

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 170920/0067284/01

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6
22.10.2020

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 22.10.2020 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 кабинет.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Анапьева Рената Иосифовна

Заместитель председателя комиссии

2. Валежникова Олеся Анатольевна

Секретарь комиссии

3. Новикова Эльвира Леонидовна

Член комиссии

4. Тимофеева Ольга Вениаминовна

5. Иванова Инна Александровна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 17.09.2020.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:271001:85, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д.Нюреть, вид разрешенного использования: Приусадебный участок личного подсобного хозяйства, общей площадью 31 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 22148.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 210 (Двести десять) рублей 39 копеек (отчет № 34-20/8 от 12.05. 2020г.).

Сумма задатка – 210 (Двести десять) рублей 39 копеек.

Шаг аукциона – 6 руб. 31 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	3	Кучерова Елизавета Васильевна	24.09.2020	210,39	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 2

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:271001:87, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д.Нюреть, вид разрешенного использования: Приусадебный участок личного подсобного хозяйства, общей площадью 28 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги» «Чувашэнерго» № 22162.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 190 (Сто девяносто) рублей 03 копейки (отчет № 34-20/8 от 12.05.2020г.). Сумма задатка – 190 (Сто девяносто) рублей 03 копейки.

Шаг аукциона – 5 руб. 70 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	8	Васильев Григорий Андреевич	09.10.2020	190,03	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 3

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:120702:289, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярабайкасинское, вид разрешенного использования: ведение огородничества, общей площадью 892 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 0;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,02-0,15;

Максимальный процент застройки, % - 0;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 0.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги» «Чувашэнерго» № 22933.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 1005 (Одна тысяча пять) рублей 70 копеек (отчет № 34-20/8 от 12.05.2020г.). Сумма задатка – 1005 (Одна тысяча пять) рублей 70 копеек.

Шаг аукциона – 30 руб. 17 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	6	Жукова Ирина Валериановна	26.09.2020	1005,70	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока

подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 4

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:160202:360**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Моргаушское, д. Шептаки, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1085 кв.м.**

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж2 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,05-1,00;

Максимальный процент застройки, % - 30;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»- «Чувашэнерго» № 23266.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 6750(Шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 14 копеек (отчет № 34-20/12 от 25.05. 2020г.).

Сумма задатка – 6750(Шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 14 копеек.

Шаг аукциона – 202 рубля 50 копеек.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	9	Музыков Леонид Владиславович	09.10.2020	6750,14	Допущен	-
2.	10	Кубасев Сергей Абубакарович	12.10.2020	6750,14	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Лот № 5

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:070901:252**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Яраккасы, ул. Лесная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1391 кв.м.**

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,05-1,00;

Максимальный процент застройки, % - 30;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»- «Чувашэнерго» № 23037.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 8653(Восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 86 копеек (отчет № 34-20/12 от 25.05.2020г.).

Сумма задатка – 8653(Восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 86 копеек.

Шаг аукциона – 259 руб. 62 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.4. Решение комиссии: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 6

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:060401:1456**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, с. Большой Сундырь, ул. Багрова, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1246 кв.м.**

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,05-0,40;

Максимальный процент застройки, % - 30;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чуваэнерго» № 22943.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 7751 (Семь тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 77 копеек (отчет № 34-20/12 от 25.05.2020г.).

Сумма задатка – 7751 (Семь тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 77 копеек.

Шаг аукциона – 232 руб. 55 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.4. Решение комиссии: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 7

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:270501:262**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д. Сюмертькасы, ул. Водопроводная, вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта, общей площадью **40 кв.м.**

Срок аренды земельного участка: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 1;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,003;

Максимальный процент застройки, % - 80;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чуваэнерго» № 22945.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 730 (Семьсот тридцать) рублей 31 копейка (отчет № 34-20/15 от 11.06.2020г.).

Сумма задатка – 730 (Семьсот тридцать) рублей 31 копейка.

Шаг аукциона – 21 руб. 91 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	4	Иванов Меркурий Иванович	06.10.2020	730,31	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 8

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:270401:212, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д. Хорнкасы, ул. Солнечная, вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта, общей площадью 30 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 1;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,003;

Максимальный процент застройки, % - 80;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №23033

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 570 (Пятьсот семьдесят) рублей 25 копеек (отчет № 34-20/15 от 11.06.2020г.).

Сумма задатка – 570 (Пятьсот семьдесят) рублей 25 копеек.

Шаг аукциона – 17 руб. 11 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	Степанов Георгий Георгиевич	21.09.2020	570,25	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 9

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:270401:211, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д. Хорнкасы, ул. Восточная, вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта, общей площадью 30 кв.м.