



ООО НПЦ «ЦЕРА»

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственный центр «ЦЕРА»
Юридический адрес: ул. Чаадаева, д. 119, г. Пенза
Фактический адрес: ул. Урицкого, д. 62, офис 2027, г. Пенза
www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

Арх. № 102.

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная музейная система»
Ядринского района Чувашской республики.

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕСТАВРАЦИЮ И
ПРИСПОСОБЛЕНИЕ К СОВРЕМЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
(РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ
«Здание глазной лечебницы. 1911 г.», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский,
г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.**

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ»

Книга 1. «Исходно-разрешительная документация»

314234 -НПД.ИРД

г. Пенза, 2020 г.



ООО НПЦ «ЦЕРА»

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственный центр «ЦЕРА»
Юридический адрес: ул. Чаадаева, д. 119, г. Пенза
Фактический адрес: ул. Урицкого, д. 62, офис 2027, г. Пенза
www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

Арх. № 102.

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная музейная система»
Ядринского района Чувашской республики.

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕСТАВРАЦИЮ И
ПРИСПОСОБЛЕНИЕ К СОВРЕМЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
(РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**«Здание глазной лечебницы. 1911 г.», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский,
г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.**

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ»

Книга 1. «Исходно-разрешительная документация»

314234 -НПД.ИРД

Генеральный директор ООО НПЦ «Цера»:

И.Н. Карев

ГИП:

М.В. Арискин

ГАП:

О.Ю. Гарина

г. Пенза, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ КНИГИ:

Обозначение	Наименование	Страница
314234-НПД.ИРД.С	Содержание книги	2
	Состав авторского коллектива. Заверение проектной организации.	3
	Состав научно-проектной документации	4
314234-НПД.ИРД.ПЗ	Пояснительная записка	5
	Общие сведения об объекте культурного наследия	5
Прилагаемые документы:		
	1. Задание № 11 от 27-02-20 г. на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия.	4 л
	2. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики № 77 от 10 апреля 1997 года.	3 л
	3. Технический паспорт от 22.07.2005 г.	16 л
	4. Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 16.03.2016 г.	1 л
	5. Кадастровая выписка на здание от 23.06.12 г.	2 л
	6. Кадастровый паспорт земельного участка от 29.09.15 г.	3 л
	7. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №6 от 16.03.2020г.	4 л
	8. Акт технического состояния ОКН от 20.02.2020 г.	7 л
	9. Акт влияния на ОКН от 20.02.2020 г.	8 л
	10. Муниципальный контракт № 0115300015419000116_314234 от 10.02.20 г.	19 л
	11. Лицензия. Министерство культуры Российской Федерации. «На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятни-	3 л

Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и лага

Инв. № полл.

314234-НПД.ИРД.СП

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Состав проекта

Стадия Лист Листов

П 4

ООО НПЦ «Цера»

Обозначение	Наименование	Страница
	ков истории и культуры) народов Российской Федерации» №МКРФ 00399 от 29.12.2012 г.	
	12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (Ассоциация-Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект») №00000000000000000000000000001049 от 19.03.20 г.	3 л

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-НПД.ИРД.ПЗ

Лист

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА ООО НПЦ «ЦЕРА»

Занимаемая должность	Фамилия
Генеральный директор	И.Н. Карев
Главный инженер проекта	М.В. Арискин
Главный архитектор	О.Ю.Гарина
Ведущий архитектор	О.Ю. Гарина
Ведущий конструктор	А.Е. Капустин
Архитектор III кат.	А.А. Гаврилина
Конструктор III кат.	А.А. Кабачек
Инженер-электрик	А.Н. Бузин
Инженер ОВ	А.В. Лесиков
Инженер ВК	А.В. Барышников
Инженер технолог	Д.Н. Гахов
Ведущий инженер-сметчик	В.В. Герасимова
Инженер раздела ПОР	М.В. Позялов
Н. контроль	О.С. Александрова

Данная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, техническим регламентами, техническим условиям и стандартам.

ГИП:

М.В. Арискин

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-НПД.ИРД.ПЗ

Лист

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	Предварительные работы		
	314234-НПД.ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
	314234-НПД.ППО	Книга 2. Проект предмета охраны	
	314234-НПД.ПИ	Книга 3. Предварительные исследования	
Раздел 2	Комплексные научные исследования		
	314234-НПД.ИБИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	314234-НПД.НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
	314234-НПД.НТО	Книга 3. Научно-технический отчет	
	314234-НПД.ОКНИ	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Проект реставрации и приспособления			
Раздел 3	Эскизный проект		
	314234-НПД.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
	314234-НПД.АР	Книга 2. Архитектурные решения	
	314234-НПД.КР	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Проект			
Раздел 1	314234-ПРП.ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2	314234-ПРП.ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	314234-ПРП.АР	Архитектурные решения	
Раздел 4	314234-ПРП.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
	314234-ПРП.ИОС 1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
	314234-ПРП.ИОС 2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
	314234-ПРП.ИОС 3	Подраздел 3 Система водоотведения	
	314234-ПРП.ИОС 4	Подраздел 4 Вентиляция и кондиционирование воздуха	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-НПД.ИРД.ПЗ

Лист

	314234-ПРП.ИОС 5	Подраздел 5 Сети связи	
Раздел 6	314234-ПРП.ПОР	Проект организации реставрации	
Рабочая документация			
	314234-РП.АР	Архитектурные решения	
	314234-РП.АС	Архитектурно-строительные решения	
	314234-РП.ЭМО	Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети	
	314234-РП.В	Внутренняя система водоснабжения	
	314234-РП.К	Внутренняя система канализации	
	314234-РП.ВК	Вентиляция и кондиционирование	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-НПД.ИРД.ПЗ

Лист

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Наименование объекта: «Здание глазной лечебницы. 1911 г.»

(ныне Ядринский художественно-краеведческий музей).

Адрес объекта: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский,
г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.

Номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 211510257500005.

Дата создания: 1911 год.

Категория историко-культурного значения: регионального (республиканского) значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник градостроительства и архитектуры.

Реквизиты правовых актов о постановке на государственную охрану:

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики № 77 от 10 апреля 1997 года.

Границы территории объекта культурного наследия: не утверждены.

Зоны охраны объекта культурного наследия: не утверждены.

Использование: художественно-краеведческий музей.

Местоположение объекта культурного наследия в структуре населенного пункта: здание расположено на левом берегу реки Суры, на углу пересечений улиц К. Маркса и Степана Разина.

Согласно правилам землепользования и застройки, памятник расположен в зоне жилой застройки средней этажности (2-4 этажа).

Земельный участок, на котором расположен ОКН:

кадастровый № – 21:24:120118:112;

кадастровый квартал – № 21:24:120118;

статус – учтенный;

адрес - Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2;

уточненная площадь – 1929,0 кв.м;

разрешенное использование – для размещения объектов культуры;

категория земель – земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-НПД.ИРД.ПЗ

Лист

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					314234-ИПД.ИРД.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

СОГЛАСОВАНО:
Директор МБУ «Централизованная
музейная система» Ядринского
района Чувашской Республики



И.А. Иванова

«27» февраля 2020 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель министра культуры, п
делам национальностей и архивно
дела Чувашской Республики



Е.Г. Чернов

« 27 » февраля 2020 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 27.02.2020 № 11

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание глазной лечебницы, 1911 г.», объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Чувашская Республика

(субъект Российской Федерации)

г. Ядрин

(населенный пункт)

улица

Карла Маркса

д.

2

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная музейная система» Ядринско-го района Чувашской Республики

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Чувашская Республика

(субъект Российской Федерации)

г. Ядрин, Ядринский район

(населенный пункт)

улица 30 лет Победы д. 1 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 1 4 2 1 3 8 0 0 0 5 8 6

Ответственный представитель:

Иванова Ирина Алексеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(83547) 22541

Адрес электронной почты:

hkmuseum@yandex.ru

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.12.2017
Номер	01-07/428
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Минкультуры Чувашии

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории не утверждены

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не разрабатывался

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы: в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013

Раздел 2. Комплексные научные исследования: (в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Этап до начала производства работ в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013	2. Этап в процессе производства работ в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013
--	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:-

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013	2. Проект в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013
---	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:-

1. Этап до начала производства работ в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013	2. Этап в процессе производства работ в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013
--	---

Раздел 5. Отчетная документация: В соответствии с приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектную документацию необходимо согласовать с Минкультуры Чувашии

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Требуется научное руководство и авторский надзор

11. Дополнительные требования и условия:

После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Минкультуры Чувашии об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Задание подготовлено:

Начальник отдела строительства и охраны объектов культурного наследия

(должность, наименование организации)



(подпись)

Гришин Евгений Андреевич
(Ф.И.О. полностью)

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 апреля 1997 г. N 77

О ДОПОЛНЕНИИ СПИСКА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
МЕСТНОГО (ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ) ЗНАЧЕНИЯ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Дополнить список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, согласно приложению.
2. Министерству культуры и по делам национальностей Чувашской Республики, администрациям городов и районов принять меры по обеспечению сохранности памятников истории и культуры в процессе их использования и организации реставрационных работ.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики
Э.АБЛЯКИМОВ

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО
(ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ) ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

N пп	Наименование памятников	Датировка	Местонахождение
1	2	3	4

Аликовский район

- | | | | |
|----|-------------------------------------|---------|--------------|
| 1. | Церковь Святой Троицы | 1881 г. | с. Шумшеваши |
| 2. | Церковь Смоленской
Вожией Матери | 1838 г. | с. Устье |

Красночетайский район

- | | | | |
|----|------------------------|---------|------------------|
| 3. | Здание народного музея | 1898 г. | с. Красные Четаи |
| 4. | Воскресенская церковь | 1801 г. | с. Красные Четаи |

Моргаушский район

- | | | | |
|----|---|-----------------|-------------|
| 5. | Ансамбль монастыря
Александра Невского | начало
XX в. | с. Каршлыхи |
| | церковь
Александра Невского | 1903 г. | |
| | настоятельский корпус | начало
XX в. | |

Шемуршинский район

- | | | | |
|----|--------|---------|-----------------|
| 6. | Мечеть | 1906 г. | с. Трехбалтаево |
|----|--------|---------|-----------------|

Ядринский район

- | | | | |
|-----|---------------------------------|------------------------------|---|
| 7. | Богадельня | начало
XX в. | г. Ядрин,
ул. Горького,
д. 3 "а" |
| 8. | Жилой дом | вторая
половина
XX в. | г. Ядрин,
ул. Комсомольская,
д. 3 |
| 9. | Здание присутственных
мест | 30-е годы
XIX в. | г. Ядрин,
ул. Красноармейская,
д. 3 |
| 10. | Здание воинского
присутствия | вторая
половина
XIX в. | г. Ядрин,
ул. Красноармейская,
д. 6 |

11. Флигель воинского присутствия	10-е годы XX в.	г. Ядрин, ул. Красноармейская, д. 8
12. Дом, в котором родился выдающийся ученый - тюрколог Ашмарин Николай Иванович	1870 г.	г. Ядрин, ул. Ленина, д. 18
13. Дом Мордвиновых с лавкой	конец XIX - начало XX вв.	г. Ядрин, ул. Ленина, д. 51
14. Магазин Мордвиновых	конец XIX - начало XX вв.	г. Ядрин, ул. Ленина, д. 53
15. Дом Стемпковского	вторая половина XIX в.	г. Ядрин, ул. К.Маркса, д. 8
16. Здание уездного училища	1846 г.	г. Ядрин, ул. К.Маркса, д. 12
17. Жилой дом	вторая половина XIX в.	г. Ядрин, ул. К.Маркса, д. 29
18. Дом Железнова	конец XIX - начало XX вв.	г. Ядрин, ул. К.Маркса, д. 31
19. Дом Мордвиновых	1880 г.	г. Ядрин, ул. К.Маркса, д. 71
20. Здание реального училища	1908 г.	г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 3
21. Здание женской прогимназии	конец XIX в.	г. Ядрин, ул. Первомайская, д. 12
22. Здание глазной лечебницы	1911 г.	г. Ядрин, ул. С.Разина, д. 10
23. Жилой корпус Янибьяковского завода	конец XIX в.	г. Ядрин, ул. Шоссейная, д. 101
Яльчикский район		
24. Здание школы, открытой И.Я.Яковлевым	конец XIX в.	с. Яльчики, ул. Кооперативная, д. 71
25. Здание школы, открытой И.Я.Яковлевым	конец XIX в.	с. Лащ - Таяба

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Государственный комитет Российской Федерации по строительству
и жилищно - коммунальному комплексу

Муниципальное унитарное предприятие
Бюро технической инвентаризации
Ядринского района Чувашской Республики

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На объект недвижимости: Двухэтажное кирпичное здание (литер А) с
одноэтажным кирпичным пристроем (литер А₁), одноэтажным
кирпичным пристроем (литер А₂), одноэтажным кирпичным пристроем
(литер А₃)

