**КРИТЕРИИ ОТБОРА ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

##### Раздел I. Используемые термины и определения

**1.1. Используемые термины и определения**

1.1.1. **Фонд** – Автономное учреждение Чувашской Республики «Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики (далее – Фонд).

1.1.2. **Жалоба в СРОО** – письменное обращение в саморегулируемую организацию оценщиков о нарушениях ее членом требований Закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

1.1.3. **Задание на оценку** – рекомендованный Фондом документ, который может выступать приложением к заключаемому между Заемщиком Фонда и Оценочной организацией Договору на оказание услуг по оценке, определяющий требования и основные исходные положения, необходимые для проведения оценки. В зависимости от специфики оцениваемого объекта Задание на оценку может быть типовым и индивидуальным (разработанным с учетом особенностей/специфичности объекта оценки).

1.1.4. **Закон об оценочной деятельности** - Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.1.5. **Критерии отбора Оценочных организаций (далее Критерии отбора) –** это документация, утвержденная Фондом, включающая в себя:

* перечень документов, направляемый Оценочной организацией в Фонд с целью рассмотрения ее в качестве исполнителя услуг по оценке имущества для целей залога;
* требования к Оценочным организациям в части соответствия документов и отчетов об оценке деятельности организации действующему законодательству РФ;
* общие условия взаимодействия Фонда с Оценочными организациями.

1.1.6. **Материально-техническая база -** наличие у Оценочной организации/Оценщика материальных активов. В качестве подтверждения наличия материальных активов могут рассматриваться правоустанавливающие документы на недвижимое имущество необходимое для осуществления оценочных услуг (свидетельство о регистрации права, договор аренды) .

1.1.7. **Меры дисциплинарного воздействия** – меры, принятые Дисциплинарным комитетом СРОО в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков по результатам рассмотрения жалоб и итогов проведения проверок члена СРОО.

1.1.8. **Оценщик** – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которого не приостановлено, застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности.

1.1.9. **Оценочная организация** – юридическое лицо, соответствующее требованиям Закона об оценочной деятельности, объединяющее двух или более Оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, на основании заключенных трудовых договоров, застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности, либо Оценщик, занимающийся частной практикой без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель).

Оценочная организация (юридическое лицо), имеющая статус рекомендуемой Фондом, персонифицируется с конкретными Оценщиками, с которыми у данной организации заключен трудовой договор и которые имеют право выступать исполнителями работ по оценке имущества залогодателей в рамках взаимодействия. Представление на рассмотрение кандидатур Оценщиков, ранее персонифицированных с другой рекомендуемой Фондом оценочной организацией – не допускается.

1.1.10. **Отчет об оценке** – документ, составленный в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности, Федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков (СРОО), членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

1.1.11. **Положительная репутация Оценочной организации/Оценщика** (**положительная деловая репутация)**

Отсутствие негативной информации: судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий профессионализм Оценщиков, отсутствие уголовных дел, возбужденных в отношении Оценщиков и связанные с их профессиональной деятельностью, жалоб и мер дисциплинарного воздействия со стороны саморегулируемых организаций и органов в сфере регулирования оценочной деятельности.

1.1.12. **Предложение о партнерстве (далее – Предложение)** – письменное подтверждение Оценочной организацией ее согласия на сотрудничество с Фондом на условиях, указанных в Критериях отбора, поданное в срок, указанный в объявлении о начале процедуры отбора Оценочных организаций.

1.1.13. **Рекомендованные Фондом Оценочные организации** – Оценочные организации, прошедшие процедуру отбора в соответствии с Критериями отбора, в отношении которых Фондом была проведена проверка на соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, требований Фонда и установлены уровни допуска. По результатам отбора такая оценочная организация была включена в Перечень оценочных Организаций, рекомендованных Фондом.

1.1.14. **Не рекомендованные Фондом Оценочные организации** – Оценочные организации, не входящие в Перечень рекомендованных.

1.1.15. **Репутационные риски** – подтвержденная негативная информация об оценочной организации/Оценщике, являющаяся основанием для отказа Фондом в сотрудничестве / прекращения взаимодействия с Оценочной организацией, а именно:

* судебные решения, подтверждающие некомпетентность или низкий профессионализм Оценщиков;
* уголовные дела, возбужденные в отношении Оценщиков и связанные с их профессиональной деятельностью;
* жалобы и меры дисциплинарного воздействия со стороны саморегулируемых организаций и органов в сфере регулирования оценочной деятельности.

1.1.16. **Рецензирование (верификация) отчета об оценке** – процедура проверки оформления и содержания отчета об оценке требованиям Закона об оценочной деятельности и Федеральных стандартов оценки.

1.1.17. **Система контроля качества -** признаками наличия системы контроля качества у Оценочных организаций/Оценщиков оценщиков могут быть:

* наличие документально описанной системы контроля качества в виде стандартов (требований) компании к качеству отчетов либо подробных внутренних инструкций по порядку оценки и порядку проверки отчетов;
* закрепление функции контроля отчетов за выделенным оценщиком экспертом;
* наличие обратной связи с клиентами.

