



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2020
05
июня
17(433)

В номере:

1. **Постановление администрации Урмарского района №450 от 27.05.2020 года «О проведении районного конкурса фотоколлажей «О мерах по возобновлению государственной регистрации заключения и расторжения браков»**
2. **Постановление администрации Урмарского района №453 от 28.05.2020 года «О проведении районного конкурса творческих работ «Правопорядок и мы»**
3. **Постановление администрации Урмарского района №463 от 03.06.2020 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №450

пос. Урмары

27 мая 2020 года

О мерах по возобновлению государственной регистрации заключения и расторжения браков

В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 03 апреля 2020 года № 92 «О комплексе ограничительных и иных мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Чувашской Республики», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 6 «О дополнительных мерах по снижению рисков распространения COVID-19» Администрация Урмарского района Чувашской Республики постановляет:

1. Производить государственную регистрацию заключения и расторжения браков с 01 июня 2020 года в соответствии с установленным режимом работы.
2. С учетом пункта 1.6 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 6 «О дополнительных мерах по снижению рисков распространения COVID-2019» регистрацию брака производить только в присутствии вступающих в брак лиц, не допуская приглашенных до особого распоряжения.
3. Информационному отделу администрации Урмарского района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №453

пос. Урмары

28 мая 2020 года

О проведении районного конкурса творческих работ «Правопорядок и мы»

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 29 мая 2017 года № 240 «Об объявлении в Российской Федерации десятилетия детства», в целях устранения причин возникновения негативных явлений в детской и молодежной среде, создания условий для организации профилактической деятельности, способствующей снижению совершения правонарушений среди несовершеннолетних Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести с 25 мая по 23 июня 2020 года районный конкурс творческих работ «Правопорядок и мы» (далее – Конкурс).
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о проведении Конкурса (Приложение № 1);
 - 2.2. Состав рабочей группы по организации и проведению Конкурса (Приложение № 2);
 - 2.3. Состав Конкурсной комиссии (Приложение № 3);
 - 2.4. Смету расходов (Приложение № 4).
3. Руководителям образовательных учреждений обеспечить участие обучающихся в Конкурсе.

4. Финансирование по организации и проведению Конкурса осуществить за счет средств бюджета мероприятий в рамках подпрограммы «Профилактика правонарушений в Урмарском районе» муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы», утвержденной постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.05.2019 г. № 416.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Иванову Н.В.

6. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района.

И.о. главы администрации Урмарского района

Н.А. Павлов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 28.05.2020 № 453

Положение районного конкурса творческих работ «Правопорядок и мы»

I. Общие положения

Районный конкурс творческих работ «Правопорядок и мы» (далее – Конкурс) проводится в рамках реализации подпрограммы «Профилактика правонарушений в Урмарском районе» муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы», утвержденной постановлением Администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.05.2019 № 416.

II. Цели и задачи конкурса

- профилактика правонарушений и преступлений среди несовершеннолетних, вредных привычек и асоциального поведения подростков;
- вовлечение несовершеннолетних в просветительскую деятельность по профилактике правонарушений посредством литературного и художественного творчества;
- пропаганда здорового образа жизни, безопасности школьников;
- развитие творческих способностей учащихся;
- формирование нравственных, этических идеалов современного школьника.

III. Организаторы

Общее руководство подготовкой и проведением Конкурса осуществляет управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики. Непосредственное проведение Конкурса возлагается на МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района.

IV. Участники Конкурса

В Конкурсе принимают участие обучающиеся 1-11 классов и педагогические работники образовательных учреждений Урмарского района.

Возрастные группы участников:

—	5-8	1-4	классы	(младшая средняя)	возрастная	возрастная	группа);
---	-----	-----	--------	-------------------	------------	------------	----------

— 9-11 классы (старшая возрастная группа);

--- несовершеннолетние, состоящие на профилактических учетах в субъектах системы профилактики безнадзорности и правонарушений;

--- педагогические работники образовательных учреждений.