Наименование (по документам): Хирургическое отделение

Назначение: **нежилое**

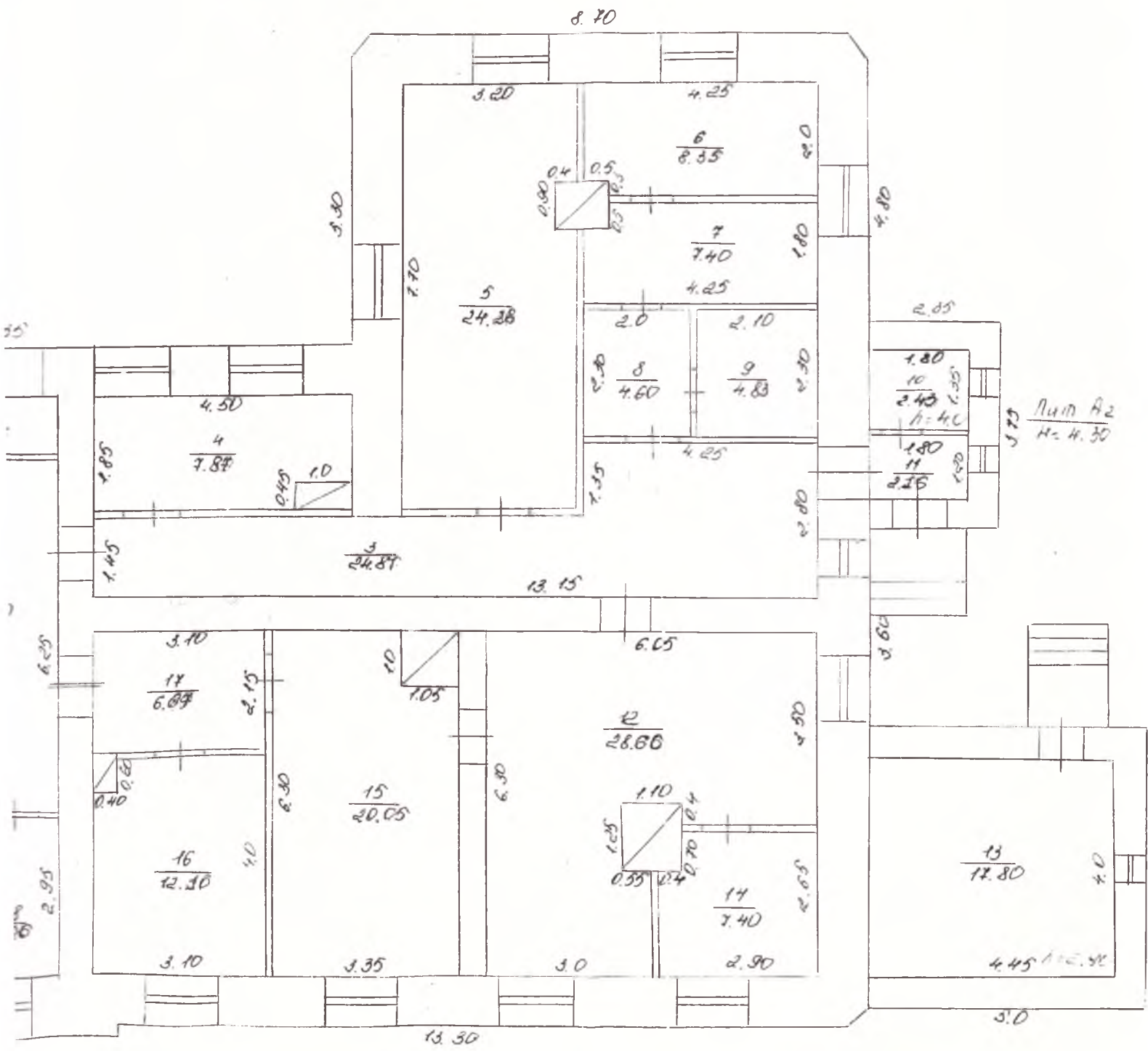
Местоположение: Чувашская Республика, г. Ядрин,
ул. К.Маркса, дом 2

Инвентарный номер	394					
Реестровый номер	492					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен на «22» июля 2005г.
по состоянию на «11» августа 2005г.
(указывается дата обследования объекта учёта)

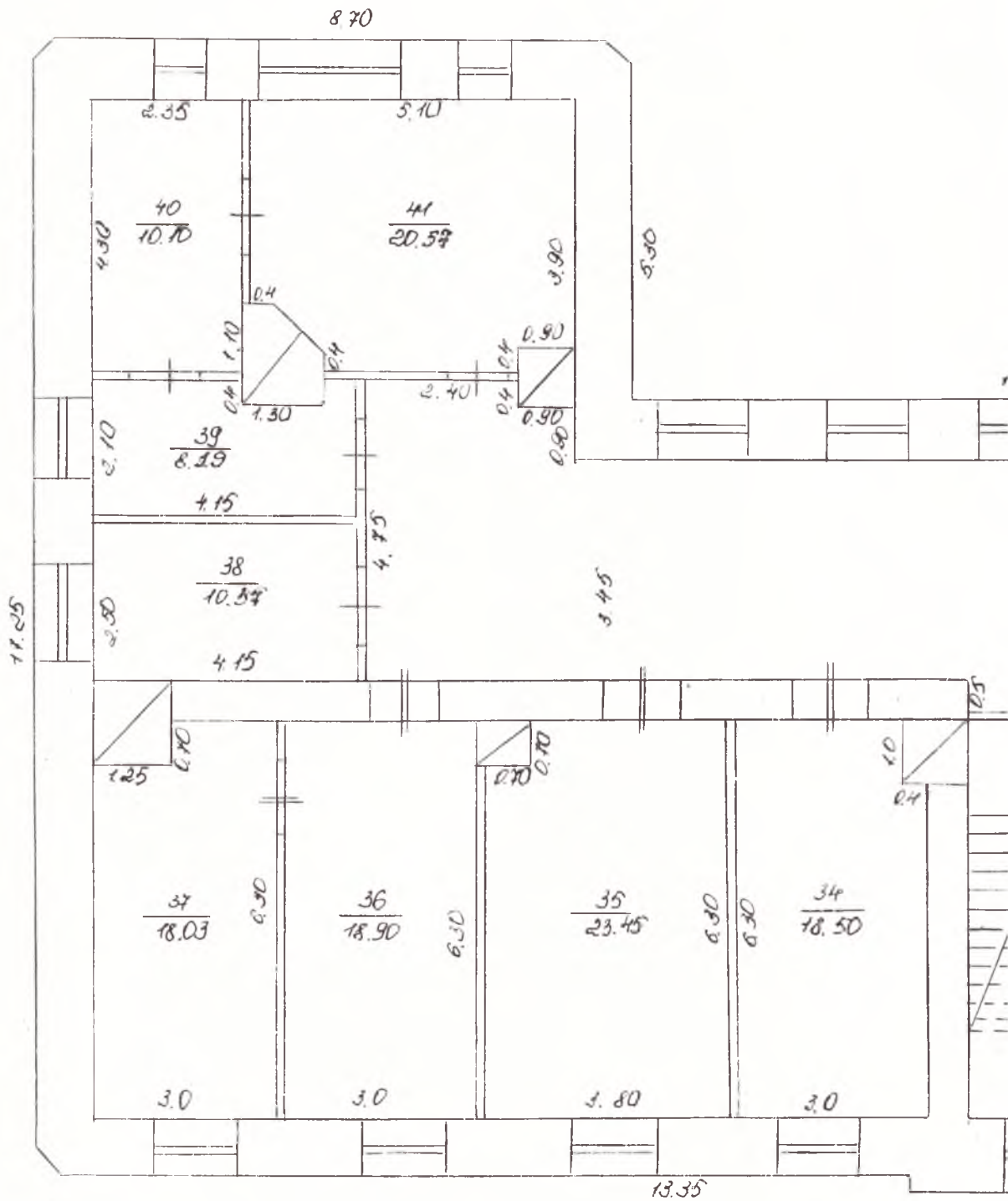
РИНСКОЕ ЦРБ им. К. Волкова

A



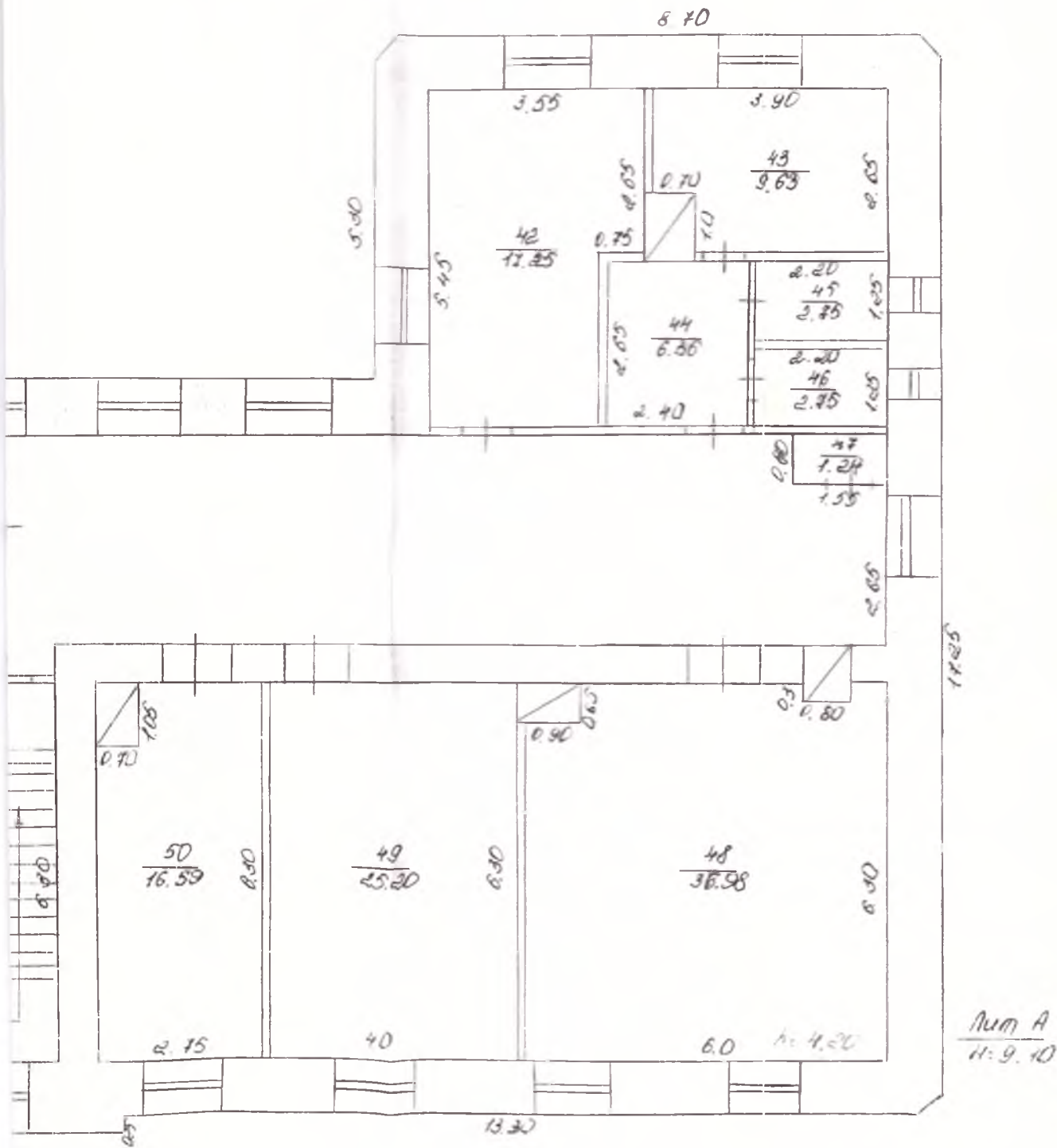
Лит А2
H=4.30

Лист I



Юрлинской ЦРБ им. К. Белкова

A



Юрлин

Р

Криштоферова Т. Ю.

Токсубаева Н. Т.

Ильинс В. В.

июле

2005

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА
Литер А Год постройки 1909 Число этажей два

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки: штукатурка, окраска стен

Сборник № 31

Таблица № 2

1	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по <small>таблице 1</small>	Поправки к удельному весу % в	Уд. вес кон. Элем.	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измер. в %	
										элемента	
2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Фундамент		кирпичный ленточный	отдельн. глубокие трещины	3	1	3	35	1.05		
2	а) стены и их наруж. отд.		кирпичные, шт-ка, побелка	выветривание швов	27	1	27	35	9.45		
	б) перегородки		двойн. тесовые	отклонен от вертикали		1					
3	Перекрытия	Чердачное	деревянное утепленное	зазоры и щели	16	1	16	35	5.6		
		Междуэтаж.	дерев. утепл.								
		Надпавальн.	-								
4	Крыша		железная	неплот-ти фальцев	5	1	5	35	1.75		
5	Полы		дощатые, бетонные	стир. досок в ход местах	9	1	9	35	3.15		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	перепл. разохл	13	1	13	35	4.55		
		Дверные	филенчатые	полотна осели							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска стен	потемн. окр. слоя	6	1	6	35	2.1		
8	Сан. и электро-тех. устройства	отопление	да		10	1	10	35	3.5		
		Водопровод	да			1					
		Канализация	да			1					
		Э/освещение	да		7	1	7	35	2.45		
		Радио	-			-					
		Телефон	да			1					
		Вентиляция	-			-					
		лифты	-			-					
		лестницы	отмостки		4	1	4	35	1.4		

Итого 100 x 100 35

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельн вес гр.7}} = 35\%$

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА
Литер А₁ Год постройки 1909 Число этажей один

Группа капитальности 1

Вид внутр. отделки: штук-ка, окраска стен

Сборник норм 31

Таблица №2

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по	Поправки к уд. весу %	Удельн. вес констр. элем.	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	кирпичный ленточный	отдельн. глубокие трещины	3	1	3	35	1.05
2	а) стены и их наруж. отд.	кирпичные	выветривание швов	27	1	27	35	9.45
	б) перегородки	двойн. тесовые	отклонен от вертикал.		1			
3	Перекрытие	Чердачное	дерев. отопл.	16	1	16	35	5.6
		Междуэтаж.	-					
		Надпавальн.	-					
4	Крыша	железная	неплот-ти фальцев	5	1	5	35	1.75
5	Полы	бетонные	стир. досок в ход. мест.	9	1	9	35	3.15
6	Проёмы	Оконные	двойные створные	13	1	13	35	4.55
		Дверные	филенчатые		полотна осели			
7	Внутренняя отделка	штук-ка, окраска стен	потемн. окр. слоя	6	1	6	35	2.1
8	Сан. и электро-тех. устройства	отопление	да	10	1	10	35	3.5
		Водопровод	да		1			
		Канализация	да		1			
		Э/освещение	да		1			
		Радио	-	7	-	7	35	2.45
		Телефон	-		-			
		Вентиляция	-		-			
		лифты	-		-			
отмостки	да	4	1	4	35	1.4		

