

1. В целях недопущения распространения инфекции птичьего гриппа запретить ввоз живой птицы на территорию Шемуршинского района.

2. Отделу сельского хозяйства и экологии администрации Шемуршинского района на период ликвидации очага птичьего гриппа в Батыревском и Комсомольском районах организовать постоянную работу по контролю за развитием обстановки и своевременному принятию оперативных мер по недопущению распространения очага инфекции птичьего гриппа на территории Шемуршинского района. Информацию об обстановке докладывать главе администрации Шемуршинского района Денисову В.В. ежедневно, по состоянию на 17.00, при обострении обстановки – немедленно.

3. Рекомендовать:

3.1. ИП Смирнову В.Г. приостановить на территории сельскохозяйственного рынка торговлю птицей.

3.2. Главам администраций сельских поселений Шемуршинского района:

- совместно с отделением полиции по Шемуршинскому району МО МВД РФ «Батыревский» проводить ежедневные рейды в сельских поселениях Шемуршинского района по пресечению незаконной реализации продукции из мяса птицы непромышленной выработки, живой птицы без ветеринарно-сопроводительных документов в местах торговли (ярмарках выходного дня и т.д.);

- обеспечить неукоснительное выполнение мероприятий по предупреждению распространения очага инфекции гриппа птиц в Шемуршинском районе;

- обеспечить контроль за проведением диагностических мероприятий и соблюдением владельцами птиц ветеринарно-санитарных правил, направленных на охрану мест содержания птиц от заноса возбудителя болезни;

- организовать разъяснительную работу среди населения по своевременному установлению фактов заболевания домашней птицы;

- прекратить выгул птицы вне территорий личных подсобных хозяйств.

3.3. Бюджетному учреждению Чувашской Республики "Шемуршинская районная станция по борьбе с болезнями животных" Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики:

- организовать выполнение в полном объеме всего комплекса санитарно-гигиенических и противоэпидемиологических мероприятий в Шемуршинском районе возможно ожидаемого возникновения вспышки инфекции птичьего гриппа;

- организовать санитарно-гигиенический мониторинг по выявлению возможной инфекции птичьего гриппа в частном секторе, фермерских хозяйствах;

- провести разъяснительную работу по охране поголовья птиц, содержащихся в личных подсобных хозяйствах и неспециализированных хозяйствах граждан, в которых не предусмотрена система ветеринарно-санитарной защиты, обеспечивающая изолированное содержание птиц с недопущением их контакта с синантропными и дикими птицами.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
Шемуршинского района

В.В. Денисов

Постановление администрации Шемуршинского района от 18 июля 2018 года № 304

О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского района Чувашской Республики

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях реализации решения Шемуршинского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 15 декабря 2017 г. № 17.5 «О бюджете Шемуршинского района Чувашской Республики на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» администрация Шемуршинского района п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 18 декабря 2017г. № 583 «О закреплении полномочий администратора доходов бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики» следующие изменения:

в приложении № 1 «Перечень кодов бюджетной классификации, закрепляемых за администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики»:

после позиции

«903 1 11 07015 05 0000 120 Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами»;

дополнить позицией

«903 1 13 01995 05 0000 130 Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов».

2. настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на взаимоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Исполняющий обязанности главы администрации Шемуршинского района

В.А. Петьков

Постановление администрации Шемуршинского района от 19 июля 2018 года № 309

О создании аварийно-спасательных служб в Шемуршинском районе

В соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», администрация Шемуршинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Создать аварийно-спасательные службы с целью обеспечения выполнения мероприятий гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Шемуршинского района.

2. Утвердить:

2.1. Положение об аварийно-спасательных службах Шемуршинского района согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2.2. Перечень (реестр) аварийно-спасательных служб Шемуршинского района и организаций, на базе которых они создаются согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2.3. Лист согласования согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать руководителям организаций, на базе которых по согласованию с администрацией Шемуршинского района создаются аварийно-спасательные службы»:

3.1. Разработать положения о соответствующих службах и представить на согласование в сектор специальных программ администрации Шемуршинского района.

3.2. При разработке и утверждении организационно-распорядительных документов, определяющих структуру, задачи и функции аварийно-спасательных служб Шемуршинского района, руководствоваться Методическими рекомендациями министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации.

3.3. Ежегодно к 01 ноября представлять в сектор специальных программ администрации Шемуршинского района уточненные сведения о численности и оснащении аварийно-спасательных служб.

