



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2020
07
август
23(439)

В номере:

1. **Постановление администрации Урмарского района №608 от 20.07.2020 года об О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района от 30.05.2019 № 416**
2. **Постановление администрации Урмарского район №615 от 03.08.2020 О проведении районного праздника «День физкультурника»**
3. **Постановление администрации Урмарского район №616 от 04.08.2020 Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене**
4. **Постановление администрации Урмарского район №620 от 05.08.2020 О проведении аукциона по продаже земельных участков**
5. **Постановление администрации Урмарского район №624 от 06.08.2020 О конкурсе "Лучший муниципальный служащий Урмарского района Чувашской Республики"**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №608

пос. Урмары

30 июля 2020 года

О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района от 30.05.2019 № 416

В соответствии с Уставом Урмарского района и в целях обеспечения качественного управления общественными финансами и оптимизации муниципального долга Урмарского района Чувашской Республики Администрации Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района от 30 мая 2019 года № 416.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района Н.А. Павлова.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

И.о. главы администрации Урмарского района

Н.А. Павлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 30.07.2020 № 608

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы».

1. Позицию «Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» паспорта муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы» (далее – Муниципальная программа) изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования Муниципальной программы с разбивкой по годам реализации – прогнозируемые объемы финансирования реализации мероприятий муниципальной программы в 2019-2035 годах составляет 8486,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 900,6 тыс. рублей;
в 2020 году – 555,8 тыс. рублей;
в 2021 году – 468,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 468,7 тыс. рублей;
в 2023 году – 468,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 468,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 468,7 тыс. рублей;
в 2026-2030 годы – 2343,5 тыс. рублей;
в 2031-2035 годы – 2343,5 тыс. рублей;

из них средства:
республиканского бюджета Чувашской Республики – 5846,0 тыс. рублей (71 процентов), в том числе:

в 2019 году – 577,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 322,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 329,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 329,7 тыс. рублей;

в 2023 году – 329,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 329,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 329,7 тыс. рублей;
в 2026-2030 годы – 1648,5 тыс. рублей;
в 2031-2035 годы – 1648,5 тыс. рублей;
местных бюджетов – 2640,9 тыс. рублей
(29 процента), в том числе:

в 2019 году – 322,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 233,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 139,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 139,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 139,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 139,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 139,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годы – 695,0 тыс. рублей;
в 2031-2035 годы – 695,0 тыс. рублей;

объемы финансирования муниципальной программы уточняются при формировании бюджета Урмарского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период».

2. Раздел III Муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел III. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Расходы муниципальной программы формируются за счет средств республиканского и местного бюджетов Урмарского района Чувашской Республики.

Средства республиканского и местного бюджетов, предусмотренные на реализацию муниципальной программы, являются источниками финансирования подпрограмм, включенных в муниципальную программу.

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2019-

2035 годах составит 8486,9 тыс. рублей, в том числе за счет средств:
республиканского бюджета Чувашской Республики – 5846,0 тыс. рублей (71 процентов);
местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 2640,9 тыс. рублей (29 процент);

Объем финансирования муниципальной программы на 1 этапе (2019-2025 годы) составит 3799,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 900,6 тыс. рублей;
в 2020 году – 555,8 тыс. рублей;
в 2021 году – 468,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 468,7 тыс. рублей;
в 2023 году – 468,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 468,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 468,7 тыс. рублей;

из них средства:
республиканского бюджета Чувашской Республики – 2549,0 тыс. рублей (71 процентов), в том числе:

в 2019 году – 577,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 322,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 329,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 329,7 тыс. рублей;
в 2023 году – 329,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 329,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 329,7 тыс. рублей;
местного бюджета – 1250,9 тыс. рублей (29 процент), в том числе:

в 2019 году – 322,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 233,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 139,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 139,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 139,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 139,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 139,0 тыс. рублей;

На 2 этапе (2026-2030 годы) объем финансирования муниципальной программы составит 2343,5 тыс. рублей, из них средства:

республиканского бюджета Чувашской Республики – 1648,5 тыс. рублей (71 процентов);
местного бюджета – 695,0 тыс. рублей (29 процент);

На 3 этапе (2031-2035 годы) объем финансирования муниципальной программы составит 2343,5 тыс. рублей, из них средства:

республиканского бюджета Чувашской Республики – 1648,5 тыс. рублей (71 процентов);
местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 695,0 тыс. рублей (21 процент).

