**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10**

**заседания Межведомственной комиссии по пересмотру результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений**

**г.Чебоксары 26 декабря 2019 г**.

**1. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:12:000000:2605, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, с.Карамышево, ул.Мостовая, д.33**

**Решение:** исключить объект из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2017-2019 году ввиду его несоответствия требованиям ст.378.2 НК РФ Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ).

**2. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, с кадастровыми номерами 21:12:000000:1732 и 21:12:000000:5082, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г.Козловка**

**Решение:** отказать в исключении объектов из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018-2020 году, ввиду соответствия наименования объекта с кадастровым номером 21:12:000000:1732 «столовая» и объекта с кадастровым номером 21:12:000000:5082 «магазин «Белый аист», требованиям ст.378.2 НК РФ, а также акта определения вида фактического использования от 03.06.2019 объекта с кадастровым номером 21:12:000000:1732.

**3. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:19:160501:903, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д.Арабоси, ул.Школьная, д.13**

**Решение:** провести определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343, на основании которого принять решение об оставлении, либо исключении объекта из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость.

**4. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:24:120107:243, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Ядрин, ул.Ленина, д.53**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2020 году, ввиду его соответствия требованиям Закона Чувашской Республики от 23.07.2001 № 38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации».

**5. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:24:120201:1126, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Ядрин, ул.Тимирязева, д.3Б**

**Решение:** провести определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343, на основании которого принять решение об оставлении, либо исключении объекта из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость.

**6. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:16:011206:26, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул.Калининская, д.4**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году в соответствии c пунктом 5.1 ст.382 Налогового кодекса Российской Федерации, и исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году на основании выписки из ЕГРН от 30.11.2018.

**7. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:16:210606:88, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Октябрьское, ул.Новая, д.2**

**Решение:** отказать в исключении из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018, 2019 годах, ввиду его соответствия требованиям ст.378.2 НК РФ.

**8. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:010607:389, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ломоносова, д.2, пом.1**

**Решение:** исключить из перечней на 2019 и 2020 года согласно акту обследования от 21.11.2019, вопрос по исключению объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году рассмотреть на очередном заседание комиссии.

**9. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:021204:211, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, проезд Лапсарский, д.2**

**Решение:** исключить объект из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018-2020 году, ввиду его не соответствия требованиям ст.378.2 НК РФ.

**10. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, c кадастровыми номерами 21:01:020504:3095 и 21:01:030406:2554, расположенных в г.Чебоксары**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2017-2020 году, ввиду соответствует требованиям ст.378.2 НК РФ и акту обследования от 31.10.2019.

**11. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:030108:160, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Цивильская, д.11**

**Решение:** исключить объект из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году, ввиду его несоответствия требованиям ст.378.2 НК РФ.

**12. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:04:060116:149, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Канаш, ул.К.Маркса, д.4**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году, ввиду отсутствия документов, подтверждающих фактическое использование данного объекта.

**13. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:020504:3098, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Чапаева, д.28**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 и 2020 годах, на основании акта определения вида фактического обследования от 17.10.2019.

**14. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:04:030202:95, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Канаш, ул.Канашская, д.57А**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году, ввиду отсутствия документов, подтверждающих фактическое использование данного объекта.

**15. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:020201:661, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Короленко, д.4А**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 и 2020 годах на основании акта определения вида фактического обследования от 15.11.2019.

**16. О рассмотрении вопроса по исключению из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2017, 2018, 2019 года и перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год объектов недвижимости в отношении которых было проведено фактическое обследование**

**Решение:** исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2017 год объект капитального строительства с кадастровым номером: 21:05:010216:178;

исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2018 год объект капитального строительства с кадастровым номером: 21:21:180205:81;

исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2019 год объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:05:010216:178, 21:21:180205:81, 21:21:180603:111, 21:01:030406:272;

исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:05:010216:178, 21:21:180205:81, 21:21:180603:111, 21:01:030406:272,

в связи с тем, что согласно актам обследования объекты не соответствуют требованиям пунктов 1.4, 1.4.1 и 1.5 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.10.2014 № 343.