1.1.18. **Уровень деловой активности** – может быть охарактеризован либо положительной динамикой роста выручки за последние 3 (три) года, либо отсутствием убытков за последний отчетный период (год). Данный показатель может не рассматриваться применительно к временным периодам, характеризующимся общим снижением деловой активности (экономический кризис).

1.1.19. **Уровень допуска –** устанавливается в рамках оценки соответствующих видов имущества. Уровень допуска Оценочной организации может включать в себя оценку следующих видов имущества:

**•** жилые дома с земельным участком;

• прочие объекты жилой недвижимости;

• объекты нежилой недвижимости, в т.ч. земельные участки;

• оборудование;

• прочее движимое имущество;

* прочее имущество.

1.1.20. **Федеральные стандарты оценки** - стандарты осуществления оценочной деятельности: ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7, ФСО № 9, ФСО №10, утвержденные Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Приказ от 20.05.2015 № 297, Приказ от 20.05.2015 № 298, Приказ от 20.05.2015 № 299, Приказ от 25.09.2014 № 611, Приказ от 01.06.2015 № 327; Приказ от 01.06.2015 № 328).

**1.2. Используемые сокращения**

1.2.1. **ИФНС**  - Инспекция Федеральной налоговой службы.

1.2.2. **СРОО** – Саморегулируемая организация оценщиков.

##### Раздел II. Общие условия проведения отбора Оценочных организаций

**2.1.** Выбор Оценочных организаций – это динамический процесс оценки качества услуг, оказываемых Оценочными организациями по оценке имущества, результаты которых (отчеты об оценке имущества) используются Фондом, в том числе, при принятии решения о предоставлении займа.

Выбор Оценочной организации базируется исключительно на принципе соответствия деятельности Оценочной организации требованиям Фонда и Закона об оценочной деятельности.

Отбор Оценочных организаций проводится в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в Критериях отбора.

Выбор оценочных организаций проводится по следующим направлениям (уровни допуска):

* жилые дома с земельным участком;
* прочие объекты жилой недвижимости;
* объекты нежилой недвижимости, в т.ч. земельные участки;
* оборудование;
* прочее движимое имущество;
* прочее имущество.

**2.2.** Предложение о партнерстве может направить в Фонд любое юридическое лицо независимо от организационно правовой формы и физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельности в области предоставления оценочных услуг.

**2.3.** Сканированная копия Предложения, а также электронная версия Анкеты в формате Microsoft Word, указанная п. 4.3. Критериев отбора, направляется на адрес электронной почты [frp.21@bk.ru](mailto:frp.21@bk.ru) с указанием в теме письма наименования Оценочной организации и направляемого документа.

**2.4. Информация о Фонде:**

2.4.1. Автономное учреждение Чувашской Республики «Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики

**2.5. Сроки рассмотрения Предложений о партнерстве**

2.5.1. Срок рассмотрения Предложений составляет 30 (тридцать) рабочих дней со дня приема Предложения, сопровождаемого необходимым комплектом документов. В случае предоставления неполного комплекта документов Предложение о партнерстве не рассматривается.

2.5.2. Количество рассматриваемых Фондом Предложений ограничено 5 (пятью) обращениями в месяц. В случае обращения большего количества оценочных организации сроки рассмотрения Предложений оговариваются Фондом дополнительно.

2.5.3. Фонд направляет в адрес Оценочной организации уведомление о результате рассмотрения Предложения Оценочной организации.

**2.6. Общие положения взаимодействия Фонда с Оценочными организациями, включенными в Перечень рекомендуемых Оценочных организаций**

2.6.1. Включение Оценочной организации в Перечень рекомендуемых Оценочных организаций означает возможность привлечения Оценочной организации к оценке имущества, рассматриваемого в качестве обеспечения по предоставляемым Фондом займам в соответствии с уровнем допуска Оценочной организации.

2.6.2. При соответствии и соблюдении Оценочной организацией предъявляемых Фондом требований, отсутствии замечаний к результатам работы отчеты об оценке имущества принимаются Фондом в соответствии с Уровнем допуска установленных для Оценочных организаций.

**2.7.** **Фонд вправе:**

2.7.1. Отказать Оценочной организации во включении ее в перечень рекомендованных:

* в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Оценочной организацией в составе Предложения;
* в случае непредоставления Оценочной организацией необходимых документов в составе Предложения;
* в случае установления факта проведения ликвидации Оценочной организации (юридического лица) или проведения в отношении Оценочной организации (юридического лица) процедуры банкротства;
* в случае установления факта приостановления отдельных видов деятельности Оценочной организации (юридического лица) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в случае выявления действий Оценочной организации/Оценщика, носящих противоправный характер;
* в случае выявления репутационных рисков;
* в случае предоставления на рассмотрение кандидатур Оценщиков, персонифицированных с другой рекомендуемой Фондом оценочной организацией;
* в случаях несоответствия предоставленных документов требованиям Фонда предъявляемым к Оценочным организациям, основанным на нормах Закона об оценочной деятельности;
* в случаях несоответствия предоставленных Оценочной организацией/Оценщиком отчетов об оценке требованиям Закона об оценочной деятельности и Федеральных стандартов оценки.