Объемы финансирования муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

В муниципальную программу включены подпрограммы согласно приложениям № 3-5 к муниципальной программе.».

3. Приложения 1,2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к муниципальной программе Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы»

Сведения

о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики

«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики», подпрограмм муниципальной программы и их значениях

«Приложение № 1
к муниципальной программе Урмарского района Чувашской Республики
«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в
Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы»

**Сведения
о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики
«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики», подпрограмм муниципальной программы и их значениях**

№ пп	Целевой индикатор и показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых индикаторов и показателей по годам									
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Муниципальная программа Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»

1.	Доля преступлений, совершенных на улицах, в общем числе зарегистрированных преступлений	процентов	11,7	11,6	11,5	11,4	11,3	11,2	11,1	11,0	10,5	10,0
2.	Распространенность преступлений в сфере незаконного оборота наркотиков	преступлений на 100 тыс. населения	91,2	90,8	90,4	90,0	89,6	89,2	88,8	88,4	86,4	84,4
3.	Число несовершеннолетних, совершивших преступления, в расчете на 1 тыс. несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет	человек	5,5	5,4	5,3	5,2	5,1	5,0	4,9	4,8	4,3	3,8

Подпрограмма «Профилактика правонарушений»

1.	Доля преступлений, совершенных лицами, ранее их совершавшими, в общем числе раскрытых преступлений	процентов	53,2	53,0	52,8	52,6	52,4	52,2	52,0	51,8	50,8	49,8
2.	Доля преступлений, совершенных лицами в состоянии алкогольного опьянения, в общем числе раскрытых преступлений	процентов	59,5	59,4	59,3	59,2	59,0	58,9	58,7	58,6	58,1	57,6
3.	Доля расследованных преступлений превентивной направленности в общем массиве расследованных преступлений	процентов	31,7	31,8	31,9	32,0	32,1	32,2	32,3	32,3	32,6	33,0
4.	Доля трудоустроенных лиц, освобожденных из мест лишения свободы, обратившихся в центры занятости населения, в общем количестве лиц, освобожденных из мест лишения свободы и обратившихся в органы службы занятости	процентов	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5	13,0	13,5	16,0	18,5
5.	Доля трудоустроенных лиц, осужденных к уголовным наказаниям, не связанным с лишением свободы, обратившихся в центры занятости населения, в общем количестве лиц, осужденных к уголовным наказаниям, не связанным с лишением свободы, обратившихся в органы службы занятости	процентов	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	14,0	16,5
6.	Доля осужденных к исправительным работам, охваченных трудом, в общем количестве лиц, подлежащих привлечению к отбыванию наказания в виде исправительных работ	процентов	99,97	99,98	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99

Подпрограмма «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Урмарском районе Чувашской Республики»

1.	Удельный вес наркопреступлений в общем количестве зарегистрированных преступных деяний	процентов		1,4	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2	1,1	1,0	1,0
2.	Доля выявленных тяжких и особо тяжких преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств, в общем количестве зарегистрированных преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств	процентов		40,0	39,5	38,0	37,5	37,0	36,5	35,0	30,0	25,0
3.	Доля детей, подростков и лиц до 25 лет, вовлеченных в мероприятия по профилактике незаконного потребления наркотиков, в общей численности указанной категории населения	процентов		50,0	51,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	65,0	70,0
5.	Доля больных злоупотребляющих наркотическими веществами, привлеченных к мероприятиям медицинской и социальной реабилитации, в общем числе больных наркоманией, пролеченных стационарно	процентов		18,0	19,0	20,1	20,2	20,3	20,4	20,5	25,0	30,0
6.	Число больных наркоманией, находящихся в ремиссии свыше двух лет, на 100 больных среднегодового контингента	процентов		6,0	6,1	6,2	6,3	6,4	6,5	6,5	7,0	8,0

Подпрограмма «Предупреждение детской беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Урмарском районе Чувашской Республики»

1.	Доля преступлений, совершенных несовершеннолетними, в общем числе преступлений	процентов	3,4	3,3	3,2	3,1	3,0	2,9	2,8	2,6	2,4	2,2
----	--	-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	Число несовершеннолетних, совершивших преступления, в расчете на 1 тыс. несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет	процентов	5,5	5,4	5,3	5,2	5,1	5,0	4,9	4,8	4,3	3,8

