

ПРОТОКОЛ
заседания Совета по инвестиционной политике
Моргаушского района Чувашской Республики

20.12.2019 г.

№ 5

Председательствующий: Р.И.Ананьева - Заместитель главы администрации района - начальник финансового отдела.

Члены Совета: Тарасова Л.Ю., Дипломатова З.Ю., Валежникова О.А., Рыжкова Л.А.

Секретарь Совета: Тимофеева О.В.

Присутствующие: Алдушина О.В., Сандиминова О.В.

В ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Информация о проведении аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предлагаемых для реализации инвестиционных проектов.

Слушали начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации района - Валежникову О.А.

Олеся Валежникова отметила, что для реализации и инвестиционных проектов в районе разработана «дорожная карта» реализации инвестиционных площадок, куда включены 5 земельных участков, находящихся на территориях Ильинского, Кадикасинского, Москакасинского, Большесундырского, Моргаушского сельских поселений. Она охарактеризовала категории этих земельных участков и для реализации инвестиционных проектов, какого направления они предназначены.

В 2019 году выставлено на аукцион всего 158 земельных участков в т.ч.:

- На право заключения договора аренды - 97 лотов.

- На право заключения договора купли-продажи - 61 лот.

Без торгов заключено 209 договоров аренды земельных участков, в том числе 206 договоров земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, 3 - земель населенных пунктов).

Договоров купли-продажи без торгов заключено - 25.

Соглашений о перераспределении заключено – 21.

Заслушав и обсудив вопрос повестки дня, решили: информацию по первому вопросу принять к сведению.

2. О реализации проектов по объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней.

Слушали заведующую сектором жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений администрации района – Сандиминову О.В.

Заведующая сектором жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений администрации района Ольга Сандиминова рассказала о реализации проектов по объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней.

По состоянию на 01 ноября 2019 года введено жилья в эксплуатацию за счет всех источников финансирования общей площадью 10 406 кв. м. (84 %). План на 2019 год - 12 400 кв.м. План на 2020 год составляет - 14,5 тыс. кв.м.

В рамках реализации проекта «Жилье и городская среда» и согласно государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 1 ноября 2019 года выдано 38 сертификата молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

По подпрограмме «Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики» государственной программы Чувашской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Чувашской Республики» на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов было предусмотрено денежные средства. Выделенные средства пошли на строительство жилых домов у 4 семей, на приобретение готового жилого помещения у 3 семей и на погашение основного долга у 1 семьи.

По предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей администрацией Моргаушского района приобретено 4 квартиры.

По обеспечению жильем помещений по договорам социального найма граждан, установленных п.3 ч.1 ст.11 Закона ЧР «О регулировании жилищных отношений (многодетные семьи, имеющие 5 и более несовершеннолетних детей)», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, субвенции из республиканского бюджета ЧР в 2019-2020 гг. не выделены, на 2021 год предусмотрены субвенции.

Ольга Владимировна так же отметила, что в 2019 году благоустроены 4 дворовые территории в Моргаушском (3) и Большесундырском (1) сельских поселениях.

Запланировано благоустройство «Парка Победы» в с.Моргауши, имеется также проектная документация по благоустройству парка 40-летия Победы в с.Большой Сундырь.

Проведен капитальный ремонт 5 многоквартирных домов на сумму почти 3,7 млн. руб. На 2020 год предусмотрен капитальный ремонт 7 многоквартирных на сумму 7, 7млн. руб.

В этом году капитально отремонтированы 2 школьных спортзала. Немало сделано и в области ремонта дорог. Только в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» отремонтированы более 9 км дорог. В 2020 году будет проводиться ремонт дорог «Волга-Кубасы» и «Моргауши –Сюрла-три». Ольга Владимировна перечислила все выполненные работы по этому направлению, озвучила задачи на следующий год.

Заслушав и обсудив вопрос повестки дня, решили: /информацию по второму вопросу принять к сведению.

3. Об итогах инвестиционной деятельности Моргаушского района.

Слушали начальника отдела экономики и развития АПК администрации Моргаушского района - Тимофееву О.В.

В Моргаушском районе создан благоприятный климат для инвестиционной деятельности отметила Ольга Тимофеева. Для этого создан инвестиционный паспорт района; утвержден План мероприятий «дорожная карта» внедрения в районе Чувашской Республики успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне до 2020 года; на сайте администрации размещена вся информация по инвестиционной деятельности в разделе «инвестиционный потенциал»; Утвержден План мероприятий («дорожная карта») по внедрению в Моргаушском районе Чувашской Республике целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности в Чувашской Республике. План мероприятий включает в себя 6 целевых моделей.

В районе имеется 4 свободных земельных участка, на которых могли бы быть созданы новые производства, в целях предоставления в аренду или продажу путем проведения аукционов).

Так же Ольга Тимофеева рассказала про инвестиционные проекты, и про проекты развития общественной инфраструктуры основанных на местных инициативах.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2019 году составит около 800,0 млн. руб. В 2020 году этот показатель составит 350 млн. руб.

Ольга Вениаминовна озвучила крупные инвестиционные проекты и сроки их реализации.

Заслушав и обсудив вопрос повестки дня, решили:

1. Информацию по третьему вопросу принять к сведению.
2. Предусмотреть включение в реестр инвестиционных проектов на 2020 год объекты капитального строительства и ремонта запланированные на 2020 год.

Председатель Совета

Секретарь Совета



Р.И.Ананьева

О.В.Тимофеева