



# **ВЕСТИ**

## **Шемуршинского района**

**Выпуск № 7 от 4 марта 2019 года**

**Газета органов  
местного  
самоуправления  
Шемуршинского  
района Чувашской  
Республики**

*Издается с 2 апреля 2007 года*

### **Постановление администрации Шемуршинского района от 01 марта 2019 года № 93**

Об утверждении земельного участка для предоставления многодетной семье в собственность бесплатно на территории Большебуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 1 апреля 2011 г. № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Утвердить земельный участок для предоставления многодетной семье в собственность бесплатно с кадастровым номером 21:22:090104:170, расположенный по адресу: Шемуршинский район, Большебуяновское сельское поселение, д.Верхнее Буяново, ул.Советская, д. 82а, для ведения личного подсобного хозяйства с площадью 2000 кв.м.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вести Шемуршинского района», а также разместить на официальном сайте администрации Шемуршинского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Шемуршинского района

В.В. Денисов

### **Постановление администрации Шемуршинского района от 01 марта 2019 года № 94**

Об утверждении паспорта муниципальной системы оповещения населения на территории Шемуршинского района Чувашской Республики

В соответствии с положениями статей 7, 8 и 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», пунктом 13 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», а также в целях обеспечения информационной поддержки администрации Шемуршинского района и организаций (предприятий, объектов) всех уровней при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, решения вопросов их предупреждения, создания информационной базы, обеспечивающей оперативное принятие решений при выполнении мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, информирования о состоянии готовности систем оповещения, планирования действий органов управления и сил РСЧС Шемуршинского района, организации подготовки и обеспечения их деятельности администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Паспорт муниципальной системы оповещения населения на территории Шемуршинского района Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Шемуршинского района от 19 февраля 2019 г. № 75 «Об утверждении паспорта муниципальной системы оповещения населения на территории Шемуршинского района Чувашской Республики».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава администрации  
Шемуршинского района

В.В. Денисов

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной системы оповещения населения на территории**  
**Шемуршинского района**  
**Чувашской Республики**

с. Шемурша, 2019 г.

Наименование и шифр регионального (муниципальной) системы оповещения населения (далее – система оповещения) субъекта Российской Федерации: ТАСЦО – объект «ГРОЗА».

Год ввода системы оповещения в эксплуатацию: 1977 (Нормативный документ: Государственный контракт с ГКЧС Чувашии № 99-10 от 27.01.2010).

Установленный срок эксплуатации системы оповещения: \_\_\_\_ (лет).

Превышение эксплуатационного ресурса: \_\_\_\_ (лет).

**1. Охват населения.**

1.1. Охват населения средствами оповещения.

(Населённые пункты (муниципальные образования))	пунктов (муниципальных)	Всего местных СО	Количество неработоспособных местных СО	Количество местных СО включённых в РСО	Проживает населения (тыс. чел.)	Охват населения					
						Всего		Техническим и средствами автоматизиро ванной СО за 5 мин.		Всеми имеющимися средствами оповещения за 30 мин.	
						тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Городские (в т.ч. города областного подчинения)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Муниципальные районы (в т.ч. райцентры, городские поселения)	1	1	0	1	3,319	3,319	100%	3,319	100%	3,319	100%
Сельские поселения	30	0	0	1	9,538	9,538	100%	0	0%	5,590	58,6 %
Итого:	31	1	0	1	12,857	12,857	100%	3,319	25,8 %	8,909	69,3 %

1.2. Охват населения различными средствами оповещения, в %.

(Населённые пункты (муниципальные образования))	Электросиренами, в т.ч. мощными акустическими системами	Проводны м вещанием	Радио- вещание м	Теле- вещание м	Сотовой связью	Всего (%)
Городские (в т.ч. города областного подчинения)	-	-	-	-	-	-
Муниципальные районы	100%	0%	100%	100%	80%	100%



«О гражданской обороне» от  
12.02.1998 № 28)

Другие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Охват населения средствами ОКСИОН: не имеется.

(Населённые пункты (муниципальные образования))	Всего населённых пунктов	Проживает населения (тыс.чел)	Населённых пунктов, оснащённых ОКСИОН	Охват населения средствами ОКСИОН, тыс.чел. / %	
				В дневное время	В ночное время
Городские округа (в т.ч. города областного подчинения)	-	-	-	-	-
Муниципальные районы (в т.ч. райцентры, городские поселения)	-	-	-	-	-
Сельские поселения	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-

1.6. Наличие систем оповещения в местах массового скопления людей:

всего необходимо 2, имеется 2,

в том числе:

на автомобильных вокзалах необходимо 0, имеется 0;

на железнодорожных вокзалах необходимо 0, имеется 0;

на стадионах необходимо 0, имеется 0;

в других местах (крупных рынках, зрелищных объектах и т.д.) необходимо 2, имеется 2.