**2.8. Исключение Оценочной организации из Перечня рекомендованных Оценочных организаций**

2.8.1. В случае:

* несоответствия Оценочной организации требованиям Критериев отбора по факту проведения мониторинга;
* несоответствия предоставляемых услуг (отчеты об оценке имущества) Оценочной организацией действующему законодательству Российской Федерации, регулирующему оценочную деятельность, а также в случае, если отчет об оценке не представляется возможным квалифицировать в качестве документа, содержащего сведения доказательственного значения[[1]](#footnote-1);
* предоставления недостоверных результатов оценки, установления факта завышения стоимости имущества более чем на 30 (тридцати) процентов по сравнению со стоимостью аналогичного имущества данного сегмента рынка;
* выявленных в процессе рецензирования (верификации) отчетов об оценке нарушений и/или ошибок, искажений, неправомерных допущений/ выводов/ обобщений/ методологии, реализованной в отчете об оценке;
* применения к члену СРОО мер дисциплинарного взыскания;
* установления факта прекращения Оценочной организацией (юридического лица) оценочной деятельности;

выявления у Оценочной организации Оценщиков, персонифицированных с другой рекомендуемой Фондом оценочной организацией;

выявления репутационных рисков в отношении Оценочной организации / Оценщиков;

* личного заявления Оценочной организации о выходе из Перечня рекомендованных Фондом оценочных организаций;
* иных выявленных нарушений,

Фонд принимает решение о вынесении предупреждения, временного приостановления взаимодействия или об исключении Оценочной организации из Перечня рекомендованных Оценочных организаций.

2.8.2. Оценочные организации, в отношении которых было принято решение об исключении их из числа рекомендованных, могут быть включены в перечень при повторной подаче документов, соответствующих требованиям Критерий отбора, но не ранее чем через 1 год.

**2.9. Размещение Перечня рекомендованных Оценочных организаций**

2.9.1. Перечень требований, предъявляемых Фондом к Оценочным организациям, и актуальный перечень Оценочных организаций, рекомендованных Фондом, размещаются на информационных стендах и на интернет-сайте Фонда либо интернет-сайте Минэкономразвития.

**2.10. Требования к Отчетам об оценке имущества для целей залога**

2.10.1. Отчеты об оценке, выполняемые Оценочными организациями, должны соответствовать требованиям:

* Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
* Федеральным стандартам оценки, утвержденным приказами Министерства экономического развития Российской Федерации;
* а также другим федеральным стандартам, которые могут быть приняты после опубликования Критериев отбора.

**2.11. Требования, предъявляемые к Оценочным организациям в рамках взаимодействия с Фондом**

2.11.1. Выполнение работ по оценке имущества, предлагаемого в залог с целью обеспечения займа, осуществляется на основании договора, заключаемого между Заявителем Фонда и Оценочной организацией.

2.11.2. Оценщик должен лично осмотреть объект оценки, подтвердить соответствие фактического состояния объекта оценки технической документации, определить визуальный износ, произвести его фотографирование.

##### Раздел III. Требования Фонда

###### 3.1. Требования, предъявляемые к Оценочным организациям

3.1.1. Оценочные организации /Оценщики должны соответствовать следующим требованиям:

* срок работы Оценочной организации на рынке оценочных услуг не менее 3 (трех) лет;
* наличие у Оценщика (физического лица), зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, следующего:

а) документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами: высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программ по профессиональной переподготовке;

б) полис страхования Гражданской ответственности в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

в) членство в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;

г) стаж работы в оценочной деятельности не менее 3 (трех) лет, подтвержденный документом об образовании (п.3.1.1.а) и выпиской из СРОО;

* наличие у Оценочной организации (юридического лица) в штате не менее двух лиц, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено (для которых данная организация является основным местом работы, что подтверждается информацией в реестре членов СРОО, и которые ранее не были персонифицированы с другой рекомендуемой Фондом оценочной организацией), имеющих следующее:

а) документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами: высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования, программ по профессиональной переподготовке и повышения квалификации;

б) полис страхования Гражданской ответственности в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

в) членство в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;

г) стаж работы в оценочной деятельности не менее 3 (трех) лет, подтвержденный документом об образовании (п.3.1.1.а) и выпиской из СРОО;

* положительная деловая репутация Оценочной организации/Оценщика, в том числе:

а) отсутствие у Оценочной организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, убыточности по отчетности в течение двух лет, вывод выручки (прибыли) на аффилированные компании, существенного отличия официально выплачиваемой заработной платы сотрудников от среднерыночного уровня;

б) отсутствие фактов возбуждения уголовных и административных дел связанных с осуществлением профессиональной деятельности в отношении руководителей Оценочной организации и Оценщиков, которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества;

в) отсутствие негативной информации: судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий профессионализм Оценщиков, уголовные дела, возбужденные в отношении Оценщиков и связанные с их профессиональной деятельностью, претензии и дисциплинарные санкции со стороны саморегулируемых организаций и органов в сфере регулирования оценочной деятельности;

###### 3.2. Перечень документов, предоставляемых Оценочной организацией

3.2.1. Письменное Предложение о партнерстве по форме, приведенной в п. 4.1. Раздела IV Критериев отбора.

3.2.2. Опись документов по форме, приведенной в п. 4.2. Раздела IV Критериев отбора.

3.2.3. Анкета Оценочной организации по форме, приведенной в п.4.3. Раздела IV Критериев отбора.

