

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 140920/0067284/01

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6  
20.10.2020

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 20.10.2020 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6, Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 кабинет.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Ананьева Рената Иосифовна

---

Заместитель председателя комиссии

2. Валежникова Олеся Анатольевна

---

Секретарь комиссии

3. Новикова Эльвира Леонидовна

---

Член комиссии

4. Иванова Инна Александровна

---

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 15.09.2020.

### Лот № 1

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:160302:1312**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с. Моргауши, ул. 50 лет Октября, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1512 кв.м.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.07.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2019 № PVD-0050/2019-6952-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.07.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 21.11.2013 № 689-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.423 от 08.02.2019, вид/наименование: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №6 МУП ЖКХ "Моргаушское", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, дата решения: 22.01.2019, номер решения: PVD-0050/2019-6952-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии), дата решения: 25.12.2018, номер решения: 2/06-19452. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.184 от 23.12.2013 (площадь 208 кв.м.), вид/наименование: Границы охранной зоны производственно-технологического комплекса: газораспределительных сетей и сооружений от газораспределительной станции с. Моргауши Моргаушского района Чувашской Республики (инвентарный номер - 17-4), тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 21.11.2013, номер решения: 689-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Кабинет Министров Чувашской Республики.

**Срок аренды земельного участка: 2 (два) года 6 месяцев.**

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: **Ж1 – зона застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами:**

- Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 4;
- Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,12;
- Максимальный процент застройки, % - 50;
- Минимальные отступы до границ смежного земельного участка (иные показатели) – 3.
- Градостроительный план земельного участка №РФ-21-4-17-2-05-2020-0003.

**Технические условия:**

- на проектирование для присоединения к сетям водоснабжения №1 от 22.07.2020г.;
- на проектирование для присоединения к сетям водоотведения №1 от 22.07.2020г.;
- на присоединение к газораспределительным сетям №93 от 11.08.2020г.;
- на присоединение к сетям электроснабжения МУП ЖКХ «Моргаушское» от 01.09.2020г.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 439267 (Четыреста тридцать девять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 34 копейки (отчет № 34-20/31 от 03.08.2020г.).

Сумма задатка – 439267 (Четыреста тридцать девять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 34 копейки.

Шаг аукциона – **13178 рублей 02 копейки**

**Конечная цена аукциона:** определяется как максимальная цена годовой арендной платы за земельный участок.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью «СК «Пик 21»	12.10.2020	439267,34	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

1. Ананьева Рената Иосифовна

  
(подпись)


Заместитель председателя комиссии:

2. Валежникова Олеся Анатольевна

  
(подпись)

Секретарь комиссии:

3. Новикова Эльвира Леонидовна

  
(подпись)

Член комиссии:

4. Иванова Инна Александровна

  
(подпись)