4. Оказать методическую помощь руководителям спасательных служб гражданской обороны (начальникам штабов) в разработке организационно-распорядительных документов, определяющих структуру, задачи и функции созданных аварийно-спасательных служб.

5. Осуществлять координацию действий аварийно-спасательных служб при выполнении мероприятий гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Шемуршинского района.

6. Вести реестр организаций, создающих аварийно-спасательные службы, и осуществлять контроль их готовности к действиям по назначению.

7. Признать утратившим силу постановление администрации Шемуршинского района от 29.01.2015 года № 33 «О создании аварийно-спасательных служб и назначении должностных лиц».

8. Признать утратившим силу постановление администрации Шемуршинского района от 10.05.2018 года № 188 «О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского района от 29.01.2015 года № 33».

9. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Шемуршинского района.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Шемуршинского района

В.А. Петьков

Приложение № 1
к постановлению администрации
Шемуршинского района
от «___» июля 2018 г. № ___

ПОЛОЖЕНИЕ **об аварийно-спасательных службах Шемуршинского района**

Настоящее Положение об аварийно-спасательных службах (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

I. Общие положения

1.1. Аварийно-спасательная служба - постоянное на штатной основе организационно-техническое объединение органов управления, сил и средств организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности (далее именуется организации) и их структурных подразделений, предназначенных для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время. Аварийно-спасательная служба предназначена для проведения мероприятий по гражданской обороне, включая подготовку необходимых сил и средств, обеспечения действий в ходе проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ (далее - АСДНР) при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, а также при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

1.2. Аварийно-спасательные службы в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Чувашской Республики, нормативно-правовыми актами федеральных органов государственной власти, исполнительной власти и органов местного самоуправления

Шемуршинского района в области гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, настоящим Положением, а также собственными Положениями.

1.3. Задачи и структура каждой из аварийно-спасательной службы определяются Положением о конкретной службе. Положение об аварийно-спасательной службе разрабатывается заведующим сектором специальных программ администрации Шемуршинского района и утверждается главой администрации Шемуршинского района.

II. Примерный состав спасательных служб гражданской обороны

2.1. Службы гражданской обороны создаются в муниципальном образовании постановлением администрации Шемуршинского района.

2.2. Руководителем аварийно-спасательной службы Шемуршинского района назначается соответствующий руководитель отраслевого (функционального) органа администрации Шемуршинского района или специализированной (профильной) организации, имеющей наилучшие условия и материально-техническую базу, на которую возлагаются функции для создания конкретной аварийно-спасательной службы.

2.3. Руководители аварийно-спасательных служб Шемуршинского района назначаются постановлением администрации Шемуршинского района. Заместители и начальники штабов служб назначаются распоряжениями (приказами) руководителей служб. В состав сил аварийно-спасательных служб включаются штатные аварийно-спасательные и другие формирования специализированной (профильной) организации. Руководящий состав служб указанной организации формирует штаб службы, разрабатывает необходимые документы, осуществляет методическое руководство подготовкой органов управления, сил и средств, включаемых в соответствующую службу. Организации, входящие в службу как структурные подразделения, по вопросам применения службы выполняют распоряжения руководителя аварийно-спасательной службы.

III. Руководство аварийно-спасательными службами

3.1. Общее руководство аварийно-спасательными службами на территории Шемуршинского района осуществляет глава администрации Шемуршинского района - руководитель гражданской обороны Шемуршинского района.

3.2. Непосредственное руководство службами осуществляют руководители этих служб.

3.3. Координация действий по предназначению и контроль за деятельностью аварийно-спасательных служб в мирное и военное время осуществляется сектором специальных программ администрации Шемуршинского района.

IV. Задачи аварийно-спасательных служб

4.1. Задачи, организация и деятельность аварийно-спасательных служб определяются положениями о каждой конкретной службе, которые разрабатываются руководителями служб, согласовываются с сектором специальных программ администрации Шемуршинского района и утверждаются главой администрации Шемуршинского района.

4.2. Задачи и мероприятия, выполняемые спасательными службами при ведении военных конфликтов и (или) вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера в мирное время, законодательно регламентируются Федеральным конституционным законом «О военном положении» от 30 января 2002 года № 1-ФКЗ статья 9 и в статье 6 Федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

4.3. Основными задачами аварийно-спасательных служб, которые в обязательном порядке возлагаются на них, являются:

4.3.1. В военное время:

- поддержание особого режима въезда на территорию, на которой введено военное положение, и выезда с нее, а также ограничение свободы передвижения по ней;

- участие в спасении и эвакуации населения, проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, борьбе с пожарами, эпидемиями и эпизоотиями;

- охрана военных, важных государственных и специальных объектов, объектов обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики, а также объектов, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды;

- пресечение деятельности незаконных вооруженных формирований, террористической и диверсионной деятельности;

- охрана общественного порядка и обеспечение общественной безопасности;

- участие в проведении иных мероприятий по обеспечению режима военного положения.