3.2.4. Для Оценочной организации (юридическое лицо)[[2]](#footnote-2):

* копия документа об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица;
* копия устава;
* копия учредительного договора;
* копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и/или свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 г., а также копии свидетельств о внесении изменений;
* копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, датированная не ранее чем за 30 дней до даты ее предоставления в Фонд, оригинал или нотариально заверенная копия;
* копии формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за два предыдущих года и последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа или с Протоколом приема налоговой отчетности (заверяется подписью руководителя и главного бухгалтера организации и печатью организации);
* копия полиса страхования Гражданской ответственности в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заверяется подписью руководителя и главного бухгалтера организации и печатью организации) на сумму не менее 50 000 000 (пятидесяти) миллионов рублей;

3.2.5. Для Оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в рамках индивидуальной предпринимательской деятельности:

* копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
* копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2004;
* копии формы 3НДФЛ за два предыдущих года и последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа;
* копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации*;*

3.2.6. Оригинал справки из ИФНС об отсутствии задолженности у Оценочной организации перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами, датированная не позднее 30 (тридцати) дней до даты ее предоставления в Фонд.

3.2.7. Копия паспорта (страницы 2, 3 и страница места регистрации):

* учредителей (собственников) Оценочной организации/физического лица-индивидуального предпринимателя;
* лица, являющегося единоличным исполнительным органом Оценочной организации;
* Оценщиков, с которыми у юридического лица заключен трудовой договор и которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества в рамках взаимодействия Оценочной организации с Фондом.

3.2.8. Для Оценщиков, с которыми Оценочной организацией (юридическим лицом) заключен трудовой договор и которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества[[3]](#footnote-3) в рамках взаимодействия Оценочной организации (юридического лица) с Фондом, предоставляются[[4]](#footnote-4):

обязательно:

* копия Трудового договора, заключенного Оценочной компанией (юридическим лицом) с Оценщиком;
* копия полиса страхования гражданской ответственности Оценщика;
* оригинал информационной выписки от саморегулируемой организации оценщиков, датированной не позднее 30 (тридцати) дней до даты ее предоставления в Фонд, содержащей следующую информацию:

- Ф.И.О. оценщика, № записи в реестре СРОО, дата включения в СРОО;

- Место и характер работы (основное или совместительство);

- Сведения об образовании и повышении квалификации;

- Стаж и опыт работы, общий и по оценке;

- Количество подписанных отчетов за последние два года с указанием видов объектов;

- Результаты плановых проверок оценщика СРО;

- Наличие жалоб на оценщика и результат их рассмотрения;

- Наличие дисциплинарных взысканий с указанием причин: за нарушение требований по предоставлению информации и уплате взносов или за нарушения в отчетах;

- Информация об устранении нарушений и взысканий, если имели место;

- Информация о фактах обращения взыскания на средства компенсационного фонда.

* копия трудовой книжки;
* копии документов об образовании, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в высших государственных или частных учебных заведениях, специально созданных для этой цели, или на базе факультетов (отделений, кафедр) высших государственных или частных учебных заведений, имеющих право осуществлять такое обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.10. Для Оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в рамках индивидуальной предпринимательской деятельности, который номинируется на право выступать исполнителями работ по оценке имущества[[5]](#footnote-5) в рамках взаимодействия Оценочной организации (индивидуального предпринимателя) с Фондом, предоставляются[[6]](#footnote-6):

обязательно:

* копия полиса страхования гражданской ответственности Оценщика на сумму не менее 50 000 000 (пятидесяти) миллионов рублей;
* оригинал информационной выписки от саморегулируемой организации оценщиков, датированная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты ее предоставления в Фонд содержащая следующую информацию:

- Ф.И.О. оценщика, № записи в реестре СРОО, дата включения в СРОО;

- Место и характер работы (основное или совместительство);

- Сведения об образовании и повышении квалификации;

- Стаж и опыт работы, общий и по оценке;

- Количество подписанных отчетов за последние два года с указанием видов объектов;

- Результаты плановых проверок оценщика СРО;

- Наличие жалоб на оценщика и результат их рассмотрения;

- Наличие дисциплинарных взысканий с указанием причин: за нарушение требований по предоставлению информации и уплате взносов или за нарушения в отчетах;

- Информация об устранении нарушений и взысканий, если имели место;

- Информация о фактах обращения взыскания на средства компенсационного фонда;

* копия трудовой книжки;
* копии документов об образовании, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в высших государственных или частных учебных заведениях, специально созданных для этой цели, или на базе факультетов (отделений, кафедр) высших государственных или частных учебных заведений, имеющих право осуществлять такое обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации,

###### 3.3. Требования к оформлению Предложения о партнерстве

3.3.1. Предложение о партнерстве Оценочной организации составляется и направляется на имя руководителя Фонда, в нем в обязательном порядке должны найти отражение следующие обстоятельства:

* подтверждение ознакомления Оценочной организации с требованиями, предъявляемыми Критериями отбора;
* обязательство неукоснительного соблюдения требований Фонда, указанных в Критериях отбора;
* выражение однозначного понимания возможных последствий неисполнения и/или нарушения требований Фонда;
* выражение согласия с тем, что направление в Фонд документов и аналитических материалов для рассмотрения кандидатуры Оценочной организации на предмет взаимодействия с Фондом не является гарантией (основанием для возникновения обязательства со стороны Фонда) внесения Оценочной организации в перечень рекомендованных Фондом;
* выражение согласия с тем, что предоставленные документы и аналитические материалы не подлежат возврату, в том числе в случае отказа Оценочной организации во взаимодействии;
* выражение согласия с тем, что Фонд самостоятельно определяет форму проведения выбора Оценочных организаций.

