



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2020
11
июня
18(434)

В номере:

1. **Постановление администрации Урмарского района №467 от 05.06.2020 года «О проведении антинаркотического декадника, приуроченного к Международному Дню борьбы с наркоманией на территории Урмарского района»**

2. **Постановление администрации Урмарского района №489 от 11.06.2020 года «О внесении изменений муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 29.12.2017 № 1012**

3. **Постановление администрации Урмарского района №490 от 11.06.2020 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №467

пос. Урмары

05 июня 2020 года

О проведении антинаркотического декадника, приуроченного к Международному Дню борьбы с наркоманией на территории Урмарского района

В соответствии с подпрограммой «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики» от 30.05.2019 № 416, в целях привлечения внимания

Приложение

к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 05.06.2020 № 467

План мероприятий антинаркотического декадника, приуроченный к Международному Дню борьбы с наркоманией в период с 22 июня по 30 июня 2020 года в Урмарском районе

№	Наименование мероприятия	Сроки	Ответственные
1.	Изображение рисунков на асфальте антинаркотической направленности «Мы — здоровое поколение»	с 22 июня по 30 июня 2020 г.	Образовательные учреждения Урмарского района
2.	Просмотр тематических фильмов, видеороликов в сети «Интернет» о вреде и последствиях незаконного потребления наркотиков среди молодежи	с 22 июня по 30 июня 2020 г.	Образовательные учреждения Урмарского района, поселковые и сельские библиотеки Урмарского района
3.	Проведение профилактических виртуальных бесед с обучающимися образовательных учреждений «Быть здоровым - быть сильным», «Против зла – все вместе», «Твоя жизнь – твой выбор», «Мы против наркотиков!»	с 22 июня по 30 июня 2020 г.	Образовательные учреждения Урмарского района
4.	Спортивная эстафета, не выходя из дома «Спорт вместо наркотиков»	с 22 июня по 30 июня 2020 г.	Отдел физической культуры и спорта администрации Урмарского района, АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
5.	Публикация статьи на официальных сайтах и в социальных сетях к Международному дню борьбы со злоупотреблением наркотическими средствами и их незаконным оборотом	24 июня 2020 г.	Управление образования и молодежной политики администрации, информационный отдел администрации Урмарского района, администрации городского и сельских поселений Урмарского района, образовательные учреждения Урмарского района, члены антинаркотической комиссии Урмарского района
6.	Распространение рекомендательных буклетов среди населения «Мы за жизнь без зависимости»	24 июня 2020 г.	Управление образования и молодежной политики администрации, главы администрации городского и сельских поселений Урмарского района, волонтерский отряд детской школы искусств «Творители добра», члены антинаркотической комиссии Урмарского района
7.	Книжные выставки «Наше здоровье в наших руках»	24 июня 2020 г.	Сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района, поселковые и сельские библиотеки Урмарского района
8.	Выставка рисунков учащихся изобразительного искусства «Скажи жизни ДА!»	24 июня 2020 г.	МБОУ ДО «Урмарская ДШИ»
9.	Районный конкурс фотоколлажей «Мы за здоровый образ жизни» в дистанционном формате для детей от 3 до 18 лет	30 июня 2020 г.	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, МБОУ ДО «Дом детского творчества»

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №489

пос. Урмары

11 июня 2020 года

О внесении изменений муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 29.12.2017 № 1012

В соответствии с Уставом Урмарского района Администрация Урмарского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Об утверждении муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района от 29 декабря 2017 года № 1012 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Урмарского района от 17 апреля 2019 года № 281):

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

мания граждан к проблемам наркомании и наркопреступности, а также формирования у подростков и молодежи антинаркотического мировоззрения, мотивации к здоровому образу жизни и занятию спортом Администрация Урмарского района постановляет:

1. Провести на территории Урмарского района антинаркотический декадник, приуроченный к Международному Дню борьбы с наркоманией с 22 июня по 30 июня 2020 года.

2. Утвердить прилагаемый план по проведению антинаркотического декадника, приуроченного к Международному Дню борьбы с наркоманией на территории Урмарского района.

3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Урмарского района:

- провести антинаркотический декадник, приуроченный к Международному Дню борьбы с наркоманией на территории Урмарского района;

- разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данного декадника;

- ход проведения данного декадника освещать на официальных сайтах поселений.

