**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2**

**заседания Межведомственной комиссии по пересмотру результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений**

**г.Чебоксары 18 февраля 2020 г**.

**1. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:06:180204:137, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, с.Ахматово, ул.Школьная, д.2-а**

**Решение:** исключить объект из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2017-2020 годах, а также из предварительного перечня на 2021 год, ввиду его уничтожения при пожаре согласно справке отделения Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Чувашской Республике от 26.02.2020 № 46-4-6-3-44.

**2. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:19:000000:1144, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д.Бишево, строение 1**

**Решение:** исключить объект из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019-2020 годах, а также из предварительного перечня на 2021 год, ввиду несоответствия объекта, требованиям ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ).

**3. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:02:010301:1457, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Коммунистическая, д.15, пом.2**

**Решение:** провести определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343, на основании которого принять решение об оставлении, либо исключении объекта из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость.

**4. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:000000:42379, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.26/24, пом.1**

**Решение:** исключить объект из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2020 году, ввиду его разделения на 2 помещения и несоответствия требованиям Закона Чувашской Республики № 38 от 23.07.2001 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации».

**5. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, c кадастровыми номерами 21:01:030405:6145 и 21:01:030405:4988, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, Эгерский б-р, д.26**

**Решение:** исключить объекты из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2020 году, ввиду их разделения на 5 помещений и несоответствия требованиям Закона Чувашской Республики № 38 от 23.07.2001 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации».

**6. О рассмотрении вопроса по исключению из Перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2019 и 2020 года и Предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2021 год объектов недвижимости, в отношении которых было проведено фактическое обследование**

**Решение:** исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2019 год объект капитального строительства с кадастровым номером: 21:09:280131:270, 21:09:280132:705, 21:19:160501:903, 21:24:120201:1126;

исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год объект капитального строительства с кадастровым номером: 21:09:280131:270, 21:09:280132:705, 21:19:160501:903, 21:24:120201:1126;

исключить из предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2021 год объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:09:280131:270, 21:09:280132:705, 21:19:160501:903, 21:24:120201:1126,

в связи с тем, что согласно актам обследования от 22.01.2020 объекты не соответствуют требованиям пунктов 1.4, 1.4.1 и 1.5 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.10.2014 № 343.