

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского района от 15.04.2015 № 207 «Об утверждении административного регламента администрации Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

От 10.03.2020 № 99

В соответствии с ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 7 октября 2019 г. N 1294 "Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме"

администрация Шумерлинского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Шумерлинского района от 15.04.2015 № 207 «Об утверждении административного регламента администрации Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», следующие изменения:

1.1. из пункта 1 исключить слова «и индивидуальное строительство»);

1.2. в Административном регламенте администрации Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент):

1) абзац восьмой пункта 1.3.5. изложить в следующей редакции:

«- образец заявления на получение разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (Приложение 3 к Административному регламенту);»;

2) в абзаце третьем пункта 3.1.4. слова «, а также выданных разрешений на индивидуальное строительство» исключить;

3) пункт 2.7 раздела II изложить в следующей редакции:

"2.7. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Оснований для отказа в приеме документов не имеется.»;

4) Раздел III дополнить пунктом 3.3. следующего содержания:

«3.3. Правила направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в электронной форме

В целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства документы в электронной форме направляются застройщиком в разрешительные органы.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в электронной форме предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления, подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы (далее - уполномоченные органы), по запросу разрешительных органов, если застройщик не представил такие документы самостоятельно.

Документы запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с положениями статей 7.1 и 7.2 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство.

Уполномоченные органы, получившие межведомственный запрос разрешительного органа, предоставляют документы в электронной форме в соответствии с положениями статей 7.1 и 7.2 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Документы в электронной форме направляются в форматах, установленных нормативными правовыми актами для соответствующих документов.

В случае если нормативными правовыми актами не определен формат документов в электронной форме, такие документы направляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающим формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих таблицы.

В случае если оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование документа в электронной форме путем сканирования оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Документы в электронной форме, направляемые в форматах, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) в случае превышения размера 80 мегабайт делиться на несколько фрагментов, при этом название каждого файла, полученного в результате деления документа, дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером такого файла.

Направляемые в разрешительные органы документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Направление документов в электронной форме застройщиком осуществляется с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации, а также официальных сайтов органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с требованиями к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. N 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг".»;

5) в наименовании Приложения № 1, Приложения № 3, Приложения № 4, Приложения № 5, Приложения № 6, Приложения № 7 к Административному регламенту слова «и индивидуальное строительство» исключить;

6) Приложение № 2 к Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шумерлинского района, за исключением подпункта 4 пункта 1.2. настоящего постановления, вступающего в силу с 1 июля 2020 года.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского района от 25.10.2019 № 695 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Шумерлинского района, занятых в сфере образования»

От 10.03.2020 № 100

Руководствуясь постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.02.2020 № 52 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 сентября 2013 года № 377»,

администрация Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений Шумерлинского района, занятых в сфере образования, утвержденное постановлением администрации Шумерлинского района от 25.10.2019 № 695, следующие изменения:

1.1. абзац первый пункта 1.1. после слов «от 14.08.2019 № 330» дополнить словами «, от 13.02.2020 № 52»;

1.2. абзац первый подпункта «б» пункта 7.3. после слов «нагрудными знаками» дополнить словами «Почетный работник воспитания и просвещения Российской Федерации»,».

2. Рекомендовать образовательным учреждениям Шумерлинского района внести в локальные нормативные правовые акты об оплате труда работников аналогичные изменения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел образования, спорта и молодежной политики администрации Шумерлинского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского района в сети Интернет.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам, являющимся собственностью Шумерлинского района, в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий в 2020 году

От 13.03.2020 № 104

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Закона Чувашской Республики от 15.11.2007 № 72 «Об основаниях временного ограничения или прекращения движения транспортных средств на автомобильных дорогах», в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений

администрация Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Ввести в период с 14 апреля по 13 мая 2020 года временное ограничение движения по автомобильным дорогам, являющихся собственностью Шумерлинского района, транспортного средства с грузом или без груза, нагрузка на оси которого более чем на два процента превышает предельно допустимое значение нагрузки на ось или группу осей (тележку), установленные приложением к настоящему постановлению;

с июня по август 2020 года временное ограничение движения по автомобильным дорогам общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, с асфальтобетонным покрытием (далее – временное ограничение движения в летний период) тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузки на оси которого более чем на два процента превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось или группу осей (тележку), установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 года № 272 «О правилах перевозок грузов автомобильным транспортом», при значениях дневной температуры воздуха свыше 32 °С (по данным Чувашского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды).

