



# Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2020  
21  
сентября  
28(444)

## В номере:

1. **Постановление администрации Урмарского района №720 от 11.09.2020 года** О проведении районного конкурса плакатов среди учащихся образовательных учреждений Урмарского района «Дети за здоровый образ жизни»

2. **Постановление администрации Урмарского района №722 от 14.09.2020 года** О признании утратившим силу постановления администрации Урмарского района от 28 марта 2014 г. № 174 «Об утверждении Порядка осуществления финансовым отделом администрации Урмарского района Чувашской Республики полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю»

3. **Постановление администрации Урмарского района №724 от 15.09.2020 года** О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.04.2020 № 325 «Об утверждении положения о рабочей группы по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Урмарского района Чувашской Республики»

4. **Постановление администрации Урмарского района №727 от 15.09.2020 года** О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 03.10.2017 № 795 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Урмарского района Чувашской Республики»

5. **Постановление администрации Урмарского района №728 от 15.09.2020 года** О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 06.02.2020 № 125 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Урмарского района»

6. **Постановление администрации Урмарского района №729 от 15.09.2020 года** О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 02.03.2018 № 181 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Урмарского района Чувашской Республики»»

7. **Постановление администрации Урмарского района №730 от 15.09.2020 года** О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 30.03.2018 № 262 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Урмарского района»

8. **Постановление администрации Урмарского района №742 от 18.09.2020 года** О начале отопительного периода 2020/2021 годов

9. **Постановление администрации Урмарского района №748 от 18.09.2020 года** О начале отопительного периода 2020/2021 годов

10. **Постановление администрации Урмарского района №749 от 18.09.2020 года** О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

11. **Постановление администрации Урмарского района №750 от 18.09.2020 года** О мерах по поддержанию устойчивого функционирования организаций на территории Урмарского района Чувашской Республики в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера мирного и военного времени

12. **Постановление администрации Урмарского района №751 от 18.09.2020 года** Об организации обучения населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях

13. **Постановление администрации Урмарского района №755 от 18.09.2020 года** О создании комиссии по проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Урмарского района

## АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №720

пос. Урмары

11 сентября 2020 года

О проведении районного конкурса плакатов среди учащихся образовательных учреждений Урмарского района «Дети за здоровый образ жизни»

В рамках реализации подпрограммы «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести с 1 октября по 20 октября 2020 года в МБОУ ДО «Дом детского творчества» пос. Урмары районный конкурс плакатов среди учащихся образовательных учреждений Урмарского района «Дети за здоровый образ жизни».

2. Утвердить:

-положение о проведении районного конкурса плакатов среди учащихся образовательных учреждений Урмарского района «Дети за здоровый образ жизни» (Приложение № 1);

-состав оргкомитета и состав жюри по проведению районного конкурса плакатов среди учащихся образовательных учреждений Урмарского района «Дети за здоровый образ жизни» (Приложение № 2,3);

-смету расходов (Приложение № 4).

3. Расходы по проведению районного конкурса плакатов среди учащихся образовательных учреждений Урмарского района «Дети за здоровый образ жизни» произвести за счёт средств антинаркотической комиссии в Урмарском районе Чувашской Республики, в рамках реализации подпрограммы «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности».

4. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Иванову Н.В.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 11.09.2020 № 720

## Положение о проведении районного конкурса плакатов среди учащихся образовательных учреждений Урмарского района «Дети за здоровый образ жизни»

### I. Общие положения

Конкурс плакатов среди учащихся образовательных учреждений Урмарского района «Дети за здоровый образ жизни» проводится в рамках реализации подпрограммы «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности».

### II. Цели и задачи

Конкурс проводится в целях развития творческого потенциала, раскрытия мировоззрения, духовного мира человека, повышение художественного уровня обучающихся, формирование эстетического вкуса, формирование здорового образа жизни, выявления и поддержки талантливых детей.

### III. Сроки и место проведения

Срок проведения районного конкурса плакатов: с 1 октября до 20 октября 2020 года.

Работы на Конкурс принимаются согласно установленным требованиям до 20 октября 2020 года по адресу: пос. Урмары, пер. Школьный, д. 2а, МБОУ ДО «Дом детского творчества», телефон для справок: 8 (83544) 2-11-71.

### IV. Участники

Участниками Конкурса могут стать обучающиеся образовательных учреждений Урмарского района.

Конкурс проводится в возрастных группах:

- с 7 до 10 лет (включительно);
- с 11 до 14 лет (включительно);
- с 15 до 17 лет (включительно).

### V. Требования к работе

На конкурс принимаются оригинальные авторские плакаты, выполненные в цвете любыми художественными материалами (акварельные или гуашевые краски, восковые мелки, цветные карандаши, маркеры и др.). Размер работы в формате А2.

Работы должны иметь этикетку размером 5 см х 10 см, на которой указаны: название работы, Ф.И.О. автора (полностью), возраст участника, руководитель, наименование образовательного учреждения.

Содержание работы должно соответствовать заданной тематике.

### VI. Подведение итогов конкурса

Итоги Конкурса будут подводиться 21 октября 2020 года.

Работы участников будут оцениваться отдельно по возрастам.

Победители и призеры Конкурса награждаются призами и дипломами управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района.

