

ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ
В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
22 марта 2011 года

(в ред. Законов ЧР от 23.05.2011 [N 21](#), от 13.09.2011 [N 55](#),
от 10.05.2012 [N 30](#), от 26.03.2014 [N 13](#))

Статья 1

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности, предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

В целях применения настоящего Закона многодетной семьей признается семья, воспитывающая трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, к членам которой относятся совместно проживающие супруги (одинокий родитель), их (его) дети (в том числе усыновленные, удочеренные, пасынки, падчерицы), а также опекуны (попечители) и дети, находящиеся под опекой (попечительством), все члены которой являются гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающие на территории Чувашской Республики (далее - многодетная семья).

(в ред. [Закона](#) ЧР от 10.05.2012 [N 30](#))

При этом в составе многодетной семьи не учитываются:

дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

дети, в отношении которых отменено усыновление;

дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

дети, вступившие в брак до достижения возраста восемнадцати лет;

дети, учтенные в составе другой многодетной семьи;

дети, находящиеся под опекой (попечительством) в случае, установленном [частью 1 статьи 13](#) Федерального закона от 24 апреля 2008 года [N 48-ФЗ](#) "Об опеке и попечительстве";

(абзац введен [Законом](#) ЧР от 10.05.2012 [N 30](#))

дети, в отношении которых прекращена опека (попечительство).

(абзац введен [Законом](#) ЧР от 10.05.2012 [N 30](#))

Статья 2

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности, предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов исходя из наличия земельных участков, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не

обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 13.09.2011 N 55)

2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности, многодетным семьям предоставляются для индивидуального жилищного строительства либо для дачного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства (земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) или земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок) однократно и подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 26.03.2014 N 13)

3. Несовершеннолетние, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи в соответствии с настоящим Законом, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими совершеннолетия.

Статья 3

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность:

семьям при рождении (усыновлении) третьего и последующего ребенка (детей) начиная с 1 января 2011 года независимо от нуждаемости в жилых помещениях;

многодетным семьям, если один из совершеннолетних членов данной семьи состоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Статья 4

(в ред. [Закона](#) ЧР от 13.09.2011 N 55)

1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,05 га;

для дачного строительства - 0,05 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,10 га (приусадебный земельный участок), 0,6 га (полевой земельный участок).

(в ред. [Закона](#) ЧР от 26.03.2014 N 13)

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности городских округов, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,1 га;

для дачного строительства - 0,1 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га (приусадебный земельный участок), 1,0 га (полевой земельный участок).

(в ред. [Закона](#) ЧР от 26.03.2014 N 13)

3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов и сельских поселений, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;

для дачного строительства - 0,15 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га (приусадебный земельный участок), 1,0 га (полевой земельный участок).

(в ред. [Закона](#) ЧР от 26.03.2014 N 13)

Статья 5

(в ред. Закона ЧР от 13.09.2011 N 55)

1. Кабинет Министров Чувашской Республики определяет орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный на формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее - уполномоченный орган).

2. Уполномоченный орган осуществляет формирование перечня земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, для последующего утверждения Кабинетом Министров Чувашской Республики.

3. Местные администрации осуществляют формирование и утверждение перечней земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

4. Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, указанные в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адрес, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Порядок и сроки формирования перечней земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, указанные в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, устанавливаются соответственно Кабинетом Министров Чувашской Республики и органами местного самоуправления.

5. Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, а также изменения к нему подлежат опубликованию в официальных печатных изданиях, определяемых Кабинетом Министров Чувашской Республики, и размещению на официальном сайте уполномоченного органа на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, а также изменения к ним подлежат опубликованию в официальных печатных изданиях, определяемых местными администрациями, и размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Органы местного самоуправления вправе направлять в уполномоченный орган предложения о передаче муниципальному образованию земельного участка, включенного в перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, подлежат передаче органам местного самоуправления для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

8. Уполномоченный орган при наличии земельного участка, включенного в перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, в течение десяти дней со дня обращения органа местного самоуправления готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о передаче земельного участка в муниципальную собственность безвозмездно в целях последующего предоставления многодетной семье в собственность бесплатно.

9. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную

собственность другого муниципального образования в целях их предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом.

