



# Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2020  
15  
октября  
30(446)

## В номере:

1. **Постановление администрации района №801 от 06.10.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 15.08.2017 № 655 «Об утверждении Положения о комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе и состава Комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе»**
2. **Постановление администрации района №806 от 08.10.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 21.11.2016 № 688 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных архивных учреждений Урмарского района Чувашской Республики»**
3. **Постановление администрации района №807 от 08.10.2020 О внесении изменений в Постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 21.06.2019 № 473 «Об утверждении Положения об оплате труда работников автономного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Урмарского района Чувашской Республики**
4. **Постановление администрации района №808 от 08.10.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 30.03.2018 № 259 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках»**
5. **Распоряжение администрации района №154-р от 14.10.2020 О внесении изменений в распоряжение администрации Урмарского района от 31.01.2017 № 21-р «Об утверждении Правила внутреннего трудового распорядка администрации Урмарского района»**
6. **Постановление администрации района №817 от 13.10.2020 О распределении субсидий бюджетам поселений на укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культурно-досугового типа на 2020 год**
7. **Постановление администрации района №828 от 13.10.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.10.2013 № 698 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Урмарского района, занятых в сфере образования»**
8. **Постановление администрации района №836 от 14.10.2020 О проведении аукциона по продаже земельных участков**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №801  
пос. Урмары 6 октября 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 15.08.2017 № 655 «Об утверждении Положения о комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе и состава Комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе»

В целях координации работы по профилактике правонарушений и контроля за деятельностью органов и учреждений системы профилактики правонарушений в Урмарском районе и в связи с кадровыми изменениями, Администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 15.08.2017 № 655 «Об утверждении Положения о комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе и состава Комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе» следующие изменения:
  - 1.1. Вывести из состава комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе «Стручкову Евгению Андреевну – главного специалиста-эксперта отдела физической культуры и спорта администрации Урмарского района Чувашской Республики»
  - 1.2. Ввести в состав комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе «Павлову Ирину Витальевну – главного специалиста-эксперта отдела физической культуры и спорта администрации Урмарского района Чувашской Республики».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №806  
пос. Урмары 8 октября 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 21.11.2016 № 688 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных архивных учреждений Урмарского района Чувашской Республики»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 09.09.2020 № 504 «О повышении оплаты труда работников государственных учреждений Чувашской Республики», постановлением администрации Урмарского района от 23.09.2020 № 768 «О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики» Администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 21.11.2016 № 688 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных архивных учреждений Урмарского района Чувашской Республики» следующие изменения:
  - 1.1. абзац третий таблицы пункта 2.1. раздела II Положения изложить в следующей редакции:

Наименование должности	Рекомендуемый минимальный размер оклада (должностного оклада), рублей
Главный архивист, главный археограф, главный палеограф, главный методист	9190

2. Признать утратившим силу постановление от 15.11.2019 № 919 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 21.11.2016 № 688 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных архивных учреждений Урмарского района Чувашской Республики».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района Павлова Н.А.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2020 г.

ношения, возникшие с 1 октября 2020 г.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №807

пос. Урмары

8 октября 2020 года

О внесении изменений в Постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 21.06.2019 № 473 «Об утверждении Положения об оплате труда работников автономного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 23.09.2020 № 768 «О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики в целях материального стимулирования работников автономного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Урмарского района Чувашской Республики и заинтересованности их в повышении эффективности труда, улучшении качества оказываемых ими услуг и росте квалификации, Администрация Урмарского района Чувашской Республики постановляет:

1. Таблицу 1 к положению об оплате труда работников автономного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Урмарского района Чувашской Республики изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации-начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района Павлова Н.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 октября 2020 года.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение  
к постановлению администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 08.10.2020 № 807

Таблица 1

к Положению об оплате труда, порядке выплаты премий, материальной помощи и одновременного поощрения работников АУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Урмарского района Чувашской Республики

Размеры должностных окладов и предельные размеры ежемесячного денежного поощрения работников, замещающих должности, непосредственно обеспечивающих выполнение основных функций

Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)	Размер ежемесячного денежного поощрения до
Руководитель	6185	1,8
Контролер	5218	1,5
Специалист	14493	1,4

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №808

пос. Урмары

8 октября 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 30.03.2018 № 259 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках»