3.3.2. Требования к оформлению Предложения о партнерстве:

* сведения, которые содержатся в Предложениях, не должны допускать двусмысленных толкований;
* все документы, входящие в состав Предложения, должны быть составлены на русском языке;
* при подготовке Предложения и документов, входящих в состав Предложения, не допускается факсимильных подписей. Все подписи должны быть оригинальными;
* финансово-бухгалтерские документы подписывают руководитель Оценочной организации и главный бухгалтер;
* Предложения должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя Оценочной организации – юридического лица или индивидуального предпринимателя;
* документы, представляемые в составе Предложения, должны быть заполнены по всем пунктам;
* верность копий документов, предоставляемых в составе Предложения, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в форме описи документов;
* документы должны быть предоставлены в последовательности, строго определенной в описи документов, иметь сквозную нумерацию, а также должны быть прошиты, подписаны руководителем Оценочной организации – юридического лица или индивидуальным предпринимателем.
* все документы предоставляются на бумажном носителе, должны быть скреплены печатью и заверены подписью руководителя Оценочной организации (для юридических лиц) или индивидуальным предпринимателем. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью руководителя Оценочной организации – юридического лица или индивидуальным предпринимателем, в том числе на прошивке. Дополнительно предоставляется скан документов в формате PDF на электронном носителе.

3.3.3. Непредставление необходимых документов в составе Предложения, наличие в таких документах недостоверных сведений об Оценочной организации/Оценщиках является основанием для не рассмотрения Предложения о партнерстве.

##### Раздел IV. Образцы форм и документов для заполнения

4.1. ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПАРТНЕРСТВЕ

## 

〈 На бланке Оценщика 〉

Дата, исх №

Руководителю Автономное учреждение Чувашской Республики «Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики

**Предложение о партнерстве**

***Изучив требования, предъявляемые Автономным учреждением Чувашской Республики «Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, далее по тексту – Фонд, к документам, необходимым для предоставления с целью рассмотрения оценочной организации в качестве исполнителя услуг по оценке имущества, предполагаемого в качестве залога, к оценочным организациям и оценщикам, а также рекомендации по оформлению Отчетов об*** ***оценке*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование оценочной организации** */Ф.И.О. индивидуального предпринимателя***)** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, для юридического лица)*

сообщает о согласии взаимодействовать с Фондом на условиях, установленных в Критериях отбора оценочных организаций, и направляет настоящее Предложение.

Прошу рассмотреть возможность включения */наименование Оценочной организации/* в Перечень рекомендованных Фондом Оценочных организаций с уровнем допуска к оценке следующих видов имущества для целей Фонда /номинантом выбирается соответствующий (-ие) уровень (-ни) допуска/:

* *жилые дома с земельным участком;*
* *прочие объекты жилой недвижимости;*
* *объекты нежилой недвижимости, в т.ч. земельные участки;*
* *оборудование;*
* *прочее движимое имущество;*
* *прочее имущество.*

В полной мере осознавая возможные последствия неисполнения и/или нарушения указанных требований и условий сотрудничества, */наименование оценочной организации/* принимает на себя обязательство их неукоснительного соблюдения;

* */наименование оценочной организации/* выражает согласие с тем, что направление в Фонд документов и аналитических материалов для рассмотрения на предмет осуществления взаимодействия */наименование Оценочной организации/* с Фондом не является гарантией (основанием для возникновения обязательств со стороны Фонда) признания соответствия оценщика/оценочной организации требованиям Фонда, размещенным на информационных стендах, на сайте Фонда, на сайте Минэкономразвития Чувашии, и внесения */наименование оценочной организации/* в Перечень рекомендованных Фондом Оценочных организаций, а также с тем, что предоставленные документы и аналитические материалы не подлежат возврату, в том числе в случае отказа во взаимодействии с Фондом.

Ниже подписавшиеся оценщики /наименование оценочной организации/ ознакомлены со ст. 24.6 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с которой убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в Отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Перечень документов, аналитических материалов и сведений представлен в Приложении к настоящему Предложению.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера нами уполномочен (Ф.И.О., контактный телефон работника организации).

С уважением,

Директор */наименование Оценочной организации/* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись) Ф. И. О.

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. М.П.

/Ф.И.О. Оценщика (ов)/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись) Ф. И. О.

