|  |
| --- |
| **Открытый конкурс на право заключения договора** **управления многоквартирным домом**  |
|  |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА****1. Наименование конкурса:** открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом**2. Торги проводит: Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики** в целях организации исполнения распоряжения администрации города от 31.03.2020 г. №. 77.Место нахождения: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск ул. Винокурова д.14Почтовый адрес: 429951,Чувашская Республика, г. Новочебоксарск ул. Винокурова д. 14Адрес электронной почты:nowch-doc5@cap.ruНомер контактного телефона: 74-02-22.**3.** **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации** Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Новочебоксарск ул. Винокурова д. 14 каб. 110, в рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часовСроки предоставления: с «08» июля 2020 г. по «03» августа 2020 г. Порядок предоставления конкурсной документации:Конкурсная документация предоставляется на электронном носителе на основании письменного заявления заинтересованного лица в течение 2-х рабочих дней с момента поступления заявления, без взимания платы. **4. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация** **www.torgi.gov.ru****,** [**http://gov.cap.ru/main.asp?govid=82**](http://gov.cap.ru/main.asp?govid=82)**5. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе.**Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новочебоксарск ул. Винокурова д.14. в рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов до даты окончания срока подачи заявок.Дата начала подачи заявок: «08» июля 20 20 г. Окончание подачи заявок – непосредственно до начала вскрытия заявок на участие в конкурсе, указанного в п. 1 данного извещения. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в п. 6 данного извещения.Представление заявки на участие в конкурсе является согласием участника размещения заказа выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.Заявка на участие в конкурсе, оформленная в письменной форме в соответствии с требованиями и положениями конкурсной документации, запечатывается в конверт и до окончания срока подачи заявок доставляется Участником размещения заказа Заказчику по вышеуказанному адресу. Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются. **6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: г. Новочебоксарск ул. Винокурова д.14, «04» августа 2020 г. в 10 часов 30 минут по московскому времени. **7. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: г. Новочебоксарск ул. Винокурова, д. 14 «11»августа 2020 года в 10 часов 30 минут по московскому времени.**8. Место и дата проведения конкурса.**Конкурс будет проводиться по адресу: г. Новочебоксарск ул. Винокурова д. 14 «18» августа 2020 года в 10 часов 30 минут по московскому времени.**9. Объекты конкурса:** Открытый конкурс на право заключения договора управления следующими многоквартирными домами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № п/п МКД | Наименование населенного пункта, улицы, № дома | Кол-во этажей | Кол-во подъездов | Кол-во комнат/ квартир | Ориен-тиро-вочная общая полезная площадь жилых помещений кв.м. | Ориентировочная площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества | Год постройки |
| 1 | 1 | г. Новочебоксарск,ул. Коммунистическая, 8 | 4 | 3 | 120 | 2 353,99 | 2 616,0 | 1961 |  |
| 2 | 2 | г. Новочебоксарск,ул. Коммунистическая, 35 | 4 | 2 | 107 | 2 246,52 | 2 236,0 | 1970 |
| 3 | 3 | г. Новочебоксарск,ул. 10 Пятилетки, 66 | 9 | 1 | 143 | 5229,8 | 4874 | 1983 |

**10. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**[Содержание жилищного фонда](http://gov.cap.ru/edit/edit/02SV_DECLARATIONS_OV/form.asp?Cmd=Добавить#sub_6026) включает в себя комплекс работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества [жилого дома](http://gov.cap.ru/edit/edit/02SV_DECLARATIONS_OV/form.asp?Cmd=Добавить#sub_6001) и [техническому обслуживанию](http://gov.cap.ru/edit/edit/02SV_DECLARATIONS_OV/form.asp?Cmd=Добавить#sub_6027) общих коммуникаций, технических устройств и технических коммуникаций жилого дома, выполняемых в течение всего жизненного цикла здания постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью с целью поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния:а) технический надзор за состоянием [общего имущества жилого дома](http://gov.cap.ru/edit/edit/02SV_DECLARATIONS_OV/form.asp?Cmd=Добавить#sub_6004) (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний;б) выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний и предложений органов государственной жилищной инспекции, Госэнергонадзора, государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы;в) незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей;г) выполнение работ по [санитарной уборке и очистке](http://gov.cap.ru/edit/edit/02SV_DECLARATIONS_OV/form.asp?Cmd=Добавить#sub_6029) общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий, в том числе по уходу за зелеными насаждениями.[Ремонт](http://gov.cap.ru/edit/edit/02SV_DECLARATIONS_OV/form.asp?Cmd=Добавить" \l "sub_6028) общего имущества жилого дома - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.Примечания: 1. Объемы работ и услуг по управлению и содержанию и ремонту жилья устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

**11. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса** (далее - дополнительные работы и услуги),Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги; Дополнительные работы по ремонту общего имущества включают в себя:фундаменты: осушение, устранение замачивания грунта под фундаментом, восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала, восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента.Окна, двери, световые фонари: восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования, восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования замена дверей в помещениях общего пользования. замена окон в помещениях общего пользования, утепление дверей в помещениях общего пользования восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов.Лестницы: ремонт металлических косоуров, устранение повышенных прогибов площадок и маршей, ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток, ремонт, замена перил, окраска металлических элементов лестниц, устройство, ремонт пандусов.Прочие работы: проведение энергоаудита здания.**12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц:** Лот № 1 ул.Коммунистическая, д.8. - 43 147,38 руб.Лот № 2 ул. Коммунистическая, д. 35 – 41 178,71 Лот № 3: ул. 10 Пятилетки д. 66 – 102 577,03 руб. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год:**Лот №1 ул.Коммунистическая, д.8. – 517 768,56 руб.Лот № 2 ул. Коммунистическая, д. 35 -494 144,52 руб. Лот № 3: ул. 10 Пятилетки д. 66 – 1 230 924,36 руб. **13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет**: для лота № 1 – 21 573,69 руб., для лота № 2 – 20 589,35 руб., для лота № 3 – 51 288,51 руб.Администрация города Новочебоксарска может изменить любые сведения, указанные в настоящем извещении, путем размещения на сайте администрации города Новочебоксарск извещения о внесении изменений в извещение о проведении конкурса. Указанное Извещение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса будет являться неотъемлемой частью настоящего извещения.Всем заинтересованным лицам, которым в соответствии с настоящим извещением до момента опубликования Извещения о внесении изменений была предоставлена конкурсная документация, будут направлены соответствующие уведомления о внесении изменений в настоящее извещение по адресу, указанному таким заинтересованным лицом при получении конкурсной документации.Участники размещения заказа, использующие извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию, размещенные на сайте идентификация которых невозможна, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведение открытого конкурса и в конкурсную документацию. **Дополнительную информацию можно получить по вышеуказанному адресу**: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14, в рабочие дни с 8 до 17 часов.**Контактное лицо:** Долганова Оксана Константиновна, телефон 74-02-22, адрес электронной почты: nowch- tb1@cap.ru  |
|  |
|  |
|  |

Заместитель главы

администрации города по вопросам

градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры А.Г. Фадеев

-