



ВЕСТОНИК

Муниципальная газета Порецкого района Чувашской Республики

№ 30 (512) 28 августа 2020 года.

Издается с 25 мая 2006 года.

Распространяется бесплатно.

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Порецкого района Чувашской Республики шестого созыва

от 25.08.2020

№ С-52/03

Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках

На основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 23.07.2020 № 413 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» Собрание депутатов Порецкого района Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на отдел сельского хозяйства, земельных отношений и экологии администрации Порецкого района.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Порецкого района

Л.Г. Васильев

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов Порецкого района Чувашской Республики
от 25.08.2020г. № С-52/03

ПОРЯДОК

предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них (далее также соответственно – рассрочка, земельный участок) и распространяется на случаи продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с:

2. Органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решения о предоставлении рассрочки, о досрочном прекращении рассрочки, является администрация Порецкого района Чувашской Республики (далее – уполномоченный орган).

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
заявитель – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, являющийся собственником здания, строения, сооружения либо помещений в них, обратившийся в уполномоченный орган за предоставлением рассрочки;

платеж – оплата стоимости земельного участка, определенной договором купли-продажи земельного участка.

4. Рассрочка предоставляется заявителю, обратившемуся в уполномоченный орган с письменным ходатайством о предоставлении рассрочки платежа по договору купли-продажи земельного участка (далее – ходатайство), при условии: отсутствия задолженности по арендной плате за арендуемый земельный участок, оплате неустойки (штрафов, пеней) по договору аренды приобретаемого земельного участка, плате за фактическое пользование приобретаемым земельным участком и оплате процентов за пользование чужими денежными средствами (в случае, если договор аренды земельного участка не заключен) на день подачи ходатайства;

5. Проверку соблюдения условий, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, осуществляет уполномоченный орган в трехдневный срок со дня поступления ходатайства.

6. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий трех лет.

Внесение платежей при предоставлении рассрочки осуществляется заявителем поэтапно в соответствии с графиком платежей, включенным в решение о предоставлении рассрочки (далее – график платежей).

Первый платеж при предоставлении рассрочки должен составлять не менее 30 процентов от стоимости земельного участка, определенной договором купли-продажи земельного участка, и перечисляется в бюджет администрации Порецкого района в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Последующие платежи при предоставлении рассрочки производятся равными долями ежемесячно до 20 числа (включительно) месяца начиная со второго месяца, следующего за месяцем, в котором подано ходатайство.

Заявитель вправе оплатить стоимость приобретаемого земельного участка досрочно или внести денежную сумму в счет последующих периодов внесения платежей.

7. На сумму платежа, по уплате которой принято решение о предоставлении рассрочки, производится начисление процентов за пользование бюджетными средствами в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения о предоставлении рассрочки.

Начисление процентов за пользование бюджетными средствами за период действия рассрочки рассчитывается уполномоченным органом исходя из фактического числа дней пользования рассрочкой.

8. Право собственности заявителя на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

9. С момента передачи заявителем приобретенного в рассрочку земельного участка и до момента полной оплаты его стоимости земельный участок находится в залоге у муниципальной администрации Порецкого района для обеспечения исполнения заявителем его обязанности по полной оплате стоимости приобретенного земельного участка.

10. В случае нарушения заявителем сроков и порядка внесения платежей в соответствии с графиком платежей обращается взыскание на заложенный земельный участок в судебном порядке.

11. В целях получения рассрочки заявитель одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов (далее – заявление) подает в уполномоченный орган ходатайство.

В ходатайстве указываются:
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если ходатайство подается физическим лицом;
наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если ходатайство подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае, если ходатайство подается индивидуальным предпринимателем;
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если ходатайство подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

кадастровый номер и площадь земельного участка, категория земель;

срок рассрочки;

сумма первого платежа при предоставлении рассрочки в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

К ходатайству прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если ходатайство подается представителем заявителя), с предъявлением оригинала;

акты сверки взаимных расчетов, подтверждающие отсутствие задолженности, указанной в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка (по состоянию на дату подачи заявления и ходатайства).

12. В случае представления копии документа, верность которого засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предъявление оригинала не требуется.

13. Обработка персональных данных заявителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» заявитель дает согласие на обработку своих персональных данных.

14. В течение пяти рабочих дней со дня поступления ходатайства уполномоченный орган с уведомлением возвращает его заявителю, если ходатайство не соответствует требованиям пункта 4 настоящего Порядка, подано в иной уполномоченный орган или к нему не приложены или приложены не в полном объеме документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка. При этом уполномоченным органом в уведомлении о возврате ходатайства должны быть указаны причины его возврата.

15. Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о возврате ходатайства, но не позднее 25 дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления, вправе повторно после устранения выявленных недостатков представить в уполномоченный орган ходатайство и документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка.

16. В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления уполномоченным органом принимается решение о предоставлении рассрочки либо одновременно с решением о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

17. Решение о предоставлении рассрочки оформляется в виде правового акта уполномоченного органа, заверенная копия которого в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления направляется заявителю одновременно с проектом договора купли-продажи земельного участка, заключаемого в соответствии с типовой формой, утвержденной уполномоченным органом.

18. Решение о предоставлении рассрочки должно содержать:
полное наименование, ОГРН заявителя (для юридического лица), фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), ОГРНИП заявителя (для индивидуального предпринимателя) или фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, место жительства заявителя (для физического лица);
кадастровый номер и площадь земельного участка, категорию земель, адрес (месторасположение) земельного участка;

срок рассрочки;
график платежей.

19. Основаниями для отказа в предоставлении рассрочки являются:

несоблюдение условий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов в установленном законодательством порядке;

обращение с ходатайством ненадлежащего лица.

20. Уведомление об отказе в предоставлении рассрочки с указанием причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении рассрочки, направляется заявителю в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления.

21. Рассрочка прекращается досрочно по следующим основаниям:

оплата стоимости приобретенного земельного участка и процентов за пользование бюджетными средствами до истечения установленного договором купли-продажи земельного участка срока действия рассрочки;

нарушение в течение двух месяцев подряд графика платежей, предусматривающего в том числе оплату процентов за пользование бюджетными средствами.

22. Досрочное прекращение рассрочки оформляется решением уполномоченного органа.

23. В решении о досрочном прекращении рассрочки указываются дата и основание прекращения рассрочки.

24. Решение о досрочном прекращении рассрочки принимается в течение семи рабочих дней со дня наступления одного из оснований, указанных в пункте 13 настоящего Порядка. Заверенная в установленном порядке копия решения

о досрочном прекращении рассрочки в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

25. В случае досрочного прекращения рассрочки при нарушении в течение двух месяцев подряд графика платежей ранее внесенные денежные средства в соответствии с графиком платежей (без учета денежных средств, внесенных в счет оплаты процентов за пользование бюджетными средствами) являются частичной оплатой по договору купли-продажи земельного участка.

26. Ранее внесенные в соответствии с графиком платежей денежные средства (в том числе денежные средства, внесенные в счет оплаты процентов за пользование бюджетными средствами) заявителю не возвращаются. Неуплаченная сумма платежа за приобретенный земельный участок и проценты за пользование бюджетными средствами перечисляются заявителем в бюджет администрации Порецкого района в течение одного месяца после получения решения о досрочном прекращении рассрочки.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Порецкого района Чувашской Республики

№ 237

от 20.08.2020

Об утверждении Порядка проведения плановых и внеплановых проверок контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Порецкого района Чувашской Республики

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», администрация Порецкого района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения плановых и внеплановых проверок в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Порецкого района Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Порецкого района от 26 октября 2015 года № 303 «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за соблюдением законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Порецкого района Чувашской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Е.В. Лебедев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Порецкого района
от 20.08.2020 № 237

Порядок проведения плановых и внеплановых проверок в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Порецкого района Чувашской Республики

1. Общие положения
1.1. Настоящим Порядком устанавливается процедура проведения предусмотренных пунктом 3 части 3 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) плановых и внеплановых проверок в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Порецкого района Чувашской Республики.

1.2. Плановые и внеплановые проверки осуществляются в отношении заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений при осуществлении закупок для обеспечения муниципальных нужд, в отношении специализированных организаций, выполняющих в соответствии с Законом о контрактной системе отдельные полномочия в рамках осуществления закупок для обеспечения муниципальных нужд (далее – Субъекты контроля).

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на контроль в сфере закупок, предусмотренный частями 5, 8 и 10 статьи 99 Закона о контрактной системе, с учетом части 4 статьи 99 Закона о контрактной системе.

1.4. Контроль в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Порецкого района Чувашской Республики осуществляется органом местного самоуправления Порецкого района Чувашской Республики – Администрацией Порецкого района Чувашской Республики через структурное подразделение – Отдел экономики, имущественных отношений и бухгалтерского учета администрации Порецкого района Чувашской Республики (далее – Контрольный орган).

1.5. Контроль в отношении операторов электронных площадок, операторов специализированных электронных площадок осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок, контрольным органом в сфере государственного оборонного заказа.

1.6. Плановые и внеплановые проверки проводятся в целях предупреждения и выявления нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в сфере закупок.