V. Порядок и условия проведения Конкурса

Конкурс проводится с 25 мая по 23 июня 2020 года по следующим номинациям:

- «Рисунок «В стране закона и порядка» (для обучающихся 1-4 классов). Принимаются рисунки в форматах jpg, pdf, выполненные в любом жанре и технике (карандаш, фломастер, акварель, гуашь, масло);
- «Рассказ «Принять ответственность на себя» (для групп: обучающиеся 5-8 классов и несовершеннолетние, состоящие на профилактических учетах в субъектах системы профилактики безнадзорности и правонарушений). Для участия в конкурсе участникам необходимо предоставить оригинальные и не публиковавшиеся ранее художественные прозаические произведения (рассказы) на заданную тему.

На титульном листе указать ФИО выполнявшего работу, наименование образовательного учреждения (по уставу ОУ), класс, ФИО руководителя.

На титульном листе не должно быть текста рассказа. Работа должна быть оформлена в текстовом редакторе WORD через одинарный интервал, шрифт – Times New Roman, размер шрифта – 12;

- «Сочинение – эссе «Соблюдение закона в юности – залог успеха в будущем» (для групп: обучающиеся 9-11 классов и несовершеннолетние, состоящие на профилактических учетах в субъектах системы профилактики безнадзорности и правонарушений). Для участия в конкурсе участникам необходимо представить оригинальные сочинения - эссе на заданную тему.

На титульном листе указать ФИО выполнявшего работу, наименование образовательного учреждения (по уставу ОУ), класс, ФИО руководителя.

На титульном листе не должно быть текста сочинения. Работа должна быть оформлена в текстовом редакторе WORD через одинарный интервал, шрифт – Times New Roman, размер шрифта – 12;

- «Плакат - мотиватор «Правопорядок – это мое дело» (для групп: обучающиеся 9-11 классов и несовершеннолетние, состоящие на профилактических учетах в субъектах системы профилактики безнадзорности и правонарушений). (Мотиватор – это особый плакат (постер), который содержит вдохновляющее на что-то изображение в тонкой раме на однотонном фоне, изображение сопровождается заголовком и поясняющая, мотивирующая на что-либо надпись).

Конкурсная работа должна соответствовать следующим требованиям:

- Плакат в рамке, содержащий следующие элементы:
- Изображение, иллюстрирующее текст;
- Слоган, изображенный крупным шрифтом (желательно слово, словосочетание или предложение с пояснением);
- Плакат-мотиватор должен быть выполнен в формате не менее А4.

Для участия в Конкурсе представить плакаты в форматах jpg, pdf;

- «Программы на лучшую организацию работы по профилактике правонарушений, беспризорности и безнадзорности среди несовершеннолетних, методические разработки по правовому воспитанию детей и подростков» (для педагогических работников образовательных учреждений)

Программы, методические разработки могут быть посвящены:

- формированию культуры поведения учащихся и чувства ответственности перед самим собой, обществом, государством;
- совершенствованию форм и методов правового воспитания, профилактики противоправного поведения;
- сотрудничеству с заинтересованными учреждениями по правовому воспитанию;
- работе детских и молодежных общественных объединений по вовлечению учащихся в общественно полезную деятельность;
- формированию культуры семейных отношений;
- профилактике экстремизма в подростковой и молодежной среде молодежной среде;
- другим компонентам и актуальным проблемам правового воспитания.

Работы и заявки для участия в конкурсе принимаются до 23 июня 2020 года на электронный адрес МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района: urmary-ddt@mail.ru. Подведение итогов Конкурса – 26 июня 2020 года.

VI. Критерии оценки:

«Рисунок «В стране закона и порядка»:

- соответствие работы заявленной теме;
- художественный уровень работы (композиция, эстетика, гармония цвета);
- яркость, образная выразительность;
- уровень сложности работы.