В связи с принятием Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 30.03.2018 № 259 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках» изменения, дополнив раздел III пунктом 3.3 следующего содержания:
  - 3.3. В соответствии с частью 1.1. статьи 26.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» если иное не установлено Правительством Российской Федерации, проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проведение проверки с нарушением требований статьи 26.2. Федерального закона является грубым нарушением требований законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле и влечет недействительность результатов проверки в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ №154-р

пос. Урмары

14 октября 2020 года

О внесении изменений в распоряжение администрации Урмарского района от 31.01.2017 № 21-р «Об утверждении Правила внутреннего трудового распорядка администрации Урмарского района»

В соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 ноября 2019 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части установления гарантий женщинам, работающим в сельской местности»

1. Внести в Правила внутреннего трудового распорядка администрации Урмарского района,

утвержденные распоряжением администрации Урмарского района от 31.01.2017 № 21-р следующие изменения:

- 1) в разделе 2 пункта 2.2:  
- подпункт «г» изложить в следующей редакции:  
«г) трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;»  
- подпункт «е» изложить в следующей редакции:  
«е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;»;  
2) пункт 7.2 раздела 7 изложить в следующей редакции:  
«7.2. Взыскания, предусмотренные пунктом 6.2, 7.1 настоящих Правил применяются главой администрации Урмарского района на основании:  
1) доклада о результатах проверки, проведенной отделом организационно-контрольной и кадровой работы администрации района ;  
2) рекомендации комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в случае, если доклад о результатах проверки направляется в комиссию;  
2.1) доклада отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации района о совершении коррупционного правонарушения, в котором излагаются фактические обстоятельства его совершения, и письменного объяснения муниципального служащего только с его согласия и при условии признания им факта совершения коррупционного правонарушения (за исключением применения взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия);  
3) объяснений муниципального служащего;  
4) иных материалов.»;  
3) раздел 8 дополнить подпунктами 8.1.5, 8.1.6 следующего содержания:  
«8.1.5. Женщины, работающие в администрации Урмарского района в соответствии со ст. 263.1 Трудового кодекса Российской Федерации, имеют право:  
- на предоставление по их письменному заявлению одного дополнительного выходного дня в месяц без сохранения заработной платы;  
- на установление сокращенной продолжительности рабочего времени не более 36 часов в неделю, если меньшая продолжительность рабочей недели не предусмотрена для них федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом заработная плата выплачивается в том же размере, что и при полной рабочей неделе.  
8.1.6. Женщинам, работающим в администрации Урмарского района, установить следующий режим работы:  
начало работы - 08.00 часов;  
обеденный перерыв - с 12.00 до 13.00 часов;  
окончание работы понедельник -17.00 часов, вторник-пятница - 16.00 часов;  
выходные дни: суббота, воскресенье.».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации - начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района Н.А. Павлова.  
3. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №817

пос. Урмары

13 октября 2020 года

О распределении субсидий бюджетам поселений на укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культурно-досугового типа на 2020 год

В соответствии с частью 12 статьи 2<sup>1</sup> Федерального закона от 12.11.2019 № 367-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году», распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.09.2020 № 789-р «О внесении изменений в распределение субсидий бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов на укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений в сфере культуры на 2020 год» Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в распределение субсидий бюджетам поселений Урмарского района на укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культурно-досугового типа на 2020 год, утвержденное решением Урмарского районного Собрания депутатов Урмарского района Чувашской Республики от 12.12.2019 № 285 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (приложение 13 (таблица 11), согласно приложению к настоящему постановлению;  
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района.  
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 13.10.2020 № 817

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в распределение субсидий бюджетам поселений Урмарского района на укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культурно-досугового типа на 2020 год, утвержденное решением Урмарского районного Собрания депутатов Урмарского района Чувашской Республики от 12.12.2019 № 285 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (приложение 13 (таблица 11) (рублей)

№ пп	Наименование поселений	Сумма, всего (+;-)	В том числе на
			ремонт зданий
1.	Мусирминское сельское поселение	789 579,99	789 579,99
2.	Челкасинское сельское поселение	587 499,00	587 499,00
	<b>Итого</b>	<b>1 377 078,99</b>	<b>1 377 078,99</b>