### VII. Финансирование

Финансовые расходы осуществляются за счет средств антинаркотической комиссии в Урмарском районе Чувашской Республики, в рамках реализации подпрограммы «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Урмарском районе Чувашской Республики» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности».

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 11.09.2020 № 720

## Состав оргкомитета по проведению районного конкурса плакатов среди учащихся образовательных учреждений Урмарского района «Дети за здоровый образ жизни»

Иванова Н.В. – начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Саминова А.В. - Врио директора МБОУ ДО «Дом детского творчества» Урмарского района;

Макарова А.А. – директор МБОУ ДО «Урмарская детская школа искусств» Урмарского района;

Григорьева А.В. - ведущий специалист – эксперт по молодежной политике управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 11.09.2020 № 720

## Состав

жюри по проведению районного конкурса плакатов среди учащихся образовательных учреждений Урмарского района «Дети за здоровый образ жизни»

Саминова А.В. - Врио директора МБОУ ДО «Дом детского творчества» Урмарского района;

Иванова Л.В.- методист дополнительного образования МБОУ ДО «Дом детского творчества» Урмарского района;

Ларионова И.О.- преподаватель по изобразительному искусству МБОУ ДО «Урмарская детская школа искусств» Урмарского района;

Чернов Ю.В. - преподаватель по изобразительному искусству МБОУ ДО «Урмарская детская школа искусств» Урмарского района.

Григорьева А.В.- ведущий специалист – эксперт по молодежной политике управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района.

## Приложение № 4

к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 11.09.2020 № 720

## Смета расходов

на проведение районного конкурса плакатов среди учащихся образовательных учреждений Урмарского района «Дети за здоровый образ жизни»

1. Дипломы: 20 шт. \* 10,00 руб. = 200,00 руб.;
  2. Акриловые краски: 3 шт. \* 300,00 руб. = 900,00 руб.;
  3. Гуашь: 6 шт. \* 150,00 руб. = 900,00 руб.;
  4. Краски: 6 шт. \* 100,00 руб. = 600,00 руб.;
  5. Файлы: 1 уп. \* 331,28 руб. = 331,28 руб.
- Итого: 2931,28 (две тысячи девятьсот тридцать один рубль двадцать восемь копеек) руб.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №722

пос. Урмары

14 сентября 2020 года

О признании утратившим силу постановления администрации Урмарского района от 28 марта 2014 г. № 174 «Об утверждении Порядка осуществления финансовым отделом администрации Урмарского района Чувашской Республики полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2019 № 199-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части совершенствования государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита» Администрация Урмарского района постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района от 28 марта 2014 г. № 174 «Об утверждении Порядка осуществления финансовым отделом администрации Урмарского района Чувашской Республики полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2020 года.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №724

пос. Урмары

15 сентября 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.04.2020 № 325 «Об утверждении положения о рабочей группы по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Урмарского района Чувашской Республики»

В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 20.06.2020 № 166 «О мерах, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Чувашской Республики», Уставом Урмарского района Администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 08.04.2020 № 325 «Об утверждении положения о рабочей группы по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Урмарского района Чувашской Республики» (далее - Положение) следующие изменения:

1) в абзацах втором и третьем пункта 5 Положения слова «Указа Главы Чувашской Республики от 3 апреля 2020 г. № 92 «О комплексе ограничительных и иных мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Чувашской Республики»» заменить словами «Указа Главы Чувашской Республики от 20.06.2020 № 166 «О мерах, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Чувашской Республики»»;

2) в абзаце втором пункта 7 Положения слова «Указа Главы Чувашской Республики от 3 апреля 2020 г. № 92 «О комплексе ограничительных и иных мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Чувашской Республики»» заменить словами «Указа Главы Чувашской Республики от 20.06.2020 № 166 «О мерах, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Чувашской Республики»».

3. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района Н.А. Павлова.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №727

пос. Урмары

15 сентября 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 03.10.2017 № 795 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Урмарского района Чувашской Республики»

В связи с принятием Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 03.10.2017 № 795 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Урмарского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1) в пункте 3.2.1 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с частью 1.1. статьи 26.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» если иное не установлено Правительством Российской Федерации, проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проведение проверки с нарушением требований статьи 26.2. Федерального закона является грубым нарушением требований законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле и влечет недействительность результатов проверки в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №728

пос. Урмары

15 сентября 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 06.02.2020 № 125 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Урмарского района»

В связи с принятием Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 06.02.2020 № 125 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Урмарского района» следующие изменения:

1) в пункте 3.1 Административного регламента дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В соответствии с частью 1.1. статьи 26.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» если иное не установлено Правительством Российской Федерации, проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проведение проверки с нарушением требований статьи 26.2. Федерального закона является грубым нарушением требований законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле и влечет недействительность результатов проверки в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона.»