Приложение № 2

к муниципальной программе Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы»

**Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы (подпрограммы) Урмарского района
«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики»
за счет всех источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы Урмарского района (основного мероприятия, мероприятия)	Код бюджетной классификации				Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей									
		главный раздел	подраздел	целевая статья расходов	группа (подгруппа) вида расходов		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Муниципальная программа Урмарского района Чувашской Республики	«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики»	x	x	A300000000	x	всего	900,6	555,8	468,7	468,7	468,7	468,7	468,7	2343,5	2343,5	
		x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	577,8	322,7	329,7	329,7	329,7	329,7	329,7	329,7	1648,5	1648,5
		x	x	x	x	бюджет Урмарского района	322,8	233,1	139,0	139,0	139,0	139,0	139,0	139,0	695,0	695,0
		x	x	x	x	бюджет поселений Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	«Профилактика правонарушений»		x	A310000000	x	всего	200,8	206,1	139,0	139,0	139,0	139,0	139,0	695,0	695,0	
		x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	A310000000	x	бюджет Урмарского района	200,8	206,1	139,0	139,0	139,0	139,0	139,0	139,0	695,0	695,0
		x	x	x	x	бюджет поселений Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1	Дальнейшее развитие многоуровневой системы профилактики правонарушений		x	A310100000	x	всего	194,8	200,1	133,0	133,0	133,0	133,0	133,0	665,0	665,0	
		x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	A310100000	x	бюджет Урмарского района	194,8	200,1	133,0	133,0	133,0	133,0	133,0	133,0	665,0	665,0
		x	x	x	x	бюджет поселений Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2	Профилактика и предупреждение рецидивной преступности, ресоциализация и адаптация лиц, освобожденных из мест лишения свободы, и лиц, осужденных к уголовным наказаниям, не связанным с лишением свободы		x	A310200000	x	всего	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	15,0	15,0	
		x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	A310200000	x	бюджет Урмарского района	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	15,0	15,0
		x	x	x	x	бюджет поселений Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основ-	Профилактика и		x	A3103	x	всего	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	15,0	15,0	

направленных на предупреждение отдельных видов преступлений, социальной рекламы	ской Республики				2560		марского района																											
																				x	x	x	x	бюджет поселений Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
																				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* Мероприятие осуществляется по согласованию с исполнителем.

** Приводятся значения целевых индикаторов и показателей в 2026-2030 и 2031-2035 годы соответственно.».

7. В приложении № 4 подпрограммы «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы:

- позицию «Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы – прогнозируемые объемы финансирования реализации мероприятий подпрограммы в 2019–2035 годах составляют 54,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 27,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 27,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 0,0 тыс. рублей;
из них средства:
местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 54,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 27,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 27,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 0,0 тыс. рублей»;

8. Раздел IV подпрограммы «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам реализации подпрограммы)»

Расходы на реализацию подпрограммы формируются за счет средств местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2019–2035 годах составит 54,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 54,0 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы на 1 этапе (2019–2025 годы) составит 54,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 27,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 27,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
из них средства:

местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 54,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 27,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 27,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;

На 2 этапе (2026–2030 годы) объем финансирования подпрограммы составит 0,0 тыс. рублей, из них средства:

местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 0,0 тыс. рублей;

На 3 этапе (2031–2035 годы) объем финансирования подпрограммы составит 0,0 тыс. рублей, из них средства:

местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 0,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет всех источников финансирования приведено в приложении к настоящей подпрограмме.».

9. Приложение к подпрограмме «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Приложение

к подпрограмме «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации подпрограммы «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики» за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование подпрограммы	Задача подпрограммы муниципальной	Ответственный исполнитель, со-	Код бюджетной классификации	Источники финансиро-	Расходы по годам, тыс. рублей
--------	---------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	----------------------	-------------------------------

	среди подростков и молодежи	профилактики немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ различными категориями населения				72630		марского района										
				x	x	x	x	бюджет поселений Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 3.4	Организация и проведение мониторинга наркоситуации в Урмарском районе	совершенствование организационного, нормативно-правового и ресурсного обеспечения антинаркотической деятельности; совершенствование единой системы профилактики немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ различными категориями населения	ответственный исполнитель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	бюджет поселений Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.5	Проведение комплексных социологических исследований для оценки масштабов немедицинского потребления наркотических средств и социально-экономических потерь от распространения наркомании	совершенствование организационного, нормативно-правового и ресурсного обеспечения антинаркотической деятельности; совершенствование единой системы профилактики немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ различными категориями населения	ответственный исполнитель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	территориальный государственный внебюджетный фонд Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* Мероприятие осуществляется по согласованию с исполнителем.

