



ООО НПЦ «ЦЕРА»

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственный центр «Цера»
Юридический адрес: ул. Чаадаева, д.119, г. Пенза
Фактический адрес: ул. Урицкого, д.62, офис 2027. г. Пенза
www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

Арх. №102

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная музейная система»
Ядринского района Чувашской республики

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕСТАВРАЦИЮ И
ПРИСПОСОБЛЕНИЕ К СОВРЕМЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
(РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**«Здание глазной лечебницы. 1911 г.», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский,
г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2**

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ»

Книга 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям»

314234-НПД.ОКНИ

г. Пенза, 2020 г.



ООО НПЦ «ЦЕРА»

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственный центр «Цера»
Юридический адрес: ул. Чаадаева, д.119, г. Пенза
Фактический адрес: ул. Урицкого, д.62, офис 2027. г. Пенза
www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

Арх. №102

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная музейная система»
Ядринского района Чувашской республики

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕСТАВРАЦИЮ И
ПРИСПОСОБЛЕНИЕ К СОВРЕМЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
(РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**«Здание глазной лечебницы. 1911 г.», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский,
г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2**

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ»

Книга 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям»

314234-НПЦ.ОКНИ

Генеральный директор ООО НПЦ «Цера»:

И.Н. Карев

ГИП:

М.В. Арискин

ГАП:

О.Ю. Гарина

г. Пенза, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
314234-НПД.ОКНИ.С	Содержание	2
	Состав авторского коллектива. Заверение проектной организации.	3
314234-НПД.ОКНИ.СП	Состав научно-проектной документации	4
314234-НПД.ОКНИ.ПЗ	Пояснительная записка	6
	Глава 1. Общие сведения об объекте культурного наследия.	6
	Определения.	7
	Введение.	10
	Глава 2. Общее описание объекта проектирования	11
	Глава 3. Описание комплексных научных исследований	17
	Глава 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	23
	Нормативные ссылки.	27

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

314234-НПД.ОКНИ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Капустин				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Арискин					П	2	1
ГАП		Васильева					ООО НПЦ «ЦЕРА»		
Н. контр.		Александрова							

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА ООО НПЦ «ЦЕРА»

Занимаемая должность	Фамилия
Генеральный директор	И.Н. Карев
Главный инженер проекта	М.В. Арискин
Главный архитектор	О.Ю. Гарина
Ведущий архитектор	О.Ю. Гарина
Ведущий конструктор	А.Е. Капустин
Архитектор III кат.	А.А. Гаврилина
Конструктор III кат.	А.А. Кабачек
Инженер-электрик	А.Н. Бузин
Инженер ОВ	А.В. Лесиков
Инженер ВК	А.В. Барышников
Инженер технолог	Д.Н. Гахов
Ведущий инженер-сметчик	В.В. Герасимова
Инженер раздела ПОР	М.В. Позялов
Н. контроль	О.С. Александрова

Данная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, градостроительному плану земельного участка, техническим регламентами, техническим условиям и стандартам.

ГИП:

М.В. Арискин

Согласовано:			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Капустин	
	ГИП	Арискин	
	ГАП	Васильева	
	Н. контр.	Александрова	

314234-НПД.ОКНИ

Состава авторского коллектива.
Заверение проектной организации

Стадия	Лист	Листов
П	3	1
ООО НПЦ «ЦЕРА»		

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	Предварительные работы		
	314234-НПД.ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
	314234-НПД.ППО	Книга 2. Проект предмета охраны	
	314234-НПД.ПИ	Книга 3. Предварительные исследования	
Раздел 2	Комплексные научные исследования		
	314234-НПД.ИБИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	314234-НПД.НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
	314234-НПД.НТО	Книга 3. Научно-технический отчет	
	314234-НПД.ОКНИ	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Проект реставрации и приспособления			
Раздел 3	Эскизный проект		
	314234-НПД.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
	314234-НПД.АР	Книга 2. Архитектурные решения	
	314234-НПД.КР	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Проект			
Раздел 1	314234-ПРП.ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2	314234-ПРП.ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	314234-ПРП.АР	Архитектурные решения	
Раздел 4	314234-ПРП.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
	314234-ПРП-ИОС 1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
	314234-ПРП-ИОС 2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
	314234-ПРП-ИОС 3	Подраздел 3 Система водоотведения	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

314234-НПД.ОКНИ.СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Капустин			
ГИП		Арискин			
ГАП		Васильева			
Н. контр.		Александрова			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	4	2
ООО НПЦ «ЦЕРА»		

	314234-ПП-ИОС 4	Подраздел 4 Вентиляция и кондиционирование воздуха	
	314234-ПП-ИОС 5	Подраздел 5 Сети связи	
Раздел 6	314234-ПП.ПОР	Проект организации реставрации	
Рабочая документация			
	314234-РП.АР	Архитектурные решения	
	314234-РП.АС	Архитектурно-строительные решения	
	314234-РП.ЭМО	Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети	
	314234-РП.В	Внутренняя система водоснабжения	
	314234-РП.К	Внутренняя система канализации	
	314234-РП.ВК	Вентиляция и кондиционирование	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	314234-НПД.НТО.СП			5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Глава 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Наименование объекта: «Здание глазной лечебницы. 1911 г.»

