



## В номере:

**1. Постановление администрации Урмарского района №138 от 10.02.2020 года «Об утверждении Положения о проектном управлении в органах местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики»**

**2. Постановление администрации Урмарского района №173 от 18.02.2020 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**

## АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №138

пос. Урмары

10 февраля 2020 года

Об утверждении Положения о проектном управлении в органах местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики

В целях реализации Указа Главы Чувашской Республики от 3 июня 2016 г. № 70 Администрация Урмарского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проектном управлении в органах местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.08.2016 № 521 «О мерах по реализации Указа Главы Чувашской Республики от 03.06.2016 № 70».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 10.02.2020 № 138

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о проектном управлении в органах местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики

##### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок управления проектами, реализуемыми органами местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, при решении задач муниципального управления, требующих проектного подхода.

1.2. Настоящее Положение также распространяется на проекты, реализуемые органами местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики совместно с участием подведомственных организаций и хозяйствующих субъектов.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

проект – комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на достижение цели проекта;

бюджет проекта - планируемые расходы проекта с указанием источников их финансирования;

инициатор проекта - орган местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, физическое или юридическое лицо, которые выступают с обоснованием необходимости и возможности реализации проекта;

резюме проекта - краткая информация о проекте, направляемая инициатором проекта по установленной форме, с изложением основных условий его реализации на территории Урмарского района Чувашской Республики;

паспорт проекта - документ, в котором утверждается ключевая информация по проекту;

руководитель проекта - должностное лицо органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, которое отвечает за достижение целей проекта, руководит процессом планирования, исполнения, завершения проекта;

куратор проекта - должностное лицо органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, отвечающее за обеспечение проекта ресурсами и разрешение вопросов, выходящих за рамки полномочий руководителя проекта;

контрольное событие - значимое событие проекта, отражающее получение измеримых результатов и имеющее только срок окончания;

план контрольных событий проекта - укрупненный план проекта, включающий контрольные события, сроки их выполнения, ответственных исполнителей;

рабочая группа проекта – должностные лица или структурные подразделения органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, объединенные во временную организационную структуру для выполнения работ по определенному направлению деятельности в соответствии с закрепленными за ними обязанностями;

управление проектом - планирование, организация и контроль трудовых, финансовых и материально-технических ресурсов проекта, направленных на эффективное достижение целей проекта;

риск проекта – вероятностное событие, которое в случае его наступления может оказать позитивное или негативное воздействие на проект;

цель проекта – запланированное событие, для достижения которого в выбранном интервале времени осуществляется проект;

критерии успеха проекта - совокупность однозначных и ясных показателей (признаков), которые дают возможность судить об успешности выполнения проекта;

результат проекта - измеримое выражение социальных, экономических, интеллектуальных и иных эффектов, полученных в результате реализации проекта;

итоговый отчет – документ, содержащий оценку успешности проекта, в том числе степень достижения цели проекта, соблюдение сроков выполнения и бюджета проекта, обобщенный опыт, рекомендации по итогам реализации проекта, оценку качества работы и взаимодействия представителей рабочей группы проекта.

1.4. Основными целями внедрения проектного управления в органах местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республике являются:

снижение административных барьеров при реализации проекта за счет обеспечения прозрачности, обоснованности и своевременности принимаемых решений в органах местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики;

оперативность действий органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, сокращение сроков получения инициатором проекта необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации проекта;

минимизация сроков организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации проекта;

увеличение эффективности внутриведомственного и межведомственного взаимодействия за счет использования единых подходов проектного управления.

1.5. Управление проектами в органах местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики состоит из следующих процессов:

- инициация проекта;
- планирование проекта;
- исполнение проекта;
- управление изменениями проекта;
- завершение проекта.

##### II. Инициация проекта

2.1. Основанием для инициации проекта являются поручения Главы администрации Урмарского района Чувашской Республики, содержащие указание на необходимость реализации комплекса мероприятий органами местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики (далее – поручения), и (или) наличие задачи или проблемы, которые будут решены путем реализации проекта, предлагаемого инициатором проекта.

2.2. Началом этапа инициации проекта является резюме проекта, которое направляется инициатором проекта вместе с сопроводительным письмом в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Чувашской Республики (далее – управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района).

2.3. Резюме проекта оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.4. Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района в течение 3 дней со дня поступления резюме проекта регистрирует его и направляет в электронном виде копию резюме проекта структурным подразделениям администрации Урмарского района Чувашской Республики, к сфере деятельности которого относится проект (далее – отраслевой орган), для подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) реализации проекта и паспорта проекта.