4.3.2. В мирное время:

- поддержание органов управления, сил и средств аварийно-спасательных служб в постоянной готовности к выдвигению в зоны чрезвычайных ситуаций и проведение работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварий);

- контроль за готовностью обслуживаемых объектов и территорий к проведению на них работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварий);

- ликвидация чрезвычайных ситуаций (аварий) на обслуживаемых объектах или территориях;

- участие в разработке планов предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварий) на обслуживаемых объектах и территориях, планов взаимодействия при ликвидации чрезвычайных ситуаций на других объектах и территориях;

- участие в подготовке решений по созданию, размещению, определению номенклатурного состава и объема резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- пропаганде знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, участию в подготовке населения и работников организаций к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций;

- участие в разработке нормативных документов по вопросам организации и проведения аварийно-спасательных и неотложных работ;

- выработке предложений органам местного самоуправления, руководителям организаций по вопросам правового и технического обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, социальной защиты спасателей.

4.4. Основные задачи аварийно-спасательных служб по видам их деятельности.

4.4.1. Автотранспортная спасательная служба.

На спасательную службу возлагается:

- сбор и обобщение сведений по наличию транспорта в Шемуршинском районе, в том числе остающегося после проведения мобилизационных мероприятий, и планирование его использования в интересах гражданской обороны, а также предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- максимальное использование возможностей всех видов транспорта и транспортных средств в целях организации эвакуационных перевозок в сжатые (короткие) сроки;

- приспособление грузовых транспортных средств для использования под массовые людские перевозки;

- обеспечение перевозок материалов для строительства защитных сооружений;

- обеспечение перевозки в пункты временного размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения из пострадавших населенных пунктов Шемуршинского района при чрезвычайных ситуациях;

- обеспечение устойчивой работы транспорта, организация ремонта транспортных средств, участвующих в выполнении эвакуационных перевозок;

- организация создания, использования и пополнения материально-технического резерва автотранспортной спасательной службы. Формирования (автомобильные колонны) создаются на базе автотранспортных организаций, автотранспорта других организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, имеющих автотранспорт, а также из автотранспорта частных предпринимателей путем заключения с ними договоров.

4.4.2. Спасательная служба торговли и питания.

На спасательную службу возлагается:

- осуществление мероприятий по защите запасов продовольствия и промышленных товаров первой необходимости;

- организация осуществления нормированного снабжения населения продовольственными и непродовольственными товарами в период мобилизации и в военное время;

- организация развертывания пунктов питания для обеспечения горячим питанием личного состава формирований в районах размещения, при выполнении АСДНР, а также обеспечение питанием пострадавшего населения;

- организация развертывания подвижных пунктов вещевого снабжения для обеспечения пострадавшего населения, отрядов первой медицинской помощи и санитарно-обмывочных пунктов бельем, одеждой и обувью;

- организация создания запасов продовольствия, вещевого имущества в целях обеспечения мероприятий гражданской обороны, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера. К формированиям гражданской обороны службы относятся подвижные пункты питания, подвижные пункты продовольственного снабжения, подвижные пункты вещевого снабжения, базы снабжения, продовольственные магазины, вещевые и хозяйственные магазины независимо от формы собственности. В мирное время для ликвидации чрезвычайных ситуаций могут заключаться соглашения (договора) на поставку материальных ресурсов с торгующими организациями, имеющими достаточное количество ассортимента необходимого резерва для обеспечения мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4.4.3. Спасательная служба энергоснабжения.

На спасательную службу возлагается:

- обеспечение устойчивой работы энергосетей в мирное и военное время;
- ликвидация аварий на энергетических сооружениях и сетях;
- обеспечение работы автономных источников электроэнергии и обеспечение ею действий формирований при проведении спасательных работ в зонах ЧС и в очагах поражения;
- организация и осуществление мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов и сетей энергоснабжения;
- обеспечение бесперебойного электроснабжения организаций, продолжающих работу в военное время;
- участие в разработке и осуществлении мероприятий по светомаскировке организаций, продолжающих работу в военное время. В службе создаются аварийно-технические команды, группы, звенья, формируемые на базе специализированных (профильных) организаций находящихся на территории Шемуршинского района.