2) абзацы второй – тридцатый считать соответственно абзацами четвертым – трид-

цать вторым.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №729

пос. Урмары

15 сентября 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 02.03.2018 № 181 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Урмарского района Чувашской Республики»»

В связи с принятием Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 02.03.2018 № 181 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Урмарского района Чувашской Республики»» следующие изменения:

1) в пункте 3.4.1 Административного регламента дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«В соответствии с частью 1.1. статьи 26.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» если иное не установлено Правительством Российской Федерации, проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проведение проверки с нарушением требований статьи 26.2. Федерального закона является грубым нарушением требований законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле и влечет недействительность результатов проверки в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона.»;

2) абзац четвертый считать соответственно абзацем шестым.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района Н.Г. Иванову.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №730

пос. Урмары

15 сентября 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 30.03.2018 № 262 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Урмарского района»

В связи с принятием Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 30.03.2018 № 262 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Урмарского района» следующие изменения:

1) в пункте 3.2 Административного регламента: абзац второй изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 1.1. статьи 26.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» если иное не установлено Правительством Российской Федерации, проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза

причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Проведение проверки с нарушением требований статьи 26.2. Федерального закона является грубым нарушением требований законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле и влечет недействительность результатов проверки в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона.»;

2) абзацы третий – пятнадцатый считать абзацами четвертым – шестнадцатым.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района Н.Г. Иванову.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №742

пос. Урмары

18 сентября 2020 года

О начале отопительного периода 2020/2021 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом Урмарского района, в целях обеспечения своевременного запуска систем теплоснабжения и начала отопительного периода 2020-2021 года Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Всем производителям теплоносителя и потребителям тепла независимо от форм собственности иметь полную готовность к подаче и приемке теплоносителя не позднее 20 сентября 2020 года.

2. Рекомендовать МУП УР «Урмарытеплосеть»:

- произвести подачу теплоносителя в медицинские, образовательные и дошкольные учреждения Урмарского района по мере их готовности к приему тепловой энергии с 20 сентября 2020 года;

- обеспечить подачу теплоносителя с соблюдением температурного режима, необходимого для включения отопления в жилые и общественные здания.

3. Информационному отделу администрации Урмарского района разместить настоящее постановление на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №748

пос. Урмары

18 сентября 2020 года

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 39.3., 39.11. и 39.12. Земельного кодекса РФ, Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Н.Зарубина, кадастровым № 21:19:160502:1056, площадью 1048 кв.м.;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с. Вознесенское, ул. Первомайская, кадастровым № 21:19:030201:416, площадью 901 кв.м.

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с. Мусирмы, ул. Н. Крупской, кадастровым № 21:19:250201:1166, площадью 1500 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2), проект Договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3).

3. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 18.09.2018 № 748

**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики**

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 18.09.2020 № 749 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о

цене права на заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики. Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи (далее – право на заключение договора купли-продажи) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

**ЛОТ № 1** – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Н. Зарубина, кадастровым № 21:19:160502:1056, площадью 1048 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена – 12576 (Двенадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО Меридиан» № 20/03-90.1 от 31.08.2020 года;

**с условиями:**

- цель использования – ведение огородничества.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:19-6.16 от 10.10.2013, воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ «Арабоси» от подстанции (ПС) 35/10 кВ «Известковая», ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 6288 (Шесть тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 377 (Триста семьдесят семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**ЛОТ № 2** – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабьловское, с. Вознесенское, ул. Первомайская, кадастровым № 21:19:030201:416, площадью 901 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена – 10812 (Десять тысяч восемьсот двенадцать) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО Меридиан» № 20/03-27.8 от 19.03.2020 года;

**с условиями:**

- цель использования – ведение садоводства.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.49 от 23.12.2014, Водоохранная зона р. Средний Аниш, номер: 1, дата решения: 03.06.2006; земельный участок частично расположен в границах с реестровым номером 21:0-6.48 от 23.12.2014, Прибрежная защитная полоса р. Средний Аниш, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: 1, дата решения: 03.06.2006, ограничен, предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, Водным Кодексом от 03.06.2006 №74.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 5406 (Пять тысяч четыреста шесть) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 324 (Триста двадцать четыре) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**ЛОТ № 3** – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с. Мусирмы, ул. Н.Крупской, кадастровым № 21:19:250201:1166, площадью 1500 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена – 17900 (Семнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО ЦНО «Меридиан» № 20/03-90.2 от 31.08.2020 года;

**с условиями:**

- цель использования – ведение огородничества.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 8950 (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 537 (Пятьсот тридцать семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **20 октября 2020 года** в 13 часов 30 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **20 октября 2020 года** 16 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **18 сентября 2020 года**, 8 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **19 октября 2020 года**, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov\\_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики «Вестник».

## 1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

- 1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);
- 2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);
- 3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)
- 4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится в течение приема заявок.

## 2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **18 октября 2020 года** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### 3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **20 октября 2020 года в 13 часов 30 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора купли-продажи, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет цену проданного земельного участка, номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (Приложение № 1).
2. Проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 3 л. (Приложение № 2).

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики

от 18.09.2018 № 748

### Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица, подающего заявку)  
в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании  
\_\_\_\_\_, (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор купли-продажи, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2020 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора купли-продажи, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
  - представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;
  - заключить договор купли-продажи Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики

от 18.09.2018 № 748

### Договор

купи – продажи земельного участка

пос. Урмары

№ \_\_\_\_\_

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского района Чувашской Республики «О проведении аукциона по продаже земельных участков» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключен между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

#### 2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка определяется по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 4010181090000010005 в Отделение НБ - Чувашская Республика, код 903 1 14 06013 05 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

#### 3. Право собственности

3.1. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

#### 4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

#### 5. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

#### 7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского района Чувашской Республики;

второй - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

третий у Покупателя – \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец:  
Глава администрации

Покупатель:

Урмарского района

М.П.