**2. Техническая характеристика системы оповещения.**

2.1. Тип технических средств оповещения, используемых в системе оповещения (перечислить):

1) Аппаратура П-160:

- Комплекс оконечный вариант П (приемопередатчик, табло) – 1 ед.;
- Линейный блок на панель «ЛБ-1» – 1 ед.;
- Блок питания на одну панель «БП-1» – 1 ед.;

2) Аппаратура АДУ:

- Стойка циркулярного вызова «СЦВ-30/50» – 1 ед.;
- Оконечный блок «ОБ-60» – 1 ед.;
- Оконечное устройство «Б-У» – 2 ед.;
- Электросирены «С-40» – 2 ед. с оконечным устройством «А-М» – 2 ед.

2.2. Обеспечение автоматизированного управления системой оповещения (да/нет):

из административного центра субъекта РФ: не имеется (указать название и принадлежность пункта управления);

из загородной зоны субъекта РФ: не имеется;

с подвижного пункта управления: не имеется.

### 2.3. Количество используемых в системе оповещения оконченных средств оповещения.

(Населённые пункты (муниципальные образования)	Электросирен / мощных акустических устройств		
	включённых в автоматизированную СО	не включённых в автоматизированную СО (с ручным управлением)	неисправных сирен/мощных акустических устройств
Городские (в т.ч. города областного подчинения)	-	-	-
Муниципальные районы (в т.ч. райцентры, городские поселения)	2	0	0
Сельские поселения	0	0	0
Итого:	2	0	0

### 2.4. Места установки АРМ оконченных комплектов аппаратуры оповещения.

Место установки	Всего мест	Рабочие места оперативных дежурных служб, где аппаратура установлена	Тип аппаратуры
ЦУКС	-	-	-
ПУ руководителя субъекта РФ	-	-	-
ЕДДС подразделения ФПС (ГПС)	-	-	-
Региональный РТПЦ	-	-	-
Аппаратная радиотелевещания ГТРК субъекта РФ (частной ТРК)	-	-	-
РОВД	-	-	-
ГОВД	-	-	-
РВК	-	-	-
РУЭС	1) <u>с. Шемурша, ул. К.Маркса, д. 53:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Аппаратура «П-160»:</li> <li>○ Комплекс оконечный вариант II (приемопередатчик, табло) – 1 ед.;</li> <li>○ «ЛБ-1» – 1 ед.;</li> <li>○ «БП-1» – 1 ед.</li> </ul>	<u>с.Шемурша, ул.К.Маркса, д.53</u> – Шемуршинский РУС Канашского МУС филиала в Чувашской Республике ПАО "Ростелеком": всего работающих: <u>6 человек</u> , из них:	1) <u>Аппаратура П-160:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Комплекс оконечный вариант II (приемопередатчик, табло), № 061389, 1976 г.в. – 1 ед.;</li> <li>○ Линейный блок на панель «ЛБ-1», № 073606, 1977 г.в. – 1 ед.;</li> <li>○ Блок питания на одну панель «БП-1», № 064549, 1976 г.в. – 1 ед.</li> </ul>

- Аппаратура АДУ: (по совместительству)
- «СЦВ-30/50» – 1 ед.; выполняющих
- «ОБ-60» – 1 ед. эксплуатационно-
- 2) с. Шемурша, ул. Космовского, техническое
- д. 29: обслуживание (ЭТО) – 2
- Аппаратура АДУ: человека
- «Б-У» – 1 ед.,
- «С-40» – 1 ед. с оконечным устройством «А-М» – 1 ед.
- 3) с. Шемурша, ул. Шоссейная, д. 2а:
- Аппаратура АДУ:
- «Б-У» – 1 ед.,
- «С-40» – 1 ед. с оконечным устройством «А-М» – 1 ед.

- 2) Аппаратура АДУ:
- Стойка циркулярного вызова «СЦВ-30/50», № 11403, 1976 г.в. – 1 ед.;
- Оконечный блок «ОБ-60», № 8526, 1976 г.в. – 1 ед.;
- Оконечное устройство «Б-У», № 11671, № 11651, 1975 г.в. – 2 ед.;
- Электросирены «С-40» – 2 ед. с оконечным устройством «А-М» – 2 ед.