4.4.4. Спасательная служба теплоснабжения.

На спасательную службу возлагается:

- обеспечение устойчивой работы тепловых сетей в мирное и военное время;
- ликвидация аварий на тепловых сетях;
- обеспечение бесперебойного теплоснабжения организаций, продолжающих работу в военное время;
- организация и осуществление мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов и сетей теплоснабжения. В службе создаются аварийно-технические команды, группы, звенья, формируемые на базе специализированных (профильных) организаций находящихся на территории Шемуршинского района.

4.4.5. Коммунально-техническая служба.

На спасательную службу возлагается:

- создание органов управления и формирований службы, организация оповещения и взаимодействия;
- организация и осуществление мероприятий по повышению устойчивости работы внутридомовых сетей коммунального хозяйства, и жилого фонда находящихся в управлении управляющих компаний;
- разработка планов и контроль за выполнением мероприятий, обеспечивающих устойчивую работу внутридомовых сетей коммунального хозяйства и жилого фонда;
- создание необходимых резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на внутридомовых сетях коммунального хозяйства и жилого фонда;
- организация обучения руководящего состава и специалистов службы. При возникновении угрозы военных конфликтов:
 - оповещение органов управления и формирований спасательной службы ЖКХ;
 - уточнение укомплектованности формирований службы личным составом, техникой и имуществом;
 - уточнения плана мероприятий по гражданской обороне службы;
 - проведение профилактических мероприятий, направленных на поддержание устойчивой работы внутридомовых сетей коммунального хозяйства и техническое состояние жилого фонда и подсобных помещений;

- организация и взаимодействие с органами управления муниципального звена ТП РСЧС в области гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
- При ведении военных конфликтов:
 - обеспечение устойчивой работы внутридомовых сетей коммунального хозяйства и обеспечение исправного состояния домового хозяйства;
 - ликвидация аварий на внутридомовых сетях коммунального хозяйства и конструкциях жилого фонда;
 - учет сил и средств, входящих в состав службы и организаций, привлекаемых для решения задач гражданской обороны, их укомплектованности личным составом, техникой и имуществом;
 - защита личного состава, техники и имущества службы от поражающих факторов современных средств поражения, при ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий;
 - при разрушениях жилого фонда, организация обеспечения пострадавших жильцов жилым фондом и обеспечение их первоочередным имуществом.

4.4.6. Противопожарная служба.

На службу возлагается:

- осуществление контроля за своевременным выполнением инженерно-технических, организационных и пожарно-профилактических мероприятий, направленных на повышение противопожарной устойчивости населенных пунктов и объектов экономики, локализацию и тушение пожаров при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения, районе стихийных бедствий, а также при крупных авариях и катастрофах.

4.4.7. Медицинская служба.

На службу возлагается:

- осуществление совместно с санэпидемиологической службой медицинских мероприятий гражданской обороны, организация и осуществление лечебно-эвакуационных, санитарно-гигиенических и противоэпидемиологических мероприятий, направленных на сохранение здоровья населения.

4.4.8. Служба охраны общественного порядка.

На службу возлагается:

- поддержание общественного порядка в населенных пунктах, на объектах экономики, в очагах поражения, местах сосредоточения людей и транспорта, на маршрутах их движения, а также для охраны собственности и организация комендантской службы.

4.4.9. Защита животных и растений.

На службу возлагается:

- обеспечение устойчивости работы сельскохозяйственного производства в военное время путем проведения мероприятий по защите сельскохозяйственных животных, растений, источников воды и кормов;
- осуществление ветеринарной и фитопатологической разведки, ветеринарной обработки, лечения пораженных животных, обеззараживание посевов, пастбищ и продукции животноводства и растениеводства.

4.5. Служба оповещения и связи.

На службу возлагается:

- обеспечение органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций связью в мирное и военное время. Организация и контроль за обслуживанием средств связи, поддержание их в постоянной готовности. Организация технического обеспечения передачи и приёма сигнала оповещения по указаниям соответствующих органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

4.5.1. Автодорожная служба.