(ныне Ядринский художественно-краеведческий музей).

Адрес объекта: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.

Номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации: 211510257500005.

Дата создания: 1911 год.

Категория историко-культурного значения: регионального (республиканского) значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник градостроительства и архитектуры.

Реквизиты правовых актов о постановке на государственную охрану: Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики № 77 от 10 апреля 1997 года.

Границы территории объекта культурного наследия: не утверждены.

Зоны охраны объекта культурного наследия: не утверждены.

Использование: художественно-краеведческий музей.

Местоположение объекта культурного наследия в структуре населенного пункта: здание расположено на левом берегу реки Суры, на углу пересечений улиц К. Маркса и Степана Разина.

Согласно правилам землепользования и застройки, памятник расположен в зоне жилой застройки средней этажности (2-4 этажа).

Земельный участок, на котором расположен ОКН:

кадастровый № – 21:24:120118:112;

кадастровый квартал – № 21:24:120118;

статус – учтенный;

адрес - Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2;

уточненная площадь – 1929,0 кв.м;

разрешенное использование – для размещения объектов культуры;

категория земель – земли населенных пунктов.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-НПД.ОКНИ

Лист

6

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем отчете по комплексным научным исследованиям применяют следующие термины с соответствующими определениями:

1. **Обследование технического состояния здания (сооружения)** – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления измерения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.
2. **Оценка технического состояния** – установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.
3. **Категория технического состояния** – степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.
4. **Нормативное (Н) техническое состояние** – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.
5. **Работоспособное (Р) техническое состояние** – категория технического состояния, при котором некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.
6. **Ограниченно-работоспособное (ОР) состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при котором имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	314234-НПД.ОКНИ	Лист
							7

отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости, опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- 7. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры):** Объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникающие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.
- 8. Предмет охраны объекта культурного наследия:** Особенности подлинного облика объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.
- 9. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** Перечень требований, условий, целей, задач, документально оформленных и выданных физическим или юридическим лицам (собственникам или правообладателям) соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определяющих состав и содержание научно-проектной документации, порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций; определяется порядком или регламентом, устанавливаемым соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.
- 10. Разрешение на работы по сохранению объекта культурного наследия:** Выдается соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
- 11. Ремонтно-реставрационные работы:** Работы, направленные на сохранение объекта культурного наследия, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					314234-НПД.ОКНИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

12. Ремонт памятника: Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

13. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования: Научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	314234-НПД.ОКНИ			9

ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основание для проведения работ по комплексным научным исследованиям

- Муниципальный контракт № 0115300015419000116_314234 на разработку научно – проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911г.», находящегося по адресу: чувашская республика, г. ядрин, ул. карла маркса, дом 2.;
- Задание № 11от 27.02.2020г. на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия;
- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики № 77 от 10 апреля 1997 года.

1.2. Сведения об организации, проводящей исследование

Организация: ООО НПЦ «Цера».

Юридический адрес: ул. Чаадаева, д.119, г. Пенза

Фактический адрес: ул. Урицкого, д.62, офис 2027. г. Пенза

www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

Главный инженер: Арискин Максим Васильевич.

1.2. Сведения о Заказчике

Заказчик

Муниципальное бюджетное учреждение

«Централизованная музейная система»

Ядринского района Чувашской Республики

429060, Чувашская Республика - Чувашия,

Ядринский р-н, г.Ядрин, ул.30 лет Победы, д. 1

ИНН/КПП 2119006042/211901001

р/с 40701810897061000431 в Отделении – НБ

Чувашская Республик г.Чебоксары,

БИК 049706001,

л/с 20156Щ90820 в Управлении Федерального

казначейства по Чувашской Республике

тел/факс. (8247) 22- 5-41,

E-mail: hkmuseum@yandex.ru

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	314234-НПД.ОКНИ	Лист
							10

Глава 2. Общее описание объекта проектирования

Исследуемый объект расположен в юго-восточной части города: с юго-восточной стороны - ул. С. Разина, с юго-восточной стороны – ул. К. Маркса, с северо-восточной стороны – участком с кад. № 21:24:120118:118, с северо-западной стороны – участком с кад. №21:24:120118:2316.

Общая площадь земельного участка в условных границах проектных работ- 1929 м².

В современной градообразующей среде здание «Здание глазной лечебницы. 1911 г.» является частью исторической застройки города Ядрин.

По визуальному восприятию здание «Здание глазной лечебницы. 1911г.» находится в единой градообразующей исторической среде с объектами разного назначения.

Здание объекта культурного наследия расположено в угловой юго-западной огороженной металлической оградой части участка. При въезде имеются распашные металлические ворота и калитка. Остальную территорию занимают проезд возле здания, озеленение в виде деревьев, кустарников и газонов. Перед зданием ОКН, на дворовой территории располагается памятник Гланцеву Николаю Михайловичу.

Здание 2-х этажное, П-образной вытянутой формы в плане, с холодным чердаком, выполненным по стропильной системе.

