

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 120520/0067284/02

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6  
16.06.2020

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 16.06.2020 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 каб.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель

1. Ананьева Рената Иосифовна

Заместитель председателя

2. Валежникова Олеся Анатольевна

Секретарь комиссии

3. Новикова Эльвира Леонидовна

Член комиссии

4. Мясников Андрей Валерьевич

5. Иванова Инна Александровна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 12.05.2020.

### Лот №1

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:271101:259, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д. Падаккасы, ул. Падаккасинская, вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта, общей площадью 30 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 1;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,003;

Максимальный процент застройки, % - 80;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1.

**Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»- «Чуваэнерго» № 22145.**

**Градостроительный план земельного участка от 30.03.2020.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 154(Сто пятьдесят четыре) рубля 86 копеек (отчет № 34-20/2 от 23.03.2020г.). Сумма задатка – 154(Сто пятьдесят четыре) рубля 86 копеек.

Шаг аукциона – 4 рубля 65 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	5	Аркадьева Надежда Степановна	18.05.2020	154,86	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный

законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### Лот №2

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:140301:422**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Моргаушский район, Хорнойское сельское поселение, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **16262 кв.м.**

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – **1 068**(Одна тысяча шестьдесят восемь) рублей **37** копеек (отчет № 34-20/1 от 23.03.2020г.).

Сумма задатка – **1 068**(Одна тысяча шестьдесят восемь) рублей **37** копеек..

Шаг аукциона – 32 рубля 05 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	6	Иванов Виталий Панфилович	18.05.2020	1068,37	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### Лот №3

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:230701:1052**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Сятракасинское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **11105 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

- Ограничения прав предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.01.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление от 09.06.1995 №578.

Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г . № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": п. 48: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. п.49: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог , где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и

сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффракции (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

**Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – **729**(Семьсот двадцать девять) рублей **57** копеек (отчет № 34-20/1 от 23.03.2020г.).

Сумма задатка – **729**(Семьсот двадцать девять) рублей **57** копеек.

Шаг аукциона – 21 рубль 89 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	3	Грачева Зинаида Семеновна	15.05.2020	729,57	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### **Лот № 4**

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:060101:389**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **16056 кв.м.**

**Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – **1 054**(Одна тысяча пятьдесят четыре) рубля **83** копейки (отчет № 34-20/1 от 23.03.2020г.).

Сумма задатка – **1 054**(Одна тысяча пятьдесят четыре) рубля **83** копейки.

Шаг аукциона – 31 рубль 64 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.4. Решение комиссии: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

#### **Лот №5**

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:140101:957**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Хорнойское, вид разрешенного использования: Животноводство, общей площадью **11776 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

- Ограничения прав предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.12.2019; Реквизиты документа-основания: Письмо – обращение

21/401/13-380 от 25.01.2013 от 24.01.2013 № 05/038 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; Доверенность от 27.06.2012 № 3Д- 1130 выдан: Нотариус нотариального округа: город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; Карта (план) от 25.01.2013 № 21/401/13-380 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по РМЭ.

Вид документа: Иное заявление наименование: Письмо – обращение 21/401/13-380 от 25.01.2013 от: 2013-01-24 № 05/038 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; вид документа: Доверенность наименование: Доверенность от: 2012-06-27 № 3Д-1130 выдан: Нотариус нотариального округа: город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны наименование: Карта (план) от: 2013-01-25 № 21/401/13-380 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по РМЭ.

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -ВЛ-10 кВ-10 м., ВЛ-0,4 кВ-2 м.

**Срок аренды земельного участка:** 3 (три) года.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 773(Семьсот семьдесят три) рубля 65 копеек (отчет № 34-20/1 от 23.03.2020г.). Сумма задатка – 773(Семьсот семьдесят три) рубля 65 копеек.

Шаг аукциона – 23 рубля 21 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	2	Гаврилов Евгений Витальевич	15.05.2020	773,65	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### Лот №6

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:000000:4959, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, вид разрешенного использования: Для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 424123 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 23 126(Двадцать три тысячи сто двадцать шесть) рублей 80 копеек (отчет № 34-20/1 от 23.03.2020г.).

Сумма задатка – 23 126(Двадцать три тысячи сто двадцать шесть) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона – 693 рубля 80 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	14	Каргин Родион Леонидович	10.06.2020	23126,80	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### Лот № 7

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:170205:328**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Сятракасинское, д. Кашмаши, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **5000 кв.м.**

Срок аренды земельного участка: **20** (двадцать) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – **28 948**(Двадцать восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей **10** копеек (отчет № 34-20/3 от 23.03.2020г.).

Сумма задатка – **28 948**(Двадцать восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей **10** копеек.

Шаг аукциона – 868 рубля 44 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.4. Решение комиссии: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

#### Лот № 8

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:170901:860**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Сятракасинское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **199819 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

- Ограничения прав предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: с 07.02.2020; Реквизиты документа-основания Постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2003 № 52-АА 573436 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области; Доверенность от 26.03.2013 № 64-13 выдан: Катерухина Л.М., нотариус г. Самара.

Охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ «Нижегородская - Чебоксарская ГЭС» на территории Моргаушского района Чувашской Республики.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 500 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 30 метров. Протяженность охранной зоны - 29,7 км. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников ;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда ;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том

числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.

**Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – **12 208**(Двенадцать тысяч двести восемь) рублей **59** копеек (отчет №34-20/1 от 23.03.2020г.).

Сумма задатка – **12 208**(Двенадцать тысяч двести восемь) рублей **59** копеек.

Шаг аукциона – 366 рублей 26 копеек.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

5.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	9	Шапошников Владимир Леонидович	27.05.2020	12208,59	Допущен	-
2.	11	Кубаев Сергей Абубакарович	10.06.2020	12208,59	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

#### **Лот № 9**

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:060702:340**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, д. Вомбакасы, ул. Шоркасинская, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **3184 кв.м.** Граница земельного участка состоит из двух контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1-2470,36 кв.м., 2-713,8 кв.м.

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – **18 434**(Восемнадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля **15** копеек (отчет № 34-20/3 от 23.03.2020г.).

Сумма задатка – **18 434**(Восемнадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля **15** копеек.

Шаг аукциона – 553 рубля 02 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.4. Решение комиссии: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

#### **Лот №10**

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:140101:953**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Хорнойское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **6000 кв.м.**

**Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – **394**(Триста девяносто четыре) рубля **18** копеек (отчет № 34-20/1 от 23.03.2020г.). Сумма задатка – **394**(Триста девяносто четыре) рубля **18** копеек.

Шаг аукциона – 11 рублей 83 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе: