



## В номере:

1. **Постановление администрации Урмарского района №362 от 20.04.2020 года «Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена»**

2. **Постановление администрации Урмарского района №364 от 20.04.2020 года «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Урмарского района Чувашской Республики, главным администратором которых является администрация Урмарского района Чувашской Республики»**

3. **Постановление администрации Урмарского района №365 от 22.04.2020 года «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 23.12.2016 № 793 «О закреплении полномочий администратора доходов местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики»**

4. **Постановление администрации Урмарского района №366 от 22.04.2020 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**

## АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №362

пос. Урмары

20 апреля 2020 года

Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Инструкцией по бюджетному учету, утвержденной приказом Минфина РФ от 30.12.2008 № 148н, Администрация Урмарского района постановляет:

1. Утвердить **Порядок** признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, в муниципальной собственности Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по списанию безнадежного долга по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, в муниципальной собственности Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена, в следующем составе:

Иванов О.А. - начальник управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района – председатель комиссии;

Степанов Л.В. - заместитель начальника управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района – заместитель председателя комиссии;

Генина Н.М. - ведущий специалист-эксперт управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Петрова Л.И. - заведующий сектором – главный бухгалтер сектора бухгалтерского учета администрации Урмарского района;

Васильева И.Н. - заведующий сектором по бюджету финансового отдела администрации Урмарского района.

3. Установить, что решение о признании безнадежной к взысканию и списанию дебиторской задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, в муниципальной собственности Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена, принимается главой администрации Урмарского района на основании протокола комиссии по списанию безнадежного долга по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, в муниципальной собственности Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена.

4. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района разместить настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

Приложение

к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 20.04.2020 № 362

**Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участ-**

**ками, в муниципальной собственности Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, в муниципальной собственности Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Инструкцией по бюджетному учету, утвержденной приказом Минфина РФ от 1 декабря 2010 г. № 157н.

2. Настоящий Порядок регулирует основания и процедуру признания безнадежной к взысканию и списания дебиторской задолженности администрации Урмарского района по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, расположенными на территории Урмарского района (далее - задолженность).

3. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на отношения, связанные с признанием безнадежной к взысканию и списанию задолженности (включая пени и штрафы) по оплате налога за землю.

4. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию данной задолженности по неналоговым доходам от использования и распоряжения имуществом (далее - Решение о списании) принимается по основаниям, установленным **статьей 47.2** Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1) смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет Урмарского района или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет Урмарского района в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенным по причине недостаточности имущества должника;

3) ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет Урмарского района в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенным по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности их погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

4) принятия судом акта, в соответствии с которым утрачена возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет Урмарского района в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности по платежам в бюджет Урмарского района;

5) вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным **пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46** Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", если с даты образования задолженности по платежам в бюджет прошло более пяти лет, в следующих случаях:

размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет Урмарского района банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

5. Решение о признании подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадежной к взысканию задолженности и восстановлению в учете данной задолженности (далее - Решение о восстановлении в учете), принимается в случаях:

1) признания недействительной записи в Едином государственном реестре юридических лиц о ликвидации юридического лица либо об исключении его из реестра по решению регистрирующего органа как недействующего;

2) признания недействительной записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отмены решения суда об объявлении физического лица умершим.

6. Решение о списании, Решение о восстановлении в учете принимается администратором доходов по соответствующему виду администрируемых доходов на основании акта о списании задолженности (о восстановлении в учете задолженности) и протокола заседания Комиссии по признанию безнадежной к взысканию (подлежащей к восстановлению) и списанию (восстановлению в учете) задолженности по неналоговым доходам от использования и распоряжения имуществом, подлежащим зачислению в бюджет Урмарского района (далее - Комиссия).

Решение о списании, Решение о восстановлении в учете оформляется постановлением администрации Урмарского района.

7. Комиссия является постоянно действующей. Заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии (в случае отсутствия председателя - его заместителем) и проводятся после поступления **Справки** о суммах задолженности по неналоговым доходам от использования и распоряжения, подлежащим зачислению в бюджет Урмарского района (далее - Справка о суммах задолженности) - приложение № 1 к настоящему Порядку.

Комиссия правомочна принимать решения при условии присутствия на ее заседании не менее 2/3 ее участников.

Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Участники Комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Председатель комиссии голосует последним.

В случае наличия у кого-либо из участников Комиссии, обладающих правом голоса, прямой или косвенной личной заинтересованности в результатах голосования

по вопросам, рассматриваемым Комиссией, такой участник Комиссии обязан заявить об этом председателю Комиссии (в случае отсутствия председателя - его заместителю) и заявить самоотвод от участия в заседании Комиссии. Самоотвод рассматривается остальным составом Комиссии, результат рассмотрения оформляется в протоколе заседания Комиссии с указанием причины удовлетворения или отказа в заявлении о самоотводе.

По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает одно из следующих решений, которое отражается в протоколе заседания:

- о дальнейшей работе по взысканию задолженности;
- о признании безнадежной к взысканию задолженности и списании данной задолженности;
- об отсутствии оснований для признания подлежащей восстановлению в учете ранее списанной задолженности;
- о признании подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадежной к взысканию задолженности и восстановлению в учете данной задолженности.

Протокол заседания Комиссии оформляется секретарем Комиссии в письменной форме и подписывается всеми ее участниками.

Протокол заседания Комиссии должен содержать следующие сведения:

- а) дата заседания Комиссии;
- б) сведения о задолженности, являющейся предметом рассмотрения Комиссии, в том числе:
  - полное наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица);
  - идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица);
  - сведения о платеже, по которому возникла задолженность;
  - код классификации дохода бюджета Урмарского района, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет Урмарского района;
  - сумма задолженности по платежам в бюджет Урмарского района;
  - сумма задолженности по пеням, штрафам по соответствующим платежам в бюджет Урмарского района;
  - сведения о признании безнадежной к взысканию задолженности и списании данной задолженности (в случае если рассматривается вопрос о признании подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадежной к взысканию задолженности и восстановлению ее в учете);
- в) сведения о поставленных на рассмотрение Комиссии вопросах, указанных в абзацах 2 - 3 **пункта 1** настоящего Порядка;
- г) сведения о представленных по каждому рассматриваемому вопросу документах;
- д) сведения о результатах голосования по рассмотренным вопросам;
- е) сведения о принятых решениях, указанных в **абзацах 7 - 10 пункта 6** настоящего Порядка, по каждому из вопросов;
- ж) сведения о заявленных участниками Комиссии самоотводах и результатах их рассмотрения.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

8. Рассмотрение вопроса о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности производится Комиссией по списанию задолженности в зависимости от основания признания задолженности безнадежной к взысканию при наличии ниже перечисленных документов:

- а) выписки из отчетности администратора доходов бюджета об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет Урмарского района;
- б) справки администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет Урмарского района;
- в) документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Урмарского района, в том числе:
  - документ, свидетельствующий о смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или факт объявления его умершим;
  - документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении деятельности вследствие признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет, из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации плательщика в бюджет;
  - судебный акт, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе определение суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи в суд заявления о взыскании задолженности по платежам в бюджет Урмарского района.

9. Решение Комиссии о признании подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадежной к взысканию задолженности и восстановлению в учете данной задолженности принимается на основании Справки о суммах задолженности и следующих документов:

- 1) в случаях, указанных в **подпункте 1 пункта 4** Порядка:
  - выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о признании недействительной записи о ликвидации юридического лица либо об исключении его из реестра по решению регистрирующего органа как недействующего;
- 2) в случаях, указанных в **подпункте 2 пункта 4** Порядка:
  - выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о признании недействительной записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 3) в случаях, указанных в **подпункте 3 пункта 4** Порядка:
  - вступившего в законную силу судебного акта, содержащего сведения об отмене ранее принятого решения суда об объявлении физического лица умершим.

10. Решение Комиссии о дальнейшей работе по взысканию задолженности принимается в случае, если на рассмотрение Комиссией вопроса о признании безнадежной к взысканию задолженности и списании данной задолженности не представлены либо представлены не в полном объеме документы, установленные **пунктом 7** настоящего Порядка, либо из представленных документов не следует наличие оснований, установленных **пунктом 3** настоящего Порядка.

Решение Комиссии об отсутствии оснований для признания подлежащей восстановлению в учете ранее списанной задолженности принимается в случае, если на рассмотрение Комиссией вопроса о признании подлежащей восстановлению в учете

списанной ранее как безнадежной к взысканию задолженности и восстановлению в учете данной задолженности не представлены либо представлены не в полном объеме документы, установленные **пунктом 8** настоящего Порядка, либо из представленных документов не следует наличие оснований, установленных **пунктом 4** настоящего Порядка.

11. Выписка из отчетности администратора доходов об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей, указанных в абзаце 4 пункта 1 настоящего Порядка, а также Справка о суммах задолженности оформляется администратором доходов.

12. Функции по сбору документов, указанных в **пунктах 7 - 8** настоящего Порядка, осуществляет администратор доходов.

13. На основании протокола заседания Комиссии, содержащего решение Комиссии о признании безнадежной к взысканию задолженности и списании данной задолженности, либо решение Комиссии о признании подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадежной к взысканию задолженности и восстановлению в учете данной задолженности в течение трех рабочих дней секретарем Комиссии оформляется **акт** о списании задолженности (о восстановлении в учете задолженности) - приложение № 2 к настоящему Порядку.

Акт о списании задолженности (о восстановлении в учете задолженности) должен содержать следующую информацию:

- а) полное наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица);
- б) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица);
- в) сведения о платеже, по которому возникла задолженность;
- г) код классификации доходов бюджетов Российской Федерации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет Урмарского района, его наименование;
- д) сумма задолженности по платежам в бюджет Урмарского района;
- е) сумма задолженности по пеням и штрафам по соответствующим платежам в бюджет Урмарского района;
- ж) дата принятия Комиссией решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Урмарского района и списании данной задолженности (о признании подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Урмарского района и восстановлению в учете данной задолженности);
- з) подписи участников Комиссии.

Акт о списании задолженности (о восстановлении в учете задолженности) утверждается руководителем администратора доходов.

14. Списание задолженности (в том числе неустойки, образовавшейся на дату списания задолженности) администратор доходов осуществляет в течение 5 рабочих дней с момента утверждения Акта о списании задолженности (о восстановлении в учете задолженности).

15. Восстановление задолженности в балансовом учете администратор доходов осуществляет в течение 5 рабочих дней с момента утверждения Акта о списании задолженности (о восстановлении в учете задолженности).

16. Администратор доходов осуществляет учет принятых Решений о списании, Решений о восстановлении в учете согласно **приложению № 3** к Порядку, обеспечивает сохранность пакетов документов, на основании которых были приняты данные решения, в течение пяти лет.

#### Приложение № 1

к Порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию (подлежащей к восстановлению) и списании (восстановлении в учете) задолженности по неналоговым доходам от использования и распоряжения имуществом, подлежащим зачислению в бюджет Урмарского района

#### Справка

о суммах задолженности по неналоговым доходам от использования и распоряжения имуществом, подлежащим зачислению в бюджет Урмарского района

(Наименование должника)

(ИНН/ОГРН (при наличии) должника)

по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Виды неналоговых доходов	Задолженность по основному платежу, руб.	Задолженность по пеням, руб.	Задолженность по штрафам, руб.	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6

Примечание:

Заместитель начальника Управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### Приложение № 2

к Порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию (подлежащей к восстановлению) и списании (восстановлении в учете) задолженности по неналоговым доходам от использования и распоряжения имуществом, подлежащим зачислению в бюджет Урмарского района

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района \_\_\_\_\_

АКТ  
о списании задолженности  
(о восстановлении в учете задолженности)

пос. Урмары  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Полное наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица)	
Идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица)	
Сведения о платеже, по которому возникла задолженность	
Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет Урмарского района, его наименование	
Сумма задолженности по платежам в бюджет Урмарского района	

Сумма задолженности по пеням и штрафам по соответствующим платежам в бюджет Урмарского района	
Дата принятия Комиссией	
решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Урмарского района и списании данной задолженности	
решения о признании подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Урмарского района и восстановлению в учете данной задолженности	

Подписи участников Комиссии

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Члены Комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию (подлежащей к восстановлению) и списанию (восстановлению в учете) задолженности по неналоговым доходам от использования и распоряжения имуществом, подлежащим зачислению в бюджет Урмарского района

Реестр  
по суммам задолженности по неналоговым доходам от использования и распоряжения имуществом, признанным безнадежными к взысканию (подлежащим к восстановлению) и списанным (восстановленным в учете)

№ п/п	Наименование должника	ИНН (при наличии) должника	Юридический адрес должника	Основание для признания задолженности безнадежной к взысканию (подлежащей к восстановлению) и списания (восстановления в учете)	Дата и номер решения о списании (восстановлении) задолженности	Сумма задолженности по основному платежу, руб.	Сумма задолженности по пеням, руб.	Сумма задолженности по штрафам, руб.	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Организации								
1.1.									
	Итого по организациям								
2.	Индивидуальные предприниматели								
2.1.									
	Итого по индивидуальным предпринимателям								
3.	Физические лица								
3.1.									
	Итого по физическим лицам								
	Итого по реестру								