Итого 100 x 100 35

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10 \%$

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА
 Литер А₂ Год постройки 1909 Число этажей один

Группа капитальности 1

Вид внутр. отделки: штукатурка, окраска стен

Сборник норм 31

Таблица № 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. изм. в %	
									элемент	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	отдельн. глубокие трещины	3	1	3	35	1.05		
2	а) стены и их наруж. отд.	кирпичные	выветривание швов	27	1	27	35	9.45		
	б) перегородки	кирпичные	отклонен от вертикал.	-	-	-				
3	Перекрытие	Чердачное	дерев. отепл.	зазоры и щели	16	1	16	35	5.6	
		Междуэтаж.	-							
		Надпавальн.	-							
4	Крыша	железная	неплот-ти фальцев	5	1	5	35	1.75		
5	Полы	бетонные	стир. досок в ход. мест.	9	1	9	35	3.15		
6	Проймы	Оконные	двойные створные	перепл. расохл	13	1	13	35	4.55	
		Дверные	филенчатые	полотна осели		1				
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска стен	потемн. окр. слоя	6	1	6	35	2.1		
8	Сан. и электро-тех. устройства	отопление	да		10	1	10	35	3.5	
		Водопровод	да			-				
		Канализация	да			-				
		Э/освещение	да		7	1	7	35	2.45	
		Радио	-			-				
		Телефон	-			-				
		Вентиляция	-			-				
		лифты	-		-					
		Отмостки	да		4	1	4	35	1.4	
		Дым. труба	да		20	1	20	10	2	
		Фун-т под тр.	да		8	1	8	10	0.8	

Итого 100 x 100 = 35

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35 \%$

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литер А₃ Год постройки 1909 Число этажей один

Группа капитальности 1

Вид внутр. отделки: штукатурка, окраска стен

Сборник норм 31

Таблица № 2

1	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по формуле	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элем.	Износ в %	% износа к строению	Те	
										износ элемент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Фундамент		кирпичный ленточный	отдельн. глубокие трещины	3	1	3	35	1.05		
2	а) стены и их наруж. отд.		кирпичные	выветривание швов	27	1	27	35	9.45		
	б) перегородки		кирпичные	отклонен от вертикали		1					
3	Перекрытие	Чердачное	дерев. отопл.	зазоры и щели	16	1	16	35	5.6		
		Междуэтаж.	-								
		Надпвальн.	-								
4	Крыша		железная	неплот-ти фальцев	5	1	5	35	1.75		
5	Полы		бетонные	стир.досок в ход. мест.	9	1	9	35	3.15		
6	Проёмы	Оконные	двойные створные	перепл. расохл	13	1	13	35	4.55		
		Дверные	филенчатые	полотна осели		1					
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска стен	потемн. окр. слоя	6	1	6	35	2.10		
8	Сан. и электро-тех-устройства	отопление	да		10	1	10	35	3.5		
		Водопровод	да			1					
		Канализация	да			1					
		Э/освещение	да		7	1	7	35	2.45		
		Радио	-			-					
		Телефон	-			-					
		Вентиляция	-			-					
		лифты	-		-						
		Отмостки	да		4	1	4	35	1.4		

Итого 100 x 100 = 35

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35 \%$

11

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)
хирургическое отделение
по г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом №2

Литер по пл.	этаж	№ нежил.	№ по пл.	Назначение помещения	Об. п-дь	Основная	Вспомог.	Служебн. Сени, тамбур веранда	Основная	Вспомог.	Служебн.	Лодж. бал.	Площадь помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	I		1	Тамбур	2,80	-	2,80	-					
			2	Коридор	17,50	-	17,50	-					
			3	Коридор	24,81	-	24,81	-					
			4	Кабинет	7,87	7,87	-	-					
			5	Раздевалка	24,28	-	24,28	-					
			6	Склад	8,35	-	8,35	-					
			7	Ванная	7,40	-	7,40	-					
			8	Склад	4,60	-	4,60	-					
			9	Склад	4,83	-	4,83	-					
A ₂			10	Туалет	2,43	-	2,43	-					
			11	Санузел	2,16	-	2,16	-					
A			12	Палата	28,66	28,66	-	-					
A ₃			13	Автоклавная	17,80	-	17,80	-					
A			14	Палата	7,40	-	7,40	-					
			15	Палата	20,05	20,05	-	-					
			16	Кабинет	12,16	12,16	-	-					
			17	Коридор	6,67	-	6,67	-					
			18	Склад	8,26	-	8,26	-					
			19	Коридор	5,20	-	5,20	-					
			20	Кухня	16,38	-	16,38	-					
			21	Абортарий	20,16	20,16	-	-					
			22	Палата	38,29	38,29	-	-					
A ₁			23	Санузел	6,21	-	6,21	-					
			24	Туалет	1,98	-	1,98	-					
			25	Санузел	6,29	-	6,29	-					
A			26	Коридор	6,88	-	6,88	-					
			27	Кабинет	7,18	7,18	-	-					
			28	Столовая	13,29	-	13,29	-					
			29	Палата	23,37	23,37	-	-					
			30	Коридор	23,73	-	23,73	-					
			31	Процедурная	9,40	9,40	-	-					
Итого по 1 этажу:					386,39	167,14	219,25	-					

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)
хирургическое отделение
по г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом №2

Литер по пл.	этаж	№ нежил.	№ по пл.	Назначение помещения	Об. п-дь	Основная	Вспомог.	Служеб. Сени, тамбур	Основная	Вспомог.	Служеб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	2		32	Лес. площад.	17,64	-	17,64	-			
			33	Коридор	92,79	-	92,79	-			
			34	Кабинет	18,50	18,50	-	-			
			35	Палата	23,45	23,45	-	-			
			36	Палата	18,90	18,90	-	-			
			37	Палата	18,03	18,03	-	-			
			38	Перевязочная	10,37	10,37	-	-			
			39	Перевязочная	8,19	8,19	-	-			
			40	Предоперацион.	10,10	10,10	-	-			
			41	Операционная	20,57	20,57	-	-			
			42	Перевязочная	17,25	17,25	-	-			
			43	Ванная	9,63	-	9,63	-			
			44	Коридор	6,36	-	6,36	-			
			45	Туалет	2,75	-	2,75	-			
			46	Туалет	2,75	-	2,75	-			
			47	Кладовая	1,24	-	1,24	-			
			48	Палата	36,98	36,98	-	-			
			49	Палата	25,20	25,20	-	-			
			50	Кабинет	16,59	16,59	-	-			
			Итого по 2 этажу:		357,29	224,13	133,16	-			
			Всего по зданию:		743,68	391,27	352,41	-			

VII. ОБЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	----- Литер ---- Н=	Удел. Вес по табл.	поправки	Уд. Вес с поправк.	----- литер ---- Н=	Уд. Вес по таблице	Поправки	Уд. Вес с попр.	----- литер -- Н=	Уд. Вес по таблице	Поправки	Уд. Вес с п.
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отд. работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	----- литер ---- Н=	Удел. Вес по табл.	поправки	Уд. Вес с поправк.	----- литера --- Н=	Уд. Вес по таблице	Поправки	Уд. Вес с попр.	----- литера ---- Н=	Уд. Вес по таблице	Поправки	Уд. Вес с п.
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отд. работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВООСТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литер по плану	Наименование здания и сооружения	№ сборника	Номер таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Ст. изм.	Кол. Куб. м., кв.м.	Вос. стоим-ть в рублях	% износа	Дейс. стоим-ть в рублях	
					Уд. вес												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное стр.	31	2	23.0	1.0								23.0	4606	105938	35	68860
A ₁	Пристрой	31	2	23.0	1.0								23.0	99	2277	35	1480
A ₂	Пристрой	31	2	23.0	1.0								23.0	114	2622	35	1704
A ₃	Пристрой	31	2	23.0	1.0								23.0	82	1886	35	1226
													Итого:		112723		73270

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

литера	Наименование ограждений и сооружения	Материал, конструкция	Размеры		Площадь кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст. измер. по таблице	Пол. на кл. район	Восст. ст-ть в рублях	% износа	Дейст. ст-ть в рублях
			Длина	Ширина, высота м									

X11. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБЛЯХ)

В ценах какого года	Основные средства		Служеб. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстан.	Действ.	Восстан.	Действ.	Восстан.	Действ.	Восстан.	Действ.
1969	112723	73270	-	-	-	-	112723	73270

K=24,76в ценах 2005г=1814165,20

В ценах 2005г.= Один миллион восемьсот четырнадцать тысяч сто шестьдесят пять руб 20 коп

« 11 » августа 2005 г.

Исполнил: Христофорова (Т.Ю.Христофорова)

« 26 » августа 2005 г.

Проверил: Токсубаева (И.Т.Токсубаева)

« 26 » августа 2005 г.

Начальник бюро: Ильина (В.В.Ильина)

X111. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	«22 » июля 2005 г.	« ___ » _____ 200 г.	« ___ » _____ 200 г.
Обследовал	<u>Христофорова</u>		
Проверил	<u>Токсубаева</u>		
Начальник бюро	<u>Ильина</u>		

3024-231 Ф

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской
Республике – Чувашии**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

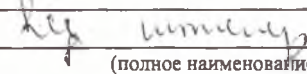

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	2

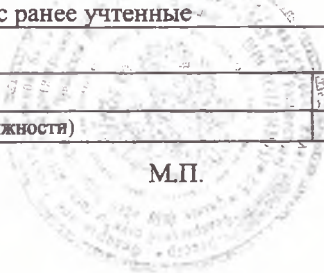
"14" апреля 2015 г. № 21/301/15-119848	
Кадастровый номер:	21:24:120118:330
Номер кадастрового квартала:	21:24:120118
Предыдущие номера:	397
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	23.06.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, г Ядрин, ул К.Маркса, д 2		
2	Основная характеристика:	площадь	743.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	здание районного краеведческого музея		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1909		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3995537		
9	Система координат:	СК кадастрового округа		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
13	Особые отметки:	—		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

		БЕЛОВИЧ Г. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

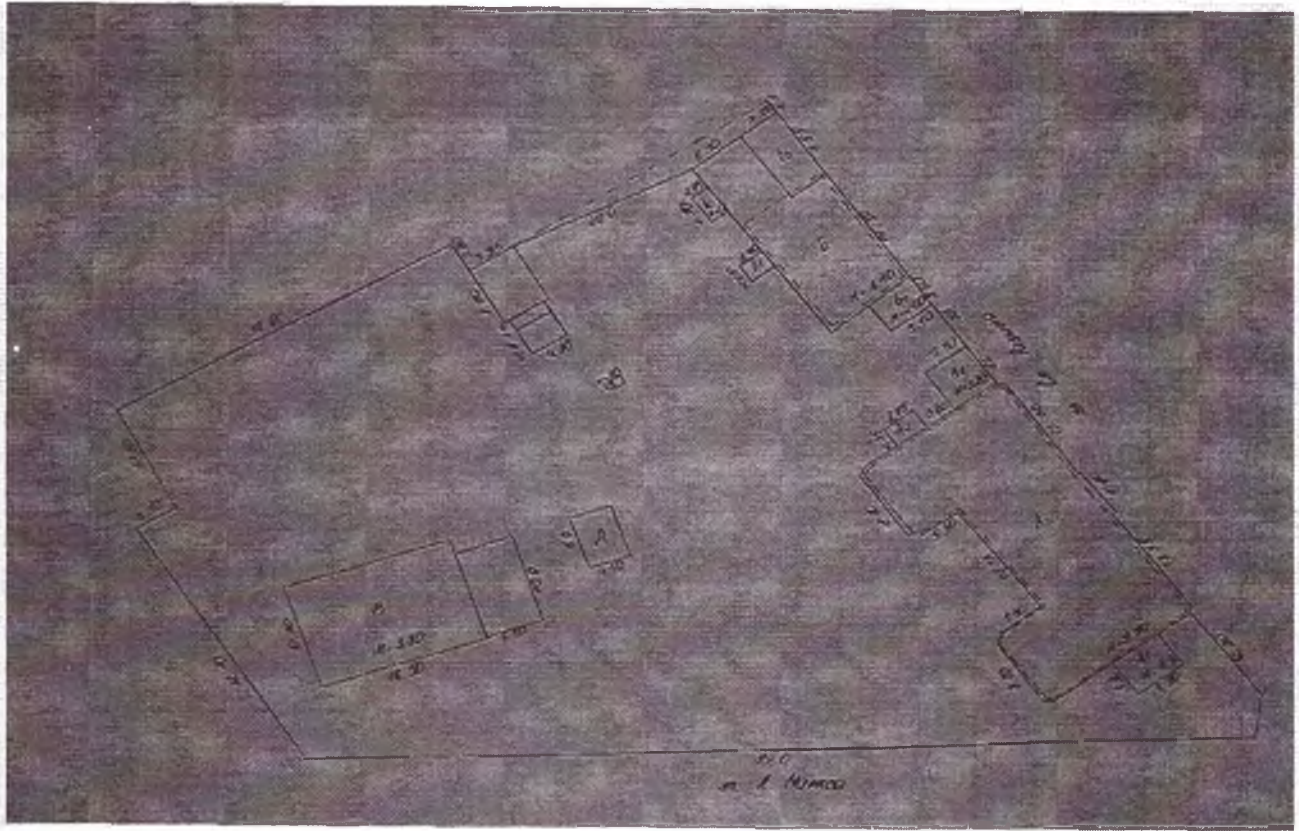
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"14" апреля 2015 г. № 21/301/15-119848