2. Установить, что предусмотренное настоящим постановлением временное ограничение движения транспортных средств в весенний период не распространяется:

на международные перевозки грузов;

на пассажирские перевозки автобусами, в том числе международные;

на перевозки пищевых продуктов, кормов для животных, кормовых добавок, животных, лекарственных препаратов, топлива (бензин, дизельное топливо, судовое топливо, топливо для реактивных двигателей, топочный мазут, газообразное топливо), семенного фонда, удобрений, почты и почтовых грузов;

на перевозку смазочных масел и специальных жидкостей, указанных в Техническом регламенте Таможенного союза "О требованиях к смазочным материалам, маслам и специальным жидкостям" (ТР ТС 030/2012), принятом решением Совета Евразийской экономической комиссии от 20 июля 2012 г. N 59;

на перевозку грузов, необходимых для ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;

на транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

на транспортные средства федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

3. Установить, что в летний период действия временного ограничения движения движение тяжеловесных транспортных средств, нагрузка на ось или группу осей (тележку) которых более чем на два процента превышает допустимые нагрузки на ось, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 272 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом", по автомобильным дорогам с асфальтобетонным покрытием разрешается в период с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут.

Предусмотренное настоящим постановлением временное ограничение движения транспортных средств в летний период не распространяется:

на пассажирские перевозки автобусами, в том числе международные;

на перевозку грузов, необходимых для ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;

на транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

4. Установить перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, на которых вводится временное ограничение движения в весенний и летний периоды, а также предельно допустимое значение нагрузки на ось или группу осей (тележку) транспортного средства на весенний период временного ограничения движения, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Отделу строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Шумерлинского района не позднее чем за 30 дней проинформировать через средства массовой информации пользователей автомобильных дорог, являющихся собственностью Шумерлинского района, о причинах и сроках временного ограничения движения в весенний и летний периоды и о возможности воспользоваться объездом: на сайте администрации Шумерлинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в издании «Вестник Шумерлинского района»;

обеспечить в период временного ограничения движения в весенний период своевременную выдачу специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, тяжеловесного транспортного средства, нагрузка на оси, которого более чем на два процента превышает предельно допустимую нагрузку на ось или группу осей (тележку), установленные настоящим постановлением;

обеспечить в период временного ограничения движения в летний период в специальных разрешениях на движение по автомобильным дорогам общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, указанным в приложении к настоящему постановлению, тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на оси которого более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось или группу осей (тележку), установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 года № 272 «О правилах перевозок грузов автомобильным транспортом», в графе «Особые условия движения» внесение записи следующего содержания: «при введении временного ограничения в летний период движение разрешается в период с 22.00 до 10.00».

6. Отделу строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Шумерлинского района совместно с дорожными эксплуатационными организациями, осуществляющими содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения (участков таких автомобильных дорог), являющихся собственностью Шумерлинского района, обеспечить установку в течение суток после введения периода временного ограничения движения в весенний период и демонтаж в течение суток после прекращения периода временного ограничения движения в весенний период на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (участков таких автомобильных дорог), являющихся собственностью Шумерлинского района, дорожных знаков 3.12 «Ограничение массы, приходящейся на ось транспортного средства» и знаков дополнительной информации (таблички) 8.20.1 и 8.20.2 «Тип тележки транспортного средства», предусмотренных Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 «О правилах дорожного движения».

