

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 120520/0067284/04

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6  
16.06.2020

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 16.06.2020 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 каб.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель

1. Ананьева Рената Иосифовна

---

Заместитель председателя

2. Валежникова Олеся Анатольевна

---

Секретарь комиссии

3. Новикова Эльвира Леонидовна

---

Член комиссии

4. Иванова Инна Александровна

---

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 12.05.2020.

### Лот № 1

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:200701:516**, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Тораевское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **37538 кв.м.**

В пределах земельного участка имеется сооружение газопровод низкого давления Р=0,03 кгс/см<sup>2</sup> деревни Сюткюль Моргаушского района, протяженностью 2826м, правообладатель собственность Чувашской Республики №21-21-07/022/2013-204.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка (далее – Участок) с кадастровым номером 21:17:200701:516 установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на часть земельного участка площадью 58 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и

распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21.17.2.82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - газопровод низкого давления  $P \leq 0,03$  кгс/см<sup>2</sup> деревни Сюткюль Моргаушского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

Ограничения прав на часть земельного участка площадью 120 кв. м.предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.11.2018 № б/н; Сопроводительное письмо от 15.05.2019 № 10/31-8216; Распоряжение от 13.05.2019 № 338-р; Приложение к Распоряжению №388-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 24; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 21:17-6.495; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - газопровод низкого давления  $P \leq 0,03$  кгс/см<sup>2</sup> деревни Сюткюль Моргаушского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

**Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – **2 466**(Две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей **13** копеек (отчет № 34-20/1 от 23.03.2020г.).

Сумма задатка – **2 466**(Две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей **13** копеек.

Шаг аукциона – 73 рубля 98 копеек.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

5.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	Семенов Евгений Александрович	09.06.2020	2466,13	Допущен	-
2.	3	Кубаев Сергей Абубакарович	10.06.2020	2466,13	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

## Лот № 2

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:020601:336**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, вид разрешенного использования: Садоводство, общей площадью **40307** кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 3 (три) года.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – **2 648**(Две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей **05** копеек (отчет № 34-20/1 от 23.03.2020г.).

Сумма задатка – **2 648**(Две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей **05** копеек.

Шаг аукциона – 79 рублей 44 копейки.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

5.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	2	Семенов Евгений Александрович	09.06.2020	2648,05	Допущен	-
2.	4	Кубаев Сергей Абубакарович	10.06.2020	2648,05	Допущен	-
3	5	Падюкова Лариса Владимировна	11.06.2020	2648,05	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Председатель комиссии :

1. Ананьева Рената Иосифовна

Заместитель председателя комиссии :

2. Валежникова Олеся Анатольевна

Секретарь комиссии:

3. Новикова Эльвира Леонидовна

Член комиссии:

4. Иванова Инна Александровна




(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)