На службу возлагается:

- проведение мероприятий по гражданской обороне, включая подготовку сил и средств. Обеспечение аварийно-спасательных формирований транспортными перевозками и инженерной техникой в ходе проведения аварийно-восстановительных и других неотложных работ при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

V. Обязанности руководителей аварийно-спасательных служб

5.1. Обязанности руководителей спасательных служб:

- руководство деятельностью спасательных служб и выполнением поставленных перед ними задач осуществляют руководители этих спасательных служб. Общими обязанностями руководителей спасательных служб руководство рассредоточением сил и средств, входящих в состав спасательных служб при проведении АСДНР, а также размещением и порядком функционирования в военное время организаций, на базе которых созданы эти спасательные службы;

- организация разработки предложений руководителю гражданской обороны руководителю работ по ликвидации чрезвычайной ситуации для принятия решений на проведение АСДНР и выполнения других мероприятий гражданской обороны, а также при предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- организация взаимодействия с органами управления гражданской обороной и другими спасательными службами.

5.2. Указания вышестоящих руководителей спасательных служб являются обязательными для нижестоящих спасательных служб данной специализации.

VI. Управление аварийно-спасательными службами, организация их деятельности

6.1. Управление спасательными службами заключается в осуществлении постоянного руководства со стороны соответствующих начальников и их штабов подчиненными органами управления и формированиями, в обеспечении их готовности, организации деятельности и в направлении усилий на своевременное и успешное выполнение поставленных задач.

6.2. Планирование обеспечения мероприятий гражданской обороны и защиты от ЧС спасательными службами на мирное и военное время осуществляется на основе Плана гражданской обороны и защиты населения, Плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Шемуршинского района.

6.3. Планы обеспечения мероприятий гражданской обороны и защиты от ЧС спасательных служб на мирное и военное время, определяющие организацию и порядок выполнения ими специальных мероприятий ГО и защиты от ЧС при приведении их в готовность, разрабатываются руководителями служб. Организации, входящие в аварийно-спасательную службу, разрабатывают планы гражданской обороны и защиты от ЧС как структурные подразделения данной службы.

6.4. Планы обеспечения мероприятий гражданской обороны и защиты от ЧС служб ГО на военное и мирное время вводятся в действие главой администрации Шемуршинского района - руководителем гражданской обороны в установленном порядке.

6.5. Организация работы штабов служб, порядок и сроки представления донесений, организация взаимодействия с другими службами, определяются соответствующими указаниями федеральных органов исполнительной власти и органов управления ГО.

6.6. Для обеспечения устойчивого управления руководителями служб оборудуются пункты управления.

VII. Порядок комплектования, материально-технического и финансового обеспечения аварийно-спасательных служб

7.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации аварийно-спасательные службы Шемуршинского района создаются на постоянной штатной основе – профессиональные аварийно-спасательные службы. Организации, создающие профессиональные аварийно-спасательные службы в соответствии со штатным расписанием и табелем оснащения специальной техникой и имуществом:

- разрабатывают штаты и табели оснащения формирования аварийно-спасательных служб специальной техникой и имуществом;

- укомплектовывают формирования аварийно-спасательных служб личным составом и имуществом;

- осуществляют подготовку и руководство деятельностью аварийно-спасательных служб;

- поддерживают аварийно-спасательные службы в состоянии постоянной готовности в соответствии с планами гражданской обороны и защиты от ЧС к выполнению аварийно-спасательных и других неотложных работ.

7.2. Комплектование служб ГО личным составом, оснащение техникой и материальными средствами осуществляется руководителем аварийно-спасательных служб за счет организаций, на базе которых создаются службы.

7.3. Аварийно-спасательные службы оснащаются специальной техникой и имуществом, не предназначенными при объявлении мобилизации для поставки в Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования, органы и специальные формирования или использования в их интересах.

7.5. Финансирование создания, подготовки и оснащения спасательных служб ГО осуществляется за счет финансовых средств организаций, предприятий и учреждений, создающих службы в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2000 № 227 «О возмещении расходов на подготовку и проведение мероприятий по гражданской обороне».

VIII. Документы, разрабатываемые аварийно-спасательными службами

8.1. Основными документами, разрабатываемыми аварийно-спасательными службами, являются:

- а)** приказ руководителя спасательной службы о создании штаба и сил спасательной службы;
- б)** штатно-должностной список спасательной службы;
- в)** функциональные обязанности должностных лиц спасательной службы;
- г)** план обеспечения мероприятий гражданской обороны спасательной службы с приложениями:
 - план-график работы руководителя спасательной службы при планомерном переводе ГО на военное время, при внезапном нападении противника и выполнении мероприятий ГО;
 - организация управления спасательной службой (схема);
 - календарный план перевода спасательной службы с мирного на военное время и обеспечение мероприятий ГО силами спасательной службы ГО;
 - обеспечение мероприятий ГО силами спасательной службы (расчет);
 - план связи и оповещения личного состава службы;
- д)** план спасательной службы по обеспечению мероприятий предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с приложениями:
 - карта возможной обстановки Шемуршинского района при возникновении чрезвычайных ситуаций;
 - календарный план основных мероприятий службы ГО при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
 - решение руководителя службы ГО на ликвидацию ЧС (на карте, схеме);
 - расчет сил и средств, привлекаемых для выполнения мероприятий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
 - организация управления, оповещения и связи при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (схема);
- е)** план подготовки службы ГО на очередной год с приложениями:
 - тематика учений и тренировок;
 - перечень учебных групп, руководителей занятий;
 - расписание занятий;
 - журналы учета занятий;
- ж)** приказ руководителя службы ГО "Об итогах подготовки службы ГО за прошедший год и задачи на очередной год".