Акт

приема-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Урмарского района с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:  
Глава администрации  
Урмарского района

Покупатель:

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №749

пос. Урмары

18 сентября 2020 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района, п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 21:19:150101, кадастровым № 21:19:150101:153, площадью 37939 кв.м.;

**Лот № 2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071301:1140, площадью 12503 кв.м.;

- Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:000000:4373, площадью 455000 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 20 октября 2020 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

4. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики

от 18.09.2018 № 749

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ 2020 № «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

**ЛОТ № 1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос.Чубаевское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 21:19:150101, кадастровым № 21:19:150101:153, площадью 37939 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена – 1815 (Одна тысяча восемьсот пятнадцать) руб. 38 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 1815 (Одна тысяча восемьсот пятнадцать) руб. 38 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 54 (Пятьдесят четыре) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:071301:1140, площадью 12503 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 581 (Пятьсот восемьдесят один) руб. 38 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:19-6.52 от 25.09.2015, ограничен правами, предусмотренными ст.56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 581 (Пятьсот восемьдесят один) руб. 38 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 17 (Семнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 3** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:000000:4373, площадью 455000 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 21157 (Двадцать одна тысяча сто пятьдесят семь) руб. 50 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 4231 (Четыре тысячи двести тридцать один) руб. 50 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 634 (Шестьсот тридцать четыре) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **20 октября 2020 года в 14 час. 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **20 октября 2020 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **18 сентября 2020 года, 8 часов**

00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 октября 2020 года, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov\\_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

### 1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до 16 октября 2020 года.

### 2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по 18 октября 2020 года по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный

счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### 3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 20 октября 2020 года в 14 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 18.09.2018 № 749

### Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку) в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

Действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2020 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды;

– заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Подпись Заявителя  
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.  
Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 18.09.2018 № 749

## ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года  
Урмарского района

**Арендодатель** — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_, (далее - Участок), для \_\_\_\_\_.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права:

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

### II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2020 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

#### 3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

#### 3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и поряд-

ке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ



6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

#### VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_.

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

#### Реквизиты:

р/с 40101810900000010005

в Отделение - НБ Чувашская Республика

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 049706001

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Адрес (место нахождения):** \_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

М.П.

/ подпись/

Приложение 1 к договору аренды от \_\_\_\_\_ г.

#### АКТ

#### ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары

\_\_\_\_\_ года

Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_

2. Кадастровый № \_\_\_\_\_

3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв. м.

4. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

/ подпись/

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_ **Адрес(место**

**нахождения):** АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №750

пос. Урмары

18 сентября 2020 года

О мерах по поддержанию устойчивого функционирования организаций на территории Урмарского района Чувашской Республики в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера мирного и военного времени

В соответствии с Федеральными законами «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ, «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ в целях повышения устойчивости функционирования организаций на территории Урмарского района Чу-

вашской Республики в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера мирного и военного времени Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить состав Комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций на территории Урмарского района Чувашской Республики в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера мирного и военного времени (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций на территории Урмарского района Чувашской Республики в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера мирного и военного времени (Приложение № 2).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления в Урмарском районе Чувашской Республике и организациям осуществлять планирование мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования организаций на территории Урмарского района Чувашской Республики в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера мирного и военного времени.

4. Признать утратившим силу постановление главы администрации Урмарского района от 14.03.2008 № 176 «Об устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений Урмарского района в чрезвычайных ситуациях».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на сектор по делам ГО и ЧС администрации Урмарского района.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 18.09.2020 № 750

#### СОСТАВ

**комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций на территории Урмарского района Чувашской Республики в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера мирного и военного времени**

	Должность
Управление комиссии	
-	Начальник управления экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района - председатель комиссии
-	Ведущий специалист – эксперт управления экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района - секретарь комиссии
Подкомиссия по устойчивости топливно-энергетического комплекса, промышленного производства и транспортной системы	
-	Заместитель главы администрации – начальник отдела строительства, дорожного и жилищно – коммунального хозяйства администрации Урмарского района, член комиссии
-	Начальник Урмарский РЭС ЮПО филиала ПАО «МРСКАВолги»-«Чувашэнерго», член комиссии
-	Директор ООО «Урмарские электрические сети», член комиссии
-	Директор ООО «УК ЖКХ» Урмарского района, член комиссии
-	Директор МУП УР «Урмарытеплосеть», член комиссии
-	Начальник районной эксплуатационной службы Урмарского газового участка, филиала АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г.Козловке, член комиссии
Подкомиссия по устойчивости агропромышленного комплекса, сфер обращения и услуг	
-	Председатель совета Урмарского РайПО, член комиссии
-	Заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и экологии, член комиссии
-	Начальник БУ ЧР «Урмарская районная СББЖ» Госветслужбы Чувашии, член комиссии
Подкомиссия по устойчивости социальной сферы	
-	Главный врач БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии, член комиссии

-	Заведующий сектором социального развития и культуры, член комиссии
Подкомиссия по устойчивости управления	
-	Начальник информационного отдела администрации Урмарского района, член комиссии
-	Начальник ЛТЦ Урмарский МЦТЭТ г. Канаш филиала в ЧР ПАО «Ростелеком», член комиссии

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 18.09.2020 № 750

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций**  
**на территории Урмарского района Чувашской Республики в чрезвычайных**  
**ситуациях природного и техногенного характера мирного и военного времени**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи и основные направления деятельности по поддержанию устойчивого функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера мирного и военного времени (далее – ЧС) на территории Урмарского района Чувашской Республики.