** Приводятся значения целевых индикаторов и показателей в 2026-2030 и 2031-2035 годы соответственно.»

10. В приложении № 5 подпрограммы «Предупреждение детской беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы: - позицию «Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы -

прогнозируемые объемы финансирования реализации мероприятий подпрограммы в 2019-2035 годах за счет республиканского бюджета Чувашской Республики составляют 5920,3 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 669,7 тыс. рублей;
в 2020 году – 321,6 тыс. рублей;
в 2021 году – 328,6 тыс. рублей;
в 2022 году – 328,6 тыс. рублей;
в 2023 году – 328,6 тыс. рублей;
в 2024 году – 328,6 тыс. рублей;
в 2025 году – 328,6 тыс. рублей;
в 2026-2030 годы – 1643,0 тыс. рублей;
в 2031-2035 годы – 1643,0 тыс. рублей».

11. Раздел IV подпрограммы «Предупреждение детской беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам реализации подпрограммы)»

Общий объем финансирования подпрограммы в 2019-2035 годах за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики составит 5825,3 тыс. рублей.
Объем финансирования подпрограммы на 1 этапе (2019-2025 годы) за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики составит 2539,3 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 574,7 тыс. рублей;
в 2020 году – 321,6 тыс. рублей;
в 2021 году – 328,6 тыс. рублей;
в 2022 году – 328,6 тыс. рублей;
в 2023 году – 328,6 тыс. рублей;
в 2024 году – 328,6 тыс. рублей;
в 2025 году – 328,6 тыс. рублей;
На 2 этапе (2026-2030 годы) объем финансирования подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики составит 1643,0 тыс. рублей.
На 3 этапе (2031-2035 годы) объем финансирования подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики составит 1643,0 тыс. рублей.
Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей республиканского бюджета Чувашской Республики.
Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет всех источников финансирования приведено в приложении к настоящей подпрограмме.»

12. Приложение к подпрограмме «Предупреждение детской беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Приложение к подпрограмме «Предупреждение детской беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019-2035 годы»

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы «Предупреждение детской беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	ложении, и оказание им помощи в обучении и воспитании детей	зорности и правонарушений несовершеннолетних, в решении вопросов раннего выявления семей, находящихся в социально опасном положении, и факторов, влекущих за собой их неблагополучие	Урмарского района Чувашской Республики*					вашской Республики									
				x	x	x	x	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	бюджет поселений Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.3	Проведение семинаров-совещаний, круглых столов, конкурсов для лиц, ответственных за профилактическую работу	снижение уровня безнадзорности, а также числа несовершеннолетних, совершивших преступления; повышение эффективности взаимодействия субъектов профилактики района, общественных объединений, участвующих в профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, по предупреждению и пресечению преступлений, совершаемых несовершеннолетними, и преступлений в отношении них	ответственный исполнитель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики*	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	бюджет поселений Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.4	Формирование единой базы данных о выявленных несовершеннолетних и семьях, находящихся в социально опасном положении	повышение роли органов местного самоуправления района, общественных объединений, осуществляющих меры по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, в решении вопросов раннего выявления семей, находящихся в социально опасном положении, и факторов, влекущих за собой их неблагополучие	ответственный исполнитель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики*	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	бюджет поселений Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* Мероприятие осуществляется по согласованию с исполнителем.

