

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

О проведении аукциона по продаже земельного участка

От 08.06.2020 № 235

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельного участка, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:020201:153 площадью 3 323 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, пос. Триер, ул. Грунтовая.

2. Информационное сообщение о продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л. Г. Рафинов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 17.07.2020 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района Чувашской Республики от 09.06.2020 № 235 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики, **юридический адрес:** 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса 58Б, **фактический адрес:** 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 2-43-42.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 17.07.2020. в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Дата начала приема заявок: 15.06.2020 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 09.07.2020 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13.07.2020 в 13.00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона: Лот № 1- земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:020201:153 площадью 3 323 кв.м, видом

разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, пос. Триер, ул. Грунтовая.

Обременения (ограничения) использования земельных участков отсутствуют.

Начальная цена земельных участков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в соответствии [со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ](#)), **«шаг аукциона» - 3% от начальной цены:**

№ лота	Начальная цена земельного участка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	41 600	1 248	8 320

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены земельного участка и перечисляется на расчетный счет 40302810497063000319 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района, л/сч. 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот №___) и **должен быть перечислен не позднее 09.07.2020 не позднее 17:00 час.**

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием **банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;**

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, **администрация Шумерлинского района** Чувашской Республики в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договора купли-продажи земельного участка **заключается по начальной цене предмета аукциона.**

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся по соответствующему лоту.** Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, **администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, равной начальной цене предмета аукциона.**

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается **несостоявшимся по соответствующему лоту.**

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 17.07.2020 в 16.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равному начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проект указанного договора не был подписан и представлен в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельном участке, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договора купли-продажи можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15, тел. 8(83536)2-43-42

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности осуществляется с даты, начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договор купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка размещена на официальном сайте **www.torgi.gov.ru**.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О внесении изменения в постановление администрации Шумерлинского района от 19.02.2016 № 66 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Шумерлинского района и урегулированию конфликта интересов»

От 10.06.2020 № 237

В соответствии с распоряжением Главы Чувашской Республики от 24 марта 2020 года № 134-рг «О структуре Администрации Главы Чувашской Республики»

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Шумерлинского района и урегулированию конфликта интересов, утвержденное постановлением администрации Шумерлинского района от 19.02.2016 № 66, изменение, изложив подпункт «б» пункта 6 в новой редакции:

«б) представитель отдела по реализации антикоррупционной политики Администрации Главы Чувашской Республики;».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского района.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

Об утверждении перечня коррупционно- опасных функций и должностей в сфере деятельности администрации Шумерлинского района Чувашской Республики, ее структурных (функциональных) органов

От 10.06.2020 № 239

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", письмом Министерства труда и социальной защиты РФ от 25 декабря 2014 г. N 18-0/10/В-8980 "О проведении федеральными государственными органами оценки коррупционных рисков"

администрация Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый перечень коррупционно-опасных функций в сфере деятельности администрации Шумерлинского района Чувашской Республики и ее структурных (функциональных) органов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемый перечень коррупционно-опасных должностей в сфере деятельности администрации Шумерлинского района Чувашской Республики и ее структурных (функциональных) органов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского района в сети Интернет.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Шумерлинского района
от 10.06.2020 № 239

ПЕРЕЧЕНЬ КОРРУПЦИОННО-ОПАСНЫХ ФУНКЦИЙ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ И ЕЕ СТРУКТУРНЫХ (ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ) ОРГАНОВ

К коррупционно-опасным функциям может быть отнесено осуществление функций по контролю и надзору, управлению муниципальным имуществом, оказанию муниципальных услуг, а также разрешительных, регистрационных функций по следующим направлениям деятельности администрации Шумерлинского района Чувашской Республики:

1. Формирование и исполнение бюджета муниципального района, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета Шумерлинского района;
2. Подготовка и принятие решений о распределении бюджетных ассигнований, субсидий, межбюджетных трансфертов;
3. Предоставление муниципальных гарантий, бюджетных кредитов, управление муниципальным долгом, финансовый контроль; контроль за целевым и эффективным использованием средств, выделяемых из средств, полученных из областного и федерального бюджетов;
4. Разработка и реализация муниципальных программ;
5. Реализация инвестиционных проектов;
6. Контроль за соблюдением установленного порядка ведения бухгалтерского учета и проведение проверки состояния бюджетного учета учреждений, финансируемых из бюджета Шумерлинского района;
7. Представление в установленном порядке интересов администрации Шумерлинского района, ее структурных подразделений в судебных и правоохранительных органах;
8. Проведение антикоррупционной экспертизы муниципальных правовых актов;
9. Привлечение юридических и физических лиц к административной ответственности в рамках деятельности административной комиссии;
10. Прием граждан на муниципальную службу, формирование кадрового резерва на замещение вакантных должностей муниципальной службы администрации Шумерлинского района; организация и проведение аттестации, квалификационных экзаменов муниципальных служащих, руководителей, работников администрации; назначение на должность и освобождение от должности руководителей муниципальных учреждений, предприятий, подведомственных администрации Шумерлинского района;
11. Осуществление функций в сфере противодействия коррупции на муниципальной службе;
12. Осуществление организационно-распорядительных и административно-хозяйственных функций;