1.2. Устойчивость функционирования организации в ЧС – это ее способность предупреждать возникновение производственных аварий и катастроф, противостоять воздействию их поражающих факторов и современных средств массового поражения, восстанавливать нарушенное производство в минимально короткие сроки.

1.3. Повышение устойчивости функционирования организации в ЧС предусматривает осуществление комплекса мероприятий по предотвращению или снижению угрозы жизни и здоровью персонала организации и проживающего вблизи населения, материального ущерба при возникновении ЧС, а также по подготовке к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне ЧС для восстановления нарушенного производства.

1.4. Подготовка организации к работе в ЧС – это комплекс заблаговременно проводимых организационных, экономических, инженерно-технических, технологических и специальных мероприятий, осуществляемых в организации с целью обеспечения ее работы с учетом риска возникновения ЧС, создания условий для предотвращения производственных аварий или катастроф, противостояния воздействию поражающих факторов, предупреждения или уменьшения угрозы жизни и здоровью персонала и проживающего вблизи населения, снижения материального ущерба, а также оперативного проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне вероятной ЧС.

1.5. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, проводятся в возможно короткие сроки при возникновении ЧС (эвакуация, изменение технологических режимов работы, производственных связей, структуры управления и др.).

1.6. Мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организации в ЧС включаются в план по поддержанию устойчивого функционирования организации в ЧС. Часть мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования организации в ЧС предусматривается в соответствующих планах гражданской обороны и планах действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.7. Непосредственное руководство планированием и проведением мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования организаций в ЧС осуществляет комиссия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в ЧС.

Указанная комиссия создается в целях организации, планирования и проведения мероприятий по поддержанию устойчивости функционирования организаций в ЧС, является постоянно действующим, организующим, координирующим, консультативным органом.

1.8. Комиссия формируется из представителей структурных подразделений администрации района, основных организаций, предприятий и учреждений Урмарского района.

1.9. В своей деятельности комиссия руководствуется законами от 12.02.98 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.10.2010г. № 359 «Об утверждении Положения о поддержании устойчивого функционирования организаций на территории Чувашской Республики в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера мирного и военного времени», постановлениями и распоряжениями главы администрации, настоящим Положением и другими руководящими документами по вопросу подготовки организаций, предприятий и учреждений к устойчивому функционированию в чрезвычайных ситуациях.

**2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ**

2.1. Основной задачей комиссии является организация работы по повышению устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений района в чрезвычайных ситуациях с целью снижения возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий и воздействия современных средств поражения вероятного противника в военное время, обеспечения жизнедеятельности населения района и создания оптимальных условий для восстановления нарушенного производства.

2.2. При функционировании районного звена подсистемы РСЧС на комиссию возлагается:

2.2.1. В режиме повседневной деятельности:

координация работы руководящего состава и органов управления территориальных звеньев районной подсистемы РСЧС по повышению устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений в чрезвычайных ситуациях;

контроль за подготовкой организаций, предприятий и учреждений, расположенных на территории района, к работе в чрезвычайных ситуациях; за разработкой, планиро-

ванием и осуществлением мероприятий по повышению устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений в экстремальных условиях независимо от их форм собственности, за увязкой этих мероприятий со схемами районной планировки и застройки населенных пунктов, с генеральными планами населенных пунктов, проектами строительства, реконструкции объектов и модернизации производства;

организация работы по комплексной оценке состояния, возможностей и потребностей всех организаций, предприятий и учреждений района для обеспечения жизнедеятельности населения, а также выпуска заданных объемов и номенклатуры продукции с учетом возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях;

рассмотрение результатов исследований по устойчивости, выполненных в интересах экономики района, и подготовка предложений о целесообразности практического осуществления выработанных мероприятий;

участие в проверках состояния гражданской обороны на предприятиях (в учреждениях и организациях) и работы по предупреждению чрезвычайных ситуаций (по вопросам устойчивости), в командно-штабных учениях и других мероприятиях, обеспечивающих качественную подготовку руководящего состава и органов управления по вопросам устойчивости;

организация и координация проведения исследований, разработки и уточнения мероприятий по устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений района в чрезвычайных ситуациях;

участие в обобщении результатов учений, исследований и выработке предложений по дальнейшему повышению устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений в чрезвычайных ситуациях для включения установленным порядком в проекты планов экономического развития, в план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и в план гражданской обороны района (по вопросам устойчивости).

2.2.2. В режиме повышенной готовности:

принятие мер по обеспечению устойчивого функционирования организаций, предприятий и учреждений в целях защиты населения и окружающей среды при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.3. При переводе организаций, предприятий и учреждений района на работу по планам военного времени:

контроль и оценка хода осуществления организациями, предприятиями и учреждениями мероприятий по повышению устойчивости их функционирования в военное время;

проверка качества выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений с введением соответствующих степеней готовности гражданской обороны;

обобщение необходимых данных по вопросам устойчивости для принятия решения по переводу организаций, предприятий и учреждений района на работу по планам военного времени.