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №828

пос. Урмары

13 октября 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.10.2013 № 698 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Урмарского района, занятых в сфере образования»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 09.09.2020 № 504 «О повышении оплаты труда работников государственных учреждений Чувашской Республики», постановлением администрации Урмарского района от 23.09.2020 № 768 «О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики» Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 08.10.2013 № 698 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Урмарского района, занятых в сфере образования», следующие изменения:  
1) в пункте 2.3 раздела II «Порядок и условия оплаты труда педагогических работников учебно-вспомогательного персонала»:  
таблицу изложить в следующей редакции:

Профессиональные квалификационные группы должностей	Квалификационные уровни	Рекомендуемый минимальный размер оклада (ставки), рублей
1	2	3

1	2	3
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня		4255
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня	1 квалификационный уровень: при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена  2 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	5246 4737  5246
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	1 квалификационный уровень: при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена  2 квалификационный уровень: при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена  3 квалификационный уровень: при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих)  4 квалификационный уровень: при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена  2 квалификационный уровень: при наличии высшего образования  3 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	5366 4856  5366 4856  5366 4856  4515  5889 5421  6576  7242
Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	1 квалификационный уровень: при наличии высшего образования  2 квалификационный уровень: при наличии высшего образования  3 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	5772  6338  6949

слова «Минимальные размеры окладов (ставок) работников со средним общим образованием устанавливаются в размере 4131 рублей» заменить словами «Минимальные размеры окладов (ставок) работников со средним общим образованием устанавливаются в размере 4255 рублей».  
2) в пункте 3.1 раздела III «Условия оплаты труда работников учреждений, занимающих должности служащих (за исключением работников, указанных в разделе II настоящего Положения)»:  
таблицу изложить в следующей редакции:

Профессиональные квалификационные группы должностей	Квалификационные уровни	Рекомендуемый минимальный размер оклада (ставки), рублей
1	2	3

1	2	3
Профессиональная квалификационная группа должностей служащих первого уровня	1 квалификационный уровень	4225
Профессиональная квалификационная группа должностей служащих второго уровня	1 квалификационный уровень: при наличии высшего образования  при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена  2 квалификационный уровень: при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена  3 квалификационный уровень: при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена  4 квалификационный уровень: при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена  5 квалификационный уровень: при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	5246 4737  5246 4737  5246 4737  5772 5211
Профессиональная квалификационная группа должностей служащих третьего уровня	1 квалификационный уровень: при наличии профессионального образования и среднего  2 квалификационный уровень	4737  5211

1	2	3
	3 квалификационный уровень	5717
	4 квалификационный уровень	6866
	5 квалификационный уровень	7018

слова «Минимальные размеры окладов (ставок) работников со средним общим образованием устанавливаются в размере 4131 рублей» заменить словами «Минимальные размеры окладов (ставок) работников со средним общим образованием устанавливаются в размере 4255 рублей».

3) в пункте 4.1 раздела IV «Условия оплаты труда работников учреждений, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих»:

таблицу изложить в следующей редакции:

Профессиональные квалификационные группы	Квалификационные уровни	Квалификационные разряды в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск I, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»	Рекомендуемый минимальный размер оклада (ставка), рублей

1	2	3	4
Профессиональная квалификационная группа профессий рабочих первого уровня	1 квалификационный уровень	1 квалификационный разряд 2 квалификационный разряд 3 квалификационный разряд	3264 3590 3943
	2 квалификационный уровень		4340
Профессиональная квалификационная группа профессий рабочих второго уровня	1 квалификационный уровень	4 квалификационный разряд 5 квалификационный разряд	4538 4821
	2 квалификационный уровень	6 квалификационный разряд 7 квалификационный разряд	5106 5388
	3 квалификационный уровень	8 квалификационный разряд	5717

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2020 года.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №836

пос. Урмары

14 октября 2020 года

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 39.3., 39.11. и 39.12. Земельного кодекса РФ, Администрация Урмарского района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с. Мусирмы, ул. Чапаева, с кадастровым № 21:19:250201:1167, площадью 600 кв.м.;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Крупской, с кадастровым № 21:19:230201:503, площадью 485 кв.м.;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, с. Челкасы, ул. Мичурина, с кадастровым № 21:19:071301:1143, площадью 995 кв.м.;

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Центральная, с кадастровым №21:19:230201:502, площадью 566 кв.м.;

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Н. Зарубина, кадастровым №21:19:160502:1057, площадью 1986 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2), проект Договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3).

3. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики

от 14.10.2020 № 836

**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся на территории**

**Урмарского района Чувашской Республики**

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от № «О проведении аукциона по продаже земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи (далее – право на заключение договора купли-продажи) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с. Мусирмы, ул. Чапаева, кадастровым № 21:19:250201:1167, площадью 600 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена – 7164 (Семь тысяч сто шестьдесят четыре) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» № 20/03-90.3 от 31.08.2020 года;

**с условиями:**

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами предусмотренными ст.56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, Федеральным законом № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 7164 (Семь тысяч сто шестьдесят четыре) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 214 (Двести четырнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Урмарского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго» опора 21 по ВЛ-0,4 кВ № 2 от КТП-10/0,4 № 10/100 кВА по ВЛ-10кВ Мусирма от ПС-35/10 кВ Шигали;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №289 от 01.09.2020 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. №272 от 21.09.2020 выдано администрацией Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальный процент застройки - 40 % ко всей площади земельного участка, предельная этажность зданий, строений, сооружений - 3,

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовому и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Крупской, кадастровым № 21:19:230201:503, площадью 485 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена – 5820 (Пять тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» № 20/03-104.7 от 05.10.2020 года;

**с условиями:**

- цель использования – ведение огородничества.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 5820 (Пять тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 174 (Сто семьдесят четыре) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, с. Челкасы, ул. Мичурина, кадастровым № 21:19:071301:1143, площадью 995 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена – 11940 (Одиннадцать тысяч девятьсот сорок) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» № 20/03-104.5 от 05.10.2020 года;

**с условиями:**

- цель использования – ведение огородничества.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 5970 (пять тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 358 (Триста пятьдесят восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Центральная, кадастровым №21:19:230201:502, площадью 566 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена – 6792 (Шесть тысяч семьсот девяносто два) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» № 20/03-104.1 от 05.10.2020 года;

**с условиями:**

- цель использования – ведение огородничества.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 6792 (Шесть тысяч семьсот девяносто два) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 203 (Двести три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Н. Зарубина, кадастровым №21:19:160502:1057, площадью 1986 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена – 23832 (Двадцать три тысячи восемьсот тридцать два) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «Меридиан» №20/03-104.2 от 05.10.2020 года;

**с условиями:**

- цель использования – ведение огородничества.

Существующие ограничения (обременения) права: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 11916 (Одиннадцать тысяч девятьсот шестнадцать) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 714 (Семьсот четырнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **18 ноября 2020 года** в 13 часов 30 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **18 ноября 2020 года** 16 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **15 октября 2020 года**, 8 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **16 ноября 2020 года**, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru](http://gov.cap.ru), gov\_id=73

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики «Вестник».

**1. Порядок оформления участия в аукционе**

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом

действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится в течение приема заявок.

## 2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по 16 ноября 2020 года по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## 3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 18 ноября 2020 года в 13 часов 30 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора купли-продажи, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет цену проданного земельного участка, номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (Приложение № 1).

2. Проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 3 л. (Приложение № 2).

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
от 14.10.2020 № 836

Урмарского района Чувашской Республики  
Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица, подающего заявку) \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор купли-продажи, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2020 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора купли-продажи, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;
- заключить договор купли-продажи Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ следующим \_\_\_\_\_ реквизитам: \_\_\_\_\_.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 14.10.2020 № 836

## Договор купи – продажи земельного участка

пос. Урмары \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского района Чувашской Республики «О проведении аукциона по продаже земельных участков» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключен между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, проживающим по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

### 2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка определяется по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 4010181090000010005 в Отделение НБ - Чувашская Республика, код 903 1 14 06013 05 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

### 3. Право собственности

3.1. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

### 4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

### 5. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

### 7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

### 8. Заключительные положения

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского района Чувашской Республики; второй - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

третий у Покупателя – \_\_\_\_\_

Подписи сторон:  
Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_  
Глава администрации \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
Урмарского района \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи земельного участка \_\_\_\_\_ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Урмарского района с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, проживающим по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года передал в собственность Покупателя земельный участок из категории \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:  
Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_  
Глава администрации \_\_\_\_\_  
Урмарского района \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_