫ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>Подготовительный период, включая демонтажные работы</b>												
1	Устройство временного ограждения стройплощадки												
2	Установка временных зданий и сооружений санитарно-бытового, административного и складского назначения												
3	Устройство временного осветительного электрооснабжения												
	<b>Основной период</b>												
1	Демонтажные работы												
2	Устройство пола 1-го этажа по грунту												
3	Устройство пола 2-го этажа												
5	Расшивка трещин в кирпичной кладке с шириной раскрытия до 3мм с дальнейшей зачеканкой безусадочным раствором												
6	Перекладка поврежденной кирпичной кладки стены реставрационным глиняным кирпичом на известково-песчаном растворе												
7	Устройство кровли												
8	Устройство входной группы здания с пандусом												
9	Замена эвакуационной лестницы со второго этажа в соответствии с действующими нормами и правилами												
10	Затирка, окраска фасадными красителями												
11	Устройство ограждений входных площадок, крылец и пандуса												
12	Благоустройство территории												
13	Прочие работы												

\*График ко времени не привязан.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

314234-ПОР					
Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док N	Подпись	Дата
Исполнил		Поляков		<i>[Подпись]</i>	03.20
Проверил		Исхакова		<i>[Подпись]</i>	03.20
ГИП		Арискин		<i>[Подпись]</i>	03.20
ГАП		Гарина		<i>[Подпись]</i>	03.20
Н. контр.		Александрова		<i>[Подпись]</i>	03.20
				Календарный план	
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
					ООО НПЦ "Цера" г. Пенза