2.2.4. В режиме чрезвычайной ситуации:

проведение анализа состояния и возможностей важнейших организаций, предприятий, учреждений и отраслей экономики района в целом;

обобщение данных обстановки и подготовки предложений главе администрации района по вопросам организации производственной деятельности на сохранившихся мощностях, восстановления нарушенного управления организациями, предприятиями и учреждениями района, обеспечения жизнедеятельности населения, а также проведения аварийно-восстановительных работ.

2.3. Свои задачи по повышению устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений района в чрезвычайных ситуациях комиссия выполняет в тесном взаимодействии с комиссией по чрезвычайным ситуациям района, сектором специальных программ, управлениями и другими структурными подразделениями администрации района, а также с органами военного командования, органами Министерства внутренних дел и Федеральной службы безопасности и другими заинтересованными органами, дислоцирующимися на территории района.

**3. ПРАВА КОМИССИИ**

3.1. Передавать указания главы администрации района, направленные на повышение устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений района, всем структурным подразделениям администрации района и территориальным звеньям районной подсистемы РСЧС.

3.2. Давать заключения на представляемые структурными подразделениями администрации района мероприятия по устойчивости для включения в комплексные целевые программы развития отраслей экономики района.

3.3. Запрашивать от структурных подразделений администрации района, организаций, предприятий и учреждений необходимые данные для изучения и принятия решения по вопросам, относящимся к устойчивости функционирования экономики района.

3.4. Привлекать к участию в рассмотрении отдельных вопросов устойчивости специалистов администрации района, научно-исследовательских и других организаций, предприятий и учреждений.

3.5. Заслушивать должностных лиц организаций, предприятий и учреждений района по вопросам устойчивости, проводить в установленном порядке совещания с представителями этих организаций, предприятий и учреждений.

3.6. Участвовать во всех мероприятиях, имеющих отношение к решению вопросов повышения устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений в чрезвычайных ситуациях.

**4. ЗАДАЧИ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ КОМИССИИ**

4.1. Подкомиссии по рациональному размещению производительных сил:

4.1.1. Анализ размещения производительных сил района, в том числе степени концентрации промышленности и запасов материальных средств на территориях, отнесенных к группам по ГО, и местах возможных чрезвычайных ситуаций, возможности размещения вне зон возможных сильных разрушений, вне районов возможных чрезвычайных ситуаций небольших предприятий, филиалов и цехов объектов, действующих на территориях, отнесенных к группам по ГО.

4.1.2. Подготовка предложений по дальнейшему улучшению размещения производительных сил и повышению надежности хозяйственных связей.

4.2. Подкомиссии по устойчивости топливно-энергетического комплекса, промышленного производства и транспортной системы:

4.2.1. Определение степени устойчивости элементов и систем электро- и тепло-

снабжения, водо- и топливоснабжения в чрезвычайных ситуациях.

4.2.2. Анализ возможности работы организаций, предприятий и учреждений района от автономных источников энергоснабжения и использования для этих целей запасов твердого топлива на территории района.

4.2.3. Подготовка предложений по дальнейшему повышению устойчивости функционирования топливно-энергетического комплекса на территории района.

4.2.4. Оценка эффективности мероприятий по повышению устойчивости функционирования промышленных предприятий.

4.2.5. Анализ возможного разрушения основных производственных фондов и потерь производственных мощностей этих предприятий.

4.2.6. Анализ эффективности мероприятий по повышению устойчивости функционирования транспорта.

4.2.7. Определение возможных потерь транспортных средств и разрушений транспортных коммуникаций и сооружений на них.

4.2.8. Подготовка предложений по дальнейшему повышению устойчивости функционирования транспортной системы.

4.3. Подкомиссии по устойчивости агропромышленного комплекса, сфер обращения и услуг:

4.3.1. Анализ эффективности мероприятий по снижению ущерба в животноводстве, растениеводстве и производстве продуктов питания и пищевого сырья.

4.3.2. Определение потерь мощностей агропромышленного комплекса, снижения объема производства продукции и предоставления услуг населению.

4.3.3. Подготовка предложений по повышению устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений.

4.4. Подкомиссии по устойчивости социальной сферы:

4.4.1. Анализ эффективности мероприятий по повышению функционирования социальной сферы (медицины, культуры и т.д.).

4.4.2. Подготовка предложений по дальнейшему повышению устойчивости функционирования организаций, предприятий и учреждений социальной сферы на территории района.

4.5. Подкомиссии по устойчивости управления:

4.5.1. Анализ эффективности мероприятий по повышению устойчивости функционирования системы управления и связи, в том числе способности дублеров обеспечить управление организациями, предприятиями и учреждениями района при нарушении связи с основными органами управления.

4.5.2. Подготовка предложений по дальнейшему повышению устойчивости функционирования систем управления и связи с подчиненными и вышестоящими органами управления.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №751

пос. Урмары

18 сентября 2020 года

Об организации обучения населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях

В соответствии со **статьями 3, 19** Федерального закона от 18 ноября 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», **статьей 11** Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», **статьей 8** Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», **постановлением** Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2003 г. № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в целях совершенствования порядка подготовки и обучения населения мерам пожарной безопасности, способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, способам защиты при чрезвычайных ситуациях Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и обучения населения мерам пожарной безопасности, способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, способам защиты при чрезвычайных ситуациях.