** Приводятся значения целевых индикаторов и показателей в 2026-2030 и 2031-2035 годах соответственно.».

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №615

Пос. Урмары

03 августа 2020

О проведении районного праздника «День физкультурника»

Согласно Единому календарному плану республиканских, районных спортивно-массовых мероприятий привлечения трудящихся, молодежи, семейных команд Урмарского района к регулярным занятиям физической культурой, а также пропаганды, формирования здорового образа жизни среди населения в Урмарском районе Администрация Урмарского района постановляет:

1. Провести 8 августа 2020 года районный праздник «День физкультурника» с учетом эпидемиологической ситуации в районе, с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических требований в количестве не более 20 человек и с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических норм.
2. Рекомендовать главам городского и сельских поселений, руководителям предприятий, учреждений, организаций с учетом эпидемиологической ситуации в районе, с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических требований в количестве не более 20 человек и с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических норм принять необходимые меры по проведению на местах всероссийского праздника «День физкультурника».
3. Утвердить программу и смету расходов по проведению праздника «День физкультурника» (Приложение 1,2).
4. Расходы по организации районного праздника «День физкультурника» произвести за счёт средств бюджета Урмарского района по разделу 1101 «Физическая культура и спорт» администрации Урмарского района и Муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики».

И.о. главы администрации
Урмарского района

Н.А. Павлов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 03.08.2020 № 615

Программа

районного праздника «День физкультурника»

08 августа

1. Мастер-класс отделения велоспорт 10.00 - Дом спорта
2. Торжественное открытие праздника «День физкультурника» 10.30 - Дом спорта
3. Дартс среди мужчин и женщин (без ограничения возраста) 11.00 - Дом спорта

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Урмарского района
от 03.08.2020 № 615

Смета расходов на проведение районного праздника «День физкультурника» 08 августа 2020 года:

1. Ценные призы победителям и призерам: 6000 руб.
 2. Жилет с логотипом «Судья»: 3500 руб.
- Итого 9500 руб. (в т.ч. 3 000 рублей с муниципальной программы «Обеспечение обществен-

ного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики»)

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №616

пос. Урмары

04 августа 2020 года

Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением Урмарского районного Собрания депутатов от 23.06.2020 года № 317 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского района на 2020 год», постановлением администрации Урмарского района «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 25.06.2020 года № 530, Администрация Урмарского района постановляет:

1. Объявить о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже следующих объектов недвижимого муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, находящихся в собственности Урмарского района:
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 898,7 кв. м., инв. № Р19/450, лит. А, кадастровый номер 21:19:110501:291 и земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 5079 кв. м., кадастровый номер 21:19:110501:518, разрешенное использование – для обслуживания и содержания здания школы, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Большеяниковское, д. Орнары, ул. Мира, д. 95.
Начальная цена продажи 351 601 (триста пятьдесят одна тысяча шестьсот один) руб. 20 коп. с учетом НДС.

Утвердить документацию для проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования – Арабасинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики посредством аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене (Приложение 1).

2. Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.
 - 2.1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 07 августа 2020 г. в 08.00 часов.
 - 2.2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 01 сентября 2020 г. в 17.00 часов.
 - 2.3. Дата окончания определения участников аукциона – 03 сентября 2020 г.
 - 2.4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона – 04 сентября 2020 г. в 10:00 часов.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района совместно с информационным отделом администрации Ур-

марского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского района, на сайте www.etp-torgi.ru и на сайте www.torgi.gov.ru

4. Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Урмарского района организовать в установленном порядке продажу объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

И.о. главы администрации Урмарского района

Н.А. Павлов

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 04.08.2020 № 616

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ УРМАРСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 898,7 кв. м., инв. №Р19/450, лит. А, кадастровый номер 21:19:110501:291 и земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 5079 кв. м., кадастровый номер 21:19:110501:518, разрешенное использование – для обслуживания и содержания здания школы, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Большеяниковское, д. Орнары, ул. Мира, д.95.

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у продавца аукциона по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5 или на официальных сайтах в сети Интернет www.etp-torgi.ru, www.torgi.gov.ru, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73

**I. Законодательное регулирование,
основные термины и определения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – недвижимое имущество, составляющее казну Урмарского района Чувашской Республики.