4.2. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование оценочной организации/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что для рассмотрения /наименование оценочной организации/ на предмет взаимодействия с Фондом направляются нижеперечисленные документы:

| **№ п\п** | **Наименование документа** | **Кол-во**  **страниц** | **Сквозная нумерация** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предложение о партнерстве (по форме .4.1. Раздела I.4.), подписанное руководителем организации |  |  |
| 2. | Анкета оценочной организации (по форме 4.3. Раздела 4.), подписанная руководителем и главным бухгалтером организации |  |  |
| 3. | Копия документа об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица *(для юридических лиц)*, заверенная руководителем и печатью оценочной организации |  |  |
| 4. | Копия Устава *(для юридических лиц)*, заверенная руководителем и печатью оценочной организации |  |  |
| 5. | Копия учредительного договора *(для юридических лиц)*, заверенная руководителем и печатью оценочной организации |  |  |
| 6. | Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица *(для юридических лиц)*, заверенная руководителем и печатью оценочной организации; Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя) заверенная подписью и печатью индивидуального предпринимателя |  |  |
| 7. | Копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе *(для юридических лиц)*, заверенная руководителем и печатью оценочной организации; Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации *(для индивидуальных предпринимателей),* заверенная нотариально |  |  |
| 8. | Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице *(для юридических лиц)*, заверенная руководителем и печатью оценочной организации; Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2004 (*для индивидуальных предпринимателей*), заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя |  |  |
| 9. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России *(для юридических лиц)*, оригинал или нотариально заверенная копия; |  |  |
| 10. | Копии паспортов (страницы 2, 3 и страница места жительства) для   * учредителей (собственников) Оценочной организации/физического лица-индивидуального предпринимателя; * лица, являющегося единоличным исполнительным органом Оценочной организации; * Оценщиков, с которыми у юридического лица заключен трудовой договор и которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества в рамках взаимодействия юридического лица с Фондом,   заверенные руководителем и печатью оценочной организации |  |  |
| 11. | Оригинал Справка из ИФНС об отсутствии задолженности у Оценочной организации перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами, датированная не ранее чем за 30 дней до даты ее предоставления в Фонд |  |  |
| 12. | Копии Формы №1 «Бухгалтерский баланс» и формы №2 «Отчет о прибылях и убытках» за два предыдущих года и последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа о принятии, заверенные подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью организации (для юридического лица); Форма 3 НДФЛ (для индивидуального предпринимателя), заверенная подписью и печатью индивидуального предпринимателя |  |  |
| 14. | Полис страхования Гражданской ответственности в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на сумму не менее 50 000 000 миллионов рублей |  |  |
| 18. | ***Для Оценщиков, с которыми юридическим лицом заключен трудовой договор:*** |  |  |
|  | Полис страхования Гражданской ответственности в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |  |  |
|  | Копия трудовой книжки, заверенная руководителем и печатью оценочной организации |  |  |
|  | Копия Трудового договора, заверенная руководителем и печатью оценочной организации |  |  |
|  | Копии документов об образовании (в соответствии с п.3.2.9.), заверенные руководителем и печатью оценочной организации |  |  |
|  | Оригинал информационной выписки от саморегулируемой организации оценщиков, датированной не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты ее предоставления в Фонд |  |  |
|  | Нотариально заверенная копия документа о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, подтверждающего факт членства Оценщика в одной из саморегулируемых организаций оценщиков |  |  |
| 19. | Другие документы по усмотрению оценочной организации |  |  |

(руководитель оценочной организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

МП4.3. ФОРМА АНКЕТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**АНКЕТА ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:**  *(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)***/Ф.И.О. физического лица -индивидуального предпринимателя** |  |
| **2.** | **Регистрационные данные:**  2.1 Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя  *(на основании Свидетельства о государственной регистрации)*  **Паспортные данные для– индивидуального предпринимателя** |  |
| 2.1 | ИНН / КПП |  |
| 2.2 | ОГРН /Дата регистрации |  |
| 2.3 | ОКПО |  |
| **3** | **Юридический адрес/место жительства индивидуального предпринимателя** |  |
| Страна |  |
| Адрес |  |
| **4.** | **Фактический адрес** |  |
| Федеральный округ |  |
| Адрес |  |
| Контактный телефон стационарной связи |  |
| Контактный телефон мобильной связи |  |
| Факс |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Официальный сайт Оценочной организации |  |
| **5.** | **Банковские реквизиты** *(может быть несколько):* |  |
| Наименование обслуживающего банка |  |
| Расчетный счет |  |
| Корреспондентский счет |  |
| БИК |  |
| **6.** | **Срок деятельности** **Оценочной организации** (с учетом правопреемственности) |  |
| **7.** | **Размер уставного капитала** (для юридических лиц) |  |
| **8.** | **Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы**, в которой Оценочная организация зарегистрирована в качестве налогоплательщика |  |
| **9.** | **Сведения о дочерних и зависимых предприятиях, аффилированных лицах** (о лицах, входящих с Оценочной организацией в одну группу лиц (в ред. ст. 105, 106 ГК Российской Федерации, ст.9 Федерального закона «О защите конкуренции»), в том числе об аффилированных лицах (в соответствии с определением понятия «аффилированного лица» в статье 4 Федерального закона «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности» № 948-1 от 22.03.1991 г.)) |  |
| **10.** | **Учредители (собственники) Оценочной организации (**Ф.И.О., дата и место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и фактического проживания) |  |
| **11.** | **Руководитель Оценочной организации** **(**Ф.И.О., дата и место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и фактического проживания, стаж работы в данной организации, контактный телефон) |  |
| **12** | **Главный бухгалтер Оценочной организации** **(**Ф.И.О., дата и место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и фактического проживания, стаж работы в данной организации, контактный телефон) |  |
| **13.** | Количество оценщиков в штате организации, удовлетворяющих требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |  |
| **14.** | **Страховые организации, в которых была застрахована ответственность Оценочной организации за последние 2 года** (наименование страховой организации, места их нахождения, контактные телефоны, периоды страхования) |  |
| **15.** | Наличие практики привлечения сторонних Оценщиков (по договорам возмездного оказания услуг или иным аналогичным по сути договорам) к подготовке отчетов об оценке, выполняемых для Заказчиков |  |
| **16.** | Совокупная среднесписочная численность штатных Оценщиков с указанием профиля деятельности, чел. |  |
| **17.** | Среднее количество выполняемых Оценочной организацией отчетов об оценке объектов жилой недвижимости (в т. ч. предназначенных для сезонного проживания), отчетов в месяц за последний год |  |
| **18.** | Максимально возможное совокупное привлечение штатных/ сторонних Оценщиков к подготовке Отчетов об оценке объектов жилой недвижимости (в т. ч. предназначенных для сезонного проживания) в рамках предполагаемого сотрудничества с Фондом, чел. |  |
| **19.** | Максимальное количество отчетов об оценке объектов жилой недвижимости (права собственности / права требования на получение в собственность квартиры в многоквартирном жилом доме), возможное к подготовке Оценочной организацией в рамках предполагаемого сотрудничества с Фондом, отчетов в месяц |  |
| **20.** | **Банки (кредитные организации), в которых(-ми) Оценочная организация обслуживалась/обслуживается** (наименование банка /кредитной организации, места их нахождения, контактные телефоны) |  |
| **21.** | **Информация о выполненных за последний год работах по оценке имущества (указать наименование организации, для которой выполнялась оценка, вид оцениваемого имущества, № и дата договора на оценку (не более 15 договоров))** |  |