2.5. Отраслевой орган рассматривает копию резюме проекта и готовит заключение о целесообразности реализации проекта и паспорт проекта по

форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению или заключение о нецелесообразности реализации проекта.

Отраслевой орган не разрабатывает паспорт проекта в случае подготовки заключения о нецелесообразности реализации проекта.

Срок подготовки и направления отраслевым органом в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района заключения о целесообразности реализации проекта и паспорта проекта или заключения о нецелесообразности реализации проекта – 10 дней со дня поступления копии резюме проекта от управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района в течение 3 дней со дня получения заключения о нецелесообразности реализации проекта уведомляет инициатора проекта о нецелесообразности реализации проекта с обоснованием причины.

2.6. Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района регистрирует проект, инициированный поручением, без наличия резюме проекта в течение 3 дней со дня поступления поручения и направляет его копию в отраслевой орган для подготовки резюме проекта и паспорта проекта.

Срок подготовки и направления отраслевым органом в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района резюме проекта и паспорта проекта - 10 дней со дня поступления копии поручения.

2.7. В случае если инициатором проекта является отраслевой орган, в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района направляются резюме проекта, заключение о целесообразности реализации проекта и паспорт проекта.

Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района регистрирует проект в течение 3 дней со дня получения от отраслевого органа резюме проекта, заключения о целесообразности реализации проекта и паспорта проекта.

### III. Планирование проекта

3.1. Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района в течение 10 дней со дня получения заключения о целесообразности реализации проекта и паспорта проекта либо документов, предусмотренных пунктами 2.6 и 2.7 настоящего Положения:

проводит экспертизу паспорта проекта на соответствие требованиям пункта 2.3 настоящего Положения;

принимает решение о возвращении паспорта проекта на доработку в отраслевой орган, о чем письменно уведомляет инициатора проекта в день принятия решения;

принимает решение о направлении паспорта проекта на рассмотрение рабочей группы («проектного офиса») по внедрению в Урмарском районе Чувашской Республики лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (далее – рабочая группа («проектный офис») либо Совета по улучшению инвестиционного климата при Главе администрации Урмарского района Чувашской Республики (далее – Совет).

Паспорт проекта возвращается на доработку в случае, если он не соответствует требованиям пункта 2.3 настоящего Положения.

3.2. Паспорт проекта подлежит рассмотрению на Совете при условии соответствия проекта следующим критериям:

в процессе управления проектом предполагается участие двух и более органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики;

планируемая продолжительность реализации проекта составляет более одного календарного года.

3.3. В течение 30 дней со дня поступления паспорта проекта рабочая группа («проектный офис») либо Совет рассматривают его и принимают одно из следующих решений:

утвердить паспорт проекта;

отклонить паспорт проекта.

Указанные решения оформляются протоколом заседания рабочей группы («проектного офиса») либо Совета.

3.4. Паспорт проекта утверждается в случае соответствия проекта одному из следующих условий:

выполнение мероприятий проекта требует межведомственного взаимодействия;

реализация мероприятий проекта принесет дополнительные эффекты (экономия ресурсов, повышение результативности работ, сокращение сроков реализации проекта и т.д.).

3.5. С момента утверждения паспорта проекта проект считается открытым.

3.6. Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района в течение 5 дней со дня принятия решения рабочей группой («проектным офисом») либо Советом уведомляет инициатора проекта о принятом решении.

### IV. Исполнение проекта

4.1. Исполнение проекта осуществляется рабочей группой проекта в соответствии с утвержденным паспортом проекта.

4.2. Руководитель проекта организует деятельность рабочей группы проекта, направленную на достижение цели проекта, проводит по мере необ-

ходимости совещания рабочей группы проекта, осуществляет контроль соблюдения сроков и качества выполняемых мероприятий проекта.

4.3. Рабочая группа проекта реализует запланированные мероприятия проекта и достигает контрольные события, ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет руководителю проекта отчеты по проекту, содержащие информацию о фактическом достижении контрольных событий за отчетный период, а также сведения о проблемах при реализации проекта и рисках проекта.

4.4. В течение 10 дней со дня завершения отдельных этапов проекта руководитель проекта:

организует приемку результатов мероприятий проекта;

готовит итоговый отчет этапа проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению и согласовывает его с куратором проекта.

4.5. Итоговый отчет этапа проекта утверждается на заседании рабочей группы («проектного офиса») либо Совета в течение 10 дней со дня поступления итогового отчета этапа проекта.