2. Установить, что подготовка и обучение организуется в рамках единой системы подготовки населения мерам пожарной безопасности, способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, способам защиты при чрезвычайных ситуациях и осуществляется по соответствующим группам в организациях (в том числе образовательных учреждениях), а также по месту жительства.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его **официального опубликования**.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
Урмарского района  
от 18.09.2020 № 751

Порядок подготовки и обучения населения мерам пожарной безопасности, способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, способам защиты при чрезвычайных ситуациях

1. Настоящее Положение определяет группы, задачи и формы обучения населения, проходящих подготовку и обучение мерам пожарной безопасности, способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, способам защиты при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (далее - чрезвычайные ситуации).

2. Подготовка и обучение мерам пожарной безопасности, способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, способам защиты при чрезвычайных ситуациях проходят:

лица, занятые в сфере производства и обслуживания, не включенные в состав органов управления Урмарского районного звена территориальной подсистемы Чувашской Республики единой государственной системы предупреждения и ликвидации

чрезвычайных ситуаций (далее - работающее население);

лица, не занятые в сфере производства и обслуживания (далее - неработающее население);

лица, обучающиеся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования (далее - обучающиеся);

работники органов местного самоуправления и организаций, специально уполномоченные решать задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и включенные в состав органов управления Урмарского районного звена территориальной подсистемы Чувашской Республики единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - уполномоченные работники);

председатели комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администраций сельских поселений Урмарского района Чувашской Республики.

3. Основными задачами при подготовке населения и обучении мерам пожарной безопасности, способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, способам защиты при чрезвычайных ситуациях являются:

обучение населения правилам и приемам оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правилам пользования средствами индивидуальной и коллективной защиты;

выработка у руководителей администрации и организаций навыков управления силами и средствами, входящими в состав Урмарского районного звена территориальной подсистемы Чувашской Республики единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

совершенствование практических навыков руководителей администрации и организаций, а также председателей комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в организации и проведении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий;

практическое усвоение уполномоченными работниками в ходе учений и тренировок порядка действий при различных режимах функционирования Урмарского районного звена территориальной подсистемы Чувашской Республики единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

4. Подготовка и обучение населения мерам пожарной безопасности, способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов, или вследствие этих конфликтов предусматривает:

для работающего населения - проведение занятий по месту работы согласно рекомендуемым программам и самостоятельное изучение порядка действий при чрезвычайных ситуациях с последующим закреплением полученных знаний и навыков на учениях и тренировках;

для неработающего населения - проведение бесед, лекций, вечеров вопросов и ответов, консультаций, показ учебных кино- и видеопленов, в том числе на учебно-консультационных пунктах, а также самостоятельное изучение памяток, листовок, пособий, прослушивание радиопередач и просмотр телепрограмм по тематике пожарной безопасности, способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, способам защиты при чрезвычайных ситуациях области гражданской обороны и защиты при чрезвычайных ситуациях;

для обучающихся - проведение занятий в учебное время по соответствующим программам в рамках курса «Основы безопасности жизнедеятельности» и дисциплины «Безопасность жизнедеятельности», утвержденным Министерством образования Российской Федерации;

для уполномоченных работников и председателей комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, организаций, уполномоченных работников - повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет, проведение самостоятельной работы, а также участие в сборах, учениях и тренировках.

5. Для лиц, впервые назначенных на должность, связанную с выполнением обязанностей в области пожарной безопасности, способов защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, способам защиты при чрезвычайных ситуациях области гражданской обороны и защиты при чрезвычайных ситуациях, переподготовка или повышение квалификации в течение первого года работы является обязательной. Повышение квалификации может осуществляться по очной и очно-заочной формам обучения, в том числе с использованием дистанционных образовательных технологий.

6. Повышение квалификации в области пожарной безопасности, способов защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, способам защиты при чрезвычайных ситуациях области гражданской обороны и защиты при чрезвычайных ситуациях проходят:

уполномоченные работники и председатели комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности - в учебно-методическом центре по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Чувашской Республики (АУДПО «УМЦ ГЗ» ГКЧС Чувашии)

уполномоченные работники - в учебных заведениях Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, учебно-методическом центре по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Чувашской Республики (АУДПО «УМЦ ГЗ» ГКЧС Чувашии).

Повышение квалификации преподавателей дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» и преподавателей - организаторов курса «Основы безопасности жизнедеятельности» в области гражданской обороны и защиты при чрезвычайных ситуациях осуществляется в учебных заведениях Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждениях повышения квалификации Министерства образования Российской Федерации и других федеральных органов исполнительной власти,

являющихся учредителями образовательных учреждений, учебно-методическом центре по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Чувашской Республики.

7. Совершенствование знаний, умений и навыков в области пожарной безопасности, способов защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий осуществляется в ходе проведения комплексных, командно-штабных учений и тренировок, тактико-специальных учений.