**22. Сведения об оценщиках (физических лицах).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О., дата и место рождения | Паспортные данные, место регистрации/место фактического проживания (не указывается если совпадает с местом регистрации) | Должность, реквизиты трудового договора | Реквизиты документа об образовании, подтверждающего  получение профессиональных знаний | Наименование саморегулируемой организации (СРОО) и реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в СРО | Реквизиты документа, подтверждающего факт обязательного страхования  ответственности, размера страховой суммы, срок действия полиса | Стаж работы в оценочной деятельности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете, подтверждаем сведения:

- об отсутствии невыполненных обязательств перед государственными внебюджетными фондами Российской Федерации и бюджетами всех уровней;

- о том, что в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства.

**С проверкой достоверности и обработкой указанных персональных данных согласны.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ф.И.О. Оценщика (ов)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | подпись | ФИО |
| **Руководитель Оценочной организации** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | подпись | ФИО |
| **Главный бухгалтер** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| М.П. | подпись | ФИО |

Дата

##### Раздел V. Дополнительные рекомендации к Заданию на оценку

Вид определяемой стоимости: рыночная и ликвидационная стоимость, с учетом НДС и без учета НДС

## 

##### Раздел VI . Права и ответственность

##### 6.1. Фонд имеет право:

6.1.1. Изменить уровень допуска Оценочной организации при рассмотрении Отчета об оценке, выполненного рекомендованной Фондом Оценочной организации, которой не был соблюден установленный Фондом уровень допуска.

6.1.1.1. Уровень допуска Оценочной компании может быть изменен в случае, если отчет об оценке соответствуют требованиям Фонда, изложенным в Критериях отбора, и действующему законодательству Российской Федерации, регулирующему оценочную деятельность.

6.1.2. Проводить проверку (мониторинг) Оценочной организации, которая осуществляется путем письменного запроса у Оценочной организации:

* Анкеты по форме, приведенной в п.4.3. Критериев отбора;
* документов, подтверждающих факт работы в Оценочной организации ранее заявленных Оценщиков как исполнителей работ по оценке имущества для целей залога;
* полисов страхования гражданской ответственности на каждого заявленного Оценщика;
* а также иных документов по решению Фонда, изложенных в Критериях отбора.

Срок предоставления документов Оценочной организацией устанавливает Фонд, но не более чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты направления запроса.

6.1.3. Осуществлять контроль соответствия отчетов об оценке, выполняемых Оценочными организациями, требованиям Закона об оценочной деятельности и Федеральных стандартов оценки, который может проводиться:

* при проведении рецензировании (верификации) отчетов об оценке имущества для целей залога в рамках рассмотрения возможности выдачи займа;
* при обнаружении в рамках проведения мониторинга нарушений Оценочной организацией требований Фонда, а также действующего законодательства, регламентирующего оценочную деятельность в Российской Федерации;
* по факту накопленной за отчетный квартал статистики (количество/качество) по прошедшим верификацию в Фонде Отчетам об оценке.

6.1.4. В рамках реализации полномочий, закрепленных в Критериях отбора:

* проводить анализ отчетов об оценке, выполненных Оценочными организациями, рекомендованными Фондом, на соответствие требованиям Закона об оценочной деятельности и Федеральных стандартов оценки;
* запрашивать информацию в соответствии с перечнем, указанным в п. 3.2. Критериев отбора, для проведения процедуры мониторинга качества предоставляемых услуг Оценочными организациями, входящими в Перечень рекомендованных Фондом Оценочных организаций.