«Рассказ «Принять ответственность на себя»

- соответствие работы заявленной теме;
- четкий и ясный сюжет, связанный с темой конкурса;
- соответствие жанровой структуре рассказа;
- соблюдение законов композиции (наличие элементов: завязка, развитие действия, кульминация, развязка), жанровых требований, предъявляемых к рассказу;

«Сочинение – эссе «Соблюдение закона в юности – залог успеха в будущем»

- соответствие работы заявленной теме;
- идейная направленность сочинения, полнота раскрытия темы;
- правильность фактического материала;
- актуальность, логика, связность, целостность сочинения;
- лингвистическая компетентность (орфографическая, пунктуационная, стилистическая грамотность);
- коммуникативная компетенция (направленность сочинения на адресата - читателя);
- художественно-образная (или научная) новизна работы.

«Плакат - мотиватор «Правопорядок – это мое дело»

- соответствие работы заявленной теме;
- художественный уровень работы (композиция, эстетика, гармония цвета);
- точность, доходчивость языка и стиля изложения лозунга;
- соответствие изображений лозунгу.

«Программы на лучшую организацию работы по профилактике правонарушений, беспризорности и безнадзорности среди несовершеннолетних, методические разработки по правовому воспитанию детей и подростков»

- соответствие содержания материала теме Конкурса;
- практическая направленность на совершенствование воспитательного процесса;
- новизна, актуальность, креативный подход к разрабатываемой теме;
- глубина раскрытия темы;
- педагогическая целесообразность выбора содержания, формы работы;
- возможность использования конкурсных материалов в образовательных учреждениях;
- качество оформления представленных материалов.

VII. Подведение итогов и награждение победителей и призеров

7.1. С целью оценки поступивших работ на конкурс создается Конкурсная комиссия (Приложение № 3). По результатам Конкурса конкурсной комиссией определяются победители, призеры Конкурса.

Итоги конкурса и награждение проводятся по номинациям отдельно с учетом возрастных категорий.

7.2. Призеры и победители Конкурса награждаются дипломами Управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района и ценными призами.

7.3. Работы победителей Конкурса могут в дальнейшем использоваться в некоммерческих целях (использоваться организаторами и педагогами в учебных и просветительских целях).

7.4. Расходы на награждение победителей и призеров ценными призами осуществляются за счет бюджета мероприятий в рамках подпрограммы «Профилактика правонарушений в Урмар-

ском районе» муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы», утвержденной постановлением Администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.05.2019 г. № 416.

VIII. Финансирование

Финансовые расходы осуществляются за счет бюджета мероприятий в рамках подпрограммы «Профилактика правонарушений в Урмарском районе» муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы», утвержденной постановлением Администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.05.2019 г. № 416.

Приложение
к положению районного конкурса на лучшее сочинение
среди обучающихся образовательных учреждений
Урмарского района

Заявка участника
районного конкурса на лучшее сочинение среди обучающихся
образовательных учреждений Урмарского района
«Правопорядок и мы»

Возрастная категория	
Номинация	
ФИО участника (полностью)	
Дата рождения	
Место учебы (образовательное учреждение), класс	
ФИО руководителя	
Контактный телефон	

дата

(Ф.И.О)

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Урмарского района
Чувашской Республики от 28.05.2020 № 453

Состав оргкомитета по проведению районного конкурса творческих работ «Правопорядок и мы»

Иванова Н.В. – начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, председатель;

Стручкова Е.А. – главный специалист-эксперт отдела физической культуры и спорта администрации Урмарского района, секретарь комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе Чувашской Республики;

Григорьева А.В.- ведущий специалист – эксперт по молодежной политике управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Саминина А.В. - врио директора МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района;
Иванова Л.В.- методист дополнительного образования МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района;

Ларионова И.О. – преподаватель МБОУ ДО «Урмарская ДШИ», педагог ДО МБОУДО «ДДТ»;

Иванова И.Н. – учитель русского языка и литературы МБОУ «Шоркистринская СОШ»;
Ларионова Е.И. - учитель русского языка и литературы МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»;

Петрова Л.Н. - учитель русского языка и литературы МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»;

Афанасьева А.Ю. – заместитель директора по воспитательной работе МАОУ «Большеяниковская СОШ».