Кадастровый номер: 21:24:120118:330

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

<i>Кер. службы</i> (полное наименование должности)	<i>[Signature]</i> (подпись)	ЕГОРОВА Е. В. (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------	--------------------------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" сентября 2015 г. № 21/301/15-272353

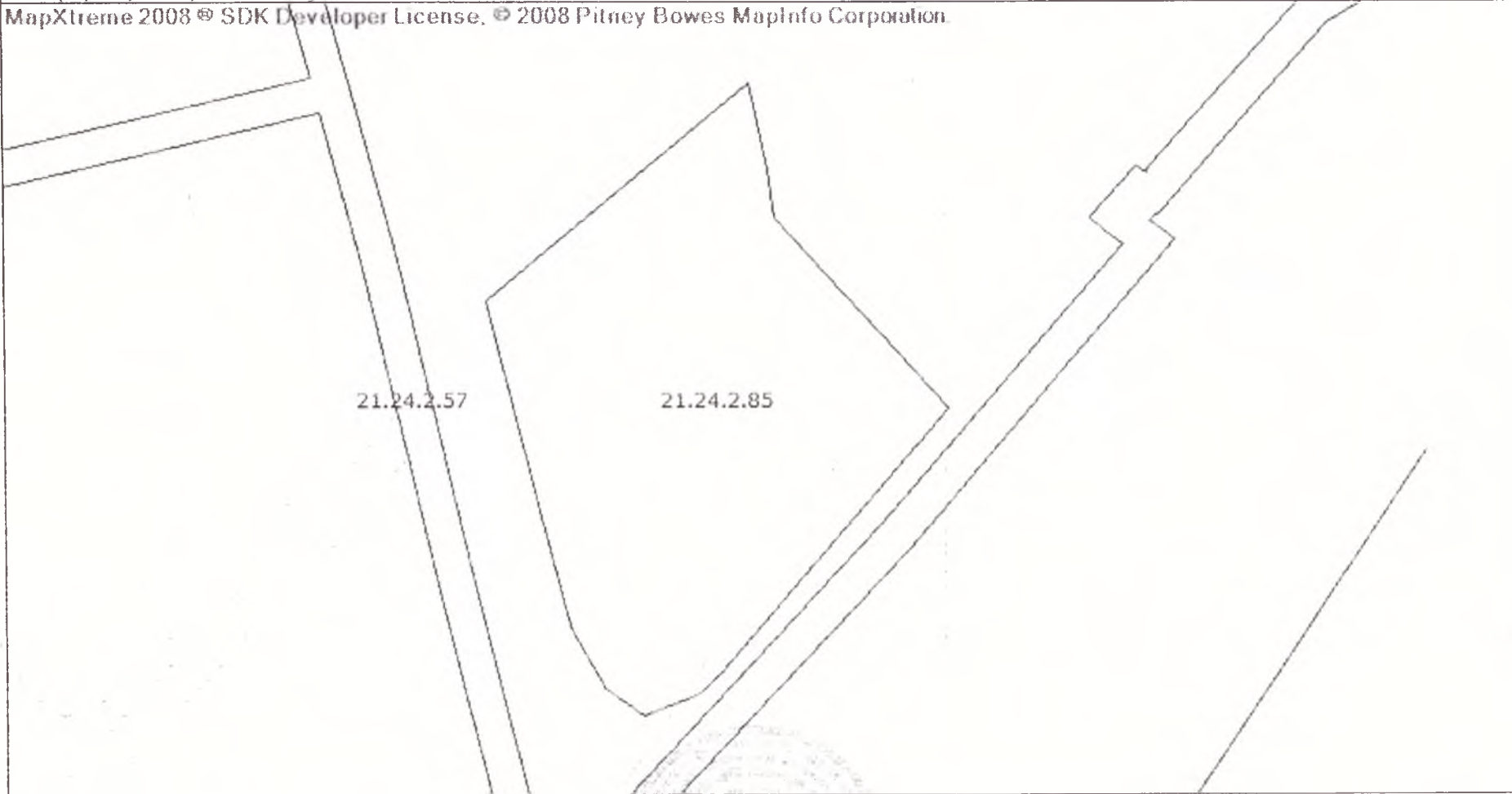
1	Кадастровый номер:	21:24:120118:112	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	21:24:120118				
5	Предыдущие номера:	21:24:120118:73	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.11.2010		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, г Ядрин, ул К.Маркса, дом 2					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Культурное развитие					
12	Площадь: 1929+/-9 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 817876.71 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование-Ядринский район Чувашской Республики	Собственность, № 21-21-13/025/2010-256 от 23.11.2010	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 21:24:120118:111				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 21:24:120118:73				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

		ПРОЦОВА В. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" сентября 2015 г. № 21/301/15-272353

1	Кадастровый номер: 21:24:120118:112	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:700				

(полное наименование должности) <i>Иван Иванович</i>	(подпись) <i>И.И.</i>	(инициалы, фамилия) <i>И.И. ИВАНОВ</i>
--	-----------------------	--

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" сентября 2015 г. № 21/301/15-272353

1	Кадастровый номер:	21:24:120118:112	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики №529 от 25.12.2013г. об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Троицкая церковь, XIX в.", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон. 21.24.2.85. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2013 № №529		

<i>Сер Шур</i> (полное наименование должности)	<i>С/</i> (подпись)	ЕГОРОВА (инициалы, фамилия)
---	------------------------	--------------------------------

М.П.



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСЁН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
И АРХИВНОГО ДЕЛА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНКУЛЬТУРЫ ЧУВАШИИ)

Президентский б-р, д. 17, г. Чебоксары
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 62-00-34, факс (8352) 62-52-53,
e-mail: culture@cap.ru, ОКПО 71027866,
ОГРН 1042128009880,
ИНН/КПП 2128054290/213001001

16.03.2012 № 6

На № _____ от _____

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя - проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	5	8	3	7	0	3	6	8	5	1			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	5	8	3	7	0	0	2	5	1	4

Адрес места нахождения 440067 Пензенская область, г. Пенза

(места жительства) (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Чаадаева 119 - -
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана: МКРФ 00399 29 декабря 2012 г.
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

на объекте культурного наследия:

«Здание глазной лечебницы, 1911 г.», объект культурного наследия регионального (республиканского) значения

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. К. Маркса, д. 2

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор-подряда (контракт)
на выполнение работ:

Муниципальный контракт
№ 0115300015419000116_314234 на
разработку научно-проектной докумен-
тации по реставрации объекта культур-
ного наследия (памятник истории и
культуры) регионального значения
«Здание глазной лечебницы.1911 г.»,
находящегося по адресу: Чувашская
Республика, г. Ядрин, ул. Карла Марк-
са, дом 2.

(Дата и №)

Согласно	Схеме расположения шурфов и зондажей
----------	--------------------------------------

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем
(графического плана))

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью Научно-
производственный центр «Цера»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

5	8	3	7	0	3	6	8	5	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/
ОГРНИП

1	0	8	5	8	3	7	0	0	2	5	1	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Лицензия на осуществление дея-
тельности по сохранению объек-
тов культурного наследия

МКРФ 00399

29 декабря 2012 г.

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения

440067

Пензенская область, г. Пенза

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Чаадаева

119

-

-

(улица)

(дом)

(корп./стр.)

(офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Адрес места нахождения (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора

-

(дата и №)

Научное руководство:

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Договор (приказ) на осуществление технического надзора

-

(дата и №)

Адрес места нахождения

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «10» апреля 2020 года.

Заместитель министра



Т.В. Казакова

ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее – Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе производства работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостановить работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работках по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не представляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

_____ (_____)
(должность, получившего разрешение) (подпись) (Ф.И.О.)

« » _____ 2020 г.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 16.03.2016

Документы-основания: • Распоряжение Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 30.06.2015 №528-р

• Акт приема-передачи муниципального имущества от 10.11.2015

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная музейная система" Ядринского района Чувашской Республики, ИНН: 2119006042, ОГРН: 1142138000586

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 21:24:120118:330

Объект права: здание районного краеведческого музея, назначение: нежилое здание, площадь 743,7 кв.м., количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, Ядринский р-н, г.Ядрин, ул.К. Маркса, д.2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" марта 2016 года сделана запись регистрации № 21-21/024-21/024/001/2016-916/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Андреева И. Г.

21-21/024-21/024/001/2016-916/1

АКТ

Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911 г.» XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2

«20» февраля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО НПЦ «Цера»: руководитель организации - Карев Игорь Николаевич, главный инженер проекта - Арискин Максим Васильевич, ведущий конструктор ООО НПЦ «Цера» - Андрей Егорович Капустин

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **Лицензия № МКРФ 00399 от 29 декабря 2012 г.**

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911 г.»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский

(Республика, область, район)

г. Ядрин

(город)

улица

ул. К. Маркса

д.

2

корп.

офис

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия «Здание глазной лечебницы. 1911 г.» (ныне Ядринский художественно-краеведческий музей), расположенный по адресу: г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2, построен в начале 20 века (в 1911 году). В современной градообразующей среде здание является частью исторической (левобережной) застройки города Ядрин. Исследуемый объект расположен в юго-восточной центральной исторической части города, в квартале, ограниченном улицами К. Маркса, Ст. Разина, М. Горького и Ленина. Примерно в 140 метрах от участка протекает река Сура.

Здание 2-х этажное, П-образной вытянутой формы в плане, с холодным чердаком, выполненным по стропильной системе.

Входные группы рассредоточены и расположены с трех сторон от здания. Главный центральный вход выходит на дворовый (северо-восточный) фасад здания. С юго-западной и северо-восточной боковых сторон здания имеются еще по одному дополнительному входу, один из которых является также и эвакуационным выходом из здания (юго-западный).

С северо-востока к зданию пристроено два одноэтажных объема, служащие: один - для дополнительного служебного входа в здание, второй объем, не связанный по первому этажу с главным объемом и с обособленным наружным входом, используется в настоящее время для хозяйственных целей.

Фасады здания выполнены в архитектурном стиле сдержанного «модерна». Наружная отделка стен здания – штукатурка с двухцветной фасадной окраской светлых пастельных тонов.

Объемно-планировочное решение здания представляет собой центрально - симметричную вытянутую П-образную форму плана (с двух боковых сторон вытянутого прямоугольника в сторону дворового фасада сильно выступают два торцевых ризалита). Главный центральный вход в здание осуществляется с дворовой территории: вход с заглубленным порталом расположен по центру продольной (западающей) части здания. Напротив него, поперек продольных сторон здания, расположена центральная двух маршевая открытого типа внутренняя лестница, ведущая на 2-ой этаж здания. Эта лестница – единственная связь первого этажа здания со вторым.

Вальмовая крыша выполнена по стропильной системе, кровля - из оцинкованной стали на фальцевом соединении. Из холодных помещений чердака имеется один выход на кровлю, расположенный в правом крыле здания. На чердак и кровлю ведет металлическая лестница, проходящая вдоль наружной стены правого крыла здания. Для отвода дождевых вод по свесу основной кровли имеется разуклонка с водостоками в виде водосточных труб, выполненными из оцинкованной кровельной стали. Крыша не имеет ограждения. Под окнами имеются отливы из оцинкованной кровельной стали; в некоторых местах они утрачены.

Плоскости фасадов основного объема здания симметричны относительно центральной своей оси и имеют световые оси. На 2-ом этаже: юго-восточный фасад - 9 световых осей, северо-западный - 10 световых осей, северо-западный фасад – 2 световые оси, юго-западный – 3 световые оси, внутренняя наружная стена правого ризалита - одну световую ось. На 1-ом этаже: юго-восточный фасад - 10 световых осей, северо-западный - 12 световых осей, северо-западный фасад – 3 световые оси, юго-западный – одну световую ось, две внутренние наружные стены ризалитов - по одной световой оси каждая.

Оконные проемы прямой формы, дверной портал главного входа перекрыт трех-центральной аркой, заглубленной относительно плоскости наружной стены и подчеркивающей архитектуру «модерна».

Все плоскости фасадов основного П-образного объема здания выполнены в едином архитектурном ключе, подчеркивающим парадность и в тоже время сдержанность позднего модерна.

Здание по всему периметру верхней своей части оформлено декоративным фризовым и венчающим, сильно нависающим, карнизным поясом, над которым возвышается двух-скатная вальмовая кровля, по периметру нижней части – выступающим цоколем

(горизонтальные членения).

Плоскости наружных стен дворового (главного) и боковых фасадов, выше уровня кровли выделены декоративными аттиками разной длины: левый, циркульной формы удлиненный аттик со ступенькой сверху, симметричен относительно торца левого ризалита, объединяет три световые оси 2-го этажа; правый ризалит дворового фасада выделен тремя небольшими аттиками: двумя угловыми и одним центральным; над порталом главного центрального входа в здание возвышается еще один аттик, подчеркнутый псевдо-балюстрадой, состоящей из трех плоскостных балясин в центральной эллипсовидной нише; углы уличного фасада также выделены небольшими угловыми аттиками; верх юго-западного фасада украшает аттик, объединяющий три окна 1-го и 2-го этажей здания.

Фасадные декоративные элементы в основном перекликаются между собой. В декоративных элементах, а также в колористическом решении фасадов основной части здания прослеживаются вертикальные архитектурные членения в виде вертикальных объединяющих элементов, выделенных белым цветом. Оконные и дверные проемы 1-го и 2-го этажей объединены по вертикали лопатками, переходящими на 2-ом этаже в трехцентровые декоративные арки с замковыми камнями.

По 2-ому этажу лопатки и межоконные простенки оформлены тонкими горизонтальными карнизными поясками, как-бы останавливающими стремление ввысь. Внешние углы здания, хотя и образуют в основных плоскостях интерьеров прямые углы, но все-таки во внешней версте кладки срезаны под 45 градусов, что характерно для стиля «модерн».