другие места  
(указать  
какие) - - -

2.5. Электронные средства массовой информации, используемые в системе оповещения (кол.ед.): не имеется.

	Радиотрансляционная сеть			Радиовещательные станции			Телевизионные станции
	Узлы проводного вещания	не автоматизированные	Радиотрансляционные точки	Уличные громкоговорители	УКВ	СВ (КВ)	
Регионального вещания	-	-	-	-	-	-	-
Местного вещания	-	-	-	-	-	-	-
Городские округа (в т.ч. города областного подчинения)	-	-	-	-	-	-	-
Муниципальные районы (в т.ч. райцентры, городские поселения)	-	-	-	-	-	-	-
Сельские поселения	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-

2.6. Обеспечение перехвата каналов теле и радиовещания:

в автоматизированном режиме (отдельно перечислить наименования каналов теле и радиовещания): не имеется;

из студий вещания (отдельно перечислить наименования каналов теле и радиовещания): не имеется.

2.7. Резерв средств оповещения.

2.7.1. Наличие резерва стационарных средств оповещения (указать тип, количество технических средств оповещения и достаточность резерва в %): не имеется

2.7.2. Наличие резерва мобильных средств оповещения (указать тип, количество технических средств оповещения, их принадлежность и достаточность резерва в %): не имеется

2.8. Организовать оповещения по линии Минобороны России:

от частей ВВС ПВО: не имеется;

от штаба ВО: не имеется;

от военных гарнизонов МО РФ: не имеется;

от военкоматов: не имеется.

### 3. Организация эксплуатационно-технического обслуживания (ЭТО).

Организации, проводящие ЭТО		Работников, выполняющих ЭТО		Организации, на балансе которых находятся средства оповещения	
аппаратуры	электросирен	освобождённых	по совместительству	аппаратура управления	электросирены
<u>с. Шемурша</u> <u>ул.К.Маркса, д.53</u> – Шемуршинский районный узел связи Канашского межрайонного узла связи филиала в Чувашской Республике ПАО "Ростелеком"	<u>с. Шемурша</u> <u>ул.К.Маркса, д.53</u> – Шемуршинский районный узел связи Канашского межрайонного узла связи филиала в Чувашской Республике ПАО "Ростелеком"	-	<u>с.Шемурша</u> <u>ул.К.Маркса, д.53</u> – Шемуршинский РУС Канашского МУС филиала в Чувашской Республике ПАО "Ростелеком": всего работающих: <u>6 человек</u> , из них: (по совместительству) выполняющих эксплуатационно- техническое обслуживание (ЭТО) – <u>2 человека</u>	<u>с. Шемурша</u> <u>ул.К.Маркса, д.53</u> – Шемуршинский районный узел связи Канашского межрайонного узла связи филиала в Чувашской Республике ПАО "Ростелеком"	<u>с. Шемурша</u> <u>ул.К.Маркса, д.53</u> – Шемуршинский районный узел связи Канашского межрайонного узла связи филиала в Чувашской Республике ПАО "Ростелеком"

4. Стоимость эксплуатационно-технического обслуживания технических средств оповещения в год (тыс.руб.): Государственный контракт заключен с ГКЧС Чувашии.

5. Задолженность за эксплуатационно-техническое обслуживание перед организациями, проводящими ЭТО за предыдущий год (тыс.руб.): не имеется.

Глава администрации  
Шемуршинского района –  
председатель КЧС и ОПБ  
Шемуршинского района

Денисов В.В.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 01 марта 2019 г. №97 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории Шемуршинского района».

**Отказ от проведения аукциона:** Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Место проведения аукциона:** 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8. (актовый зал)

**Дата и время регистрации Участников аукциона:** 05 апреля 2019 года с 9 час. 45 мин. по 10 час. 00 мин.

**Дата и время начала аукциона:** 05 апреля 2019 года в 10 часов 10 минут

**Предмет аукциона:**

**Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 21:22:120501:139, площадью 338 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: ведение огородничества, находящийся по адресу: ЧР, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, пос. Кучеки, ул. Пионерская, в собственность.

**Сведения о правах:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  
**Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.**

начальная цена продажи – 2750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.  
сумма задатка 20% -550 (Пятьдесят пять) рублей.  
шаг аукциона 3 % - 82,50 (Восемьдесят два) рубля пятьдесят копеек.