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы» <https://www.etp-torgi.ru>, адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действо-

вать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователем электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы»
123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, телефон: 8 800 707 15 07, факс: +7(495) 213-32-55
Для решения текущих вопросов пользователей:
телефон: 88007071507, факс: +7(495) 213-32-55
Адрес электронной почты E-mail: noreply@etp-torgi.ru

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.
Адрес: 42940, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5.
График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты e-mail: urmary_zem@cap.ru
Номер контактного телефона 8(835-44) 2-10-20
Ответственное должностное лицо (представитель Продавца):
Заместитель начальника Управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанов Леонид Владимирович

**II. Информационное сообщение
о проведении 30 ИЮЛЯ 2020 года аукциона в электронной форме по ПРОДАЖЕ
НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА на электронной торговой площадке
<https://www.etp-torgi.ru>**

Общие положения

1. **Основания проведения торгов:** постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики» от 26 июня 2020 г. № 530.

2. **Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Урмарский район Чувашской Республики.

3. **Продавец** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

4. **Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

ЛОТ № 1

Лот № 1:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 898,7 кв.м., инв. № Р19/450, лит. А, кадастровый номер 21:19:110501:291 и земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 5079 кв.м., кадастровый номер 21:19:110501:518, разрешенное использование – для обслуживания и содержания здания школы расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Большеяниковское, д. Орнары, ул. Мира, д. 95.

Место нахождения имущества: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Большеяниковское, д. Орнары, ул. Мира, д. 95.
Начальная цена продажи: 351 601 (триста пятьдесят одна тысяча шестьсот один) руб. 20 коп. с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 17 580 (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 06 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены продажи – 70 320 (семьдесят тысяч триста двадцать) руб. 24 коп.;

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обременения объектов продажи: Обременений нет.

Сведения о предыдущих торгах: не проводились

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 07 августа 2020 г. в 08:00 часов.

2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 01 сентября 2020 г. в 17:00 часов.

3. Дата окончания определения участников аукциона – 03 сентября 2020 г.

4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона – 04 сентября 2020 г. в 10:00 часов.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень

государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73, на электронной площадке www.etp-torgi.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца urmary_zem@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещаемые им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2):

- **физические лица** и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- **юридические лица** – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73 и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи** объектов единым платежом в рублях Российской Федерации.

Оплата задатка производится по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с № 05153002360, расчетный счет № 40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001. Назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе». Поступление платежа задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01 сентября 2020 года.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участника

ми аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае в момент окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи (приложение 3), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцами, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с № 05153002360, расчетный счет № 40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

Оплата по договору купли-продажи осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате, а также в

случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены имущества).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, на сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>
Тел. для справок: 8 (835-44) 2-10-20.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

АО «Электронные торговые системы»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента

контактный телефон Претендента

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

действует на основании

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.etp-torgi.ru), размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

АО «Электронные торговые системы»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице

_____, (Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

адрес электронной почты Претендента

банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента

фактический адрес Претендента,

контактный телефон Претендента

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.etp-torgi.ru), размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3

Договор купли-продажи № _____

пос. Урмары

" ____ " _____ 2020 г.

Администрация Урмарского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Урмарского района от _____ № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73 и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru> и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от « ____ » _____ 2020 г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 898,7 кв.м., инв. № Р19/450, лит. А, кадастровый номер 21:19:110501:291 и земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 5079 кв.м., кадастровый номер 21:19:110501:518, разрешенное использование – для обслуживания и содержания здания школы, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Большеяниковское, д. Орнары, ул. Мира, д. 95.

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;
- принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

Оплата Имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " ____ " _____ 2020 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей на счет:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с № 05153002360, расчетный счет № 40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи имущества _____ согласно договору купли-продажи № _____ от " ____ " _____ 2020 года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " ____ " _____ 2020 г., обязан перечислить за выче-

том суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имуущества в размере _____ (_____) руб-лей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с №05153002360, расчетный счет №40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи имущества _____, согласно договору купли-продажи № ____ от " ____ " _____ 2020 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имуущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и вычетов Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имуущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имуущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имуущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с № 05153002360, расчетный счет № 40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

_____ уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № ____ от " ____ " _____ 2020 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за Имуущество в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Имуущество, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества.

При расторжении настоящего Договора Имуущество остается в собственности Урмарского района Чувашской Республики.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Урмарского района
Чувашской Республики

429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

Глава администрации
Урмарского района

Покупатель

_____ (_____)

М.П.

