

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Моргаушского района Чувашской Республики «Об утверждении Положения о порядке управления многоквартирным домом (домами), все помещения в котором находятся в муниципальной собственности»

Проект постановления администрации Моргаушского района Чувашской Республики «Об утверждении Положения о порядке управления многоквартирным домом (домами), все помещения в котором находятся в муниципальной собственности» разработан в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Моргаушского района Чувашской Республики, в целях обеспечения надлежащего управления многоквартирными домами.

Проектом постановления утверждается Положение о порядке управления многоквартирным домом (домами), все помещения в котором находятся в муниципальной собственности.

Положение регулирует отношения в сфере управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности администрации Моргаушского района Чувашской Республики, осуществляемого путем заключения договора управления таким домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса или, если такой конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, без проведения конкурса.

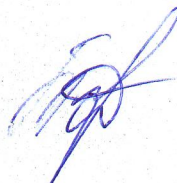
Целью Положения являются:

- обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме;

- совершенствования системы договорных отношений по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

- развития конкуренции в сфере управления, содержания и ремонта муниципального жилищного фонда, предоставления коммунальных услуг и обеспечения их качества.

Начальник отдела экономики и развития АПК  
администрации Моргаушского района  
Чувашской Республики



Тимофеева О.В.