Все углы стен основного объема здания, центральная часть наружной стены, примыкающей к внутренней лестнице, центральный вход в здание, а также межоконные простенки юго-западного фасада, подчеркнуты декоративными угловыми лопатками, декорированными в уровне 2-го этажа трехчастными вертикальными полосками. В межэтажных оконных простенках имеются декоративные трехступенчатые нишки, украшенные по углам подоконных карнизов 2-го этажа двухцветными декоративными розетками в виде вписанных в квадратную форму «таблеток».

Верх окон 1-го этажа украшен уширенными декоративными нависными карнизами в виде скобок.

Основные плоскости фасадов и их декоративных элементов на момент обследования окрашены в два основных цвета (основные плоскости наружных стен – в светло-бежевый цвет, декоративные элементы – в белый цвет. Цоколь имеет светло-серый цвет.

В интерьерах многих помещений 1-го и 2-го этажей сохранились исторические печи с чугунными дверками зольников, имеются исторические покрытия полов отдельных помещений исторической метлахской плиткой. Внутренние исторические двери – деревянные филенчатые, с историческими ручками и петлями. Отдельные дверные проемы оформлены деревянными наличниками. Во внутренних стенах имеются ниши с остекленными деревянными дверками, оформленные деревянными наличниками и декоративными карнизами.

В интерьерах внешние углы внутренних стен также срезаны под углами в 45 градусов, как и снаружи, углы примыкания стен и перегородок также с закруглением.

Потолки помещений – плоские, с закругленными переходами к стенам. Потолки отделаны штукатуркой по дранке и окрашены в белый цвет.

Полы 1-го этажа – по грунту. Финишное покрытие полов – современный линолеум,

керамическая плитка, дощатое.

Полы 2-го этажа – из досок с накатом. Финишное покрытие полов – современный линолеум, керамическая плитка, дощатое.

Покрытие ступеней главной лестницы, входного тамбура – историческое из цветного бетона мозаичного состава, ступени - ризалитовые. Ограждение лестницы – историческое металлическое, кованное, окрашенное в белый цвет, из гнутого профиля с деревянным резным окрашенным поручнем. Рисунок ограждения – исторический, с растительным мотивом. На 2-ом этаже между лестницей и коридором имеется историческая остекленная деревянная перегородка с дверью.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограниченно-работоспособное состояние.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты ленточные из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе на естественном основании, под несущими стенами выполнено два уширения подошвы. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует, наблюдается частичная деструкция кирпичной кладки на глубину не более 30мм. Прослеживается незначительная неравномерная осадка фундаментов.

в) Цоколи и отмостки около них

Цоколь выполнен из глиняного обожженного кирпича на известковом растворе, оштукатурен и окрашен. По периметру здания отмечены следы замачивания и разрушения штукатурного слоя, в местах отсутствия отделки – деструкция кирпичной кладки на глубину до 30мм. Отмостка выполнена из асфальтобетона, местами разрушена либо отсутствует.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Конструктивная схема здания – неполный каркас с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен, а также системой конструкций перекрытия. Стены здания выполнены из глиняного обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Основные плоскости фасадов и их декоративные элементы на момент обследования оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены в два основных цвета. По фасадам здания отмечены деструкция кирпичной кладки пристроя на глубину до 130мм, растрескивание и отслоение отделочного слоя. Внутри отмечены локальные следы замочания, повсеместное повреждение отделочных слоев, трещины в местах неравномерной осадки фундаментов.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Вальмовая, выполнена по деревянной стропильной системе с покрытием из листовой стали с соединением в фальц по разряженной деревянной обрешетке.. Со сторон западного и восточного фасадов устроены слуховые окна. Для отвода дождевых вод по свесу основной кровли устроена наклонка с водостоками в виде водосточных труб, выполненными из оцинкованной кровельной стали. Парапеты по кровле выполнены из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены, покрыты отливами из листовой стали. Ограждение кровли отсутствует. Кровля пристроев выполнена односкатной, двускатной из листовых материалов с соединением в фальц, плоской из наплаваемых материалов. По кровле имеются следующие дефекты и повреждения: повреждение и коррозия листовой стали; негерметичность примыкания покрытия к вертикальным конструкциям вен. каналов и парапетов; локальные следы замокания, поражение гнилью, грибок и плесенью деревянных конструкций обрешетки, стропил, мауэрлатов; повреждение штукатурной отделки, отливов парапетов; растрескивание, дыры гидроизоляционного ковра плоской кровли; наличие растительности.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Главный фасад обогащен архитектурным декором в стиле модерн. Плоскости наружных стен дворового (главного) и боковых фасадов, выше уровня кровли выделены декоративными аттиками разной длины: левый, циркульной формы удлиненный аттик со ступенькой сверху, симметричен относительно торца левого ризалита, объединяет три световые оси 2-го этажа; правый ризалит дворового фасада выделен тремя небольшими аттиками: двумя угловыми и одним центральным; над порталом главного центрального входа в здание возвышается еще один аттик, подчеркнутый псевдо-балюстрадой, состоящей из трех плоскостных балясин в центральной эллипсовидной нише; углы уличного фасада также выделены небольшими угловыми аттиками; верх юго-западного фасада украшает аттик, объединяющий три окна 1-го и 2-го этажей здания.

Фасадные декоративные элементы в основном перекликаются между собой. Выделяется дворовый фасад левого ризалита, подчеркнутый арочным простенком с замковым камнем, расположенным выше срединного окна, переходящий в лучковый венчающий карниз. В декоративных элементах, а также в колористическом решении фасадов основной части здания прослеживаются вертикальные архитектурные членения в виде вертикальных объединяющих элементов,

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**а) Общее состояние:**

Состояние ограничено-работоспособное.

б) Перекрытия:

Перекрытие над 1-ым этажом выполнено по металлическим балкам, опирающиеся на стены или железобетонные балки. По металлическим балкам уложена система деревянных балок и лаг. По нижнему поясу устроен настил из доски, по настилу выполнены бетонная стяжка. Пространство между металлическими балками заполнено шлаком. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам без утепления. По перекрытию имеется слой глины по деревянному настилу. Перекрытия над 1-ым этажом и чердачное оштукатурены по дранке и окрашены. Перекрытия имеют следующие дефекты и повреждения: следы замачивания конструкций; локальные поражения гнилью, грибок и плесенью деревянных конструкций; повреждение, отслаивание отделки потолка; коррозия металлических балок; отсутствие утепления чердачного перекрытия; отсутствие выхода на чердак изнутри здания.

в) Полы:

Полы первого этажа бетонные, выполнены по грунту, частично перекрыты деревянными полами с покрытием из линолеума. Полы 2-го этажа частично выполнены деревянными с покрытием из линолеума по черновому полу из доски, частично – бетонными (в сан. узлах и технических помещениях). Полы 1-го этажа, а также в сан. узлах и технических помещениях 2-го этажа выполнены из керамических плиток. По полам отмечены следующие дефекты и повреждения: сколы, трещины керамических плиток; локальное проседание полов 1-го этажа; вздутия, дыры; обрывы, отслоения покрытия из линолеума; коробление, загнивание деревянных плинтусов.

г) Перегородки:

Перегородки здания частично выполнены из кирпичной кладки толщиной 120мм на всю высоту помещений, оштукатурены и окрашены. Часть перегородок выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу оштукатурены и окрашены. В кирпичных перегородках отмечено повреждение отделочных и штукатурных слоев, местами наблюдается возникновение трещин в местах примыкания и над проемами.

д) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы выполнены прямоугольными. Заполнение наружных и внутренних дверных проемов – деревянное филенчатое. Повсеместно отмечено отслоение дверной коробки, повреждение лакокрасочного покрытия, коробление и поражение гнилью, повреждение или отсутствие фурнитуры, неплотный притвор. Заполнение оконных проемов деревянные с исторической расстекловкой.

Форма окон – прямоугольная. Решетки по окнам отсутствуют. По окнам повсеместно отмечено повреждение лакокрасочного покрытия, загнивание древесины оконных рам и подоконных досок.

е) Лестницы и крыльца:

В здании одна внутренняя лестница, из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. По ступеням отмечены сколы, потертости. Наружная эвакуационная лестница с кровли выполнена со ступенями из рифленой стали по металлическим косоурам. По металлическим конструкциям лестницы отмечено повреждение антикоррозионного покрытия и коррозия металла. Конструкция существующей лестницы выполнена с нарушением действующих противопожарных норм.

ж) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Реставрация отделки и кирпичной кладки фасадов и цоколя здания;
Восстановление кирпичной кладки стены одноэтажного пристроя;
Ремонт стен и перегородок здания;
Восстановлению горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов здания;
Замена асфальтобетонной отмостки вокруг здания на бетонную;
Замена гидроизоляционного покрытия и обрешетки кровли и слухового окна, замена поврежденных конструкций стропил, мауэрлатов;
Ремонт парапетов по кровле здания;
Замена элементов водосточной системы;
Предусмотреть устройство козырьков вентиляционных труб;
Устройство утепления чердачного перекрытия, согласно действующим нормами и правилами с применением современных материалов;
Устройство противопожарного люка в чердачное помещение внутри здания;
Замена плоской кровли пристроя на покрытие из листовой стали с соединением в фальц;
Устройство эвакуационного выхода в торце коридора 2 этажа правого крыла здания с заменой существующего окна на эвакуационную дверь с окном с наружной эвакуационной двух маршевой металлической лестницей;
Восстановление и ремонт входных групп здания, устройство крыльца и пандуса для МГН из металлоконструкций;
Устройство козырьков над входами в здание: главного центрального и западного бокового;
Замена полов по грунту первого этажа с утеплением;
Частичная перепланировка помещений, устройство новых санитарно-бытовых помещений, в том числе санузлов для маломобильных групп населения;
Замена и восстановлению внутренней отделки помещений;
Замена заполнения оконных проемов на новые деревянные с тройным остеклением, с

исторической расстекловкой, частичная замена и реставрация дверных блоков;
Замена бетонных подоконных досок на новые деревянные;
Замена кровельного покрытия, оконных отливов и защитных фартуков на новые из оцинкованной кровельной стали;
Переоборудование складского помещения западного пристроя и одного из экспозиционных залов 2 этажа (в осях 3-4/А-В) в венткамеры;
Замена внутренних сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов и необходимого оборудования;
Обеспечение объекта охранной и пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системой вентиляции и молниезащитой;
Восстановление тротуарного покрытия прилегающей территории, озеленение и благоустройство прилегающей территории, а также обновление окраски металлического ограждения участка.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации	_____	Карев Игорь Николаевич
	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Ведущий инженер проекта:	_____	Капустин Андрей Егорович
	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Главный инженер проекта	_____	Арискин Максим Васильевич
	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Место печати:

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00399 от 29 декабря 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
Научно-производственный центр «Цера»**

ООО НПЦ «Цера»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1085837002514**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **5837036851**

006785

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

440067, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Чаадаева, д. 119

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2002 от 29 декабря 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1150 от 10 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00399** от **29 декабря 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006783

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ ГЛАЗНОЙ ЛЕЧЕБНИЦЫ. 1911 Г.» XIX В.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ЧУВАШИЯ, Р-Н
ЯДРИНСКИЙ, Г. ЯДРИН, УЛ. К. МАРКСА, ДОМ 2

Чувашская Республика, Чувашия,
р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса,
дом 2

«20» февраля 2020 г.

(Адрес объекта)

Комиссия в составе:

представитель заказчика: Директор муниципального бюджетного учреждения
«Централизованная музейная система» Ядринского района Чувашской Республики-
Иванова Ирина Алексеевна
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО НПЦ «Цера» -
Максим Васильевич Арискин, ведущий конструктор ООО НПЦ «Цера» - Андрей Егорович
Капустин

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения:

«Здание глазной лечебницы. 1911 г.»

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский,

(Республика, область, район)

г. Ядрин,

(город)

улица ул. К. Маркса д. 2 корп. - офис -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия «Здание глазной лечебницы. 1911 г.» (ныне Ядринский художественно-краеведческий музей), расположенный по адресу: г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2, построен в начале 20 века (в 1911 году). В современной градообразующей среде здание является частью исторической (левобережной) застройки города Ядрин. Исследуемый объект расположен в юго-восточной центральной исторической части города, в квартале, ограниченном улицами К. Маркса, Ст. Разина, М. Горького и Ленина. Примерно в 140 метрах от участка протекает река Сура.

Здание 2-х этажное, П-образной вытянутой формы в плане, с холодным чердаком, выполненным по стропильной системе.

Входные группы рассредоточены и расположены с трех сторон от здания. Главный центральный вход выходит на дворовый (северо-восточный) фасад здания. С юго-западной и северо-восточной боковых сторон здания имеются еще по одному дополнительному входу, один из которых является также и эвакуационным выходом из здания (юго-западный).

С северо-востока к зданию пристроено два одноэтажных объема, служащие: один - для дополнительного служебного входа в здание, второй объем, не связанный по первому этажу с главным объемом и с обособленным наружным входом, используется в настоящее время для хозяйственных целей.

Фасады здания выполнены в архитектурном стиле сдержанного «модерна». Наружная отделка стен здания – штукатурка с двухцветной фасадной окраской светлых пастельных тонов.

Объемно-планировочное решение здания представляет собой центрально - симметричную вытянутую П-образную форму плана (с двух боковых сторон вытянутого прямоугольника в сторону дворового фасада сильно выступают два торцевых ризалита). Главный центральный вход в здание осуществляется с дворовой территории: вход с заглубленным порталом расположен по центру продольной (западающей) части здания. Напротив него, поперек продольных сторон здания, расположена центральная двух маршевая открытого типа внутренняя лестница, ведущая на 2-ой этаж здания. Эта лестница – единственная связь первого этажа здания со вторым.