М.П.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

Чувашская Республика
_____ 2020 года
пос. Урмары

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на ос-

новании Устава, и

_____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что администрация Урмарского района Чувашской Республики передала, а _____ принял в собственность за плату: - нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 898,7 кв.м., инв. № Р19/450, лит. А, кадастровый номер 21:19:110501:291 и земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 5079 кв.м., кадастровый номер 21:19:110501:518, разрешенное использование – для обслуживания и содержания здания школы, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Большешакинское, д. Орнары, ул. Мира, д. 95.

в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 2020 года, заключенным между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и _____.

Оплата денежных средств «Продавцу» «Покупателем» в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 2020 года произведена полностью. Стороны по оплате претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Глава администрации
Урмарского района

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №620

пос. Урмары

05 августа 2020 года

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 39.3., 39.11. и 39.12. Земельного кодекса РФ, Администрация Урмарского района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, д. Буинск, ул. Чкалова, кадастровым № 21:19:220301:354, площадью 1426 кв.м.
ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, д. Буинск, ул. Чкалова, кадастровым № 21:19:220301:352, площадью 2890 кв.м.
ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Советская, кадастровым № 21:19:160501:1120, площадью 500 кв.м.;

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Лесная, кадастровым № 21:19:160501:1055, площадью 560 кв.м.;

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Н. Зарубина, кадастровым № 21:19:160501:1054, площадью 1940 кв.м.;

ЛОТ № 6 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большешакинское, д. Большие Чаки, ул. Чапаева, кадастровым № 21:19:140201:520, площадью 425 кв.м.;

ЛОТ № 7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для обслуживания и содержания здания коровника, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большешакинское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:19:140101, кадастровым № 21:19:140101:436, площадью 2 7028 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2), проект Договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3).

3. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

И.о. главы администрации Урмарского района

Н.А. Павлов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 05.08.2020 № 620

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 05.08.2020 № 620 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики. Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи (далее – право на заключение договора купли-продажи) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки): **ЛОТ № 1** – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, д. Буинск, ул. Чкалова, кадастровым № 21:19:220301:354, площадью 1426 кв. м.

с критерием:

- начальная цена – 16656 (Шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» № 20/03-53.3 от 20.05.2020 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 8328 (Восемь тысяч триста двадцать восемь) руб. 00 коп., без учета НДС. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 499 (Четыреста девяносто девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Урмарского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго» по ВЛ-0,4 кВ № 2 от КТП -10/0,4 № 18/100 кВА по ВЛ-10кВ Ленинский от ПС-110/35/10 кВ Урмары;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. № 187 от 23.06.2020 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. № 413 от 22.06.2020 выдано администрацией Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

Максимальный процент застройки - 40 % ко всей площади земельного участка, предельная этажность зданий, строений, сооружений - 3,

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускается озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, д. Буинск, ул. Чкалова, кадастровым № 21:19:220301:352, площадью 2890 кв. м.

с критерием:

- начальная цена – 33755 (Тридцать три тысячи семьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» № 20/03-66.4 от 15.06.2020 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 16877 (Шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят семь) руб. 50 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 1012 (Одна тысяча двенадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Урмарского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго» по ВЛ-0,4 кВ № 2 от КТП -10/0,4 № 18/100 кВА по ВЛ-10кВ Ленинский от ПС-110/35/10 кВ Урмары;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. № 187 от 23.06.2020 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. № 413 от 22.06.2020 выдано администрацией Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

Максимальный процент застройки - 40 % ко всей площади земельного участка, предельная этажность зданий, строений, сооружений - 3,

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускается озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Советская, кадастровым № 21:19:160501:1120, площадью 500 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 7 500 (семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» № 20/03-27.7 от 19.03.2020 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 7 500 (семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 225 (двести двадцать пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Урмарского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго» опора 12 по ВЛ-0,4 кВ № 3 от ЗТП-10/0,4 № 6/315 кВА по ВЛ-10 кВ Арабоси от ПС-35/10 кВ Известковая;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №187 от 23.06.2020 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. № 155 от 19.06.2020 выдано администрацией Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

Максимальный процент застройки - 50 % ко всей площади земельного участка, Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6 Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускается озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Лесная, кадастровым № 21:19:160501:1055, площадью 560 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 8 400 (восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» № 20/03-66.1 от 15.06.2020 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: предусмотренные статьями 56, 56.1