8. К проведению командно-штабных учений в Урмарском районе могут в установ-

ленном порядке привлекаться оперативные группы, соединений и воинских частей Вооруженных Сил Российской Федерации, внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации и органов внутренних дел Российской Федерации, а также по согласованию с органами исполнительной государственной власти Чувашской Республики и органами местного самоуправления - силы и средства муниципального звена территориальной подсистемы Чувашской Республики единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

9. Тактико-специальные учения продолжительностью до 8 часов проводятся с участием аварийно-спасательных служб и штатных аварийно-спасательных формирований (далее - формирования) организаций 1 раз в 3 года, а с участием формирований постоянной готовности - 1 раз в год.

10. Комплексные учения продолжительностью до 2 суток проводятся 1 раз в 3 года в муниципальных образованиях и организациях, имеющих опасные производственные объекты, а также в лечебно-профилактических учреждениях, имеющих более 600 коек. В других организациях 1 раз в 3 года проводятся тренировки продолжительностью до 8 часов.

11. Тренировки в общеобразовательных учреждениях и учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования проводятся ежегодно.

12. Лица, привлекаемые на учения и тренировки по пожарной безопасности, способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, способам защиты при чрезвычайных ситуациях, должны быть проинформированы о возможном риске при их проведении.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №755

пос. Урмары

18 сентября 2020 года

О создании комиссии по проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Урмарского района

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 108-ФЗ "О Всероссийской сельскохозяйственной переписи", постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2020 года № 1315 "Об организации сельскохозяйственной микропереписи 2021 года" Уставом Урмарского района Администрация Урмарского района п о с т а н о в - л я е т:

1. Образовать комиссию по проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Урмарского района.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии по проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года (Приложение № 1).

2.2. Состав Комиссии по проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года (Приложение № 2).

3. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Урмарского района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 18.09.2020 № 755

#### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Урмарского района

1. Комиссия по проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Урмарского района (далее - Комиссия) является координационным органом, образованным для обеспечения согласованных действий органов исполнительной власти Чувашской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, настоящим Положением и иными правовыми актами Чувашской Республики, решениями Собрания депутатов Урмарского районного собрания депутатов, постановлениями главы администрации Урмарского района и иными нормативными правовыми актами.

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) организация взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления в целях подготовки и проведения сельскохозяйственной микропереписи;

2) оперативное решение вопросов, связанных с подготовкой и проведением сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Урмарского района.

4. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач:

1) рассматривает вопросы взаимодействия территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Урмарского района по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи;

2) осуществляет контроль за ходом подготовки и проведения сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Урмарского района;

3) рассматривает предложения по вопросам обеспечения безопасности лиц, осуществляющих сбор сведений о населении, сохранности переписных листов и иных документов (гаджетов) сельскохозяйственной микропереписи.

5. Комиссия имеет право:

1) заслушивать представителей органов местного самоуправления Урмарского района о ходе подготовки и проведения сельскохозяйственной микропереписи 2021 года;

2) запрашивать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, расположенных на территории Урмарского района и территориальных органов

местного самоуправления, необходимые материалы по вопросам подготовки и проведения сельскохозяйственной микропереписи 2021 года;

3) направлять в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Чувашской Республики, органы местного самоуправления Урмарского района рекомендации по вопросам, подготовки и проведения сельскохозяйственной микропереписи 2021 года;

4) привлекать к работе Комиссии представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики, представителей местного самоуправления, организаций;

5) создавать рабочие группы для рассмотрения вопросов, связанных с решением возложенных на Комиссию задач.

6. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, ответственного секретаря, иных членов Комиссии, имеющих право решающего голоса. В заседании Комиссии могут участвовать представители органов государственной власти и местного самоуправления, организаций, имеющие право совещательного голоса.

7. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов, утверждает планы работы Комиссии и повестку заседания Комиссии, ведет заседания Комиссии, обеспечивает исполнение возложенных на Комиссию задач. Во время отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал в соответствии с планом работы Комиссии, утверждаемым председателем Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии. Член Комиссии в случае невозможности его участия в заседании Комиссии вправе направить в Комиссию в письменной форме свои предложения и замечания по существу рассматриваемых вопросов.

9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания, который подписывается председателем Комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании Комиссии. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

10. Решения Комиссии, принятые в соответствии с ее компетенцией, являются обязательными для органов местного самоуправления Урмарского района.

11. По вопросам, требующим решения главы администрации Урмарского района, Комиссия вносит соответствующие предложения.

12. Ответственный секретарь Комиссии организует проведение заседания Комиссии, формирует повестку дня заседания, информирует членов Комиссии об очередном заседании, а также ведет и оформляет протокол заседания Комиссии.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики

от 18.09.2020 № 755

#### СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ МИКРОПЕРЕПИСИ 2021 ГОДА

Николаев Николай Михайлович - заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района - председатель комиссии

Александров Вячеслав Михайлович - начальник БУ ЧР "Урмарская Районная СББЖ" Госветслужбы Чувашии - заместитель председателя комиссии (по согласованию)

Ефремова София Владиславовна - ведущий специалист-эксперт отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района - секретарь комиссии

Члены комиссии:

Тукмакова Татьяна Анатольевна - главный специалист-эксперт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике (по согласованию)

Григорьев Андрей Вседисонович - заместитель начальника полиции по охране общественного порядка МО МВД РФ «Урмарский» (по согласованию)  
главы поселений (по согласованию)