

Утвержден:
Постановлением администрации
Шемуршинского района
от 14.04.2011г.№130
(приложение №2)

П О Р Я Д О К
предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Шемуршинского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района (далее – земельные участки), в собственность многодетным семьям, состоящим на учете в качестве таковых.

Предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

1.2. Предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно осуществляется администрацией Шемуршинского района (далее - орган местного самоуправления) в размерах, установленных постановлением администрации Шемуршинского района.

1.3. Земельные участки многодетным семьям предоставляются органам местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства, либо для дачного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства однократно и подлежат оформлению на праве собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются семьям, при рождении (усыновлении) третьего и последующего ребенка (детей) начиная с 1 января 2011 года независимо от нуждаемости в жилых помещениях;

многодетным семьям, если один из совершеннолетних членов данной семьи состоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

1.4. Предоставление земельных участков многодетным семьям осуществляется по месту проживания в границах соответствующего сельского поселения.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в границах населенных пунктов. Для дачного строительства используются земельные участки, расположенные в границах населенного пункта, либо за пределами границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

1.5. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно на основании данных учета многодетных семей, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с Законом.

Принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно многодетной семье земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или дачного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства является основанием для отказа в повторном предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

Земельные участки, предоставленные многодетным семьям бесплатно в соответствии с Законом, должны использоваться строго по целевому назначению.

1.6. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется администрациями

сельских поселений Шемуршинского района, в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка и с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке и на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

Предоставление земельных участков многодетным семьям осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

В случае недостаточности земельных участков для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно администрация Шемуршинского района вправе обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики с предложением о передаче из государственной собственности Чувашской Республики в муниципальную собственность земельных участков, указанных в Перечне земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, утвержденном распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики.

1.7. Контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земельных участков, предоставленных многодетным семьям бесплатно в соответствии с Законом, осуществляется в соответствии законодательства Российской Федерации.

2. Порядок принятия органами местного самоуправления решений о предоставлении в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков

2.1. Утверждение перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (далее - Перечень), осуществляется администрацией Шемуршинского района в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка.

Перечень утверждается решением администрации Шемуршинского района и должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

2.2. Утвержденный Администрацией Перечень, а также изменения и дополнения к нему, в течение 10 рабочих дней после утверждения, подлежат опубликованию в официальном издании «Вести Шемуршинского района», а также размещению на официальном сайте администрации Шемуршинского района.

2.3. Администрация Шемуршинского района направляет гражданину уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно. В указанном уведомлении должно содержаться указание на местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Гражданину согласно очередности регистрации его заявления о принятии на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно в Журнале регистрации и учета заявлений, предлагается земельный участок согласно очередности земельного участка в Перечне.

Гражданин в течение 1 месяца с момента получения уведомления направляет в администрацию Шемуршинского района письменное заявление о своем согласии на бесплатное получение конкретного земельного участка по примерной форме, предусмотренной в приложении № 1 к настоящему Порядку либо об отказе от предложенного земельного участка.

В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 1 месяца со дня получения уведомления не обратился в администрацию Шемуршинского района, это считается отказом от бесплатного предоставления предложенного земельного участка в собственность.

Гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка или не представивший письменное заявление в установленный срок, подлежит исключению из Реестра учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – Реестр). Гражданин сохраняет право подать заявление о постановке на учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом, на общих основаниях.

2.4. Администрация Шемуршинского района:

- регистрирует письменные заявления, указанные в пункте 2.3. настоящего Порядка, в порядке поступления заявлений в системе электронного документооборота администрации Шемуршинского района;

- рассматривает поступившие от граждан заявления и формирует в течение 10 рабочих дней после истечения предельного срока представления этих заявлений списки граждан на предоставление в собственность бесплатно конкретных земельных участков, включенных в Перечень, по примерной форме, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Порядку (далее – Список);

- в срок не позднее 10 рабочих дней с даты включения гражданина в Список принимает постановление администрации Шемуршинского района (далее - постановление) о предоставлении в общую долевую собственность бесплатно всем членам многодетной семьи, соответствующего земельного участка, включенного в Список, готовит проект договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи и акта приема-передачи земельного участка;

- в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия постановления о бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность:

выдает гражданину под роспись решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка, договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи и акта приема-передачи земельного участка для подписания;

вносит соответствующие сведения в Реестр.

2.5. Граждане, в отношении которых принято постановление о предоставлении земельного участка, в срок не позднее 3 месяцев с момента вручения администрацией Шемуршинского района указанного решения, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

В указанный срок не включается время, в течение которого гражданин не мог обратиться за регистрацией перехода права собственности на земельный участок из-за обстоятельств непреодолимой силы, либо необходимости длительного лечения в стационарных условиях, при наличии соответствующих подтверждающих документов.

2.6. По истечении 4 месяцев с момента вручения гражданину постановления о предоставлении земельного участка администрация Шемуршинского района в установленном порядке запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предоставленный бесплатно конкретной многодетной семье земельный участок (без учета продления срока регистрации согласно абзацу 2 пункта 2.5. настоящего Порядка). В случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленный бесплатно многодетной семье, администрация Шемуршинского района в течение 10 рабочих дней издает решение о признании утратившим силу ранее принятого решения о предоставлении земельного участка в собственность и извещает гражданина об этом.

В этом случае многодетная семья, не обеспечившая своевременную регистрацию перехода права собственности на земельный участок, вправе повторно встать на учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с Законом, в администрации Шемуршинского района на общих основаниях.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
администрацией Шемуршинского
района в собственность бесплатно
многодетным семьям земельных
участков

В администрацию Шемуршинского района
Чувашской Республики от

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина)

дата рождения _____
гражданство _____, пол _____
документ, _____ удостоверяющий
личность: _____
серия _____ номер _____
выдан _____ «__» _____ года
адрес регистрации по месту жительства

_____ адрес фактического места жительства

_____ контактный телефон _____

**Заявление
о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с Законом
Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в
Чувашской Республике»**

Прошу предоставить моей семье земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, в собственность бесплатно для _____ (указать одну из целей использования земельного участка, предусмотренных статьей 1 Закона для данной категории лиц: для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства).

_____ (подпись, фамилия и инициалы заявителя)

Дата и время представления заявления
в администрацию Шемуршинского района: ____ ч. ____ мин. «__» _____ г.

_____ (должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись).

Приложение № 2
к Порядку предоставления
администрацией Шемуршинского
района в собственность бесплатно
многодетным семьям земельных
участков

**Список
граждан на получение земельных участков в соответствии с Законом Чувашской Республики
«О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике»**

№№ п/п	ФИО граждан (каждого члена семьи)	Адрес постоянного места жительства граждан	Реквизиты документа, удостоверяющего личность граждан*	Реквизиты земельного участка, выбранного многодетной семьей из Перечня			
				адрес (местополож ение)	кадастровый номер	площадь (кв.м)	вид разрешенного использования
1	Семья (фамилия)						
1.1				x	x	x	x
1.2				x	x	x	x
1.3				x	x	x	x
1.4				x	x	x	x
1.5				x	x	x	x

*- указываются паспортные данные каждого совершеннолетнего члена многодетной семьи и данные свидетельств о рождении каждого несовершеннолетнего члена многодетной семьи