7. Возложить контроль за соблюдением режима движения по автомобильным дорогам, являющихся собственностью Шумерлинского района, в период временного ограничения движения транспортных средств на межмуниципальный отдел ОГИБДД МО МВД России «Шумерлинский» (по согласованию), первого заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и экологии администрации Шумерлинского района А.А. Мостайкина.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шумерлинского района.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, на которых вводится временное ограничение движения транспортных средств, предельно допустимые значения нагрузок на оси транспортного средства на весенний период временного ограничения движения

| № пп | Наименование автомобильной дороги | Протяженность, км | Предельно допустимые значения нагрузки на ось транспортного средства* | | |
|------|---|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| | | | одиночной оси | двухосной тележки | трехосной тележки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | «Чебоксары - Сурское»- п. Красный Октябрь - п. Красный Атмал" (подъезд к школе п.Красный Октябрь) 002 | 0,944 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 2 | «Чебоксары - Сурское» п. Красный Октябрь – п. Красный Атмал (участок Путь Ленина - Красный Атмал)031 | 2,753 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 3 | «Чебоксары - Сурское» - п.Красный Октябрь – п. Красный Атмал» (участок1,2) 001 | 21,151 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 4 | «Чебоксары- Сурское»- п.Красный Октябрь- п.Красный Атмал» п. Мыслец –разъезд Пинеры» 015 | 12,525 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 5 | «Чебоксары - Сурское» - с. Большие Алгаши 006 | 1,498 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 6 | «Чебоксары - Сурское» - с. Большие Алгаши (после моста 035) | 2,559 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 7 | «Чебоксары - Сурское» - с. Русские Алгаши - п. Речной» 003 | 7,983 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 8 | "Подборное-Ахмасиха" (участок Кабаново-Ахмасиха)032 | 1,560 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 9 | «Чебоксары - Сурское» - п. Кабаново –в. Ахмасиха» 011 | 2,29 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 10 | Подъездная автодорога к заводу «БиоПарк» в Шумерлинском районе Чувашской Республики021 | 0,78 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 11 | «Чебоксары- Сурское» - с. Юманай – д. Тарн-Сирма» 004 | 2,984 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 12 | «Чебоксары - Сурское» - д. Эшменейкино- д. Кадеркино- д. Пюкрей» 012 | 6,115 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 13 | «Чебоксары - Сурское» - д. Яндаши» 020 | 2,308 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 14 | «Чебоксары - Сурское» - д. Тугасы 022 | 0,301 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 15 | «Чебоксары- Сурское» - д. Пилешкасы» 025 | 1,390 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 16 | «Чебоксары- Сурское» - с. Ходары - д.Егоркино» (подъезд к школе)» 017 | 0,7 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 17 | «Чебоксары - Сурское» - с. Ходары –д. Егоркино - д. Пояндайкино» 018 | 2,863 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 18 | «Чебоксары - Сурское» - с. Ходары –д. Егоркино» 016 | 7,419 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 19 | «Ходары – Егоркино – Малиновка» 026 | 2,852 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 20 | «Чебоксары- Сурское» - д. Торханы –д. Бреняши» 013 | 7,332 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 21 | "Автодорога к д. Мыслец" 024 | 2,014 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 22 | «Чебоксары - Сурское» - д. Молгачкино»019 | 1,054 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 23 | «д. Торханы - д. Чертаганы»014 | 6,551 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 24 | «Чебоксары- Сурское» - с. Туваны - д. Малые Туваны 005 | 6,142 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 25 | д. Малые Туваны | 1,56 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| | Торханы- Малые Туваны- Калиновка | | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 26 | «Сура» - с. Нижняя Кумашка» 008 | 1,637 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |

| | | | | | |
|----|--|---------|-----|-----|-----|
| 27 | ул. Кирова, ул. Заречная в д. Верхняя Кумашка 034 | 0,897 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 28 | «Сура» - п. Волга - п. Ульяновское» 010 | 5,17 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 29 | «Сура» - с. Нижняя Кумашка - д. Верхняя Кумашка» 009 | 6,816 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 30 | «Сура» - Верхний Магарин - Триер» - Нижний Магарин»023 | 0,539 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 31 | "Сура"-Верхний Магарин-Триер" 027 | 1,928 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 32 | "Сура"-Верхний Магарин-Триер"007 | 9,118 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 33 | «Сура» - Верхний Магарин - Триер» -Покровское» 028 | 1,605 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 34 | «Сура» - Верхний Магарин - Триер» - Комар» 029 | 0,592 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| 35 | «Сура» - Верхний Магарин - Триер» - Автобус» 030 | 0,61 | 5,0 | 4,0 | 3,0 |
| | Итого по Шумерлинскому району: | 133,270 | | | |