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №364

пос. Урмары 20 апреля 2020 года

Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Урмарского района Чувашской Республики, главным администратором которых является администрация Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет Урмарского района Чувашской Республики, главным администратором которых является администрация Урмарского района Чувашской Республики, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 20.04.2020 № 364

Методика

прогнозирования поступлений доходов в бюджет Урмарского района Чувашской Республики, главным администратором которых является администрация Урмарского района Чувашской Республики

1. Общие положения

Настоящая Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет Урмарского района Чувашской Республики определяет основные принципы прогнозирования доходов, главным администратором которых является администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Прогнозирование доходов осуществляется в соответствии со следующими методами расчета:

- прямой расчет (расчет основан на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов);
- усреднение (расчет на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за 5 лет или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 5 лет).

2. Порядок прогнозирования доходов в бюджет Урмарского района Чувашской Республики, главным администратором которых является администрация Урмарского района Чувашской Республики

Прогнозирование поступлений доходов в бюджет Урмарского района Чувашской Республики осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 11.08.2015 г. N 343 "Об утверждении Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Урмарском районе Чувашской Республике" на основе:

- основных показателей прогноза социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики, одобренных администрацией Урмарского Чувашской Республики;
- нормативов зачисления в доход бюджета Урмарского района Чувашской Республики неналоговых доходов;
- отчетности об исполнении бюджета Урмарского района Чувашской Республики (данные о фактическом поступлении доходов);
- ожидаемого объема поступлений доходов в текущем финансовом году.

Расчет прогнозных поступлений доходов в бюджет Урмарского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и на плановый период осуществляется с учетом интенсивности изменения поступления доходов по видам доходов в следующем порядке:

2.1. Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (код бюджетной классификации доходов - 1 08 07150 01 1000 110):

а) используется метод прямого счета и метод усреднения;

б) для расчета поступлений государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции учитываются:

- объем ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер;
- объем дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета Урмарского района Чувашской Республики в очередном финансовом году;
- изменение законодательства Российской Федерации, Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики;

в) формула расчета:

$P_{нд} = P_{ожид}$ , где:

$P_{нд}$  – прогноз поступлений доходов на очередной финансовый год;

$P_{ожид}$  – ожидаемый объем поступлений доходов в текущем финансовом году.

2.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (код бюджетной классификации доходов - 1 11 05025 05 0000 120), доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (код бюджетной классификации доходов - 1 11 05035 05 0000 120):

а) используется метод прямого счета и метод усреднения (на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие три года по данным отчета об исполнении бюджета (форма 0503127)).

б) для расчета поступлений учитываются:

- объем ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер;
- объем дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета Урмарского района Чувашской Республики в очередном финансовом году;
- изменение законодательства Российской Федерации, Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики.

в) сумма доходов, получаемая в виде арендной платы за землю, прогнозируемая к поступлению на очередной финансовый год, рассчитывается по следующей формуле:

$$A3 = Nп +/- Вп, \text{ где}$$

$A3$  – прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет Урмарского района Чувашской Республики;

$Nп$  – сумма начисленных платежей по арендной плате за землю в бюджет Урмарского района Чувашской Республики;

$Вп$  – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земли муниципального образования в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) земельных участков, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования, реализация мероприятий по сокращению недомки и др.).

Расчет объемов поступлений на плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$A3(p) = (A3(t-2) + A3(t-1) + A3(t))/3,$$

где:

$A3(p)$  – прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет Урмарского района Чувашской Республики на плановый период;

$A3(t-2)$ ,  $A3(t-1)$ ,  $A3(t)$  – фактическое (прогнозируемое) значение годовых поступлений за три года, предшествующих планируемому.

Сумма доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности и в оперативном управлении муниципального района, прогнозируемая к поступлению в бюджет Урмарского района Чувашской Республики в очередном финансовом году, рассчитывается по следующей формуле:

$$AI = (AI_{тг} - Cс + Cу) * K, \text{ где}$$

$AI$  – сумма арендной платы за имущество, прогнозируемая к поступлению в бюджет Урмарского района Чувашской Республики в очередном финансовом году;

$AI_{тг}$  – сумма арендной платы за имущество, ожидаемая к поступлению в бюджет Урмарского района Чувашской Республики в текущем финансовом году;

$Cс$  – сумма снижения поступлений арендной платы за имущество в связи с планируемыми сокращениями площадей имущества, сдаваемого в аренду в очередном финансовом году;

$Cу$  – сумма увеличения поступлений арендной платы за имущество в связи с планируемыми увеличениями площадей имущества, сдаваемого в аренду, в очередном финансовом году;

$K$  – прогнозируемый коэффициент-дефлятор, применяемый к ставке арендной платы либо к оценочной стоимости имущества в очередном финансовом году.