Вальмовая крыша выполнена по стропильной системе, кровля - из оцинкованной стали на фальцевом соединении. Из холодных помещений чердака имеется один выход на кровлю, расположенный в правом крыле здания. На чердак и кровлю ведет металлическая лестница, проходящая вдоль наружной стены правого крыла здания. Для отвода дождевых вод по свесу основной кровли имеется разуклонка с водостоками в виде водосточных труб, выполненными из оцинкованной кровельной стали. Крыша не имеет ограждения. Под окнами имеются отливы из оцинкованной кровельной стали; в некоторых местах они утрачены.

Плоскости фасадов основного объема здания симметричны относительно центральной своей оси и имеют световые оси. На 2-ом этаже: юго-восточный фасад - 9 световых осей, северо-западный - 10 световых осей, северо-западный фасад – 2 световые оси, юго-западный – 3 световые оси, внутренняя наружная стена правого ризалита - одну световую ось. На 1-ом этаже: юго-восточный фасад - 10 световых осей, северо-западный - 12 световых осей, северо-западный фасад – 3 световые оси, юго-западный – одну световую ось, две внутренние наружные стены ризалитов - по одной световой оси каждая.

Оконные проемы прямой формы, дверной портал главного входа перекрыт трех-центральной аркой, заглубленной относительно плоскости наружной стены и подчеркивающей архитектуру «модерна».

Все плоскости фасадов основного П-образного объема здания выполнены в едином архитектурном ключе, подчеркивающим парадность и в то же время сдержанность позднего модерна.

Здание по всему периметру верхней своей части оформлено декоративным фризным и венчающим, сильно нависающим, карнизным поясом, над которым возвышается двух-скатная вальмовая кровля, по периметру нижней части – выступающим цоколем (горизонтальные членения).

Плоскости наружных стен дворового (главного) и боковых фасадов, выше уровня кровли выделены декоративными аттиками разной длины: левый, циркульной формы удлиненный аттик со ступенькой сверху, симметричен относительно торца левого ризалита, объединяет три световые оси 2-го этажа; правый ризалит дворового фасада выделен тремя небольшими аттиками: двумя угловыми и одним центральным; над порталом главного центрального входа в здание возвышается еще один аттик, подчеркнутый псевдо-балюстрадой, состоящей из трех плоскостных балясин в центральной эллипсовидной нише; углы уличного фасада также выделены небольшими угловыми аттиками; верх юго-западного фасада украшает аттик, объединяющий три окна 1-го и 2-го этажей здания.

Фасадные декоративные элементы в основном перекликаются между собой. В декоративных элементах, а также в колористическом решении фасадов основной части здания

прослеживаются вертикальные архитектурные членения в виде вертикальных объединяющих элементов, выделенных белым цветом. Оконные и дверные проемы 1-го и 2-го этажей объединены по вертикали лопатками, переходящими на 2-ом этаже в трех-центровые декоративные арки с замковыми камнями.

По 2-ому этажу лопатки и межоконные простенки оформлены тонкими горизонтальными карнизными поясками, как-бы останавливающими стремление ввысь. Внешние углы здания, хотя и образуют в основных плоскостях интерьеров прямые углы, но все-таки во внешней версте кладки срезаны под 45 градусов, что характерно для стиля «модерн».

Все углы стен основного объема здания, центральная часть наружной стены, примыкающей к внутренней лестнице, центральный вход в здание, а также межоконные простенки юго-западного фасада, подчеркнуты декоративными угловыми лопатками, декорированными в уровне 2-го этажа трехчастными вертикальными полосками. В межэтажных оконных простенках имеются декоративные трехступенчатые нишки, украшенные по углам подоконных карнизов 2-го этажа двухцветными декоративными розетками в виде вписанных в квадратную форму «таблеток».

Основные плоскости фасадов и их декоративных элементов на момент обследования окрашены в два основных цвета (основные плоскости наружных стен – в светло-бежевый цвет, декоративные элементы – в белый цвет. Цоколь имеет светло-серый цвет.

В интерьерах многих помещений 1-го и 2-го этажей сохранились исторические печи с чугунными дверками зольников, имеются исторические покрытия полов отдельных помещений исторической метлахской плиткой. Внутренние исторические двери – деревянные филенчатые, с историческими ручками и петлями. Отдельные дверные проемы оформлены деревянными наличниками. Во внутренних стенах имеются ниши с остекленными деревянными дверками, оформленные деревянными наличниками и декоративными карнизами.

В интерьерах внешние углы внутренних стен также срезаны под углами в 45 градусов, как и снаружи, углы примыкания стен и перегородок также с закруглением.

Потолки помещений – плоские, с закругленными переходами к стенам. Потолки отделаны штукатуркой по дранке и окрашены в белый цвет.

Полы 1-го этажа – по грунту. Финишное покрытие полов – современный линолеум, керамическая плитка, дощатое.

Полы 2-го этажа – из досок с накатом. Финишное покрытие полов – современный линолеум, керамическая плитка, дощатое.

Покрытие ступеней главной лестницы, входного тамбура – историческое из цветного бетона мозаичного состава, ступени – ризалитовые. Ограждение лестницы – историческое металлическое, кованное, окрашенное в белый цвет, из гнутого профиля с деревянным резным окрашенным поручнем. Рисунок ограждения – исторический, с растительным мотивом. На 2-ом этаже между лестницей и коридором имеется историческая остекленная деревянная перегородка с дверью.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограниченно-работоспособное состояние.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты ленточные из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе на естественном основании, под несущими стенами выполнено два уширения подошвы. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует, наблюдается частичная деструкция кирпичной кладки на глубину не более 30мм. Прослеживается незначительная неравномерная осадка фундаментов.

в) Цоколи и отмостки около них

Цоколь выполнен из глиняного обожженного кирпича на известковом растворе, оштукатурен и окрашен. По периметру здания отмечены следы замачивания и разрушения штукатурного слоя, в местах отсутствия отделки – деструкция кирпичной кладки на глубину до 30мм. Отмостка выполнена из асфальтобетона, местами разрушена либо отсутствует.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Конструктивная схема здания – неполный каркас с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен, а также системой конструкций перекрытия. Стены здания выполнены из глиняного обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Основные плоскости фасадов и их декоративные элементы на момент обследования оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены в два основных цвета. По фасадам здания отмечены деструкция кирпичной кладки пристроя на глубину до 130мм, растрескивание и отслоение отделочного слоя. Внутри отмечены локальные следы замокания, повсеместное повреждение отделочных слоев, трещины в местах неравномерной осадки фундаментов.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Вальмовая, выполнена по деревянной стропильной системе с покрытием из листовой стали с соединением в фальц по разряженной деревянной обрешетке.. Со сторон западного и восточного фасадов устроены слуховые окна. Для отвода дождевых вод по свесу основной кровли устроена разуклонка с водостоками в виде водосточных труб, выполненными из оцинкованной кровельной стали. Парапеты по кровле выполнены из глиняного обожженного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены, покрыты отливами из листовой стали. Ограждение кровли отсутствует. Кровля пристроев выполнена односкатной, двускатной из листовых материалов с соединением в фальц, плоской из наплаваемых материалов. По кровле имеются следующие дефекты и повреждения: повреждение и коррозия листовой стали; негерметичность примыкания покрытия к вертикальным конструкциям вен. каналов и парапетов; локальные следы замокания, поражение гнилью, грибок и плесенью деревянных конструкций обрешетки, стропил, мауэрлатов; повреждение штукатурной отделки, отливов парапетов; растрескивание, дыры гидроизоляционного ковра плоской кровли; наличие растительности.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Главный фасад обогащен архитектурным декором в стиле модерн. Плоскости наружных стен дворового (главного) и боковых фасадов, выше уровня кровли выделены декоративными аттиками разной длины: левый, циркульной формы удлиненный аттик со ступенькой сверху, симметричен относительно торца левого ризалита, объединяет три световые оси 2-го этажа; правый ризалит дворового фасада выделен тремя небольшими аттиками: двумя угловыми и одним центральным; над порталом главного центрального входа в здание возвышается еще один аттик, подчеркнутый псевдо-балюстрадой, состоящей из трех плоскостных балясин в центральной эллипсовидной нише; углы уличного фасада также выделены небольшими угловыми аттиками; верх юго-западного фасада украшает аттик, объединяющий три окна 1-го и 2-го этажей здания.

Фасадные декоративные элементы в основном перекликаются между собой. Выделяется дворовый фасад левого ризалита, подчеркнутый арочным простенком с замковым камнем, расположенным выше срединного окна, переходящий в лучковый венчающий карниз. В декоративных элементах, а также в колористическом решении фасадов основной части здания прослеживаются вертикальные архитектурные членения в виде вертикальных объединяющих элементов,

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние ограничено-работоспособное.

б) Перекрытия:

Перекрытие над 1-ым этажом выполнено по металлическим балкам, опирающиеся на стены или железобетонные балки. По металлическим балкам уложена система деревянных балок и лаг. По нижнему поясу устроен настил из доски, по настилу выполнены бетонная стяжка. Пространство между металлическими балками заполнено шлаком. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам без утепления. По перекрытию имеется слой глины по деревянному настилу. Перекрытия над 1-ым этажом и чердачное оштукатурены по дранке и окрашены. Перекрытия имеют следующие дефекты и повреждения: следы замачивания конструкций; локальные поражения гнилью, грибом и плесенью деревянных конструкций; повреждение, отслаивание отделки потолка; коррозия металлических балок; отсутствие утепления чердачного перекрытия; отсутствие выхода на чердак изнутри здания.

в) Полы:

Полы первого этажа бетонные, выполнены по грунту, частично перекрыты деревянными полами с покрытием из линолеума. Полы 2-го этажа частично выполнены деревянными с покрытием из линолеума по черновому полу из доски, частично – бетонными (в сан. узлах и технических помещениях). Полы 1-го этажа, а также в сан. узлах и технических помещениях 2-го этажа выполнены из керамических плиток. По полам отмечены следующие дефекты и повреждения: сколы, трещины керамических плиток; локальное проседание полов 1-го этажа; вздутия, дыры; обрывы, отслоения покрытия из линолеума; коробление, загнивание деревянных плинтусов.

г) Перегородки:

Перегородки здания частично выполнены из кирпичной кладки толщиной 120мм на всю высоту помещений, оштукатурены и окрашены. Часть перегородок выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу оштукатурены и окрашены. В кирпичных перегородках отмечено повреждение отделочных и штукатурных слоев, местами наблюдается возникновение трещин в местах примыкания и над проемами.

д) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы выполнены прямоугольными. Заполнение наружных и внутренних дверных проемов – деревянное филенчатое. Повсеместно отмечено отслоение дверной коробки, повреждение лакокрасочного покрытия, коробление и поражение гнилью, повреждение или отсутствие фурнитуры, неплотный притвор. Заполнение оконных проемов деревянные с исторической расстекловкой.

Форма окон – прямоугольная. Решетки по окнам отсутствуют. По окнам повсеместно отмечено повреждение лакокрасочного покрытия, загнивание древесины оконных рам и подоконных досок.

е) Лестницы и крыльца:

В здании одна внутренняя лестница, из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. По ступеням отмечены сколы, потертости. Наружная эвакуационная лестница с кровли выполнена со ступенями из рифленой стали по металлическим косоурам. По металлическим конструкциям лестницы отмечено повреждение антикоррозионного покрытия и коррозия металла. Конструкция

существующей лестницы выполнена с нарушением действующих противопожарных норм.

ж) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Реставрации отделки и кирпичной кладки фасадов и цоколя здания;
Восстановление кирпичной кладки стены одноэтажного пристроя;
Ремонт стен и перегородок здания;
Восстановлению горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов здания;
Замена асфальтобетонной отмостки вокруг здания;
Замена гидроизоляционного покрытия и обрешетки кровли и слухового окна, замена поврежденных конструкций стропил, мауэрлатов;
Ремонт парапетов по кровле здания;
Замена элементов водосточной системы;
Предусмотреть устройство козырьков вентиляционных труб;
Устройство утепления чердачного перекрытия, согласно действующим нормами и правилами с применением современных материалов;
Устройство противопожарного люка в чердачное помещение внутри здания;
Замена плоской кровли пристроя на покрытие из листовой стали с соединением в фальц;
Устройство эвакуационного выхода в торце коридора 2 этажа правого крыла здания с заменой существующего окна на эвакуационную дверь с окном с наружной эвакуационной двух маршевой металлической лестницей;
Восстановление и ремонт входных групп здания, устройство крыльца и пандуса для МГН из металлоконструкций;
Устройство козырьков над входами в здание: главного центрального и западного бокового;
Замена полов по грунту первого этажа с утеплением;
Частичная перепланировка помещений, устройство новых санитарно-бытовых помещений, в том числе санузлов для маломобильных групп населения;
Замена и восстановлению внутренней отделки помещений;
Замена заполнений оконных проемов на новые деревянные с тройным остеклением, с исторической расстекловкой, частичная замена и реставрация дверных блоков;
Замена бетонных подоконных досок на новые деревянные;
Замена кровельного покрытия, оконных отливов и защитных фартуков на новые из оцинкованной кровельной стали;
Переоборудование складского помещения западного пристроя и одного из экспозиционных залов 2 этажа (в осях 3-4/А-В) в венткамеры;
Замена внутренних сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов и необходимого оборудования;
Обеспечение объекта охранной и пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системой вентиляции и молниезащитой;
Восстановление тротуарного покрытия прилегающей территории, озеленение и благоустройство прилегающей территории, а также обновление окраски металлического ограждения участка.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представитель заказчика

Директор муниципального
бюджетного учреждения
«Централизованная
музейная система»
Ядринского района
Чувашской Республики

Иванова Ирина Алексеевна

Место печати:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

(Подпись)

Карев Игорь Николаевич

(Ф.И.О. полностью)

Ведущий инженер проекта:

(Подпись)

Капустин Андрей Егорович

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Арискин Максим Васильевич

(Ф.И.О. полностью)

Место печати:

на разработку научно – проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911г.», находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, дом 2. (Идентификационный код закупки №193211900604221190100100140147112000)

г. Ядрин

«___» _____ 2020 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная музейная система» Ядринского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ивановой Ирины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "ЦЕРА"**, в лице генерального директора Карева Игоря Николаевича, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации и Чувашской Республики, на основании результатов проведения конкурса с ограниченным участием в электронной форме, протокола № 0115300015419000116 от 28 января 2020 г., заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по на разработку научно – проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911г.», находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, дом 2. согласно Техническому заданию и Расчету цены контракта, которые являются неотъемлемой частью настоящего контракта

1. Заказчик обязуется обеспечить оплату оказанных услуг в сроки и в порядке предусмотренные настоящим контрактом. Требования, предъявляемые к оказанным услугам, а также последовательность действий при оказании услуг и другие условия определяются в Техническом задании и Календарном плане, которое является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Результатом оказания услуг по контракту являются проектная документация. Проектная документация признается результатом выполненных проектных и изыскательских работ по контракту при наличии положительного заключения экспертизы сметной документации.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена контракта составляет 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается в связи с установлением для Подрядчика упрощенной системы налогообложения в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса РФ

Оплачивается Заказчиком за счет средств Ядринского районного бюджета Чувашской Республики.