* Предельно допустимые для проезда по автомобильным дорогам общего пользования нагрузки на ось транспортного средства определены на основе данных транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, полученных по результатам оценки технического состояния автомобильной дороги.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского района от 05.09.2017 № 461 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Шумерлинского района»

От 13.03.2020 № 105

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

администрация Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Шумерлинского района, утвержденный постановлением администрации Шумерлинского района от 05.09.2017 № 461 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Порядка дополнить подпунктом 3.6. следующего содержания:

«3.6. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года, за исключением:

1) плановых проверок, проводимых в рамках видов государственного контроля (надзора), по которым установлены категории риска, классы (категории) опасности, а также критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности;

2) плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

3) плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при наличии у органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля информации о том, что в отношении указанных лиц ранее было вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершение грубого нарушения, определенного в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, или административного наказания в виде дисквалификации или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении и (или) аннулировании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение, прошло менее трех лет. При этом в

ежегодном плане проведения плановых проверок помимо сведений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», приводится информация об указанном постановлении или решении, дате их вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение;

4) плановых проверок, проводимых по лицензируемым видам деятельности в отношении осуществляющих их юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

5) плановых проверок, проводимых в рамках:

а) федерального государственного надзора в области обеспечения радиационной безопасности;

б) федерального государственного контроля за обеспечением защиты государственной тайны;

в) внешнего контроля качества работы аудиторских организаций, определенных Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";

г) федерального государственного надзора в области использования атомной энергии;

д) федерального государственного пробирного надзора.»;

1.2. пункт 4.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«4.5. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля, или иным доступным способом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шумерлинского района.

Главы администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского района от 05.09.2017 № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а так же при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых»

От 13.03.2020 № 106

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а так же при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, утвержденный постановлением администрации Шумерлинского района от 05.09.2017 № 464 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Порядка дополнить подпунктом 3.6. следующего содержания:

«3.6. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года, за исключением:

1) плановых проверок, проводимых в рамках видов государственного контроля (надзора), по которым установлены категории риска, классы (категории) опасности, а также критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности;

2) плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

3) плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при наличии у органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля информации о том, что в отношении указанных лиц ранее было вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершение грубого нарушения, определенного в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, или административного наказания в виде дисквалификации или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении и (или) аннулировании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение, прошло менее трех лет. При этом в ежегодном плане проведения плановых проверок помимо сведений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», приводится информация об указанном постановлении или решении, дате их вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение;

4) плановых проверок, проводимых по лицензируемым видам деятельности в отношении осуществляющих их юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

5) плановых проверок, проводимых в рамках:

а) федерального государственного надзора в области обеспечения радиационной безопасности;

б) федерального государственного контроля за обеспечением защиты государственной тайны;

в) внешнего контроля качества работы аудиторских организаций, определенных Федеральным законом от 30 декабря 2008 года N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";

г) федерального государственного надзора в области использования атомной энергии;

д) федерального государственного пробирного надзора.»;

1.2. пункт 4.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«4.5. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля, или иным доступным способом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шумерлинского района.

Главы администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

От 25.02.2020 № 85

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

администрация Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в следующем:

1.1. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:110402:831 площадью 355 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Торханы, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

1.2. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:110402:832 площадью 258 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Торханы, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

1.3. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:110402:833 площадью 446 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Торханы, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

1.4. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:021401:187 площадью 555 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Нижний Магарин, ул. Ольховая, вид разрешенного использования - ведение садоводства;

1.5. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:23:240217:201 площадью 1 813 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Большеалгашиновское сельское поселение, видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

2. Информационное сообщение о продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л. Г. Рафинов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О внесении изменения в постановление администрации Шумерлинского района от 25.02.2020 № 85 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

От 10.03.2020 № 101

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Устава Шумерлинского района Чувашской Республики

администрация Шумерлинского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Шумерлинского района от 25.02.2020 № 85 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков» следующее изменение:

1.1. Подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. многоконтурного (два контура) земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:110402:833 площадью 446 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Торханы, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества».

2. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

Глава администрации Шумерлинского
района

Л. Г. Рафинов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 13.04.2020 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района от 25.02.2020 № 85 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики, юридический адрес: 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса, д. 58Б, телефон (883536) 2-43-42. Фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Шумерлинского района Чувашской Республики, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 13.04.2020 в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата начала приема заявок: 13.03.2020 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 06.04.2020 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Дата, время и место определения участников аукциона: 08.04.2020 в 13.00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предметы аукциона – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в следующем:

Лот № 1- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:110402:831 площадью 355 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Торханы, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

Лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:110402:832 площадью 258 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Торханы, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

Лот № 3 – многоконтурный (два контура) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:110402:833 площадью 446 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Торханы, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:021401:187 площадью 555 кв. м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Нижний Магарин, ул. Ольховая, вид разрешенного использования – ведение садоводства;

Лот № 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:23:240217:201 площадью 1 813 кв. м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Большеалгашиновское сельское поселение, вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Обременения (ограничения) использования земельного участка отсутствуют.

Начальная цена земельных участков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в соответствии [со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ](#)), «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

| № лота | Начальная цена земельного участка, руб. | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |
|--------|---|--------------------|----------------------|
| 1 | 6 700 | 201 | 1 340 |
| 2 | 5 000 | 150 | 1 000 |
| 3 | 8 300 | 249 | 1 660 |
| 4 | 7 400 | 222 | 1 480 |
| 5 | 6 000 | 180 | 1 200 |

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены соответствующего земельного участка и перечисляется на расчетный счет 40302810497063000319 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района, л/сч. 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (Лот № ___) и **должен быть перечислен не позднее 06.04.2020.**

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители – физические лица, представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием **банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора купли-продажи соответствующего земельного участка. При этом Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, **администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора купли-продажи земельного участка. При этом Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.**

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона - 13.04.2020 в 16.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за соответствующий земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке Договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения Договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта Договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равной начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте**.

Если Договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договорах купли-продажи можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, тел. 8(83536)2-43-42.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект Договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

**О проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков**

От 02.03.2020 № 91

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом Шумерлинского района Чувашской Республики

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения сроком аренды 10 (Десять) лет, а именно:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 21:23:080101:633 площадью 57796 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 21:23:080101:634 площадью 22385 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Шумерлинского района определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 16.04.2020 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района № 91 от 02 марта 2020 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района, юридический и фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 24342.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 16.04.2020 года в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата начала приема заявок: 16.03.2020 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 09.04.2020 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2020 г. в 14.00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды на земельные участки:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 21:23:080101:633 площадью 57796 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 21:23:080101:634 площадью 22385 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Обременения (ограничения) использования земельных участков не установлены.

Срок аренды земельных участков: 10 (Десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, «шаг аукциона» - 3% от начальной цены):

| № лота | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы, руб. | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |
|--------|--|--|--------------------|----------------------|
| 1 | 166452,48 | 4500,0 | 135,0 | 900,0 |
| 2 | 64468,80 | 2000,0 | 60,0 | 400,0 |

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены земельных участков и перечисляется на расчетный счет 40302810497063000319 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района л/с 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот № _____) и должен быть перечислен не позднее 09.04.2020.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, равному начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 16.04.2020 в 15.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату аренды земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договорах аренды можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, тел. 8(83536)24342.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте **www.torgi.gov.ru**.

ВЕСТНИК

ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧР

тир. 500 экз

г. Шумерля, ул. Октябрьская - 24

e-mail: shumer@cap.ru

Номер сверстан в отделе информационного обеспечения администрации Шумерлинского района ЧР