**Лот №2** – земельный участок с кадастровым номером 21:22:120201:89, площадью 895 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, находящийся по адресу: ЧР, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, пос. Баскаки, ул. Лесная, в собственность.

**Сведения о правах:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  
**Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.**

начальная цена продажи – 8100 (Восемь тысяч сто) рублей.  
сумма задатка 20% -1620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.  
шаг аукциона 3 % - 243 (Двести сорок три) рубля.

**Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 21:22:120201:209, площадью 522 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: ЧР, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, пос. Баскаки, ул. Лесная, в собственность.

**Сведения о правах:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  
**Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.**



начальная цена продажи – 5125 (Пять тысяч сто двадцать пять) рублей.  
сумма задатка 20% -1025 (Одна тысяча двадцать пять) рублей.  
шаг аукциона 3 % - 153,75 (Сто пятьдесят три) рубля семьдесят пять копеек.

**Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:120201:206, площадью 2340 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: ЧР, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, пос. Баскаки, ул. Лесная, д. 26а, в собственность.**

**Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.**

начальная цена продажи – 20220 (Двадцать тысяч двести двадцать) рублей.  
сумма задатка 20% -4044 (Четыре тысячи сорок четыре) рубля.  
шаг аукциона 3 % - 606,60 (Шестьсот шесть) рублей шестьдесят копеек.

**Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:120201:204, площадью 1340 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: ведение огородничества, находящийся по адресу: ЧР, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, пос. Баскаки, ул. Лесная, д. 2а, в собственность.**

**Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.**

начальная цена продажи – 12140 (Двенадцать тысяч сто сорок) рублей.  
сумма задатка 20% -2428 (Две тысячи четыреста двадцать восемь) рубля.  
шаг аукциона 3 % - 364,20 (Триста шестьдесят четыре) рубля шестьдесят копеек.

**Лот №6 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:120201:208, площадью 1153 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: ЧР, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, пос. Баскаки, ул. Лесная, в собственность.**

**Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.**

начальная цена продажи – 10730 (Десять тысяч семьсот тридцать) рублей.  
сумма задатка 20% -2146 (Две тысячи сто сорок шесть) рублей.  
шаг аукциона 3 % - 321.90 (Триста двадцать один) рубль девяносто копеек.

**Лот №7 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:120201:207, площадью 1347 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: ведение огородничества, находящийся по адресу: ЧР, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, пос. Баскаки, ул. Лесная, в собственность.**

**Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.**

начальная цена продажи – 12370 (Двенадцать тысяч триста семьдесят) рублей.  
сумма задатка 20% -2474 (Две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля.  
шаг аукциона 3 % - 371.10 (Триста семьдесят один) рубль десять копеек.

**Лот №8 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:010220:83, площадью 731 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: ЧР, Шемуршинский район, Карабай-Шемуршинское сельское поселение, д. Карабай-Шемурша, в собственность.**

**Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.**

начальная цена продажи – 7430 (Семь тысяч четыреста тридцать) рублей.  
сумма задатка 20% -1486 (Одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) рублей.  
шаг аукциона 3 % - 222,90 (Двести двадцать два) рубля девяносто копеек.

**Лот №9 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:090404:116, площадью 191 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: ведение огородничества, находящийся по адресу:** ЧР, Шемуршинский район, Большебуяновское сельское поселение, д. Большое Буяново, ул. Карла Маркса, в собственность.

**Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.**

начальная цена продажи – 2270 (Две тысячи двести семьдесят) рублей.  
сумма задатка 20% -454 (Четыреста пятьдесят четыре) рублей.  
шаг аукциона 3 % - 68,10 (Шестьдесят восемь) рублей десять копеек.

#### **Порядок приема заявки**

**Форма Заявки на участие в аукционе:** Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно приложения 1 настоящего Извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

- Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Место приема заявок:** 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, каб. 24. Контактный телефон - 8(83546) 2-32-40

**Дата и время начала приема Заявок: 05 марта 2019 года**

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема Заявок: 30 марта 2019 года в 18 час. 00 мин.**

#### **Порядок**

##### **внесения и возврата задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка**

- Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении об аукционе.

- Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем одновременно с подачей Заявки. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

- Задаток для участия в аукционе вносится Заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**расчетный счет 40302810497063000018 в отделение НБ г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001, получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, л/с 05153002920) ОКТМО 97647000, КБК 9031140601305000430**

Назначение платежа - Задаток за участие в аукционе.

- Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

- Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.- Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения Заявок.