8.2. Формализованные документы:

- справка-доклад о состоянии службы ГО;
- проекты решений руководителя службы по обеспечению мероприятий ГО и ликвидации ЧС различного характера;

- образцы форм предложений руководителю ГО на выполнение мероприятий;
- образцы форм докладов на выполнение задач.

8.3. Документы, разрабатываемые спасательной службой ГО в ходе командно-штабных учений и тренировок:

- рабочая карта руководителя службы ГО по оперативно-тактическому заданию и последующей обстановке;
- предложения в решения руководителя ГО по виду деятельности службы ГО;
- распоряжения руководителя службы по обеспечению действий сил ГО, входящих в службу ГО;
- доклады, донесения о выполнении задач в соответствии с Табелем срочных донесений.

IX. Ответственность за готовность аварийно-спасательных служб

9.1. Ответственность за готовность органов управления, сил и средств, включаемых в состав спасательных служб, несут руководители служб, а также руководители организаций, на базе которых созданы эти службы и которые входят в нее как структурные подразделения.

9.2. При изменении форм собственности организаций с дальнейшим сохранением профиля их деятельности, на которые органами местного самоуправления было возложено создание аварийно-спасательных служб, данные обязанности закрепляются за новым правопреемником имущественных прав и обязанностей.

9.3. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Шемуршинского района
от «__» июля 2018 г. №__

ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) аварийно-спасательных служб Шемуршинского района и организаций на базе которых они создаются

№ п/п	Наименование спасательной службы	Организация, на базе которой создается спасательная служба	Начальник аварийно-спасательной службы/ начальник штаба
1	Медицинская аварийно-спасательная служба	БУ ЧР «Шемуршинская районная больница» Минздрава Чувашской Республики (по согласованию)	начальник службы – главный врач Смирнова И.А. начальник штаба – Викторов М.А.
2	Спасательная служба охраны общественного порядка	ОП по Шемуршинскому району МО МВД РФ «Батыревский» (по согласованию)	начальник службы – начальник ОП Идрисов Р.Ф. начальник штаба – Тепитов Н.А.
3	Аварийно- спасательная служба энергоснабжения	Шемуршинский РЭС Южного ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго» (по согласованию)	начальник службы – директор Торговцев С.В. начальник штаба – Тимофеев В.Ф.
4	Противопожарная аварийно-спасательная служба	ПЧ-42 КУ «Чувашская республиканская противопожарная служба» Государственного комитета ЧР по делам ГО и ЧС	начальник службы – начальник части Фомин А.М. начальник штаба – Масленников В.В.

		(по согласованию)	
5	Коммунально-техническая аварийно-спасательная служба	ОАО «Коммунальник» совместно с ООО «УК «Жилкомсервис» (по согласованию)	начальник службы – начальник Ястребов С.В. начальник штаба – Садретдинов А.А.
6	Аварийно-спасательная служба торговли и питания	Отдел экономики администрации Шемуршинского района совместно с ООО «Шемуршинский коопторг» (по согласованию)	начальник службы – начальник отдела экономики Ильина С.А. начальник штаба – Тукаева З.Р.
7	Автомобильная аварийно-спасательная служба	Отдел строительства и ЖКХ совместно с ИП Сапруков Д.Н. (по согласованию)	начальник службы – начальник отдела Быков Е.Н. начальник штаба – Сапруков Д.Н.
8	Аварийно-спасательная служба газоснабжения	РЭС Шемуршинского ГУ АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаше (по согласованию)	начальник службы – директор Хакимов А.Г. начальник штаба – Герасимов С.В.
9	Аварийно-спасательная служба оповещения и связи	Сектор информационного обеспечения организационной работы совместно с центром ЛТУ Шемуршинский МЦТЭТ г. Канаш филиала в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком» (по согласованию)	начальник службы – заведующий сектором информационного обеспечения Мульдияров А.И. начальник штаба – Юнкеров В.В.
10	Аварийно-спасательная служба защиты животных и растений	Отдел сельского хозяйства и экологии и БУ «Шемуршинская районная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)	начальник службы – начальник отдела Алексеев О.Н. начальник штаба – Пирогов П.Ф.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Шемуршинского района
от «__» июля 2018 г. №__