Орган местного самоуправления в случае недостаточности земельных участков в границах муниципального образования вправе направить в орган местного самоуправления другого муниципального образования предложения о передаче земельных участков в муниципальную собственность в целях их предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

10. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, включая земельные участки, переданные из государственной собственности Чувашской Республики, а также земельные участки, переданные из муниципальной собственности других муниципальных образований в соответствии с [частями 8 и 9](#) настоящей статьи многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляют органы местного самоуправления по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (далее - Перечень земельных участков).

11. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно на основании данных учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляемого органом местного самоуправления по месту жительства многодетной семьи.

Для постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, многодетная семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства заявление о постановке на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление), с указанием целей использования земельного участка. К заявлению прилагаются следующие документы:

(в ред. [Закона](#) ЧР от 26.03.2014 N 13)

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов семьи;

копию свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью);

копию решения суда об усыновлении (удочерении) или копию акта органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) (при наличии данного факта).

(в ред. [Закона](#) ЧР от 10.05.2012 N 30)

Копии документов заверяются органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом или могут быть удостоверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Многодетная семья, заинтересованная в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, указывает в заявлении местоположение земельного участка - в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) либо за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

(абзац введен [Законом](#) ЧР от 26.03.2014 N 13)

При принятии на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с [абзацем третьим статьи 3](#) настоящего Закона в собственность бесплатно, органы местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивают следующие документы:

(в ред. [Закона](#) ЧР от 10.05.2012 N 30)

справку из органов, осуществляющих учет граждан о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

справку о составе семьи;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимости, в том числе о правах на жилые помещения, принадлежащие одному из членов многодетной семьи как нуждающемуся в жилых помещениях.

Органы местного самоуправления при принятии на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, запрашивают документы, указанные в [абзацах девятом - одиннадцатом части 11](#) настоящей статьи, в течение двух рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет.

(в ред. [Законов](#) ЧР от 10.05.2012 N 30, от 26.03.2014 N 13)

От имени многодетной семьи заявление и документы, предусмотренные в [абзацах третьем - пятом части 11](#) настоящей статьи, могут быть поданы одним из совершеннолетних дееспособных членов многодетной семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(в ред. Законов ЧР от 10.05.2012 N 30, от 26.03.2014 N 13)

Основанием для принятия решения органами местного самоуправления об отказе в постановке на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, являются:

(в ред. [Закона](#) ЧР от 10.05.2012 N 30)

непредставление документов, указанных в [абзацах третьем - пятом части 11](#) настоящей статьи;

представление недостоверных сведений в документах, указанных в [абзацах третьем - пятом части 11](#) настоящей статьи;

отсутствие оснований для признания семьи многодетной в соответствии со [статьей 1](#) настоящего Закона;

несоответствие многодетной семьи условиям, указанным в [абзаце третьем статьи 3](#) настоящего Закона (в случае предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства);

ранее реализованное многодетной семьей право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

Заявление регистрируется в день его поступления в журнале регистрации заявлений и гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

Учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, ведется органом местного самоуправления в Реестре учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - Реестр).

Орган местного самоуправления в пятнадцатидневный срок со дня регистрации заявления принимает решение о постановке на учет многодетной семьи для предоставления земельного участка в собственность бесплатно и включении в Реестр либо об отказе в постановке на учет многодетной семьи для предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Формирование реестров осуществляется органами местного самоуправления. Реестр должен содержать:

порядковый номер учета многодетной семьи;

дату регистрации заявления о постановке многодетной семьи на учет для приобретения земельного участка в собственность бесплатно;

фамилию, имя, отчество каждого члена многодетной семьи;

дату рождения несовершеннолетних членов многодетной семьи;

адрес места жительства каждого члена многодетной семьи;

реквизиты документа, удостоверяющего личность каждого члена многодетной семьи;

целевое назначение земельного участка;

кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного многодетной семье.

Орган местного самоуправления в трехдневный срок после включения многодетной семьи в Реестр направляет многодетной семье уведомление о включении ее в Реестр с указанием порядкового номера в Реестре.

11.1. Достижение ребенком (детьми) восемнадцатилетнего возраста после постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не является основанием для снятия многодетной семьи с такого учета (исключения ее из Реестра).