4. Рекомендовать руководителям образовательных учреждений Урмарского района:

- провести антинаркотический декадник, приуроченный к Международному Дню борьбы с наркоманией в образовательных учреждениях;

- разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данного декадника;

- ход проведения вышеуказанного декадника освещать на сайтах образовательных учреждений.

5. Рекомендовать муниципальным учреждениям культуры, здравоохранения, учреждениям дополнительного образования детей и молодежи, субъектам профилактики Урмарского района:

- разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данного декадника;

- ход проведения вышеуказанного декадника освещать на сайтах учреждений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Иванову Н.В.

7. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 11.06.2020 № 489

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Об утверждении муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района от 29.12.2017 года № 1012

1. Паспорт муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы» (далее – Муниципальная программа) изложить в следующей редакции:

«ПАСПОРТ

муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы

Ответственный исполнитель

Муниципальной программы

Соучастники

Муниципальной программы

Администрация Урмарского района Чувашской Республики

органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа Урмарского района Чувашской Республики	«Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы	x	x	всего	6 378,9	6 906,4	42700,9	6309,0	6578,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	5 986,75	6 837,8	6245,9	6245,9	6512,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	48,6	34228,8	44,2	46,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	185,2	4,8	1862,5	18,9	20,0	0,0	0,0
		x	x	внебюджетные источники	21,8	15,2	363,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	«Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики»	x	x	всего	6 378,9	6 906,4	6309,0	6309,0	6578,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	5 986,75	6 837,8	6245,9	6245,9	6512,0	0,0	0,0
		903 0503	A51F2L5550523	республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	48,6	44,2	44,2	46,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	185,2	4,8	18,9	18,9	20,0	0,0	0,0
		x	x	внебюджетные источники	21,8	15,2		0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1	Формирование современной городской среды	x	x	всего	6 378,9	6 906,4	42700,9	6309,0	6578,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	5 986,75	6 837,8	6245,9	6245,9	6512,0	0,0	0,0
		903 0503	A51F2L5550523	республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	48,6	34228,8	44,2	46,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	185,2	4,8	1862,5	18,9	20,0	0,0	0,0
		x	x	внебюджетные источники	21,8	15,2	363,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2	Содействие благоустройству населенных пунктов Чувашской Республики	x	x	всего	0,0	0,0	36366,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		903 0503	A51F2L5550523	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	34184,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	1818,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	363,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3	Вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 3 к муниципальной программе Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы

ПОДПРОГРАММА

«Благоустройство дворовых и общественных территорий Урмарского района Чувашской Республики» муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы
ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Администрация Урмарского района Чувашской Республики (отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района)

Цель подпрограммы – повышение качества и комфорта городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики

Задачи подпрограммы – формирование комфортной городской среды для жителей Урмарского района Чувашской Республики; создание условий для повышения благоустройства территорий сельских поселений; улучшение эстетического облика населенных пунктов; повышение вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий сельских поселений

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы – к 2025 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы и показатели:
количество благоустроенных дворовых территорий (оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами) 51 единица;
количество благоустроенных общественных территорий 11 единицы;
количество населенных пунктов улучшивших эстетический облик, 5 единиц;
доля финансового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий не менее 1,0 процентов

2018–2024 годы

Срок реализации подпрограммы – общий объем финансирования подпрограммы в 2018–2024 годах составляет 68876,99 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 6 378,9 тыс. рублей;
в 2019 году – 6 910,1 тыс. рублей;
в 2020 году – 42700,9 тыс. рублей;
в 2021 году – 6309,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 6578,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;