Цена контракта, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена контракта включает в себя все расходы Подрядчика на оказание всего предусмотренного объема услуг, а также уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч., возникающих в процессе оказания услуг и сдачи их Заказчику, иные затраты, напрямую или косвенно связанные с оказанием услуг.

При получении отрицательного заключения экспертизы, оплата за повторное проведение экспертизы, в том числе внесение изменений и корректировку проектно-сметной документации, производится за счет Подрядчика.

2.3. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком по факту оказания услуг в течение 15 рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы и всех необходимых для оплаты документов. Датой платежа является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.5. Оплата услуг производится за фактический объем оказанных услуг, после сдачи Исполнителем и приемки Заказчиком выполненной услуги, оформленной актом оказания услуг. Счета Подрядчика с приложенными к ним актами оплачиваются Заказчиком в установленном порядке. Авансирование не предусмотрено.

2.6. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его изменения в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.7. В случае превышения Исполнителем объемов и стоимости услуг предусмотренных контрактом, такое превышение оплачивается Исполнителем за свой счет.

2.8. Привлечение к оказанию услуг третьих лиц не влечет изменения стоимости и объемов услуг по настоящему Контракту.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего контракта.

3.1.2. Обеспечивать соответствие результатов услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования (при наличии), установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом оказания услуг, качеством используемых материалов и оборудования.

3.1.4. Обеспечить соблюдение на месте оказания услуг всех необходимых мер по пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.

3.1.5. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями контракта.

3.1.6. Своевременно и надлежащим образом вести и оформлять необходимую документацию и предоставлять ее Заказчику.

3.1.7. Извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в течение суток с момента их возникновения.

3.1.8. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов оказанных услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления оказания услуг.

3.1.9. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего контракта, а также в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом настоящего контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения контракта.

3.1.10. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

3.1.11. Предоставить Заказчику проектную документацию, выполненную согласно настоящему Контракту.

3.1.12. Согласовать выполненный проект с компетентными государственными органами и с Заказчиком.

3.1.13. Оплачивать заинтересованным организациям и надзорным органам стоимость услуг за проведение повторных согласований и заключений за счет средств Подрядчика, необходимость в которых возникла по вине Подрядчика.

3.1.14. В минимально возможные сроки за свой счет исправлять проект по замечаниям, полученным при согласовании выполненного проекта с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, с владельцами подземных и надземных коммуникаций.

3.1.15. Участвовать без дополнительной оплаты в защите проектной документации при проведении государственной экспертизы, защите проектной документации при проведении проверки на предмет эффективности использования средств Ядринского районного бюджета Чувашской Республики.

3.1.16. Вносить за свой счет в течении 15 дней необходимые изменения в проектную документацию, в случае обнаружения недостатков при прохождении государственной экспертизы до получения положительного заключения государственной экспертизы.

3.1.17. Получить положительное заключение государственной экспертизы проверки сметной стоимости объектов капитального строительства. До передачи сметной документации на государственную экспертизу один экземпляр направить Заказчику для рассмотрения.

3.1.18. Предоставлять информацию обо всех соПодрядчиках, заключивших контракт(контракт) или контракты (контракта) с Исполнителем, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены контракта (контракта). Информация предоставляется Заказчику Исполнителем в течение десяти дней с момента заключения им контракта с соисполнителем.

За непредставление указанной информации предусмотрено взыскание с Подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (контракта), заключенного Исполнителем с соисполнителем. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. В случае непредставления Заказчику указанной информации Исполнителем, информация об этом размещается в единой информационной системе. Непредставление указанной информации Исполнителем не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

3.1.19. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и контрактом.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта оказания услуг по настоящему Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 4.5 настоящего контракта.

3.2.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с подписанным актом оказания услуг.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. При заключении настоящего контракта представить Исполнителю всю необходимую документацию для надлежащего оказания услуг.

3.3.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.3.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим контрактом.

3.3.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в п. 3.1.8. настоящего контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг. Решение о продолжении оказания услуг при необходимости корректировки сроков и этапов оказания услуг принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту.

3.4.2. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.4.3. Требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Контракту.

3.4.4. В случае необходимости, привлекать специалистов, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы оказанных услуг, а также отчетной документации.

3.4.5. Проверять соблюдение сроков совершения действий при оказании услуг сроком, установленным в Техническом задании и Календарном плане, а также качество оказанных услуг, в любое время.

3.4.6. Требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.4.7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету контракта документацию и информацию.

3.4.8. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту, принять и оплатить услуги в соответствии с установленным в Контракте порядком.

4. Сроки оказания услуг и порядок сдачи-приемки оказанных услуг

4.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

4.1.1. Срок исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту с даты заключения муниципального контракта до 10.04.2020 г (с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы) в соответствии с Календарным планом (Приложение №3 к настоящему Контракту, являющемуся его неотъемлемой частью).

4.2. Подрядчик вправе досрочно оказать услуги и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Контракте порядке.

4.3. После завершения оказания услуг, предусмотренных контрактом, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения услуг в соответствии с Календарным планом.

4.4. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в п. 4.3 контракта, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации, и акт оказания услуг, подписанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах.

4.5. Не позднее 14 (четырнадцати) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.4 контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных услуг по настоящему Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте, Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Контракту) и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр акта оказания услуг либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов услуг, или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных услуг, или акт с перечнем

выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов услуг Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.6. Для проверки соответствия качества выполненных Исполнителем услуг требованиям, установленным настоящим контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.7. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов услуг, или мотивированного отказа от принятия результатов оказанных услуг, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных услуг или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Исполнителем акт оказания услуг в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком оказанных услуг.

4.8. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении оказанных услуг, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает 2 (два) экземпляра акта оказания услуг, один из которых направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном в п. 4.5 контракта или мотивированный отказ.

4.9. Подписанный Заказчиком и Исполнителем акт оказания услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату цены контракта являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

5. Гарантия качества

5.1. Подрядчик гарантирует качество оказания услуг в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке услуг.

5.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации. При обнаружении недостатков в проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно внести изменения в проектную документацию, а также возместить заказчику причиненные убытки. В случае необходимости внесенные изменения должны быть согласованы с соответствующими инстанциями.

Гарантийный срок составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания Акта приемки оказанных услуг.

5.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, дефекты, необходимость проведения дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации, Подрядчик обязан произвести корректировку документации, в том числе и получение положительного заключения экспертизы (при необходимости) за счет собственных средств в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

5.4. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков, указанных выше или в случае, если в течение 2 (двух) дней со дня подписания указанного в настоящем пункте акта, от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения недостатков, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

6.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

6.4. Если обстоятельства, указанные в [п. 6.1](#) настоящего контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий контракт по соглашению сторон без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Виновная сторона несет ответственность за нарушение обязательств по Контракту в соответствии с Федеральным законом от 05.04. 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года №1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. №1063» (далее – Постановление Правительства РФ №1042 от 30.08.2017 г.).

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №1042 от 30.08.2017 г., за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

7.3.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

(выбирается в зависимости от цены Контракта согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042).

7.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

(выбирается в зависимости от цены Контракта согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042)

7.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения

обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №1042 от 30.08.2017г.

7.4.1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

(выбирается в зависимости от цены Контракта согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042).

7.5. Общая сумма начисленных штрафов, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. Общая сумма начисленных штрафов, за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Подрядчиком, предусмотренного настоящим Контрактом), Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени).

7.8. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

7.9. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту, не освобождают нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Обеспечение исполнение контракта

8.1. Принять к сведению, что Подрядчик предоставил обеспечение исполнения контракта на сумму 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. в виде банковской гарантии.

8.2. Обеспечение должно обеспечивать выполнение всех обязательств Подрядчика по Контракту, в том числе по возмещению убытков, а также уплате неустоек.

8.3. В случае, если Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта выбрана безотзывная банковская гарантия, Подрядчик обязан предоставить Заказчику оригинал безотзывной банковской гарантии одновременно с предоставлением подписанных экземпляров контракта. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

8.4. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения настоящего контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения контракта перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящей главе контракта.

8.5. Денежные средства, внесенные в качестве залога, в качестве способа обеспечения исполнения контракта, возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту, за период с заключения контракта до даты начала срока действия гарантийных обязательств, в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания Сторонами последнего акта оказания услуг.

8.6 В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) своих обязательств по Контракту, в том числе в случае отзыва лицензии, банкротства или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, поставщик (подрядчик, исполнитель) обязуется в течение 10 (десяти) дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме, предусмотренной Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Контракте.

9. Изменение, расторжение контракта

9.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренного контрактом объема услуг, качества оказываемой услуги и иных условий контракта;

- если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема услуг стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

9.2. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

9.3. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Сторона, которой направлено предложение о расторжении контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.5. Расторжение контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

9.6. В случае расторжения настоящего контракта по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем оказанных услуг, исполненных Исполнителем.

9.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.8. Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.9. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

9.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком данного требования считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика (по его адресу, указанному в Контракте). При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

9.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.12. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителю о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

9.13. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.14. Информация о Исполнителе, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, включается в установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.15. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта Заказчик вправе осуществить закупку услуги, оказание которой являлось предметом расторгнутого контракта. При этом в случае, если до расторжения контракта Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта на основании настоящего пункта количество оказываемых услуг должно быть уменьшено с учетом количества оказанных услуг по расторгаемому Контракту, а цена контракта должна быть уменьшена пропорционально количеству оказанных услуг.

9.16. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.17. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем данного требования считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.18. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.19. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.20. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10. Эксперты, экспертные организации

10.1. Для проверки представленных Исполнителем результатов предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу.

10.2. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании заключенных контрактов.

10.3. Для проведения экспертизы оказанных услуг эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

10.4. Эксперт, экспертная организация обязаны уведомить в письменной форме Заказчика и Подрядчика о допустимости своего участия в проведении экспертизы (в том числе об отсутствии оснований для недопуска к проведению экспертизы).

11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Чувашской Республики Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее

получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.4. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.7. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Чувашской Республике.

12. Срок действия, порядок изменения контракта

12.1. Настоящий контракт действует с момента заключения его Сторонами по 31.12.2020 г.

12.2. Обязательства Сторон, неисполненные до даты истечения срока действия настоящего контракта, указанного в п. 12.1 контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

12.3. Стороны не имеют права передавать свои права и обязанности по Контракту третьим лицам.

12.4. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, когда новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по настоящему Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.6. Изменение и дополнение настоящего контракта, не противоречащие действующему законодательству РФ, возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

13. Прочие условия

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 15 настоящего контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

14. Перечень приложений

14.1. Перечисленные ниже документы являются неотъемлемой частью контракта:

Приложение № 1 – Техническое задание;
Приложение № 2 – Расчет цены контракта;
Приложение №3 – Календарный план.

15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Муниципальное бюджетное учреждение
«Централизованная музейная система»
Ядринского района Чувашской Республики
429060, Чувашская Республика - Чувашия,
Ядринский р-н, г Ядрин, ул.30 лет Победы, д. 1
ИНН/КПП 2119006042/211901001
р/с 40701810897061000431 в Отделении – НБ
Чувашская Республик г.Чебоксары,
БИК 049706001,
л/с 20156Щ90820 в Управлении Федерального
казначейства по Чувашской Республике
тел/факс. (8247) 22- 5-41,
E-mail: hkmuseum@yandex.ru

Подрядчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "ЦЕРА"
Юридический адрес: 440067, Российская Федерация,
ОБЛ ПЕНЗЕНСКАЯ, Г ПЕНЗА, УЛ ЧААДАЕВА, 119,
Почтовый адрес: 440000, Пензенская обл, г.Пенза, ул.
Урицкого д.62, оф.2027
ИНН: 5837036851 КПП: 583401001
Р/с: 40702810000140000010 в ПАО БАНК
"КУЗНЕЦКИЙ"
БИК: 045655707
Телефон: 8412660503, 8412561655 79022050667
E-Mail: npc-cera@mail.ru
Кор/с: 30101810200000000707

Директор муниципального бюджетного Генеральный директор Общества с ограниченной
учреждения «Централизованная музейная ответственностью Научно-производственный центр
система» Ядринского района Чувашской «Цера»
Республики

И.Н. Карев

И.А. Иванова

М.П

М.П.

Приложение №1

к Муниципальному контракту
№ 0115300015419000116_314234
от _____ 2020 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку научно – проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911г.», находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, дом 2.

1. Наименование объекта закупки: Разработка научно – проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911 г.», находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, дом 2.