Расчет объемов поступлений на плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$AI(p) = (AI(t-2) + AI(t-1) + AI(t))/3, \text{ где}$$

$AI(p)$  – арендная плата за имущество;

$AI(t-2)$ ,  $AI(t-1)$ ,  $AI(t)$  – фактическое (прогнозируемое) значение годовых поступлений за три года, предшествующих планируемому.

2.3. Прогноз доходов от продажи материальных и нематериальных активов производится на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и на плановый период.

Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу (код бюджетной классификации доходов - 1 14 02053 05 0000 410):

а) используется метод прямого счета и метод усреднения (на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие три года по данным отчета об исполнении бюджета (форма 0503127)).

б) для расчета поступлений учитываются:

- объем ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер;
- объем дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета Урмарского района Чувашской Республики в очередном финансовом году.

в) формула расчета:

Сумма доходов от реализации имущества, прогнозируемая к поступлению на очередной финансовый год, рассчитывается по следующей формуле:

$$PI = Cт * Пл, \text{ где}$$

$PI$  – объем доходов от реализации имущества;

$Cт$  – средняя стоимость одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившаяся по результатам торгов, проведенных в году, предшествующем расчетному;

$Пл$  – площадь объектов недвижимости, подлежащих реализации в очередном финансовом году.

Расчет объемов данных поступлений на плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$PI(p) = (PI(t-2) + PI(t-1) + PI(t))/3, \text{ где}$$

$PI(p)$  – объем доходов от реализации имущества на плановый период;

$PI(t-2)$ ,  $PI(t-1)$ ,  $PI(t)$  – фактическое (прогнозируемое) значение годовых поступлений за три года, предшествующих планируемому.

2.4. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (код бюджетной классификации доходов - 1 14 06025 05 0000 430):

а) используется метод прямого счета и метод усреднения (на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие три года по данным отчета об исполнении бюджета (форма 0503127)).

б) формула расчета:

$$N = V_{пр} * K, \text{ где}$$

$N$  – прогноз поступлений доходов от продажи земли в бюджет Урмарского района Чувашской Республики;

$V_{пр}$  – показатель, учитывающий объем продаж земельных участков;

$K$  – коэффициент, учитывающий индексацию нормативной цены земли.

2.5. Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (код бюджетной классификации доходов - 1 13 02995 05 0000 130).

Прогнозирование данных видов доходов бюджета Урмарского района Чувашской Республики, поступление которых не имеет постоянного характера, осуществляется с применением метода усреднения на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие 3 года по данным отчетов об исполнении бюджета (форма 0503127).

2.6. Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов (код бюджетной классификации доходов - 1 16 90050 05 0000 140):

а) используется метод прямого счета и метод усреднения;

б) для расчета прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба учитываются:

- объем ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, носящих разовый характер;

- объем дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета Урмарского района Чувашской Республики;

- изменение законодательства Российской Федерации, Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Урмарского района Чувашской Республики;

- повышение уровня взыскиваемости прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба в очередном финансовом году;

в) формула расчета

$$P_{нд} = P_{ожид} * K, \text{ где}$$

$P_{нд}$  – прогноз поступлений доходов от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба;

$P_{ожид}$  – объем ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, носящих разовый характер;

$K_{пост}$  – коэффициент-дефлятор на планируемый период.

2.7. Прочие неналоговые доходы (коды бюджетной классификации доходов – 11302065050000130, 11109045130000120, 11302065100000130).

Доходы имеют несистемный характер поступлений и относятся к категории не поддающихся объективному прогнозированию, по данным источникам плановые показатели формируются по факту поступления.