из них средства:
федерального бюджета – 31812,69 тыс. рублей, в том числе:
в 2018 году – 5 986,75 тыс. рублей;
в 2019 году – 6 822,14 тыс. рублей;
в 2020 году – 6245,9 тыс. рублей;
в 2021 году – 6245,9 тыс. рублей;
в 2022 году – 6512,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 34568,3 тыс. рублей, в том числе:
в 2018 году – 185,2 тыс. рублей;
в 2019 году – 64,1 тыс. рублей;
в 2020 году – 34228,8 тыс. рублей;
в 2021 году – 44,2 тыс. рублей;
в 2022 году – 46,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
местных бюджетов – 2091,4 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 185,2 тыс. рублей;
в 2019 году – 4,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 1862,5 тыс. рублей;
в 2021 году – 18,9 тыс. рублей;
в 2022 году – 20,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
внебюджетных источников – 404,6 тыс. рублей, в том числе:
в 2018 году – 21,8 тыс. рублей;
в 2019 году – 15,2 тыс. рублей;
в 2020 году – 363,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы уточняются при формировании консолидированного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на повышение уровня благоустройства дворовых и общественных территорий городского и сельских поселений; создание комфортных условий проживания для населения Урмарского района Чувашской Республики; улучшение эстетического облика населенных пунктов; вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий городского и сельских поселений.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Надлежащее содержание придомовой территории осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах.

Неудовлетворительное состояние дворовых территорий не позволяет в полной мере реализовать обязанность собственников помещений в многоквартирных домах по поддержанию санитарного состояния общего имущества, в том числе по благоустройству дворов.

По состоянию на 1 сентября 2018 г. на территории городского и сельских поселений Урмарского района Чувашской Республики общее количество объектов благоустройства составляет 62 ед., из них:

дворовых территорий – 51 ед.;
общественных территорий – 11 ед.

На территории Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики расположено 88 многоквартирных домов (без блокированных многоквартирных домов). При этом 66 процентов многоквартирных домов построено до 1995 года и не соответствует современным требованиям к уровню благоустройства.

Анализ сферы благоустройства территории городского и сельских поселений Урмарского района показал необходимость системного решения проблем благоустройства дворовых и общественных территорий.

Для повышения уровня и качества жизни населения необходимо устранить основные системные проблемы:

- недостаточное бюджетное финансирование благоустройства и озеленения населенных пунктов;
- неудовлетворительное состояние асфальтобетонного покрытия на придомовых и общественных территориях;
- недостаточная обеспеченность жилой среды элементами благоустройства (урны, скамейки, детские и спортивные площадки, парковочные карманы, контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, освещение, объекты, предназначенные для обслуживания лиц с ограниченными возможностями);
- неудовлетворительное состояние большого количества зеленых насаждений;
- необходимость планомерного формирования экологической культуры населения.

Для решения данной проблемы требуются участие и взаимодействие органов местного самоуправления, населения, организаций, финансирование с привлечением источников всех уровней. В рамках подпрограммы будут реализованы основные мероприятия, которые направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и муниципальной программы Урмарского

района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018-2024 годы (далее – Муниципальная программа) в целом. Основные мероприятия подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Раздел II. Приоритеты, цели и задачи в сфере реализации подпрограммы. Индикаторы достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, срок и этапы реализации подпрограммы

Приоритетами реализации подпрограммы являются:

- повышение уровня благоустройства территорий сельских поселений;
- принятие (актуализация действующих) правил благоустройства с учетом мнения граждан, общественных организаций, что позволит качественно изменить уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству;
- реализация механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;
- формирование инструментов общественного контроля.

Целью подпрограммы является повышение качества и комфорта городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Задачами подпрограммы являются:

- формирование комфортной городской среды для жителей Урмарского района Чувашской Республики;
- создание условий для повышения благоустройства территорий сельских поселений;
- улучшение эстетического облика населенных пунктов;
- повышение вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий сельских поселений.

Реализация подпрограммы осуществляется в 2018–2024 годах.

Основными целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

- количество благоустроенных дворовых территорий (оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами) 51 единиц;
- количество благоустроенных общественных территорий 11 единиц;
- доля финансового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий не менее 1,0 процентов.

Основными ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение уровня благоустройства дворовых и общественных территорий;
- создание комфортных условий проживания для населения Урмарского района Чувашской Республики;
- улучшение эстетического облика населенных пунктов;
- вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий.

Сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы приведены в приложении № 1 к программе.

Раздел III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Государственной программы в целом. Мероприятия подпрограммы подразделяются на мероприятия по финансовому обеспечению, организационные мероприятия и мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации подпрограммы.

Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых обеспечит достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Подпрограмма содержит три основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Формирование современной городской среды.

Мероприятие 1.1. Благоустройство дворовых и общественных территорий Урмарского района Чувашской Республики.

В результате реализации данного мероприятия количество благоустроенных дворовых и общественных территорий составит 62 единиц.