ЛИСТ согласования

№ п/п	Организация, на базе которой создается спасательная служба	Начальник аварийно-спасательной службы / начальник штаба	Дата, подпись, печать
1	БУ ЧР «Шемуршинская районная больница» Минздрава Чувашской Республики (по согласованию)	начальник службы – Смирнова И.А. начальник штаба – Викторов М.А.	
2	ОП по Шемуршинскому району МО МВД РФ «Батыревский» (по согласованию)	начальник службы – Идрисов Р.Ф. начальник штаба – Тепитов Н.А.	
3	Шемуршинский РЭС Южного ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго» (по согласованию)	начальник службы – Торговцев С.В. начальник штаба – Тимофеев В.Ф.	

4	ПЧ -42 КУ «Чувашская республиканская противопожарная служба» Государственного комитета ЧР по делам ГО и ЧС (по согласованию)	начальник службы – Фомин А.М. начальник штаба – Масленников В.В.	
5	ОАО «Коммунальник» ООО «УК «Жилкомсервис» (по согласованию)	начальник службы – Ястребов С.В. начальник штаба – Садретдинов А.А.	
6	отдел экономики администрации Шемуршинского района совместно с ООО «Шемуршинский коопторг» (по согласованию)	начальник службы – Ильина С.А. начальник штаба – Тукаева З.Р.	
7	отдел строительства и ЖКХ совместно с ИП Сапруков Д.Н. (по согласованию)	начальник службы – Быков Е.Н. начальник штаба – Сапруков Д.Н.	
8	РЭС Шемуршинского ГУ АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г.Канаше (по согласованию)	начальник службы – Хакимов А.Г. начальник штаба – Герасимов С.В.	
9	сектор информационного обеспечения организационной работы совместно с центром ЛТУ Шемуршинский МЦТЭТ г. Канаш филиала в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком» (по согласованию)	начальник службы – Мульдияров А.И. начальник штаба – Юнкеров В.В.	
10	отдел сельского хозяйства и экологии и БУ «Шемуршинская районная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)	начальник отдела – Алексеев О.Н. начальник штаба – Пирогов П.Ф.	

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики объявляет о приеме заявлений граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств с 21 июля 2018 года по 21 августа 2018 года о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 21:22:100201:39 площадью 89835 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Шемуршинское с/пос., с. Шемурша, с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;
- с кадастровым номером 21:22:100201:213 площадью 164010 кв.м., адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Шемуршинское с/пос., с. Шемурша, с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;
- с кадастровым номером 21:22:100201:214 площадью 742000 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Шемуршинское с/пос., с. Шемурша, с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:100201:40 площадью 247779 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Шемуршинское с/пос., с. Шемурша, с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:080101:253 площадью 640200 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Малобуяновское с/пос., с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют.

- с кадастровым номером 21:22:050101:136 площадью 99800 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Чепкас-Никольское с/пос., п. Красный Вазан с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют.

- с кадастровым номером 21:22:050101:131 площадью 941400 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Чепкас-Никольское с/пос., п. Красный Вазан с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) ограничения (обременения) на часть земельного участка площадью 2961 кв.м., предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160), Охранная зона Электросетевого комплекса воздушной линии электропередачи ВЛ- 10 кВ "Малая Цильна" от ПС "Мало-Цильнинская" зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 21.22.2.25, Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.

- с кадастровым номером 21:22:150101:137 площадью 784000 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Старочукальское с/пос., д. Старые Чукалы с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют.

- с кадастровым номером 21:22:150101:136 площадью 224000 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Старочукальское с/пос., д. Старые Чукалы с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют.

- с кадастровым номером 21:22:110101:100 площадью 453538 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Шемуршинское с/пос., д. Мордовские Тюки с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют.

- с кадастровым номером 21:22:110101:101 площадью 86185 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Шемуршинское с/пос., д. Мордовские Тюки с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют.

Прием заявлений в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, приемная администрации Батыревского района.

Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, кабинет №24.

Участником аукциона по заключению договоров аренды земельных участков могут быть любые физические лица (желающие создать КФХ) и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Информационное сообщение публикуется на официальном сайте организатора аукциона: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=58>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) и в информационном бюллетене «Вестник Шемуршинского района».