- Задаток Участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, возвращается такому Участнику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

- Задаток Победителя аукциона или единственного Участника аукциона засчитывается в счет платы за земельный участок. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

- В случае отказа Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора купли-продажи и/или подписания акта приема-передачи земельного участка, он утрачивает право в собственность земельного участка, задаток ему не возвращается.

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

- В случае изменения реквизитов, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

#### **Порядок проведения аукциона:**

- На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника аукциона, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
- Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.
- Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.
- В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.
- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора купли-продажи, указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

- При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

**Аукцион на право заключения договора купли-продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:**

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.
- По решению Комиссии, представитель Участника аукциона, нарушивший дисциплину и/или создающий неудобства другим Участникам аукциона, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются,

а такой Участник аукциона обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.

- **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наиболее высокую цену, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

- **Аукцион признается несостоявшимся в случаях**, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, который предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

- Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

- сведения об Участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер платы за земельный участок).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

- В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал

участие только 1 (один) Участник, Продавец вправе предложить Единственному участнику заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Продавца является обязательным.

Форма заявки согласно приложению №1

Проект договора купли-продажи согласно приложению №2.

С дополнительными сведениями по проведению аукциона, формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона (аукционной документацией) претенденты могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, каб. 24 (здание администрации Шемуршинского района), тел. 8(83546) 2-32-40, на официальном сайте организатора аукциона: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=58> или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>).

## Приложение №1

### Заявка на участие в аукционе

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_, действовавший(ая) на основании \_\_\_\_\_ (полностью ФИО представителя заявителя)

\_\_\_\_\_, (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

#### **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.
3. Подписать со своей стороны договор купли-продажи земельного участка в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

#### **настоящим подтверждаю следующее:**

1. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).
2. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.
3. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

#### **в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:**

1. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи земельного участка.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Получатель \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_.

Предоставляю информацию для связи: \_\_\_\_\_,

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_.

(контактные телефоны)

(при наличии адрес электронной почты)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)(Инициалы, фамилия заявителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение №2

**ПРОЕКТ**

Договор № \_\_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка**

с. Шемурша

\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Продавец:** Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, в лице начальника отдела экономики Ильиной Светланы Александровны, действующей на основании доверенности от 01.12.2017 года, выданной главой администрации Шемуршинского района Чувашской Республики

**Покупатель:** \_\_\_\_\_,

на основании протокола № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. аукциона по лоту № \_\_ по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым №21:22:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель \_\_\_\_\_ расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское с/пос., \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее – Участок), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 21:22:\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте (Приложение № 1), расположенный по адресу Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское с/пос., \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_».

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена за земельный участок устанавливается в соответствии с проведенным \_\_\_\_\_.20 г. аукционом \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

2.2. Покупатель перечисляет на банковский счет **4010181090000010005** в отделение **НБ г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001, получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, л/с 04153002920) ОКТМО 97647000, КБК 9031140601305000430**, по платежному документу одновременно не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

## 3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательном порядке.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Продавец продал земельный участок, свободный от каких-либо строений и от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

4.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и претензий не имеет.

4.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок указанный в пункте 1.

4.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5 % от подлежащей уплате суммы.

4.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренных в настоящем договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению сторон после его государственной регистрации.

5.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут разрешаться сторонами путем переговоров либо в судебных инстанциях.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Неотъемлемой частью договора является кадастровый план земельного участка.

7.2. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении



Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и по экземпляру у каждой из сторон.

### 8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

Администрация Шемуршинского района

Чувашской Республики

**Почтовый адрес:** 429170 Чувашская

Республика, Шемуршинский

район, с.Шемурша ул. Советская, д.8

**Юридический адрес:**

Чувашская Республика, Шемуршинский

район, с.Шемурша ул. Советская, д.8

р/с 40101810900000010005 Отделение НБ Чувашской  
Республики

БИК 049706001

ИНН 2117000849

**Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Начальник отдела экономики

администрации Шемуршинского района

Чувашской Республики

\_\_\_\_\_ С.А. Ильина

\_\_\_\_\_

Распространяется на территории  
Шемуршинского района.  
БЕСПЛАТНО.  
Тираж – 50 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Шемуршинского района Чувашской Республики  
АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8  
Электронная версия на сайте администрации Шемуршинского района:  
<http://www.shemur.cap.ru>  
Главный редактор: отдел организационной работы администрации  
Шемуршинского района Чувашской Республики