1.7. Проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется комиссией, включающей в себя должностных лиц Контрольного органа.

1.8. При проведении плановых и внеплановых проверок не подлежат контролю результаты оценки заявок участников закупок в соответствии с критериями, установленными пунктами 3 и 4 части 1 статьи 32 Закона о контрактной системе. Такие результаты могут быть обжалованы участниками закупок в судебном порядке.

1.9. В отношении каждого заказчика, контрактной службы заказчика, контрактного управляющего, постоянно действующей комиссии по осуществлению закупок и ее членов, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения плановые проверки проводятся Контрольным органом не чаще чем один раз в шесть месяцев.

1.10. Плановые проверки проводятся в отношении каждой специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, за исключением указанной в пункте 1.9 настоящего Порядка комиссии, Контрольным органом не чаще чем один раз за период проведения каждого определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

1.11. Решения Контрольного органа, которые приняты по результатам проведения плановой и (или) внеплановой проверки, не могут противоречить решениям уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, которые приняты по результатам проведения внеплановых проверок одной и той же закупки.

1.12. При проведении плановых и внеплановых проверок должностные лица Контрольного органа в соответствии с их полномочиями вправе запрашивать и получать на основании мотивированного запроса в письменной форме документы и информацию, необходимые для проведения проверки, а также по предъявлении служебных удостоверений и приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) указанного органа о проведении таких проверок имеют право беспрепятственного доступа в помещения и на территории, которые занимают заказчики, специализированные организации, для получения документов и информации о закупках, необходимых Контрольному органу.

1.13. Субъекты контроля обязаны представлять в Контрольный орган по требованию такого органа документы, объяснения в письменной форме, информацию о закупках (в том числе сведения о закупках, составляющие государственную тайну), а также давать в устной форме объяснения.

1.14. При выявлении в результате проведения Контрольным органом плановых и внеплановых проверок, а также в результате рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации или комиссии по осуществлению закупок нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок Контрольный орган вправе:

- для составления протоколов об административных правонарушениях, связанных с нарушениями законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, и рассмотрения дел о таких административных правонарушениях и принятия мер по их предотвращению в соответствии с законодательством об административных правонарушениях направлять материал, содержащий признаки административного правонарушения, в течение 10 рабочих дней в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики до внесения изменений в Закон Чувашской Республики об административных правонарушениях;

- выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении таких нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе об аннулировании определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

- обращаться в суд, арбитражный суд с исками о признании осуществленных закупок недействительными в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.15. При выявлении в результате проведения Контрольным органом плановых и внеплановых проверок факта совершения действия (бездействия), содержащего признаки состава преступления, Контрольный орган передает в правоохранительные органы информацию о таком факте и (или) документы, подтверждающие такой факт, в течение 3 рабочих дней с даты выявления такого факта.

2. Организация проведения плановых проверок

2.1. Плановые проверки осуществляются на основании распоряжения администрации Порецкого района Чувашской Республики об утверждении плана проверок.

2.2. План проверок утверждается на шесть месяцев или на один календарный год.

2.3. План проверок должен содержать следующие сведения о Субъекте контроля: наименование, ИНН, адрес местонахождения, проверяемый период, вид проверки, начало и окончание проведения проверки.

2.4. Не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения плана проверок Контрольный орган уведомляет письмом Субъекты контроля об утверждении плана проверок.

2.5. Срок проведения плановой проверки не может превышать 10 рабочих дней.

2.6. По результатам проведения плановой проверки комиссия составляет акт плановой проверки в срок не более 5 рабочих дней с даты окончания проверки, подписывает его всеми членами комиссии.

2.7. Один экземпляр акта плановой проверки в течение 5 рабочих дней со дня подписания направляется Субъекту контроля.

2.8. Акт плановой проверки должен состоять из вводной, мотивировочной и резолютивной частей. Вводная часть акта плановой проверки должна содержать: номер, дату и место составления акта, дату и номер распоряжения о проведении проверки, цель проверки, состав комиссии Контролирующего органа, наименование Субъекта контроля, ИНН и адрес местонахождения Субъекта контроля, проверяемый период.

Мотивировочная часть акта плановой проверки должна содержать нормы законодательства, которые нарушены Субъектом контроля и оценка этих нарушений.

Резолютивная часть акта плановой проверки должна содержать:

- выводы комиссии о наличии (отсутствии) нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

- сведения о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

- выводы комиссии о необходимости рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении;

- другие меры по устранению нарушений, в том числе об обращении с иском в суд, о передаче материалов в правоохранительные органы.