2.8. Для исчисления безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации прогноз ожидаемого объема безвозмездных поступлений определяется на основании объема расходов соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в случае, если такой объем расходов определен. При этом для расчета безвозмездных поступлений в бюджет Урмарского района Чувашской Республики из республиканского бюджета Чувашской Республики учитываются:

- распределение субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов по муниципальным образованиям в проекте закона Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики;

- распределение субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям отдельными решениями Кабинета Министров Чувашской Республики;

Доходы бюджета Урмарского района Чувашской Республики от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений имеют несистемный характер поступлений и относятся к категории не поддающихся объективному прогнозированию, по данным источникам плановые показатели формируются по факту поступления.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №365

пос. Урмары

22 апреля 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 23.12.2016 № 793 «О закреплении полномочий администра-

тора доходов местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 5 решения Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 12.12.2019 № 285 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и постановлением администрации Урмарского района от 29.12.2007 № 1095 «О порядке осуществления бюджетных полномочий главными администраторами доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющимися органами местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики и находящимися в их ведении бюджетными учреждениями» Администрация Урмарского района

п о с т а н о в л я е т :

1. Приложение 1 к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 23.12.2016 № 793 «О закреплении полномочий администратора доходов местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики» дополнить следующей позицией:

903 2 02 25576 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение комплексного развития сельских территорий
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №366

пос. Урмары

22 апреля 2020 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района, п о с т а н о в л я е т :

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, кадастровым № 21:19:180101:1441, площадью 3610 кв. м.;

- Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, кадастровым № 21:19:180202:1048, площадью 9486 кв. м.;

- Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, кадастровым № 21:19:180101:1440, площадью 326385 кв. м.;

- Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:070301:835, площадью 139044 кв. м.;

- Лот № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071001:405, площадью 10957 кв. м.

- Лот № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское, кадастровым № 21:19:120101:190, площадью 349272 кв. м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 26 мая 2020 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

4. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 22.04.2020 № 366

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 22.04.2020 № 366 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики. Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

**Лот № 1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, кадастровым № 21:19:180101:1441, площадью 3610 кв. м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 167 (Сто шестьдесят семь) руб. 86 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:19:-6.53 от 25.09.2015, ограничен правами, предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 167 (Сто шестьдесят семь) руб. 86 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 5 (пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, кадастровым № 21:19:180202:1048, площадью 9486 кв. м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 441 (Четыреста сорок один) руб. 09 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:19:-6.53 от 25.09.2015, ограничен правами, предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 441 (Четыреста сорок один) руб. 09 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 13 (Тринадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 3** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, кадастровым № 21:19:180101:1440, площадью 326385 кв. м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 15176 (Пятнадцать тысяч сто семьдесят шесть) руб. 90 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 3035 (Три тысячи тридцать пять) руб. 38 коп. без учета НДС,

«Шаг аукциона» составляет 455 (Четыреста пятьдесят пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 4** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:070301:835, площадью 139044 кв. м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 6465 (Шесть тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 54 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 3232 (Три тысячи двести тридцать два) руб. 77 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 193 (Сто девяносто три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 5** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071001:405, площадью 10957 кв. м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 509 (Пятьсот девять) руб. 50 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:19:-6.7 от 23.11.2012

, ограничен правами, предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 509 (Пятьсот девять) руб. 50 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 15 (Пятнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 6** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское, кадастровым № 21:19:120101:190, площадью 349272 кв. м.

#### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 12923 (Двенадцать тысяч девятьсот двадцать три) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки № 20/03-27.14 от 16.04.2020 года, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан»,

#### с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,  
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 2584 (Две тысячи пятьсот восемьдесят четыре) руб. 60 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 387 (Триста восемьдесят семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **26 мая 2020 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **26 мая 2020 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **24 апреля 2020 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **23 мая 2020 года, 16 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov\\_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

#### 1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **23 мая 2020 года**.

#### 2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **23 мая 2020 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается за-

ключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### 3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **26 мая 2020 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 22.04.2020 № 366

#### Заявка на участие в аукционе

в \_\_\_\_\_ (Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку) \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2020 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предmete аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществлять самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды;

– заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя  
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.  
Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики  
от 22.04.2020 № 366

### ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары № \_\_\_\_\_ года  
Урмарского района

**Арендодатель** — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - Участок), для \_\_\_\_\_.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: \_\_\_\_\_

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

### II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2020 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель** имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**3.2. Арендодатель** обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

**3.3. Арендатор** имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4. Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также вы-

полнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

### VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договором и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_.

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

**Реквизиты:**

р/с 40101810900000010005

в Отделение - НБ Чувашская Республика

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 049706001

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Адрес (место нахождения):** \_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от \_\_\_\_\_ г.

**АКТ  
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пос. Урмары \_\_\_\_\_ года Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_

2. Кадастровый № \_\_\_\_\_

3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв. м.

4. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Адрес (место нахождения):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_