Перечень документов, представляемых желающими на участие в аукционе:

- 1) заявление в произвольной форме на имя главы администрации Шемуршинского района Чувашской Республики;
- 2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) копия документа о государственной регистрации КФХ, в случае если заявителем является крестьянское (фермерское) хозяйства.

Порядок заключения договора аренды земельных участков:

- в случае отсутствия заявлений от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков заключается Договор с единственным заявителем, обратившимся заявлением о предоставлении вышеуказанных земельных участков, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения итогов, с ежегодной арендной платой в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2016 года №489 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 года №148»;

- в случае поступления других заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков вышеуказанные земельные участки будет предоставлен в аренду путем выставления на аукцион (торги) с ежегодной арендной (рыночной) платой в соответствии с действующим законодательством.

Подведение итогов состоится 22 августа 2018 года.

С дополнительными сведениями по приему заявлений, формой заявления, условиями договора аренды земельных участков, требованиями к представляемым документам, желающие могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д.8 , кааб.24 (здание администрации Шемуршинского района), тел. 8(83546) 2-32-40, на официальном сайте организатора аукциона: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=58> или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>).

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка № ___/18

с. Шемурша _____ августа 2018 г.

Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, в лице начальника отдела экономики Ильиной Светланы Александровны, действующей на основании доверенности от 01.12.2018 года, выданной главой администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

[полное наименование арендатора] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью _____ кв. м, кадастровый номер 21:22:_____:_____, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, _____ с/пос.

1.2. На земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

1.3. Целевое использование земельного участка: [указать нужное].

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет:

- [указать нужную сумму в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка за квартал, и за год].

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее десятого числа первого месяца каждого квартала, начиная с даты подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Арендодатель в одностороннем порядке может изменять размер арендной платы, предварительно уведомив Арендатора, составлением соглашения об изменении арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

3.1.3. Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, при условии его письменного уведомления в установленные законом сроки, но не позднее чем за тридцать дней.

3.1.4. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора с согласия Арендодателя земельного участка.

3.1.5. Возводить производственные, иные здания, строения, сооружения в соответствии с правилами землепользования и застройки, целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные [законодательством](#).

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с [законодательством](#).

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

3.2.7. Использовать земельный участок с ограничениями (обременениями), предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

3.2.8. При прекращении срока договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.4. Изъять земельный участок для государственных или муниципальных нужд в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.3.5. Расторгнуть договор аренды в случае образования просроченной задолженности по оплате арендной платы более 3 месяцев.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в [п. 1.3](#) настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 30-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен сроком с ___ .02.2018 года по ___ .02.2067 года и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 60 календарных дней.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- реквизиции земельного участка;
- при введении в отношении Арендатора любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Арендатора.
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](#) РФ.

6.2. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от суммы не внесенного в срок платежа за каждый календарный день просрочки на счет, указанный в расчете размера арендной платы.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в 5-кратном размере квартальной арендной платы, возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб) и расторгается настоящий договор аренды.

7. Заключительные положения

- 7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.
- 7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.
- 7.3. Реорганизация Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения Договора. Новый арендодатель становится правопреемником Арендодателя по Договору, но при этом Договор подлежит переоформлению на основании соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового арендодателя.
- 7.4. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору направляются Арендодателю для последующего учета.
- 7.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 7.6. Договор не подлежит оглашению, за исключением случаев предусмотренных Договором и (или) действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.7. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.
- 7.8. Арендатор [вписать Ф.И.О. арендатора] состоит в браке с [вписать Ф.И.О. супруги или супруга, дата рождения, если арендатор состоит в браке].
- 7.9. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Шемуршинского района
Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429170 Чувашская
Республика, Шемуршинский
район, с.Шемурша ул. Советская, д.8

Юридический адрес:

Чувашская Республика, Шемуршинский
район, с.Шемурша ул. Советская, д.8
р/с 40101810900000010005 Отделение НБ

Чувашской Республики

БИК 049706001

ИНН 2117000849

Начальник отдела экономики

_____ С.А. Ильина

М.П.

Арендатор

М.П.

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Шемуршинского района Чувашской Республики
АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8
Электронная версия на сайте администрации Шемуршинского района:
<http://www.shemur.cap.ru>
Главный редактор: отдел организационной работы администрации
Шемуршинского района Чувашской Республики

Распространяется на территории
Шемуршинского района.
БЕСПЛАТНО.
Тираж – 50 экз.