Габариты здания в плане 41,165м x 18,1м. Высота от уровня пола 1-го этажа до низа конька кровли – 8,64м.

Входные группы рассредоточены и расположены с трех сторон от здания. Главный центральный вход выходит на дворовый (северо-восточный) фасад здания. С юго-западной и северо-восточной боковых сторон здания имеются еще по одному дополнительному входу, один из которых является также и эвакуационным выходом из здания (юго-западный).

С северо-востока к зданию пристроено два одноэтажных объема, служащие: один - для дополнительного служебного входа в здание, второй объем, не связанный по первому этажу с главным объемом и с обособленным наружным входом, используется в настоящее время для хозяйственных целей. В юго-западной одноэтажной пристроенной части размещен санузел, подсобное помещение и тамбур с эвакуационным выходом из здания.

Пристройки северо-восточного крыла здания – с односкатной кровлей, пристрой с юго-западной стороны – с двухскатной кровлей.

Фасады здания выполнены в архитектурном стиле сдержанного «модерна». Наружная отделка стен здания – штукатурка с двухцветной фасадной окраской светлых пастельных тонов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	314234-НПД.ОКНИ	Лист
							11

Объемно-планировочное решение здания представляет собой центрально-симметричную вытянутую П-образную форму плана (с двух боковых сторон вытянутого прямоугольника в сторону дворового фасада сильно выступают два торцевых ризалита). Главный центральный вход в здание осуществляется с дворовой территории: вход с заглубленным порталом расположен по центру продольной (западающей) части здания. Напротив него, поперек продольных сторон здания, расположена центральная двух-маршевая открытого типа внутренняя лестница, ведущая на 2-ой этаж здания. Эта лестница – единственная связь первого этажа здания со вторым этажом. Под лестничной площадкой размещена электро-щитовая со входом изнутри здания и двумя окнами, выходящими на ул. Степана Разина. В здании использована смешанная система планировки: на 1-ом этаже – анфиладная и коридорная; на 2-ом этаже – коридорная. На 1-ом и 2-ом этажах главного объема здания в основном расположены помещения выставочных залов, а также вспомогательные помещения для хранения фондов.

Вальмовая крыша выполнена по стропильной системе, кровля – из оцинкованной стали на фальцевом соединении. Из холодных помещений чердака имеется один выход на кровлю, расположенный в правом крыле здания. На чердак и кровлю ведет металлическая лестница, проходящая вдоль наружной стены правого крыла здания. Лестница состоит из двух маршей разной ширины, с разным количеством ступеней в маршах и разными уклонами: нижнего, ведущего на кровлю одноэтажного пристроя здания, и верхнего, ведущего непосредственно на крышу и чердак. Количество ступеней обеих маршей наружной лестницы превышает действующие нормы.

Для отвода дождевых вод по свесу основной кровли имеется разуклонка с водостоками в виде водосточных труб, выполненными из оцинкованной кровельной стали. Крыша не имеет ограждения. Под окнами имеются отливы из оцинкованной кровельной стали; в некоторых местах они утрачены.

Плоскости фасадов основного объема здания симметричны относительно центральной своей оси и имеют световые оси. На 2-ом этаже: юго-восточный фасад – 9 световых осей, северо-западный – 10 световых осей, северо-западный фасад – 2 световые оси, юго-западный – 3 световые оси, внутренняя наружная стена правого ризалита – одну световую ось. На 1-ом этаже: юго-восточный фасад – 10 световых осей, северо-западный – 12 световых осей, северо-западный фасад – 3 световые оси, юго-западный – одну световую ось, две внутренние наружные стены ризалитов – по одной световой оси каждая.

Оконные проемы прямой формы, дверной портал главного входа перекрыт трех-центральной аркой, заглубленной относительно плоскости наружной стены и подчеркивающей архитектуру «модерна».

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-НПД.ОКНИ

Лист

12

Все плоскости фасадов основного П-образного объема здания выполнены в едином архитектурном ключе, подчеркивающим парадность и в тоже время сдержанность позднего модерна.

Здание по всему периметру верхней своей части оформлено декоративным фризовым и венчающим, сильно нависающим, карнизным поясом, над которым возвышается двухскатная вальмовая кровля, по периметру нижней части – выступающим цоколем (горизонтальные членения).

Плоскости наружных стен дворового (главного) и боковых фасадов, выше уровня кровли выделены декоративными аттиками разной длины: левый, циркульной формы удлиненный аттик со ступенькой вверху, симметричен относительно торца левого ризалита, объединяет три световые оси 2-го этажа; правый ризалит дворового фасада выделен тремя небольшими аттиками: двумя угловыми и одним центральным; над порталом главного центрального входа в здание возвышается еще один аттик, подчеркнутый псевдо-балюстрадой, состоящей из трех плоскостных балясин в центральной эллипсовидной нише; углы уличного фасада также выделены небольшими угловыми аттиками; верх юго-западного фасада украшает аттик, объединяющий три окна 1-го и 2-го этажей здания.

Фасадные декоративные элементы в основном перекликаются между собой.

Выделяется дворовый фасад левого ризалита, подчеркнутый арочным простенком с замковым камнем, расположенным выше срединного окна, переходящий в лучковый венчающий карниз.