2.9. В случае если комиссией принято решение о выдаче предписания об устранении нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок Субъект контроля не может заключить контракт до даты исполнения такого предписания.

2.10. Предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок должно содержать указание на конкретные действия, которые должен совершить Субъект контроля и сроки для его исполнения.

2.11. В случае поступления информации о неисполнении выданного предписания Контрольный орган вправе применить к не исполнившему такого предписания лицу меры ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.12. План проверок, а также вносимые в него изменения, уведомление установленное в пункте 2.4 настоящего Порядка, акт плановой проверки, предписание по результатам проведенной плановой проверки размещаются в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с Правилами ведения реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2015 г. № 1148 «О порядке ведения реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний».

2.13. Контрольный орган размещает План проверок на официальном сайте администрации Порецкого района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Сиявского сельского поселения Порецкого района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент администрации Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Сиявского сельского поселения от 24.11.2017 № 64 следующие изменения:

1.1. абзац тринадцатый пункта 3.1.4. регламента изложить в следующей редакции:
«В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется строительство, реконструкцию объекта капитального строительства за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса (в случае раздела земельного участка в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство или образования из указанного земельного участка нового земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется). Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его **официального опубликования**.

Глава Сиявского
сельского поселения

Т.Н.Колосова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики

№ 54

от 26.08.2020

О внесении изменений в административный регламент администрации Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Сиявского сельского поселения от 24.11.2017 № 65

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Сиявского сельского поселения Порецкого района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент администрации Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Сиявского сельского поселения от 24.11.2017 № 65 следующие изменения:

1.1. абзац пятый пункта 2.10 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного Кодекса»;

1.2. абзац шестой пункта 2.10 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного Кодекса»;

1.3. пункт 2.10 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:
«Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его **официального опубликования**.

Глава Сиявского
сельского поселения

Т.Н.Колосова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики

№ 43

от 26.08.2020

О внесении изменений в административный регламент администрации Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Сыресинского сельского поселения от 24.11.2017 № 67 (с изменениями от 12.12.2017 г. №70;23.04.2019 г. №39;12.09.2019 г. №82)

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Сыресинского сельского поселения Порецкого района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент администрации Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Сыресинского сельского поселения от 24.11.2017 № 67 (с изменениями от 12.12.2017 г. №70;23.04.2019 г. №39;12.09.2019 г. №82) следующие изменения:

1.1. абзац тринадцатый пункта 3.1.4. регламента изложить в следующей редакции:
«В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса (в случае раздела земельного участка в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство или образования из указанного земельного участка нового земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется). Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его **официального опубликования**.

Глава Сыресинского
сельского поселения

Н.Н.Аверьянова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики

№ 44

от 26.08.2020

О внесении изменений в административный регламент администрации Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Сыресинского сельского поселения от 23.04.2019 г. № 40 (с изменениями от 12.09.2019 №81;07.02.2020 г. №6)

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Сыресинского сельского поселения Порецкого района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент администрации Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Сыресинского сельского поселения от 23.04.2019 г. № 40 (с изменениями от 12.09.2019 №81;07.02.2020 г. №6) следующие изменения:

1.1. абзац пятый пункта 2.10 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного Кодекса»;

1.2. абзац шестой пункта 2.10 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного Кодекса»;

1.3. пункт 2.10 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:
«Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его **официального опубликования**.

Глава Сыресинского
сельского поселения

Н.Н.Аверьянова

Информация о возможности предоставления земельного участка в аренду из земель населенных пунктов

Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района информирует о возможности предоставления земельного участка в аренду из земель населенных пунктов:

кадастровым номером 21:18:120209:376 площадью 780 кв.м., из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика, Порецкий район, Порецкое сельское поселение, с. Порецкое, ул. Чапаева, д.53,кв.2

Прием заявлений осуществляется по рабочим дням в период срока приема заявлений с 31.08.2020 по 29.09.2020 8.00 часов до 17.00 часов, в здании администрации Порецкого района Чувашской Республики, 2 этаж, каб.10. Дата подведения итогов по рассмотрению заявлений 30.09.2020.

Заместитель главы администрации-
начальник отдела сельского хозяйства
земельных отношений и экологии
администрации Порецкого района

В.В. Журина

Периодическое печатное издание

«Вестник Поречья»

Адрес редакционного совета и издателя:

429020, с. Порецкое, ул. Ленина,3

Email: porezk@cap.ru

Учредитель:

администрация Порецкого района
Чувашской Республики

Председатель редакционного совета

Бухаленкова В.Г.

Тираж 36 экз. Объем 1 п.л. формат А-3

Распространяется бесплатно

Номер подписан в печать 28.08.2020 г. в 16.00