Реализация данного основного мероприятия подпрограммы оценивается достижением следующих целевых индикаторов и показателей:

- количество благоустроенных дворовых территорий (оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами) 51 единиц;
- количество благоустроенных общественных территорий 11 единиц.

Основное мероприятие 2. Содействие благоустройству населенных пунктов Чувашской Республики.

Мероприятие 2.1. Поощрение победителей ежегодного республиканского смотра-конкурса на лучшее озеленение и благоустройство населенного пункта Чувашской Республики.

Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности подкомиссии конкурсной комиссии по подведению итогов регионального этапа Всероссийского конкурса "Лучшая муниципальная практика" по номинации "Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства".

В республике ежегодно проводится конкурс муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики на право проведения на их территории мероприятий в рамках празднования Дня Республики. Муниципальные районы и городские округа Чувашской Республики, признанные победителями конкурса, поощряются грантом Главы Чувашской Республики для развития

общественной инфраструктуры населенных пунктов.

Мероприятие 2.3. Реализация комплекса мероприятий по благоустройству улиц населенных пунктов, дворовых территорий многоквартирных домов, тротуаров, соединяющих дворовые территории и объекты социально-культурной сферы.

Основное мероприятие 3. Вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований.

Реализация данного основного мероприятия подпрограммы оценивается долей финансового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий (не менее 2,0 процентов).

Раздел IV. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления муниципальных образований

Подпрограмма направлена на вовлечение органов местного самоуправления в непосредственную работу по реализации на территории Урмарского Чувашской Республики приоритетного проекта «Формирование современной городской среды». В рамках реализации подпрограммы органами местного самоуправления планируется осуществление мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, в том числе мероприятий, направленных на формирование доступной городской среды для маломобильных групп населения.

Раздел V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов и внебюджетных источников.

При софинансировании мероприятий подпрограммы из внебюджетных источников могут использоваться в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2018–2024 годах составляет 68876,99 тыс. рублей, в том числе средства:

- федерального бюджета – 31812,69 тыс. рублей;
- республиканского бюджета Чувашской Республики – 34568,3 тыс. рублей;
- местных бюджетов – 2091,4 тыс. рублей;
- внебюджетных источников – 404,6 тыс. рублей.

При составлении проекта консолидированного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период указанные суммы финансирования мероприятий подпрограммы могут быть скорректированы.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования приведено в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Рисками, оказывающими влияние на достижение цели и решение задач, в рамках реализации подпрограммы являются:

а) социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием традиции совместного благоустройства дворовых территорий, в том числе:

невысокой вовлеченностью среди граждан созданной в ходе реализации проектов по благоустройству инфраструктуры;

отрицательной оценкой гражданами реализованных проектов по благоустройству;

б) управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением настоящей подпрограммой, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем за реализацией мероприятий, в том числе:

- отсутствием информации, необходимой для проведения оценки качества благоустройства населенных пунктов;

- неприятием органами местного самоуправления сельских поселений соответствующих федеральным методическим документам правил благоустройства территорий;

Мероприятия по предупреждению рисков:

- активная работа по вовлечению граждан и организаций в реализацию проектов по благоустройству;

- проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации в целях стимулирования активности граждан и бизнеса в инициировании проектов по благоустройству;

- реализация в муниципальных образованиях требований об обязательном закреплении за собственниками, законными владельцами (пользователями) обязанности по содержанию прилегающей территории;

- получение органами местного самоуправления муниципальных образований субсидий на реализацию мероприятий по благоустройству за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Чувашской Республики;

- формирование четких графиков реализации соглашений о предоставлении субсидий с конкретными мероприятиями, сроками их исполнения и ответственными лицами;

- формирование библиотеки лучших практик по реализации проектов по благоустройству.

Подпрограмма представляет собой управленческий инструмент, позволяющий в определенной степени решать указанные проблемы. Реализация комплекса задач, предусмотренных настоящей подпрограммой, обеспечит приоритетные направления государственной политики в области повышения уровня и качества жизни населения на всей территории Урмарского района Чувашской Республики.