В декоративных элементах, а также в колористическом решении фасадов основной части здания прослеживаются вертикальные архитектурные членения в виде вертикальных объединяющих элементов, выделенных белым цветом. Оконные и дверные проемы 1-го и 2-го этажей объединены по вертикали лопатками, переходящими на 2-ом этаже в трех-центровые декоративные арки с замковыми камнями.

По 2-ому этажу лопатки и межоконные простенки оформлены тонкими горизонтальными карнизными поясками, как-бы останавливающими стремление ввысь. Внешние углы здания, хотя и образуют в основных плоскостях интерьеров прямые углы, но все-таки во внешней версте кладки срезаны под 45 градусов, что характерно для стиля «модерн».

Все углы стен основного объема здания, центральная часть наружной стены, примыкающей к внутренней лестнице, центральный вход в здание, а также межоконные простенки юго-западного фасада, подчеркнуты декоративными угловыми лопатками, декорированными в уровне 2-го этажа трехчастными вертикальными полосками. В межэтажных оконных простенках имеются декоративные трехступенчатые нишки, украшенные в углах подоконных карнизов 2-го этажа декоративными квадратиками с кружками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	314234-НПД.ОКНИ	Лист
							13

Верх окон 1-го этажа украшен уширенными декоративными нависными карнизами в виде скобок.

Заполнение оконных проемов – деревянное, двухрамное с исторической расстекловкой. В оконных проемах имеются деревянные подоконные доски (ни во всех). Сохранилась историческая деревянная двухстворчатая филенчатая дверь главного входа с двумя историческими металлическими ручками с частично сохранившимся медным покрытием.

Основные плоскости фасадов и их декоративных элементов на момент обследования окрашены в два основных цвета (основные плоскости наружных стен – в светло-бежевый цвет, декоративные элементы – в белый цвет. Цоколь имеет светло-серый цвет.

В интерьерах многих помещений 1-го и 2-го этажей сохранились исторические печи с чугунными дверками зольников, имеются исторические покрытия полов отдельных помещений исторической метлахской плиткой. Внутренние исторические двери – деревянные филенчатые, с историческими ручками и петлями. Отдельные дверные проемы оформлены деревянными наличниками. Во внутренних стенах имеются ниши с остекленными деревянными дверками, оформленные деревянными наличниками и декоративными карнизами.

В оконных проемах 1-го этажа имеются оконные металлические решетки, расположенные изнутри здания.

В интерьерах внешние углы внутренних стен также срезаны под углами в 45 градусов, как и снаружи, углы примыкания стен и перегородок также с закруглением.

Потолки помещений – плоские, с закругленными переходами к стенам. Потолки отделаны штукатуркой по дранке и окрашены в белый цвет.

Полы 1-го этажа – по грунту. Финишное покрытие полов - современный линолеум, керамическая плитка, дощатое.

Полы 2-го этажа – из досок с накатом. Финишное покрытие полов – современный линолеум, керамическая плитка, дощатое.

Покрытие ступеней главной лестницы, входного тамбура – историческое из цветного бетона мозаичного состава, ступени – ризалитовые. Ограждение лестницы – историческое металлическое, кованное, окрашенное в белый цвет, из гнутого профиля с деревянным резным окрашенным поручнем. Рисунок ограждения – исторический, с растительным мотивом. На 2-ом этаже между лестницей и коридором имеется историческая остекленная деревянная перегородка с дверью.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	314234-НПД.ОКНИ	Лист
							14

Общая характеристика объекта культурного наследия

Общая характеристика здания приведена в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика показателя
1	Место расположения и назначение здания	Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2
2	Год постройки	1911г.
3	Класс пожарной, конструктивно, функциональной опасности.	Ф2.2 - музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях
4	Конфигурация здания в плане	Форма в плане «П-образная»
5	Количество этажей	Здание двухэтажное с чердаком
6	Конструктивная схема здания	Здание с неполным каркасом с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами
7	Пространственная жесткость здания	Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания (коридорная система планировки), совместной работы продольных и поперечных стен, а также системой конструкций перекрытий
Описание основных элементов здания:		
8	Основание и фундаменты	Фундаменты: бутовый, ленточный на естественном основании
9	Наружные стены	Несущие стены из глиняного обожженного кирпича на известково-песчаном растворе
10	Внутренние несущие стены	Внутренние несущие стены выполнены из глиняного обожженного кирпича на известково-песчаном растворе
11	Балки перекрытий	Перекрытие над 1-ым этажом выполнено по металлическим балкам двутаврового сечения. В качестве отделки – штукатурка известково-песчаным раствором по дранке, окрашен.
12	Балки чердачного перекрытия	Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам. Перекрытие зашито ГКЛ по металлическому каркасу и окрашено.
13	Перемычки	Кирпичные клинчатые, железобетонные брусковые
15	Конструкции лестниц	Внутренняя лестница выполнена по металлическим косоурам со сборными железобетонными ступенями. Эвакуационная лестница