##### 6.2. Ответственность оценщика

6.2.1. В случае выявления фактов нарушения Оценочной организацией/Оценщиком требований, изложенных в Критериях отбора и/или действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, установления фактов недостоверности проведенной Оценщиком оценки имущества в отношении Оценочной организации могут применяться следующие меры:

6.2.1.1.Проведение переговоров с Оценщиком (исполнителем отчета) на предмет установления причин допущения в отчете об оценке несущественных ошибок, нарушений (наличие которых не подразумевает возможность интерпретации отчета об оценке как недостоверного) и принятия мер по их исключению в дальнейшей деятельности Оценщика;

6.2.1.2. Направление Фондом письма о вынесении предупреждения в адрес руководителя Оценочной организации о выявленных в отчете об оценке фактах нарушений, ошибках, искажениях и других аспектах, обусловливающих невозможность интерпретации отчета об оценке как достоверного, с вынесением предупреждения о недопущении в будущем подобных фактов, а также анализа ретроспективы взаимодействия Фонда с Оценочной организацией.

6.2.1.2.1. В случае неустранения указанных в п.6.2.1.2 Критериев отбора замечаний по факту повторного допущения нарушений (наличие которых подразумевает возможность интерпретации отчета об оценке как достоверного) к Оценочной организации могут быть применены меры временного приостановления взаимодействия, прекращения взаимодействия.   
По факту применения мер Оценочная организация информируется путем:

* направления в адрес Оценочной организации письма о приостановлении взаимодействия, содержащего просьбу о предоставлении последним официального ответа с обоснованием выявленных нарушений и описанием механизма их устранения в течение 2 (двух) месяцев с даты его официальной отправки из Фонда;
* направления в адрес Оценочной организации письма о прекращении взаимодействия с Фондом и исключении Оценочной организации из Перечня рекомендованных Фондом Оценочных организаций.

6.2.1.3. Временное приостановление взаимодействия с Оценочной организацией на основании ранее установленных Фондом фактов, а также фактов, установленных в результате проведения:

* текущей верификации отчетов об оценке;
* мониторинга в соответствии с разделом 6.1. Критериев отбора: недостоверность подготовленных Оценщиком отчетов об оценке, по результатам которых в отношении Оценочной организации Фондом были применены санкции, предусмотренные п.6.2.1.2. Критериев отбора.

6.2.1.4. Прекращение взаимодействия с Оценочной организацией.

6.2.2. Фонд имеет право направить мотивированную жалобу в СРОО, членом которой является Оценщик, выполнивший Отчет об оценке, о несоответствии Отчета об оценке федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, федеральным стандартам оценки, стандартам и правилам оценочной деятельности.

6.2.3. Оценочная организация может быть исключена из Перечня рекомендованных Фондом Оценочных организаций по общему правилу в случаях, указанных в п. 2.8.1. Критериев.

##### 6.3. Доработка оценочной организацией отчетов об оценке

6.3.1. В случае если в процессе рецензирования (верификации) Отчет об оценке, выполненный рекомендованной Фондом Оценочной организацией, не соответствует требованиям, указанным Критериев отбора, вышеуказанный документ направляется на доработку в данную Оценочную организацию.

6.3.2. В случае отказа от выполнения вышеуказанных работ Оценочная организация обязана направить в адрес Фонда письмо с указанием объяснений в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения от Фонда информации о передаче документов на доработку.

1. Доказательственность сведений подразумевает одновременное выполнение критериев их относимости (наличие связи качественных и количественных характеристик сведений и данных, посредством которых реализуется процедура оценки, с объектом оценки), допустимости (сведения должны быть получены из достоверных подтверждаемых источников), достоверности (сведения, устанавливаемые доказательствами, могут расцениваться как соответствующие объективной истине, т.е. соответствуют фактам, которые имели место быть в действительности) и достаточности (сведения позволяют полно и объективно интерпретировать получаемые с их помощью результаты без привлечения дополнительных информационных источников и проведения дополнительных мероприятий по оценке). В контексте данного требования отчет об оценке не должен допускать: взаимоисключающих и противоречащих друг другу фактов/сведений/выводов/допущений и их неоднозначного толкования, нарушения причинно-следственных связей, отсутствия конкретизированной информации об использованных при проведении оценки данных (источников их получения); используемые корректировки, допущения не должны выходить за пределы очевидной возможности их применения; не допускается наличие ошибок в расчетной части отчета, исправление которых приведет к существенному изменению полученного результата оценки. [↑](#footnote-ref-1)
2. Копии документов заверяются руководителем и печатью оценочной организации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Оценщики, которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества должны удовлетворять требованиям Фонда, изложенным в настоящих Критериях отбора. [↑](#footnote-ref-3)
4. Копии документов заверяются руководителем и печатью оценочной организации. [↑](#footnote-ref-4)
5. Оценщики, которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества должны удовлетворять требованиям Фонда, изложенным в настоящих Критериях отбора. [↑](#footnote-ref-5)
6. Копии документов заверяются руководителем и печатью оценочной организации. [↑](#footnote-ref-6)