2. Описание объекта закупки:

Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки.

Основание для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 сентября 2014 года регистрационный № 11 Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики по охране объектов культурного наследия.

Описание объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

Объем здания – 4606 куб. м.

Площадь застройки – 506,2 кв. м.

Общая площадь объекта – 743,68 кв.м.

	Наименование	Описание количественных и качественных характеристик поручаемых к выполнению работ
--	--------------	--

1	Источник финансирования закупки	<p>Финансирование работ производится в пределах, доведенных до Заказчика объемов финансирования расходов и лимитов бюджетных обязательств.</p> <p>Источник финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - За счет средств Федерального бюджета, Республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Ядринского района Чувашской Республики. <p>ИКЗ 193211900604221190100100140147112000</p>
2	Место выполнения работы	Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, д.2.
3	Срок выполнения работы	С даты заключения муниципального контракта по 10 апреля 2020 года.
4	Вид работы:	Разработка научно – проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911 г.», находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, дом 2.
5	Состав и содержание проектной документации	Согласно «Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия», выданного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.09.2019 № 50.
6	Вид строительства:	Реставрация
7	Функциональное назначение, основная цель и задачи разработки проектной документации	<p>Основная цель разработки научно-проектной документации реставрация объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911 г.», находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, дом 2, в 2019 году. Функциональное назначение объекта после реставрации – «Художественно-краеведческий музей» муниципального бюджетного учреждения "Централизованная музейная система" Ядринского района Чувашской Республики</p> <p>Основной задачей при разработке научно - проектной документации является разработка и обоснование проектных решений по реставрации памятника, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатационных характеристик здания соответствии с действующими нормами.</p>
8	Исходные данные об объекте проектирования	<p>Проектировщик выполняет своими силами сбор исходных данных для проектирования.</p> <p>Технический паспорт здания.</p>
9	Требования к разработке научно - проектной документации. Основное содержание работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием сроков начала и окончания работ	<p>Работы должны выполняться согласно Заданию на проведение научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.09.2019 № 50 и требованиям технических регламентов.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными</p>

и предлагаемое использование объекта

документами РФ в области проектирования и строительства. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Состав разделов проектной документации и их содержание должны отвечать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Подрядчик обязан без дополнительной оплаты: осуществлять сбор исходных данных для проектирования объектов, в том числе технических условий; вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию, в том числе в отношении чертежей конструктивных элементов и решений, требующих более детального изображения для понимания принятого решения.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Разработка научно-проектной документации в соответствии с заданием на проведение научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.09.2019 № 50

- состав научно-проектной документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»

2. Проектные работы на рабочую документацию должны быть разработаны в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации» и содержать следующее:

Реставрация (ремонт) конструктивных элементов здания:

- укрепление конструкций фундамента здания (частичное);

- ремонт кровли;

Реставрация (ремонт) фасадов:

- ремонт стен, отмостки, покраска;

- замена входных дверей (эвакуационных выходов) в соответствии с эскизным проектом реставрации;

- замена всех окон, установка отливов;

- установка козырьков над входными группами;

- ремонт железной конструкции лестницы для эвакуационного выхода со второго этажа.

Реставрация (ремонт) интерьеров:

- ремонт перегородок (стен)

		<ul style="list-style-type: none"> - ремонт штукатурки, пропитка антигрибковым раствором и покраска стен; - ремонт потолков - реставрация архитектурных элементов объекта; - ремонт полов; - устройство санузлов (на 1 этаже – с учетом требований программы «Доступная среда»); - реставрация старых дверей; - установка и крепление к стенам автоматических турникетов для развешивания картин. <p><u>Реставрация (ремонт, замена) инженерных систем:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - системы вентиляции; - замена электропроводки, освещения помещений; - системы водоснабжения и канализации; - установка систем увлажнения и кондиционирования; - демонтаж и монтаж системы охранно-пожарной безопасности; - устройство туалета для маломобильных групп населения. <p><u>Благоустройство прилегающей территории</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие дорожек дворовой территории, отмостка; - озеленение территории; - реставрация (ремонт, окраска) ограждения прилегающей территории
10	Требования к конструктивным решениям	Научно - проектной документацией предусмотрена реставрация существующего памятника культуры с учетом его функционального назначения.
11	Прочие требования	<p>1) Сметную документацию составить в соответствии с "Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" (МДС 81-35.2004).</p> <p>2) Сметную стоимость реставрации объекта определить базисно-индексным методом по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 в новой редакции 2017 г.) с применением индекса к СМР согласно письму Министерства регионального развития на дату передачи Заказчику проектной документации</p> <p>Сметную документацию составить с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени их составления (с указанием месяца и года ее составления). Прайс-листы, используемые при определении стоимости работ, должны быть представлены с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспорт-</p>

		<p>ные расходы, комплектация и т.д.) и выражены в российских рублях.</p> <p>При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами, разработанными Росстроем, а также постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию",</p> <p>При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.</p>
12	Требования к результатам работ по разработке научно-проектной документации	<p>Результатом работ является разработанная проектная документация по объекту, выполненная в соответствии с заданием Заказчика на проектирование, согласно строительным нормам и правилам, нормативным документам в области проектирования, действующему законодательству РФ, в соответствии с заданием на проведение научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.09.2019 № 50.</p>
13	Условия по согласованию проектной документации	<p>Проектная документация после разработки должна быть согласована с Заказчиком, Министерством культуры Чувашской Республики, организациями установленными законодательством Российской Федерации, в том числе с инспекцией по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Чувашской Республики, со всеми энерго- и ресурсоснабжающими организациями. Согласование проекта выполняет подрядчик.</p> <p>До согласования в установленном порядке проектная документация по сохранению объектов культурного наследия подлежит историко-культурной экспертизе в части градостроительного регулирования сохранения объектов культурного наследия, а также государственной экспертизе проектной документации (проекта реставрации) в части проверки сметной стоимости объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством и установленными регламентами в сфере сохранения объекта культурного наследия.</p> <p>Получение положительного заключения экспертизы (государственной в части проверки сметной стоимости объектов капитального строительства и историко-культурной экспертизы) обеспечивается подрядчиком.</p>
14	Порядок приемки работ	<p>Работа считается выполненной Подрядчиком и принятой Заказчиком после подписания акта о приемке выполненной работы формы справки о стоимости выполненной работы и затрат формы КС-2, КС-3. Срок рассмотрения Заказчиком акта о приемке выполненной работы - не более 5 календарных дней с даты его предъявления Подрядчиком.</p> <p>Передача результатов работ Заказчику в целом осуществляется сопроводительными документами Подрядчика, акта сдачи - приемки выполненных работ, включая</p>

		<p>устранение выявленных недостатков, с приложением к нему 4 (четырёх) экземпляров разработанной проектной документации на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра в электронном виде в доступном формате: word; чертежи в формате pdf; локальный сметный расчет - в программном комплексе "Гранд-смета" с расширением xml, а также в формате excel,</p> <p>В случае выявления несоответствия результата выполненной работы условиям Контракта, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику, Подрядчик обязан в течение 10 календарных дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.</p> <p>Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в муниципальном контракте.</p> <p>Все работы в рамках муниципального контракта предъявляются подрядчиком заказчику в виде акта сдачи-приемки выполненных работ. Превышения подрядчиком объемов работ, предусмотренных сметным расчетом стоимости поручаемых к выполнению работ, заказчиком не принимаются и не оплачиваются.</p>
15	Требования к качеству работ	Проектные документации разработать в соответствии с законодательством РФ, действующим нормативными документами РФ в области проектирования и строительства.
16	Требования к безопасности объекта проектирования	Объекты проектирования должны соответствовать требованиям безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.
17	Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества работ	Гарантийные обязательства распространяются на работу выполненную Подрядчиком по Контракту. Предоставить срок гарантий качества на весь объем выполненной работы в течение периода проектирования, проведения работы по реставрации и эксплуатации Объекта, с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ или акта устранения недостатков в выполненных работах. При обнаружении недостатков в выполненной работе в течение гарантийного срока Подрядчик гарантирует безвозмездное их устранение и возмещение Заказчику понесенных в связи с данными обстоятельствами убытков.
18	Соблюдение прав на результаты интеллектуальной деятельности	При использовании в проектной документации результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц, разработчик проектной документации обязан представить необходимые разрешительные документы на право использования результатов интеллектуальной деятельности до заключения муниципального контракта или на момент подачи заявки на участие в аукционе.

**Расчет цены контракта
на разработку научно – проектной документации по реставрации объекта
культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание
глазной лечебницы. 1911г.», находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул.
Карла Маркса, дом 2.**

Наименование:	Объект культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911 г.», находящийся по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, дом 2.
Строительный объем (м3):	4606
Сборник цен:	РНиП 4.05.01-93
Стоимость ч/дня (руб)	540
Индекс изменения в текущие цены	4
Козф. На научное руководство	1
Категория сложности здания	II

№ п/п	Характеристика объекта, здания, сооружения или работ	Ед. Измерения	Обоснование (№ таблиц)	кол-во ч/дн	Козф на расценку	Цена	Кол-во	Стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Предварительные работы

1	Предварительные работы	памятник	таб 1.2	22,25	1	48060	1	48060
2	Фотофиксация объекта	фотография	таб 6.4	0,222	1	479,52	20	9590,4
	Итого по п. 1-2							57650,4

Комплексные научные исследования

3	Историко- архивные и библиографические исследования	памятник	таб. 1.3	58,06	1	125409,6	1	125409,6
4	Историческая записка на основе опубликованных материалов	памятник	таб. 1.3	17,13	1	37000,8	1	37000,8
	Архитектурно археологические обмеры памятника:							
5	Планы	памятник	таб 1.4	13,26	0,6	17184,96	1	17184,96
6	Фасады	памятник	таб.1.5	14,82	0,6	19206,72	1	19206,72
7	Разрезы	памятник	таб. 1.6	6,41	0,6	8307,36	1	8307,36
8	Фрагменты планов и фасадов, разрезов	форматка	таб. 1.8	1,25	0,6	1620	5	8100
9	Архитектурные детали	форматка	таб. 1.8	1,02	0,6	1321,92	5	6609,6
10	Шаблоны	форматка	таб. 1.8	0,51	0,6	660,96	3	1982,88
11	Устройство зондажей	Зондаж	таб. 1.10	0,54	1	1166,4	4	4665,6
12	Фотофиксация зондажей	форматка	таб. 1.10	0,9	1	1944	8	15552
13	Устройство шурфов	шурф	таб. 1.11	2,17	1	4687,2	3	14061,6
14	Фотофиксация шурфов	форматка	таб. 1.11	0,9	1	1944	6	11664
15	Инженерные исследования памятника	памятник	таб. 1.13	21	1	45360	1	45360
16	Отчет по результатам исследования памятника	памятник	таб. 1.15	39,12	1,1	92949,12	1	92949,12
	Итого п. 3-16							408054,2

Приложение №3

к Муниципальному контракту
№ 0115300015419000116_314234
от _____ 2020 года

Календарный план

на разработку научно – проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911г.», находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, дом 2.

№ этапа	Наименование услуг	Срок оказания услуг	Примечание
1	Разработка научно – проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911г.», находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, дом 2.	С даты заключения муниципального контракта по 10.04.2020 г.	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к муниципальному контракту № 0115300015419000116_314234
на разработку научно – проектной документации по реставрации объекта
культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание
глазной лечебницы. 1911г», находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул.
Карла Маркса, дом 2.
(ИКЗ 193211900604221190100100140147112000)

г. Ядрин

«_10_» февраля 2020г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная музейная система», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ивановой Ирины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора Карева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящее дополнительное соглашение к муниципальному контракту № 0115300015419000116_314234 от 10 февраля 2020 г. о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в муниципальный контракт № 0115300015419000116_314234 от 10 февраля 2020 г. (далее - Контракт) следующие изменения: в пункте 15 «Адреса, реквизиты и подписи сторон» заменить лицевой счёт заказчика с 20156Ц90820 на 21156Ц90820.

2. Остальные условия Муниципального контракта № 0115300015419000116_314234 от "10" февраля 2020 г. остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Муниципального контракта, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная музейная система» Ядринского района Чувашской Республики 429060, Чувашская Республика - Чувашия, Ядринский р-н, г.Ядрин, ул.30 лет Победы, д. 1 ИНН/КПП 2119006042/211901001 р/с 40701810897061000431 в Отделении – НБ Чувашская Республик г.Чебоксары, БИК 049706001, л/с 20156Ц90820 в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике тел/факс. (8247) 22- 5-41, E-mail: hkmuseum@yandex.ru	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера» ИНН 5837036851 КПП 583401001 Юридический адрес: 440067, Пензенская область, город Пенза, улица Чаадаева, 119 Почтовый адрес: 440000. г.Пенза, ул. Урицкого, 62, оф. 2027 Телефон: 8(8412)75-06-67, 8(8412) 66-05-03 E-Mail: prc-cera@mail.ru Банковские реквизиты: ПАО Банк «Кузнецкий» г. Пенза БИК: 045655707 Рас/с: 40702810000140000010 Кор/с: 30101810200000000707
Директор муниципального бюджетного учреждения «Централизованная музейная система» Ядринского района Чувашской Республики	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера»

М.П.

И.А. Иванова

И.Н. Карев



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» марта 2020 г.

№0000000000000000000000001049

Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»

(А-СРО «Мособлпрофпроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

140005, Московская область, гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,
<http://www.mopp.su>, np-mopp@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-140-27022010

выдана ---

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Цера» (ООО «НПЦ «Цера»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5837036851
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1085837002514
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	440067, Пензенская область, г. Пенза, ул. Чаадаева, д. 119
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1197

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 июня 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20 июня 2018 г., №491-06/18
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 июня 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
20 июня 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко

М.П.




(подпись)