

ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
ВӐРНАР РАЙОНӐ
МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЕРМОШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ВУРНАРСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЕРМОШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

13 декабря 2016 г. № 17-3
Ярмушка ялӑ

13 декабря 2016 г. № 17-3
д. Ермошкино

Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в Перечень муниципального имущества Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Собрание депутатов Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в Перечень муниципального имущества Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Утвердить Перечень объектов недвижимости муниципального имущества Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики Петрова Алексея Валентиновича.

Глава Ермошкинского сельского поселения
Вурнарского района Чувашской Республики

А.В.Петров

Приложение № 1
к решению собрания депутатов
Ермошкинского сельского поселения
Вурнарского района Чувашской Республики
от «13» декабря 2016г. № 17-3

ПОРЯДОК

передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в Перечень муниципального имущества Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий порядок разработан в целях оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме передачи им во владение и (или) и пользование муниципального имущества, являющегося собственностью Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество).

2. Данный порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малою и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется администрацией Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики (далее - Администрация) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемых в бизнес-инкубаторах.

Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемых в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

5. Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам торгов на право заключения данных договоров в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, установленных пунктом 6 настоящего порядка.

6. Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов в порядке предоставления муниципальной помощи в соответствии с целями, предусмотренными статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии со статьей 20 Федерального закона «О защите конкуренции» администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов после получения предварительного согласия монопольного органа в письменной форме.

7. К арендной плате объектов включенных в Перечень применяется корректирующий коэффициент $k = 0,9$. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенного в Перечень, устанавливается согласно формуле:

$$A_p = A_{oc} * k$$

Где A_p – арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенного в Перечень;

A_{oc} – арендная плата, установленная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2007 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

k – корректирующий коэффициент $k = 0,9$.

Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Общая площадь	Кадастровый номер объекта
Песчаные завалы	Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Пучанкасы, ул. Воробьева, д. 39	58,8 1329	21-09/080103-558

Собрание депутатов Ермошкинского сельского поселения
Вурнарского района Чувашской Республики

Приложение № 2
к решению собрания депутатов
Ермошкинского сельского поселения
Вурнарского района Чувашской Республики
от «13» декабря 2016г. № 17-3

Перечень объектов недвижимости муниципального имущества Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Общая площадь, кв. м.	Кадастровый номер объекта
Нежилое здание	Чувашская Республика, Вурнарский район, д.Пуканкасы, ул.Воробьева, д.39	132,9	21:09:080105:558