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

314234-НПД.ОКНИ

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика показателя
		выполнена по металлическим косоурам со ступенями из листовой стали
16	Балконы	Отсутствуют
17	Полы	На 1-ом этаже выполнены бетонными по грунту, отделка – бетон мозаичного состава; на 2-ом этаже – деревянные, в подсобных помещениях напольная керамическая плитка.
18	Кровля	Кровля металлическая из металлического листа на фальцевом соединении, выполнена по деревянной стропильной системе. Устроен организованный водосток. Форма крыши: основное здание – вальмовая, двускатная. На кровле размещено одно слуховое окно (выход на кровлю).
19	Заполнения оконных проемов	Заполнение оконных проемов – деревянные с исторической расстекловкой
20	Заполнения дверных проемов	Наружные выполнены деревянными, внутренние – деревянные.
21	Благоустройство площадки (планировка, наличие отмостки)	Цоколь – кирпичный. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Отмостка частично отсутствует, частично – бетонная шириной до 800мм.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-НПД.ОКНИ

Лист

16

Глава 3. Описание комплексных научных исследований

Раздел «Комплексные научные исследования» разработан на основании программы научных исследований, составленной в процессе предварительных работ, и включает в себя:

1. Историко-архивные и библиографические исследования.
2. Историко-архитектурные натурные исследования.
3. Инженерно-технические исследования.
5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

По результатам работ составлены отчетные документы. Перечисленные виды работ выполнены в полном объеме, которого достаточно для проведения дальнейших проектных работ. Выводы комплексных научных исследований, представленные в отчетах, являются основаниями для принятия проектных решений при выполнении проекта сохранения, реставрации и приспособления к современным условиям объекта культурного наследия регионального значения на стадии «Проект».

3.1. Историко-архивные и библиографические исследования

Историко-архивные и библиографические исследования, проведенные в составе комплексных научных исследований, включают:

- выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект;
- иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;
- описание музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах;
- историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта;
- краткую историю местности, где он был сооружен;
- краткую характеристику окружающей исторической застройки;
- сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования;
- подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии; описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

3.2. Историко-архитектурные натурные исследования

Натурные исследования, проведенные в рамках отдельных разделов комплексных научных исследований, включают:

- анализ процесса возведения здания;
- обмерные чертежи планов и фасадов;
- акты исследований по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния и причин дефектов, дающие возможность проследить изменение объекта во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивными библиографическими исследованиями и рекомендовать метод реставрации;
- исследования строительных и отделочных материалов.

Подлинность ОКН определена согласно ГОСТ Р 55528-2013 п. 3.1.6. «Подлинность объекта культурного наследия: Определяющий фактор ценности объекта культурного наследия определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

3.3. Инженерно-технические исследования

В рамках инженерно-технических исследований выполнены работы:

- исследование основных строительных конструкций;
- инструментальное обследование;
- инженерно-геодезическое обследование;
- обработка и анализ результатов обследования;
- выводы и рекомендации.

Исследования основных строительных конструкций включают:

- изучение архивной технической документации;
- визуально-аналитическое обследование здания: выявление отклонений, дефектов и повреждений элементов и узлов конструкций, характера, размеров, расположения и величины дефектных зон фотофиксацией;
- определение технического состояния фундаментов;
- определение технического состояния стен;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- определение технического состояния междуэтажных и чердачных перекрытий;
- определение технического состояния конструкции крыши.

Инструментальное обследование:

- проведение обмерных работ в объеме, необходимом для обследования (основные геометрические параметры несущих строительных конструкций).
- инженерно-геодезическое обследование:
 - шурфование и зондирование основных строительных конструкций для определения фактического состояния в местах, доступных для обследования;
 - вскрытие шурфов, с целью определения геометрических параметров конструкции фундаментов, определения их глубин заложения и технического состояния.

Обработка и анализ результатов обследования здания:

- классификация обнаруженных дефектов и повреждений строительных конструкций по степени их опасности, определение фактического состояния основных строительных конструкций с учетом обнаруженных дефектов и повреждений.

Описание конструкций здания:

Фундаменты. Фундаменты ленточные из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе на естественном основании, под несущими стенами выполнено два уширения подошвы. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует, наблюдается частичная деструкция кирпичной кладки на глубину не более 30мм. Наблюдается незначительная неравномерная осадка фундаментов.

Цоколь. Цоколь выполнен из глиняного обожженного кирпича на известковом растворе, оштукатурен и окрашен. По периметру здания отмечены следы замачивания и разрушения штукатурного слоя, в местах отсутствия отделки – деструкция кирпичной кладки на глубину до 30мм. Отмостка выполнена из асфальтобетона. Она разрушена либо отсутствует.

Стены. Стены здания из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе. По фасадной части стены оштукатурены и окрашены, внутри – оштукатурены с дальнейшей внутренней отделкой. По фасадам здания отмечены деструкция кирпичной кладки пристроя на глубину до 130мм, растрескивание и отслоение отделочного слоя. Внутри отмечены локальные следы замокания, повсеместное повреждение отделочных слоев, трещины в местах неравномерной осадки фундаментов.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	314234-НПД.ОКНИ	Лист
							19

Перегородки. Частично выполнены из кирпичной кладки толщиной 120мм на всю высоту помещений, оштукатурены с внутренней отделкой. Частично выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу оштукатурены и окрашены или без отделки. В кирпичных перегородках отмечено повреждение отделочных и штукатурных слоев, местами наблюдается возникновение трещин в местах примыкания и над проемами.

