**Документы,**

**необходимые для получения разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, являющихся собственниками доли жилой площади**

1. Заявления по указанному образцу:

- обоих родителей (опекуна) несовершеннолетних детей;

**2**. Заявления по указанному образцу:

- несовершеннолетних детей, старше 14 лет;

**3.** Паспорта заявителей, в том числе детей старше 14 лет **(оригинал);**

**4.** Свидетельства о рождении детей, в том числе в возрасте 14-18 лет **(копия и оригинал)**;

**5.** Выписка из похозяйственной книги с места регистрации детей **(оригинал)**, либо копия домовой книги;

**6.** Документы **на** **продаваемое и покупаемое жилые помещения**:

- выписки из лицевых счетов (или выписки из похозяйственных книг) жилых помещений, участвующих в сделке **(оригинал)**;

- свидетельства о государственной регистрации права **(копия и оригинал)**;

- документы-оснований (договор передачи, дарения, купли-продажи, участия в долевом строительстве, свидетельств о праве на наследство по закону, завещанию, и др.) **(копия и оригинал)**;

- технические паспорта на жилые помещения **(копия и оригинал)**;

**7.** В случае приобретения квартиры с использованием кредитных средств:

- справку с банка;

**8.** В случае приобретения квартиры по договору участия в долевом строительстве:

- договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике **(копия и оригинал)**;

**9.** Для оформления разрешения на основании заявления только одного из родителей - один из документов, подтверждающих отсутствие второго родителя или виновное уклонение от исполнения родительских обязанностей:

- справка о наличии статуса одинокой матери (форма 25 из архива ЗАГСа) **(копия и оригинал)**;

- свидетельство о смерти второго родителя **(копия и оригинал)**;

- справка органов внутренних дел о том, что место нахождения разыскиваемого второго родителя не установлено;

- справка Управления Федеральной службы судебных приставов по Чувашской Республике о розыске за уклонение от уплаты алиментов;

- решение суда о лишении второго родителя родительских прав или о признании его недееспособным **(копия и оригинал)**;

**10.**  Иные документы, на усмотрение органа опеки и попечительства;

Прием документов для подготовки разрешения на совершение сделки осуществляется только при наличии паспортов у заявителей и всех вышеперечисленных документов.

Прием документов и выдача Постановления посредникам **категорически запрещается!**

Орган опеки и попечительства вправе запрашивать дополнительные документы в каждом отдельном случае. **Срок исполнения (подготовки документа) 15 рабочих дней**

|  |
| --- |
| Главе администрации Моргаушского района  Чувашской Республики  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  супругов (гр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(номер, серия, кем и когда выдан)*  зарегистрированных (-ого), (-ой) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

## З А Я В Л Е Н И Е (родителей)

Просим разрешить совершение сделки продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_комнатной квартиры №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в которой моему несовершеннолетнему сыну (дочери) (детям) (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, число, месяц, год рождения, принадлежит \_\_\_ доля, в связи с участием в долевом строительстве квартиры N \_\_\_ дома N \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, где несовершеннолетнему(ей) будет принадлежать \_\_\_ доля.

До сдачи дома в эксплуатацию наша семья будет проживать по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права несовершеннолетнего (-их) ущемлены не будут.

Документы сданы добровольно, претензий к органам опеки не имеем.

Даем согласие на обработку и использование наших персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в добровольно предоставленных нами документах.

#### Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Главе администрации Моргаушского района  Чувашской Республики  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  несовершеннолетнего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О., дата рождения)*  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(номер, серия, кем и когда выдан)*  зарегистрированного (-ой) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

## З А Я В Л Е Н И Е (несовершеннолетнего)

Прошу разрешить совершение сделки продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на продажу одно (двух, трех) комнатной квартиры N \_\_\_ дома N \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в связи с участием в долевом строительстве квартиры N \_\_\_дома N \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, где мне будет принадлежать \_\_\_\_доля.

До сдачи дома в эксплуатацию наша семья будет проживать по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документы сданы добровольно, претензий к органам опеки не имеем. Даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и добровольно предоставленных мною документах.

#### Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_