

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ВАРМАР РАЙОНĔ
КЕТЕСНЕР ПОСЕЛЕНИЙĔН
ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ



ЙЫШĂНУ

«07» раштав 2016 № 36
Кĕтеснер ялĕ

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
УРМАРСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КУДЕСНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

«07» декабря 2016 г. № 36
деревня Кудеснеры

Об утверждении Положения о прилегающей территории закрепляемой за юридическими и физическими лицами для санитарной очистки прилегающих территорий Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" в целях улучшения санитарного состояния территории населенных пунктов Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики Собрание депутатов Кудеснерского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о прилегающей территории закрепляемой за юридическими и физическими лицами для санитарной очистки прилегающих территорий Кудеснерского сельского поселения ; (Приложение № 1)
2. Утвердить Договор о закреплении прилегающей территории (Приложение N 2).
3. Осуществить закрепление прилегающей территории в соответствии со схемой (описанием)

Глава Кудеснерского сельского поселения
Урмарского района Чувашской Республики



А.Г.Егоров

**Приложение № 1
к решению Собрания депутатов
Кудеснерского сельского поселения от 07.12.2016 № 36**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ЗАКРЕПЛЯЕМОЙ ЗА
ПРЕДПРИЯТИЯМИ, УЧРЕЖДЕНИЯМИ, ОРГАНИЗАЦИЯМИ,
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" в целях улучшения санитарного состояния территории населенных пунктов Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, повышения заинтересованности предприятий и организаций в проведении мероприятий по благоустройству прилегающих территорий. Положение не распространяется на граждан и юридических лиц, имеющих в собственности (пользовании) земельные участки с расположенными на них индивидуальными и многоквартирными жилыми домами.

1. Договор о закреплении прилегающей территории заключает орган местного самоуправления.

Порядок и условия закрепления договора регулируются нормативными правовыми актами муниципального образования Кудеснерского сельского поселения Урмарского района с учетом норм настоящего Положения, соглашением сторон.

4. Размер и границы прилегающей территории определяются по соглашению сторон, однако, площадь прилегающей территории включает санитарно-защитную зону предприятия и не может быть менее 10 процентов площади земельного участка, находящегося в собственности (пользовании) заявителя, но в пределах площади, нуждающейся в санитарной уборке и благоустройстве.

5. Организации либо предприниматель, заключающие договор о закреплении прилегающей территории, обязаны осуществлять содержание, благоустройство прилегающей территории, контроль за экологическим, санитарным состоянием в целях предотвращения административных правонарушений в части нарушений благоустройства и санитарно-эпидемиологической обстановки, самозахвата земли, при необходимости организовать санитарную уборку прилегающей территории, осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии, выполнять другие условия, предусмотренные договором.

6. В случае заключения договора о закреплении прилегающей территории, стороне по договору гарантируется преимущественное право на предоставление земельных участков с целью расширения существующих строений, реконструкции и дополнительного строительства, согласование вопросов установки, размещения временных сооружений либо строительства объектов иного назначения на закрепленной территории.

7. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от администрации Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

Приложение № 2
к решению Собрания депутатов
Кудеснерского сельского поселения от 07.12.2016 № 36

ДОГОВОР

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Администрация _____,

в
лице _____,

действующего на
основании _____,

именуемая в дальнейшем АДМИНИСТРАЦИЯ, с одной стороны и

_____ (наименование предприятия, учреждения, организации)

в
лице _____

(Ф.И.О., должность)

действующие на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАЯВИТЕЛЬ, с
другой

стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

АДМИНИСТРАЦИЯ обязуется закрепить за ЗАЯВИТЕЛЕМ
территорию площадью _____, прилегающую к земельному
участку,

расположенному по

адресу: _____,

принадлежащему ЗАЯВИТЕЛЮ на

праве _____ (собственность, аренда, иной вид права)

согласно схемы (описания), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а ЗАЯВИТЕЛЬ
обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной
территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. АДМИНИСТРАЦИЯ обязуется:

2.1.1. закрепить территорию, указанную в пункте 1 настоящего договора, за ЗАЯВИТЕЛЕМ;

2.1.2. рассматривать вопросы о предоставлении земельных участков, необходимых ЗАЯВИТЕЛЮ для
расширения существующих строений, реконструкции и дополнительного строительства с учетом
исполнения условий настоящего договора:

2.1.3. согласовать с ЗАЯВИТЕЛЕМ вопросы установки и размещения на закрепленной за ним
прилегающей территории временных объектов мелкорозничной торговли, других временных и
стационарных объектов.

2.1.4. прочие условия _____

2.2. ЗАЯВИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории;

2.2.2. организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

2.2.3. по мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в своей собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии;

2.2.4. осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории;

2.2.5. прочие условия _____

3. Рассмотрение споров

Споры возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон либо в порядке, установленном законодательством.

4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав ЗАЯВИТЕЛЯ на земельный участок.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия, изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у ЗАЯВИТЕЛЯ, второй в АДМИНИСТРАЦИИ.

Юридические адреса сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ :

ЗАЯВИТЕЛЬ :