13. Управление и распоряжение жилищным фондом, в том числе по вопросам заключения договоров социального, коммерческого найма, найма специализированного жилого фонда, предоставления жилых помещений;
14. Постановка на учет граждан по направлениям деятельности;
15. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Шумерлинского района;
16. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Шумерлинского района;
17. Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Шумерлинского района;
18. Осуществление деятельности по формированию конкурсной документации, размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд, определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключение муниципальных контрактов;
19. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществление контроля за его использованием;
20. Управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в Шумерлинском районе;
21. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений;
22. Хранение и распределение материально-технических ресурсов;
23. Осуществление функций муниципального контроля;
24. Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях;
25. Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству;
26. Контроль за деятельностью муниципальных учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере физической культуры, спорта и молодежной политики, организация и проведение культурно-массовых, спортивных, зрелищных мероприятий;
27. Предоставление муниципальных услуг гражданам и организациям;
28. Проведение расследований причин возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварий, несчастных случаев на производстве, инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний людей, животных и растений, причинения вреда окружающей среде, имуществу граждан и юридических лиц, муниципальному имуществу.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Шумерлинского района
от 10.06.2020 № 239

ПЕРЕЧЕНЬ КОРРУПЦИОННО-ОПАСНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ И ЕЕ СТРУКТУРНЫХ (ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ) ОРГАНОВ

1. Администрация Шумерлинского района

1. Глава администрации района;
2. Первый заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и экологии;
3. Заместитель главы администрации - начальник отдела образования, спорта и молодежной политики.

2. Финансовый отдел

1. Начальник отдела;
2. Заместитель начальника отдела;
3. Главный специалист эксперт аппарата отдела;
4. Заведующий сектором бухгалтерского учета, отчетности и финансового контроля – главный бухгалтер;
5. Главный специалист-эксперт сектора бухгалтерского учета, отчетности и финансового контроля;
6. Ведущий специалист-эксперт сектора бухгалтерского учета, отчетности и финансового контроля.

3. Отдел сельского хозяйства и экологии

1. Заведующий сектором по взаимодействию с предприятиями агропромышленного комплекса;
2. Ведущий специалист-эксперт сектора;
3. Ведущий специалист-эксперт отдела.

4. Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ

1. Начальник отдела - главный архитектор Шумерлинского района;
2. Ведущий специалист-эксперт;

3. Специалист-эксперт.

5. Отдел экономики, земельных и имущественных отношений

1. Начальник отдела;
2. Заместитель начальника;
3. Заведующий сектором социально-экономического прогнозирования и муниципального заказа;
4. Главный специалист-эксперт сектора;
5. Главный специалист-эксперт отдела;
6. Ведущий специалист-эксперт отдела;
7. Специалист-эксперт отдела.

6. Отдел организационно-контрольной и кадровой работы

1. Начальник отдела;
2. Заведующий сектором организационно-кадровой работы.

7. Отдел образования, спорта и молодежной политики

1. Заведующий сектором физкультуры, спорта и молодежной политики;
2. Главный специалист-эксперт отдела.

8. Отдел информационного и правового обеспечения

1. Начальник отдела;
2. Ведущий специалист-эксперт отдела.
3. Заведующий сектором правового обеспечения;
4. Главный специалист-эксперт сектора.

9. Сектор специальных программ

1. Заведующий сектором.

10. Сектор ГО и ЧС

1. Заведующий сектором.

11. Сектор культуры и архивного дела

1. Заведующий сектором.

12. Главный специалист-эксперт организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству администрации Шумерлинского района

13. Главный специалист-эксперт комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Шумерлинского района.

ВЕСТНИК

ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧР
тир. 500 экз

г. Шумерля, ул. Октябрьская - 24

e-mail: shumer@cap.ru

Номер сверстан в отделе информационного
обеспечения администрации Шумерлинского района
ЧР