### V. Управление изменениями проекта

5.1. Рабочая группа проекта имеет право предложить руководителю проекта внести изменения в паспорт проекта.

5.2. Руководитель проекта проводит анализ предложенных рабочей группой проекта изменений и обсуждает их с куратором проекта.

5.3. Пересмотр и внесение изменений в паспорт проекта осуществляются на заседании рабочей группы («проектного офиса») либо Совета.

### VI. Завершение проекта

6.1. В случае возникновения неустраняемых условий во время реализации проекта, при которых проект не может продолжаться, руководитель проекта инициирует процедуру прекращения или приостановления проекта.

Прекращение проекта означает его досрочное завершение без возможности возобновления.

Приостановление проекта означает его досрочное завершение с возможностью последующего возобновления.

Руководитель проекта составляет итоговый отчет по проекту по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, согласовывает его с куратором проекта и направляет его на рассмотрение рабочей группы («проектного офиса») либо Совета.

Итоговый отчет по проекту рассматривается на заседании рабочей группы («проектного офиса») либо Совета в течение 10 дней со дня его поступления.

Проект считается прекращенным или приостановленным с момента принятия решения рабочей группой («проектным офисом») или Советом о прекращении или приостановлении проекта.

Возобновление приостановленного проекта осуществляется по инициативе руководителя проекта по согласованию с куратором проекта.

6.2. По итогам достижения цели проекта руководитель проекта инициирует процедуру завершения проекта.

Руководитель проекта формирует итоговый отчет по проекту по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, согласовывает его с куратором проекта и направляет его на рассмотрение рабочей группы («проектного офиса») либо Совета.

Итоговый отчет по проекту рассматривается на заседании рабочей группы («проектного офиса») либо Совета в течение 10 дней со дня его поступления.

По результатам рассмотрения итогового отчета по проекту на заседании рабочей группы («проектного офиса») либо Совета принимается решение о завершении проекта

#### Приложение № 1

к Положению о проектном управлении в органах местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики

#### РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Инициатор проекта (Ф.И.О, должность, контактные данные/наименование органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики)	
Наименование проекта	
Краткое описание проекта	
Цель проекта (должна отражать ожидаемый социально-экономический эффект от реализации проекта, иметь измеримые количественные показатели и сроки их достижения, быть достижимой в реальных условиях, в которых осуществляется проект)	
Планируемый результат проекта	
Место реализации проекта	
Стадия реализации проекта	
Ориентировочная стоимость реализации проекта, млн. рублей	
Создание новых рабочих мест в рамках проекта, ед.	
Планируемый объем поступлений в консолидированный бюджет Урмарского района Чувашской Республики в рамках проекта, тыс. рублей	
Дополнительные условия	

#### Приложение № 2

к Положению о проектном управлении в органах местного самоуправления Урмарского рай-

она Чувашской Республики

## ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Наименование проекта			
Куратор проекта (Ф.И.О, должность)			
Инициатор проекта (Ф.И.О, должность/наименование органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики)			
Руководитель проекта (Ф.И.О, должность)			
Участники проекта (Ф.И.О, должность)			
<b>Описание проекта</b>			
Цель (цели) проекта			
Задачи проекта			
Результат (результаты) проекта			
Критерии успеха проекта			
Период реализации проекта			
Риски реализации проекта			
Бюджет проекта			
Взаимосвязь с другими проектами			
<b>Состав рабочей группы проекта</b>			
№ п/п	ФИО должностного лица	Название структурного подразделения и должностного лица органа местного самоуправления	
1	2	3	
<b>План контрольных событий проекта</b>			
№ п/п	Наименование контрольного события	Ответственный исполнитель	Срок выполнения контрольного события (ДД.ММ.ГГ.)
1	2	3	4

Приложение № 3  
к Положению о проектном управлении в органах местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики

ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ  
ПО ПРОЕКТУ/ЭТАПА ПРОЕКТА

Наименование проекта/этапа проекта			
Куратор проекта (Ф.И.О., должность)			
Руководитель проекта (Ф.И.О., должность)			
<b>Достижение результатов проекта/этапа проекта</b>			
№ п/п	Запланированные результаты (результаты проекта, определенные в паспорте проекта)	Окончательный статус (получен/не получен/получен частично)	Комментарий (для статусов, отличающихся от «Получен», комментарий, объясняющий не достижение результата)
1			
2			
Итого достигнуто результатов		Количество и процент достигнутых результатов	В случае частичного получения некоторых результатов комментарий, как вычислялось итоговое количество и процент
<b>Достижение качества результатов проекта/этапа проекта</b>			
№ п/п	Установленные критерии успеха (критерии успеха проекта, определенные в паспорте проекта)	Окончательный статус	Комментарий (для статусов, отличающихся от «Достигнут», комментарий, объясняющий несоответствие критерию успеха)