Приложение № 1

к подпрограмме «Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ

за счет всех источников финансирования реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы

Статус	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия)	Код бюджетной классификации		Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей						
		главный распорядитель бюджетных средств	целевая статья расходов		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Подпрограмма	«Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики»			всего	6 378,9	6 906,4	42700,9	6309,0	6578,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	5 986,75	6 837,8	6245,9	6245,9	6512,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	48,6	34228,8	44,2	46,0	0,0	0,0
				местный бюджет	185,2	4,8	1862,5	18,9	20,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	21,8	15,2	363,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие	Формирование современной	x	x	всего	6 378,9	6 906,4	6309,0	6309,0	6578,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	5 986,75	6 837,8	6245,9	6245,9	6512,0	0,0	0,0

ятие 1	городской среды	9030503	A51F2L5550523	республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	48,6	44,2	44,2	46,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	185,2	4,8	18,9	18,9	20,0	0,0	0,0
		x	x	внебюджетные источники	21,8	15,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1.	Благоустройство дворовых и общественных территорий Урмарского района Чувашской Республики.	x	x	всего	6 378,9	6 910,1	6309,0	6309,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	5 986,75	6 822,14	6245,9	6245,9	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	64,1	44,2	44,2	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	185,2	19,1	18,9	18,9	0,0	0,0	0,0
		x	x	внебюджетные источники	21,8	19,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2	Содействие благоустройству населенных пунктов Чувашской Республики.	x	x	всего	0,0	0,0	36366,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	34184,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	1818,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	363,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1.	Поощрение победителей ежегодного республиканского смотроконкурса на лучшее озеленение и благоустройство населенного пункта Чувашской Республики.	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.2	Обеспечение деятельности подкомиссии конкурсной комиссии по подведению итогов регионального этапа Всероссийского конкурса "Лучшая муниципальная практика" по номинации "Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства".	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	всего	0,0	0,0	36366,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.3	Реализация комплекса мероприятий по благоустройству улиц населенных пунктов, дворовых территорий многоквартирных домов, тротуаров, соединяющих дворовые территории и объекты социально-культурной сферы.	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	34184,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	1818,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	363,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.	Вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований.	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №490

пос. Урмары

11 июня 2020 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района, п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071001:407, площадью 5781 кв. м.;

- Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071001:408, площадью 11135 кв. м.;

- Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, кадастровым № 21:19:160801:529, площадью 20243 кв. м.;

- Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, № 21:19:140101:690, площадью 23744 кв. м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 13 июля 2020 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

4. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 11.06.2020 № 490

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 11.06.2020 № 490 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

Лот № 1 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071001:407, площадью 5781 кв. м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 358 (Триста пятьдесят восемь) руб. 42 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2 % от кадастровой стоимости.

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:19:-6.52, ограничен правами, предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хо-

заявства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 358 (Триста пятьдесят восемь) руб. 42 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 10 (Десять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071001:408, площадью 11135 кв. м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 517 (Пятьсот семнадцать) руб. 77 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 517 (Пятьсот семнадцать) руб. 77 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 15 (Пятнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, кадастровым № 21:19:160801:529, площадью 20243 кв. м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 941 (Девятьсот сорок один) руб. 29 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 941 (Девятьсот сорок один) руб. 29 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 28 (Двадцать восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, кадастровым № 21:19:140101:690, площадью 23744 кв. м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1168 (Одна тысяча сто шестьдесят восемь) руб. 20 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 1168 (Одна тысяча сто шестьдесят восемь) руб. 20 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 35 (Тридцать пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **13 июля 2020 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **13 июля 2020 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **11 июня 2020 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **11 июля 2020 года, 16 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

- 1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организаци-

ей);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **11 июля 2020 года**.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до **11 июля 2020 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **13 июля 2020 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 11.06.2020 № 490

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)

в _____ лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество) _____ действующего _____ на _____ основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2020 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим _____ способом: _____

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.
Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3
УТВЕРЖДЁН постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 11.06.2020 № 490

ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары _____ года
Урмарского района _____

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20 _____ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

И. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2020 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением каче-

ства Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения

права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.

5

Реквизиты:

р/с 4010181090000010005

в Отделение - НБ Чувашская Республика

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 049706001

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

Арендатор:

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N _____

_____, БИК _____, ИНН _____

/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары _____ года Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, _____

2. Кадастровый № _____

3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.

4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира,

д. 5

/ подпись/

М.П.

Арендатор:

Адрес (место нахождения): _____