Земельного кодекса РФ.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 8 400 (восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 250 (двести пятьдесят) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Урмарского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго» по ВЛ-0,4 кВ № 3 от КТП-10/0,4 № 7/250 кВА по ВЛ-10 кВ Арабоси от ПС-35/10 кВ Извостковская;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. № 187 от 23.06.2020 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. № 155 от 19.06.2020 выдано администрацией Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояния от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

Максимальный процент застройки - 50 % ко всей площади земельного участка,

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6 Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояния от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовому и зооветеринарному по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускается озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Н. Зарубина, кадастровым № 21:19:160501:1054, площадью 1940 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 26 190 (двадцать шесть тысяч сто девяносто) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» № 20/03-12.2 от 30.01.2020 года;

с условиями:

- цель использования – ведение огородничества.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 40% от первоначальной суммы и

составляет 10 476 (десять тысяч четыреста семьдесят шесть) руб. 00 коп., без учета НДС. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 785 (семьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 6 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, д. Большие Чаки, ул. Чапаева, кадастровым № 21:19:140201:520, площадью 425 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 3 885 (три тысячи восемьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» № 20/03-66.3 от 15.06.2020 года;

с условиями:

- цель использования – ведение огородничества.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 3 885 (три тысячи восемьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 115 (сто пятнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для обслуживания и содержания здания коровника, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:19:140101, кадастровым № 21:19:140101:436, площадью 2 7028 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 54 056 (пятьдесят четыре тысячи пятьдесят шесть) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» №19/03-128.7 от 18.09.2019 года;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 30% от первоначальной суммы и составляет 16 216 (шестнадцать тысяч двести шестнадцать) руб. 80 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 600 (одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **09 сентября 2020 года** в 13 часов 30 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **09 сентября 2020 года** 16 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **07 августа 2020 года**, 8 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **07 сентября 2020 года**, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: http://gov.cap.ru.gov_id=73

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по

рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится в течение приема заявок.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **07 сентября 2020 года** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **09 сентября 2020 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора купли-продажи, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет цену проданного земельного участка, номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (Приложение № 1).

2. Проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 3 л. (Приложение № 2).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 05.08.2020 № 620

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица, подающего заявку) в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество) действующего _____ на _____ основании _____

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор купли-продажи, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2020 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете

аукциона, начальной цене права на заключение договора купли-продажи, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;

– заключить договор купли-продажи Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя) _____/_____

Заявка принята организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 05.08.2020 № 620

Договор купи – продажи земельного участка

пос. Урмары

№ _____

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского района Чувашской Республики «О проведении аукциона по продаже земельных участков» № _____ от _____ года заключен между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории _____, площадью _____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____ для _____.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка определяется по результатам торгов, состоявшихся _____ 2020 года и составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 4010181090000010005 в Отделение НБ - Чувашская Республика, код 903 1 14 06013 05 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

3. Право собственности

3.1. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

5. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Заключительные положения

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского района Чувашской Республики;

второй - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

третий у Покупателя – _____

Подписи сторон:

Продавец:
Глава администрации
Урмарского района

Покупатель:

М.П.

Акт
приема-передачи земельного участка

_____ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Урмарского района с одной стороны, и гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № ___ от _____ 2020 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории _____, площадью _____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____, для _____, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Глава администрации

Покупатель:

Урмарского района

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №624

пос. Урмары

06 августа 2020 года

О конкурсе "Лучший муниципальный служащий Урмарского района Чувашской Республики"

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 11.07.2012 № 293 "О конкурсе "Лучший муниципальный служащий в Чувашской Республике", постановлением администрации Урмарского района от 20.08.2014 г. № 491 «О конкурсе "Лучший муниципальный служащий Урмарского района Чувашской Республики", в целях повышения престижа муниципальной службы в Урмарском районе Чувашской Республики, общественного признания заслуг в профессиональной служебной деятельности лиц, замещающих должности муниципальной службы в Урмарском районе Чувашской Республики Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать и провести конкурс "Лучший муниципальный служащий Урмарского района Чувашской Республики" 25 августа 2020 года.

2. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Урмарского района Чувашской Республики, структурным подразделениям администрации Урмарского района представить участникам все необходимые документы конкурса до 20 августа 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района.

И.о. главы администрации Урмарского района

Н.А. Павлов