Перекрытия. Перекрытие над 1-ым этажом выполнено по металлическим балкам, опирающиеся на стены или железобетонные балки. По металлическим балкам уложена система деревянных балок и лаг. По нижнему поясу расположен настил из доски, по настилу выполнены бетонная стяжка. Между металлическими балками заполнено шлаком. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам без утепления. По перекрытию имеется слой глины по деревянному настилу. Перекрытия над 1-ым этажом и чердачное оштукатурены по дранке и окрашены. Перекрытия имеют следующие дефекты и повреждения: следы замачивания конструкций; локальные поражения гнилью, грибок и плесенью деревянных конструкций; повреждение, отслаивание отделки потолка; коррозия металлических балок; отсутствие утепления чердачного перекрытия; отсутствие выхода на чердак изнутри здания.

Полы. Полы первого этажа бетонные, выполнены по грунту, частично перекрыты деревянными полами с покрытием из линолеума. Полы 2-го этажа частично выполнены деревянными с покрытием из линолеума по черновому полу из доски, частично – бетонными (в сан. узлах и технических помещениях). Полы 1-го этажа, а также в сан. узлах и технических помещений 2-го этажа выполнены из керамических плиток. По полам отмечены следующие дефекты и повреждения: сколы, трещины керамических плиток; локальное проседание полов 1-го этажа; вздутия, дыры; обрывы, отслоения покрытия из линолеума; коробление, загнивание деревянных плинтусов.

Лестницы. Внутренняя лестница одна, выполнена со сборными железобетонными ступенями по металлическим косоурам. По ступеням отмечены сколы, потертости. Наружная эвакуационная лестница с кровли выполнена со ступенями из рифленой стали по металлическим косоурам, площадка на кровле выполнена в виде бетонной плиты по металлическим балкам, а 2-го этажа – совмещена с покрытием пристроя из рулонных материалов. По металлическим конструкциям лестницы отмечено повреждение антикоррозионного покрытия и коррозия металла. Конструкция существующей лестницы выполнена с нарушением действующих противопожарных норм.

Кровля. Вальмовая, выполнена по деревянной стропильной системе. Покрытие выполнено из листовой стали с соединением в фальц по разряженной деревянной обрешетке из доски. Со сторон западного и восточного фасадов выполнены слуховые окна. По кровле выполнен организованный водосток в виде

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	314234-НПД.ОКНИ	Лист
							20

настенного желоба и водосточных воронок. Вентиляционные каналы выполнены из кирпичной кладки. Парапеты по кровле выполнены из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены, покрыты отливами из листовой стали. Ограждение кровли отсутствует. Кровля пристроен выполнена односкатной, двускатной из листовых материалов с соединением в фальц, плоской из наплавляемых материалов. По кровле имеются следующие дефекты и повреждения: повреждение и коррозия листовой стали; негерметичность примыкания покрытия к вертикальным конструкциям вен. каналов и парапетов; локальные следы замокания, поражение гнилью, грибок и плесенью деревянных конструкций обрешетки, стропил, мауэрлатов; повреждение штукатурной отделки, отливов парапетов; растрескивание, дыры гидроизоляционного ковра плоской кровли; наличие растительности.

Дверные и оконные проемы и их заполнение. Дверные проемы выполнены прямоугольными. Заполнение наружных и внутренних дверных проемов – деревянные филенчатые. Повсеместно отмечено отслоение дверной коробки, повреждение лакокрасочного покрытия, коробление и поражение гнилью, повреждение или отсутствие фурнитуры, неплотный притвор. Заполнение оконных проемов деревянные с исторической расстекловкой. Форма окон – прямоугольная. Решетки по окнам отсутствуют. Местами по окнам установлены внутренние металлические решетки. По окнам повсеместно отмечено повреждение лакокрасочного покрытия, загнивание древесины оконных рам и подоконных досок.

Внешнее декоративное убранство. Все плоскости фасадов основного П-образного объема здания выполнены в едином архитектурном ключе, подчеркивающим парадность и в тоже время сдержанность позднего модерна.

Здание по всему периметру верхней своей части оформлено декоративным фризовым и венчающим, сильно нависающим, карнизным поясом, над которым возвышается двухскатная вальмовая кровля, по периметру нижней части – выступающим цоколем (горизонтальные членения).

Плоскости наружных стен дворового (главного) и боковых фасадов, выше уровня кровли выделены декоративными аттиками разной длины: левый, циркульной формы удлиненный аттик со ступенькой сверху, симметричен относительно торца левого ризалита, объединяет три световые оси 2-го этажа; правый ризалит дворового фасада выделен тремя небольшими аттиками: двумя угловыми и одним центральным; над порталом главного центрального входа в здание возвышается еще один аттик, подчеркнутый псевдо-балюстрадой, состоящей из трех плоскостных балясин в центральной эллипсовидной нише; углы уличного фасада также выделены небольшими угловыми аттиками; верх юго-западного фасада украшает аттик, объединяющий три окна 1-го и 2-го этажей здания.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	314234-НПД.ОКНИ	Лист
							21

Фасадные декоративные элементы в основном перекликаются между собой. Выделяется дворовый фасад левого ризалита, подчеркнутый арочным простенком с замковым камнем, расположенным выше серединного окна, переходящий в лучковый венчающий карниз.