		тус (до-стигнут/не достигнуто/частично)	
1			
2			
Итого достигнутых критериев успеха		Количество и процент достигнутых критериев успеха	В случае частичного не достижения некоторых критериев успеха комментарий, как вычислялось итоговое количество и процент

<b>Соблюдение сроков проекта/этапа проекта</b>		
Плановая длительность проекта/этапа проекта	Фактическая длительность проекта/этапа проекта	Отклонение
Дополнительные комментарии к соблюдению сроков завершения проекта		

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №173

пос. Урмары

18 февраля 2020 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:220801:429, площадью 10746 кв.м.;

- Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:220801:430, площадью 9656 кв.м.;

- Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:220801:428, площадью 14696 кв.м.;

- Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071001:401, площадью 12729 кв.м.;

- Лот № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:070301:834, площадью 13796 кв.м.;

- Лот № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, кадастровым № 21:19:270401:597, площадью 220000 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного

участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 25 марта 2020 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 18.02.2020 № 173

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

**Лот № 1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:220801:429, площадью 10746 кв.м.

#### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 499 (Четыреста девяносто девять) руб. 68 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости,

#### с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,  
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:19-6.40 от 24.09.2015, ограничения, предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, Постановлением администрации Урмарского района от 27.11.2017 № 929 «Об изменении границы охранной зоны»

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 499 (Четыреста девяносто девять) руб. 68 коп. без учета НДС, без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 14 (Четырнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:220801:430, площадью 9656 кв.м.

#### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 449 (Четыреста сорок девять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости

#### с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,  
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 449 (Четыреста сорок девять) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 13 (Тринадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 3** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:220801:428, площадью 14696 кв.м.

#### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 683 (Шестьсот восемьдесят три) руб. 36 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости .

#### с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование  
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не предусмотрены.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 683 (Шестьсот восемьдесят три) руб. 36 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 20 (Двадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 4** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071001:401, площадью 12729 кв.м.

#### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 591 (Пятьсот девяносто один) руб. 89 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости .

#### с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование  
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлены.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 591 (Пятьсот девяносто один) руб. 89 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 17 (Семнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 5** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:070301:834, площадью 13796 кв.м.

#### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 641 (Шестьсот сорок один) руб. 51 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости .

#### с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование  
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не предусмотрены.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 641 (Шестьсот сорок один) руб. 51 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 19 (Девятнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 6** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, кадастровым № 21:19:270401:597, площадью 22000 кв.м.

#### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 10230 (Десять тысяч двести тридцать) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 5115 (Пять тысяч сто пятнадцать) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 306 (Триста шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **25 марта 2020 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **25 марта 2020 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **20 февраля 2020 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **23 марта 2020 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (835-44) 2-10-20, 8 (835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http://gov.cap.ru.gov\\_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

### 1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для

заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **20 марта 2020 года**.

### 2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **23 марта 2020 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### 3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **25 марта 2020 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на за-

ключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 18.02.2020 № 173

### Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)  
в ли-

це \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2020 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

\_\_\_\_\_  
Подпись Заявителя  
(полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_  
М.П.  
Заявка принята организатором аукциона

\_\_\_\_\_  
Время и дата принятия заявки:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Приложение № 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 18.02.2020 № 173

### ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары № \_\_\_\_\_ года Урмарского района

**Арендодатель** — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (далее – Участок), для \_\_\_\_\_.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: \_\_\_\_\_

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

#### II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2020 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

#### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель** имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**3.2. Арендодатель** обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

**3.3. Арендатор** имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4. Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной

регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

#### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

#### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

#### VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района

\_\_\_\_\_.  
**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

**Реквизиты:**  
р/с 40101810900000010005  
в Отделение - НБ Чувашская Республика  
УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770  
КПП 211401001  
БИК 049706001  
ОКТМО 97638000  
Код 903 111 05013 05 0000 120

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
**Адрес (место нахождения):** \_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет Арендатора № \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

Приложение № 1 к договору аренды от \_\_\_\_\_ г.

#### АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары \_\_\_\_\_ года Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка: Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_
2. Кадастровый № \_\_\_\_\_
3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.
4. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по

целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Адрес (место**

**нахождения):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
подпись/

/