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Урмарского района
на Чувашской Республики
от 28.05.2020 № 453

Состав жюри по проведению районного конкурса творческих работ «Правопорядок и мы»

Иванова Н.В. – начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, председатель;

Стручкова Е.А. – главный специалист-эксперт отдела физической культуры и спорта администрации Урмарского района, секретарь комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе Чувашской Республики;

Григорьева А.В.- ведущий специалист – эксперт по молодежной политике управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Саминина А.В. - врио директора МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района;
Иванова Л.В.- методист дополнительного образования МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района;

Ларионова И.О. – преподаватель МБОУ ДО «Урмарская ДШИ», педагог ДО МБОУДО «ДДТ»;
Иванова И.Н. – учитель русского языка и литературы МБОУ «Шоркистринская СОШ»;

Ларионова Е.И. - учитель русского языка и литературы МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»;

Петрова Л.Н. - учитель русского языка и литературы МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»;

Афанасьева А.Ю. – заместитель директора по воспитательной работе МАОУ «Большеяниковская СОШ».

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Урмарского района
Чувашской Республики от 28.05.2020 № 453

Смета расходов для награждения победителей и призеров районного конкурса творческих работ «Правопорядок и мы» 26.06.2020

№	Наименование статьи расхода	Сумма, руб.
1.	Дипломы для победителей и призеров, сертификаты для участников	300
2.	Ценные призы для награждения победителей и призеров.	5700

Итого: 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №463

пос. Урмары

03 июня 2020 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района, п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:
- Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская

Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071001:404, площадью 6619 кв. м.;

- Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071301:1141, площадью 14703 кв. м.;

- Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:220801:433, площадью 167626 кв. м.;

- Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, кадастровым № 21:19:040201:455, площадью 15192 кв. м.;

- Лот № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:070301:836, площадью 150000 кв. м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 08 июля 2020 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

4. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 03.06.2020 № 463

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 03.06.2020 № 463 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.
Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

Лот № 1 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071001:404, площадью 6619 кв. м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 307 (Триста семь) руб. 78 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 307 (Триста семь) руб. 78 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 9 (Девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071301:1141, площадью 14703 кв. м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 683 (Шестьсот восемьдесят три) руб. 68 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:19:-6.52 от 25.09.2015, ограничен правами, предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Урмарского района от 27.11.2017 № 929 «Об изменении границы охранной зоны».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 683 (Шестьсот восемьдесят три) руб. 68 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 20 (Двадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:220801:433, площадью 167626 кв. м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 7794 (Семь тысяч семьсот девяносто четыре) руб. 60 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:19:-6.40 от 24.09.2015, ограничен правами, предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 3897 (Три тысячи восемьсот девяносто семь) руб. 30 коп. без учета НДС,

М.П. _____
Заявка принята организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки:
____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г.
Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 03.06.2020 № 463

ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары № _____ года Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый(ая) далее Арендатор, в лице _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем Стороной, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20 ____ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____,

(далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____.
1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).
1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.
1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.
2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2020 года.
Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.
3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.
3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.
3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.
3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.
3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.
3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.
3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.
3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.
3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.
3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.
3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.
3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем

порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для не внесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____
Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 40101810900000010005
в Отделение - НБ Чувашская Республика
УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)
ИНН 2114001770
КПП 211401001
БИК 049706001
ОКТМО 97638000
Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

Арендатор:

Адрес (место нахождения): _____
телефоны: _____, факс: _____
Расчетный счет Арендатора № _____,
БИК _____, ИНН _____

/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары _____ года Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

- Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____
 - Кадастровый № _____
 - Площадь земельного участка: _____ кв. м.
4. Вид разрешенного использования:
На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.
Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____
Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

/ подпись/

М.П.

Арендатор:

Адрес (место нахождения): _____