В декоративных элементах, а также в колористическом решении фасадов основной части здания прослеживаются вертикальные архитектурные членения в виде вертикальных объединяющих элементов, выделенных белым цветом. Оконные и дверные проемы 1-го и 2-го этажей объединены по вертикали лопатками, переходящими на 2-ом этаже в трех-центровые декоративные арки с замковыми камнями. По 2-ому этажу лопатки и межоконные простенки оформлены тонкими горизонтальными карнизными поясками, как-бы останавливающими стремление ввысь. Внешние углы здания, хотя и образуют в основных плоскостях интерьеров прямые углы, но все-таки во внешней версте кладки срезаны под 45 градусов, что характерно для стиля «модерн».

Все углы стен основного объема здания, центральная часть наружной стены, примыкающей к внутренней лестнице, центральный вход в здание, а также межоконные простенки юго-западного фасада, подчеркнуты декоративными угловыми лопатками, декорированными в уровне 2-го этажа трехчастными вертикальными полосками. В межэтажных оконных простенках имеются декоративные трехступенчатые нишки, украшенные в углах подоконных карнизов 2-го этажа декоративными квадратиками с кружками.

Верх окон 1-го этажа украшен уширенными декоративными навесными карнизами в виде скобок.

Работы по исследованию технического состояния инженерных сетей включают:

- сплошное визуальное исследование инженерных сетей и фиксацию их дефектов и повреждений (заданием на проектирование не предусмотрено);
- фотофиксацию технического состояния оборудования, материалов и проводок, трубопроводов (заданием на проектирование не предусмотрено);
- составление технического заключения с выводом по результатам исследования (заданием на проектирование не предусмотрено).

Выводы и рекомендации о возможности дальнейшей нормальной эксплуатации здания.

В результате проведенных исследований обнаружено:

Состояние конструктивных элементов здания – ограниченно-работоспособное.

Общее состояние здания – ограниченно-работоспособное.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-НПД.ОКНИ

Глава 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел «Комплексные научные исследования» является основой для последующего выполнения проекта «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание глазной лечебницы. 1911г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2».

Настоящий отчет является обобщающим материалом по всем видам научных исследований и служит для обоснования принятых проектных решений.

- По результатам историко-библиографических и натурных исследований определена подлинность ОКН, его стилистическая и функциональная принадлежность, этапы его формирования;
- По результатам технических исследований определена необходимость улучшения технических параметров здания с целью обеспечения надежной и качественной эксплуатации его в соответствии с функциональным назначением;
- Все предполагаемые на объекте виды работ направлены на восстановление исторических характеристик и сохранение объекта культурного наследия, и не предусматривают изменения существующего архитектурного вида и стилистики здания, а также изменения предмета охраны.

Выводы и рекомендации научно-технического отчета

В соответствии с комплексным анализом на соответствие нормам безопасной эксплуатации объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание глазной лечебницы. 1911г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2, сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов конструкций следующие:

1. Длительная эксплуатация здания;
2. Отсутствие текущих и капитальных ремонтов;
3. Нарушения технического обслуживания;
4. Из-за систематического переувлажнения деревянных конструкций;
5. Из-за не герметичности стыков примыканий к вертикальным элементам;
6. Из-за отсутствия или повреждения вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов;
7. Из-за повсеместного повреждения отмостки;
8. Из-за отсутствия или повреждения элементов водосточной системы.

Факторы, повлиявшие на техническое состояние здания.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №					314234-НПД.ОКНИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

1. Климатические агрессивные воздействия, несвоевременное выполнение работ по текущему ремонту.
2. Воздействия внешних природных факторов, наибольшее влияние оказывает водная среда, попеременное увлажнение и высыхание материала.
3. Атмосферное и внешнее воздействие.
4. Естественный износ и внешние факторы.

Общие рекомендации:

1. Выполнить мероприятия по реставрации отделки и кирпичной кладки фасадов и цоколя здания;
2. Выполнить проектные решения по восстановлению кирпичной кладки стены одноэтажного пристроя;
3. Выполнить проектные решения по восстановлению горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов здания;
4. Выполнить проектные решения по замене асфальтобетонной отмостки вокруг здания шириной не менее 1,0м;
5. Выполнить проектные решения по замене гидроизоляционного покрытия и обрешетки кровли и слухового окна, замену поврежденных конструкций стропил, мауэрлатов;
6. Выполнить проектные решения по ремонту парапетов по кровле здания;
7. Выполнить проектные решения по замене элементов водосточной системы;
8. Выполнить проектные решения по устройству утепления чердачного перекрытия с выполнением его в соответствии с действующими нормами и правилами с применением современных материалов;
9. Выполнить проектные решения по устройству противопожарного люка в чердачное помещение изнутри здания;
10. Выполнить проектные решения по замене плоской кровли пристроя на покрытие из листовой стали с соединением в фальц;
11. Выполнить проектные решения по устройству эвакуационной лестницы со второго этажа в соответствии с требованиями действующих противопожарных норм;
12. Выполнить проектные решения по восстановлению и ремонту входных групп здания;
13. Выполнить проектные решения по замене полов по грунту первого этажа здания с утеплением;
14. Выполнить мероприятия по замене и восстановлению внутренней отделки полов, стен, потолков, лестниц;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-НПД.ОКНИ

