

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по описанию местоположения границ д.Шатьмапоси Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО НПП «Инженер» согласно договору на выполнение работ № 96 от 04.06.2019 г.

Описание местоположения границ д. Шатьмапоси (изменение местоположения) составлено на основании сведений ЕГРН и Решения Собрании депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "О внесении изменений в генеральный план Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики " № С-44/5 от 28.10.2019 г.(включение в границы населенного пункта земельного участка с К№ 21:17:280302:227).

В ходе проведения работ была выявлена реестровая ошибка: имеются пересечения границ земельных участков с К№№ 21:17:280301:38 (Для ведения личного подсобного хозяйства), 21:17:280302:27 (Для ведения личного подсобного хозяйства), 21:17:280302:7 (Для ведения личного подсобного хозяйства), 21:17:280301:43 (Для ведения личного подсобного хозяйства), 21:17:281001:329 (Для сельскохозяйственного производства), 21:17:281001:403 (Для ведения сельскохозяйственного производства), 21:17:281001:448 (ЕЗ21:17:281001:1) (Земли сельскохозяйственного назначения), 21:17:281001:420(ЕЗ 21:17:281001:1) (Земли сельскохозяйственного назначения) с границей д. Шатьмапоси . Публичные слушания по утверждению уточняемой части границы д. Шатьмапоси не проводились.

Координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21, графическая часть описания местоположения границ населенного пункта выполнена в масштабе 1:7000. Для оформления графической части использовались картографические материалы – «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:2000, выполненные в 2008 г. ».

Для определения границы населенного пункта для точек 16, 35-52, 54-77, 81, 118, 120 использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории № 21/301/17-29677 от 27.01.2017 г., № КУВИ-001/2018-16381737 от 18.12.2018 г., № КУВИ-001/2018-7996047 от 11.09.2018 г. Метод определения аналитический.

Местоположение точек 85-87, 123, 132 определено картометрическим методом с точностью картографической основы- «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:2000, выполненные в 2008 г.» т.е. 1,0 м.

Местоположение точек 1-15, 17-34, 53, 78-80, 82-84, 88-117, 119,121, 122, 124-131 в процессе проведения работ не изменилось (координаты приняты на основании сведений ЕГРН, полученных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии); метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек приняты в соответствии с документацией по определению границ д. Шатьмапоси Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

При проведении работ в отношении границы населенного пункта д. Шатьмапоси Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики были выявлены реестровые ошибки:

-- В местоположении границ земельных участков с К№№ 21:17:280302:64 (Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры), 21:17:280303:83(Для содержания автомобильной дороги), а именно: границы указанных земельных участков пересекают границы населенного пункта.

- Сведения о ЕЗ с К№№ 21:17:000000:180 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ) внесены в ЕГРН без учета существующего населенного пункта, сведения о котором были внесены позднее.

Таким образом, граница населенного пункта д. Шатьмапоси Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики устанавливается без учета границ вышеуказанных земельных участках, в отношении которых требуется проведение кадастровых работ.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Общая протяженность объекта составила 5677 м.

Площадь населенного пункта в границах объекта составила 86,88 га.

Заключение составил:



А.С. Моложина