

Срок аренды земельного участка: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 1;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,003;

Максимальный процент застройки, % - 80;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №22944

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 570 (Пятьсот семьдесят) рублей 25 копеек (отчет № 34-20/15 от 11.06.2020г.).

Сумма задатка – 570 (Пятьсот семьдесят) рублей 25 копеек.

Шаг аукциона – 17 руб. 11 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|--------------------|---------------|---------|----------------|
| 1. | 2 | Степанова Ирина Николаевна | 22.09.2020 | 570,25 | Допущен | - |

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 10

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:271202:190, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д. Актай, ул. Комсомольская, вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта, общей площадью 30 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 1;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,003;

Максимальный процент застройки, % - 80;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 23030

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 313 (Триста тринадцать) рублей 63 копейки (отчет № 34-20/13 от 28.05.2020г.).

Сумма задатка – 313 (Триста тринадцать) рублей 63 копейки.

Шаг аукциона – 9 руб. 41 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|--------------------|---------------|---------|----------------|
|-------|---------------|---|--------------------|---------------|---------|----------------|

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|--------------------|---------------|---------|----------------|
| 1. | 3 | Федотов Юрий Рудовикович | 22.09.2020 | 313,63 | Допущен | - |

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 11

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:090603:542**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Москакасинское, д. Москакасы, ул. Советская, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **2089 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.01.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.01.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Ограничения прав на часть земельного участка площадью 167 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21.17.2.172.

Ограничения прав на часть земельного участка площадью 446 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания:

Постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21.17.2.88.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: ЖЗ – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,10-0,40;

Максимальный процент застройки, % - 30;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 23514.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 10902 (Десять тысяч девятьсот два) рубля 32 копейки (отчет № 34-20/25 от 22.07.2020г.).

Сумма задатка – 10902 (Десять тысяч девятьсот два) рубля 32 копейки.

Шаг аукциона – 327 руб. 07 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|--------------------|---------------|---------|----------------|
| 1. | 11 | Кубаев Сергей Абубакарович | 12.10.2020 | 10902,32 | Допущен | - |
| 2. | 13 | Морозова Ольга Вячеславовна | 13.10.2020 | 10902,32 | Допущен | - |

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Лот № 12

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:280101:139, расположенный по адресу: местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Шатьмапосинское, д. Сарчаки, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 4000 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,05-1,00;

Максимальный процент застройки, % - 30;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»- «Чувашэнерго» №23533.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 19152 (Девятнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек (отчет № 34-20/25 от 22.07.2020г.).

Сумма задатка – 19152 (Девятнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек (отчет № 34-20/25 от 22.07.2020г.).

Шаг аукциона – 574 руб. 56 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.4. Решение комиссии: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 13

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:270901:183, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Моргаушский район, Юськасинское сельское поселение, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью 150734 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 6210 (Шесть тысяч двести десять) рубль 75 копеек (отчет № 34-20/24 от 22.07.2020г.).

Сумма задатка – 6210 (Шесть тысяч двести десять) рубль 75 копеек.

Шаг аукциона – 186 руб. 32 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|--------------------|---------------|---------|----------------|
| 1. | 7 | Иванов Петр Валерьевич | 06.10.2020 | 6210,75 | Допущен | - |

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 14

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:060101:389, расположенный по

адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью 16056 кв.м.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.243 от 28.12.2017, вид документа: Иной документ наименование: Справка от: 2016-11-01 № б/н выдан: ПАО "МРСК Центра и Приволжья" филиал "Маризэнерго"; вид документа: Иной документ наименование: Техпаспорт от: 2001-10-31 № 30056 выдан: КФ ДФТИ УП "МБТИ"; вид документа: Иной документ наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2008-06-05 № 217806 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл; вид документа: Иной документ наименование: Договор подряда на выполнение землеустроительных работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от: 2016-06-30 № 262/16 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья», ООО «Гео Из2»; вид документа: Иной документ наименование: Доверенность от: 2017-09-26 № б/н выдан: Администрация МО "Моргаушского района Чувашской Республики; вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны наименование: Текстовое и графическое описание границ охранной зоны от: 2016-10-24 № б/н выдан: ООО "ГеоИз2"; вид документа: Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления наименование: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от: 2006-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ; вид документа: Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления наименование: Постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого комплекса" от: 2013-08-26 № 736 выдан: Правительство РФ; вид документа: Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления наименование: Постановление об установлении границ охранных зон воздушных линий электропередач на территории Моргаушского района Чувашской Республики от: 2017-11-28 № 1036 выдан: Администрация Моргаушского района Чувашской Республики

В соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г . "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных

веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 1 054 (Одна тысяча пятьдесят четыре) рубля 83 копейки (отчет № 34-20/1 от 23.03.2020г.).

Сумма задатка – 1 054 (Одна тысяча пятьдесят четыре) рубля 83 копейки.

Шаг аукциона – 31 руб. 64 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.


4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|--------------------|---------------|---------|----------------|
| 1. | 5 | Ванюшкин Ростислав Леонидович | 25.09.2020 | 1054,83 | Допущен | - |
| 2. | 12 | Кубаев Сергей Абубакарович | 12.10.2020 | 1054,83 | Допущен | - |

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Председатель комиссии:

1. Ананьева Рената Иосифовна


(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

2. Валежникова Олеся Анатольевна


(подпись)

Секретарь комиссии:

3. Новикова Эльвира Леонидовна




Члены комиссии:

4. Тимофеева Ольга Вениаминовна


(подпись)

5. Иванова Инна Александровна


(подпись)