Лист

24

15. Выполнить проектные решения по замене заполнений оконных и дверных проемов;
16. Выполнить проектные решения по ремонту стен и перегородок здания;
17. Предусмотреть устройство козырьков вентиляционных труб;
18. Предусмотреть проектные решения по устройству крылец и лестниц входных групп, замену козырьков над входом.
19. Предусмотреть мероприятия по антикоррозионной защите металлических и деревянных конструктивных элементов здания.

Общие указания:

1. Объект реконструкции расположен в г. Ядрин Чувашской Республики.
2. Район строительства имеет следующие характеристики:
 - климатический район строительства: ПВ;
 - расчетная температура наружного воздуха в зимний период: минус 32°C;
 - нормативное значение снегового покрова (IV район): 2,0 кПа;
 - нормативное значение ветрового давления (I район): 0,23 кПа;
 - нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: 1,54-2,28 м;
 - район сейсмичности: менее 6 баллов.
3. По требованию строительных норм составить акты на произведённые скрытые работы, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 "Организация строительства":
 - на освидетельствование грунтов основания фундаментов;
 - на опалубочные работы;
 - на арматурные работы;
 - на вертикальную гидроизоляцию;
 - на горизонтальную гидроизоляцию;
 - на монтаж всех несущих элементов.
4. Нагрузки и воздействия приняты в соответствии с СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".
5. За относительную отметку 0,000 условно принят уровень чистого пола 1-го этажа.
6. Производство работ вести в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 49.13330.2010, проектом производства работ и указаниям.
7. Все размеры необходимо уточнить по месту.
8. Материал несущих деревянных элементов - сосна II сорта по ГОСТ 8486-86 влажностью не более 18%.
9. Материал металлических конструкций сталь С245 по ГОСТ 27772-2015.
10. Сварку элементов выполнять по ГОСТ 5264-80* электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.
11. Оштукатуривание стен и гидроизоляцию выполнять в соответствии с СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии" и рекомендациями завода-производителя.
12. Засыпку пазух выполнить грунтом обратной засыпки, слоями не более 200 мм с послойным трамбованием до $g=1,65$ т/м³ сухого грунта.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					314234-НПД.ОКНИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

13. Демонтировать существующую бетонную отмостку вокруг здания и выполнить заново по разработанному техническому решению (см. Раздел ПЗУ).
14. Каменную кладку выполнять из реставрационного глиняного кирпича марки М100 и известково-песчаном растворе марки М75.
15. Армирование кирпичной кладки выполнять сеткой Ø4Вр1 с ячейкой 50х50мм ГОСТ 23279-2012 через 4 ряда кладки.
16. Металлические элементы проемов огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) и оштукатурить известково-цементным раствором по сетке "Рабица".
17. Наружные поверхности стен фундаментов оштукатурить цементно-песчаной стяжкой марки М150 по сетке Ø4Вр1 с ячейкой 50х50мм ГОСТ 23279-2012 толщиной 40мм с последующим устройством рулонной гидроизоляции. Сетку крепить к кирпичной стене дюбель-гвоздями 6х60мм с уширенной гайкой с шагом 600х600мм.
18. Все металлические элементы после монтажа окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) – 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).
19. Все деревянные элементы очистить от пыли, грязи, выполнить обработку от гниения и огнезащитную, производить в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии" и СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
20. Средство «СЕНЕЖ ОГНЕБИО ПРОФ» наносят на очищенную от грязи, пыли, коры, луба, других покрытий поверхность древесины кистью, валиком, распылителем при температуре воздуха не ниже +5°С. Нанесение кистью, валиком, распылителем проводят в 2-3 приема с интервалом 20-40 минут, обеспечивая нормируемый суммарный расход. Суммарный расход для обеспечения огнезащитных свойств по II группе (трудновоспламеняемая древесина) и биозащиты - не менее 300 г/м² (3,0-3,5 м²/кг).
21. Марки материалов даны для проведения работ при плюсовых температурах наружного воздуха.
22. Между примыкающими бетонными элементами и существующей кирпичной кладкой стен необходимо выполнить деформационный шов из экструдированного пенополистирола толщиной 30мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					314234-НПД.ОКНИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем отчете по комплексным научным исследованиям использованы ссылки на следующие стандарты:

1. Федеральный закон от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и введения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
4. ГОСТ Р 55653-2013 Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования;
5. ГОСТ 15.101-98 Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ;
6. ГОСТ 7.32-2017 СИБИБД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						Лист
							314234-НПД.ОКНИ	27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			