(часть 11.1 введена [Законом](#) ЧР от 10.05.2012 N 30)

12. Орган местного самоуправления в пятидневный срок со дня утверждения Перечня земельных участков направляет согласно очередности земельного участка в Перечне земельных участков письменное уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно согласно очередности многодетных семей,

включенных в Реестр.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 26.03.2014 N 13)

13. В течение одного месяца после получения уведомления с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно гражданин, подавший заявление и документы от имени многодетной семьи, направляет в орган местного самоуправления письменное заявление, подтверждающее согласие или отказ на приобретение земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если многодетная семья отказалась от предложенного земельного участка или не представила письменное заявление в установленный срок, данный земельный участок предлагается другим многодетным семьям, включенным в Реестр, в порядке очередности. При этом многодетной семье, отказавшейся от предложенного земельного участка или не представившей письменное заявление в установленный срок, присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра.

Указанный новый порядковый номер присваивается многодетной семье органом местного самоуправления в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящей части. Орган местного самоуправления в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) ЧР от 26.03.2014 N 13.

(часть 13 в ред. [Закона](#) ЧР от 10.05.2012 N 30)

14. Орган местного самоуправления:

не позднее десяти рабочих дней с даты регистрации заявления о согласии на получение земельного участка в собственность бесплатно принимает решение о предоставлении соответствующего земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно и готовит проекты договора о передаче земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно (далее - договор) и акта приема-передачи;

не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении многодетной семье соответствующего земельного участка в собственность бесплатно выдает гражданину под роспись решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка, договора и акта приема-передачи для подписания;

не позднее трех рабочих дней с даты подписания сторонами договора и акта приема-передачи вносит соответствующие сведения в Реестр.

Статья 5.1

(введена [Законом](#) ЧР от 23.05.2011 N 21)

Случаи предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно, установленные настоящим Законом, применяются при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Статья 5.2

(введена [Законом](#) ЧР от 26.03.2014 N 13)

1. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в случае передачи органам государственной власти Чувашской Республики полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон).

2. Формирование, утверждение перечня земельных участков, а также предоставление земельных участков, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее - земельные участки, находящиеся в федеральной собственности), осуществляются уполномоченным органом с учетом ограничений, указанных в [статье 14](#) Федерального закона.

Перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адрес, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях, определяемых Кабинетом Министров Чувашской Республики, и размещению на официальном сайте уполномоченного органа на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня утверждения перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности, направляет его копию органу местного самоуправления, на территории которого расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности.

4. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения копии перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности, с учетом очередности земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в указанном перечне направляет многодетной семье письменное уведомление с предложением о предоставлении ей конкретного земельного участка в собственность бесплатно согласно очередности многодетных семей, включенных в Реестр, и получает согласие (отказ) многодетной семьи на приобретение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном [частью 13 статьи 5](#) настоящего Закона.

5. Орган местного самоуправления, на территории которого расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, в течение трех рабочих дней со дня получения согласия многодетной семьи на приобретение земельного участка в собственность бесплатно представляет в уполномоченный орган список выразивших такое согласие многодетных семей из числа включенных в Реестр с приложением документов, подтверждающих включение многодетной семьи в Реестр.

6. Уполномоченный орган:

не позднее десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в [части 5](#) настоящей статьи, принимает решение о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, многодетной семье в собственность бесплатно и готовит проекты договора о передаче соответствующего земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно (далее - договор о передаче) и акта приема-передачи;

не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце втором настоящей части, выдает его гражданину под роспись с приложением кадастрового паспорта земельного участка, договора о передаче и акта приема-передачи для подписания;

не позднее трех рабочих дней со дня подписания сторонами договора о передаче и акта приема-передачи письменно уведомляет орган местного самоуправления о подписании указанных договора о передаче и акта приема-передачи для внесения соответствующих сведений в Реестр в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления.

7. В случае, если количество земельных участков, находящихся в федеральной собственности, превышает количество многодетных семей, включенных в Реестр в муниципальном образовании, на территории которого находятся земельные участки, уполномоченный орган направляет в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого имеется наибольшее количество многодетных семей, включенных в Реестр, выписку из перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности, с информацией о свободных земельных участках.

Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, осуществляется за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Чувашской Республики.

Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона ЧР от 23.05.2011 N 21)

Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(абзац введен Законом ЧР от 26.03.2014 N 13)

Статья 7

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим в связи с рождением (усыновлением) ребенка (детей) до 31 декабря 2016 года включительно.

Президент
Чувашской Республики
М.ИГНАТЬЕВ

г. Чебоксары
1 апреля 2011 года
N 10
