

ВНИМАНИЕ!!!

Россельхозбанк получил дополнительные лимиты НА ВЫДАЧУ СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКИ

Чувашский региональный филиал АО «Россельхозбанк» получил дополнительные лимиты по программе льготной сельской ипотеки*. За счет бюджета Чувашии для отдельных категорий населения ставка может быть снижена** до 0,1 процента для многодетных семей*** и до 0,5 процента для работников АПК и сельскохозяйственных производственных кооперативов ****, также предусмотрены льготы для работников социальной сферы, фермеров, предпринимателей и иных категорий населения.

Продукт	Сумма	Срок кредита	Ставка
Сельская ипотека	от 100 тыс. рублей до 3 млн. рублей	до 25 лет	от 2,7% годовых в рублях РФ (с возможностью дополнительного субсидирования)

*Ипотечный кредит в рамках настоящей программы может быть предоставлен Заемщику только один раз. Сумма кредита - от 100 тыс. рублей до 3 млн рублей включительно в зависимости от расположения объекта недвижимости. Срок действия решения АО «Россельхозбанк» - 60 календарных дней. Срок кредита - 25 лет включительно. Процентная ставка составляет от 2,7% годовых и действует при условии оформления договора личного страхования. В случае отказа от личного страхования ставка составит 3% годовых.

Более подробную информацию об условиях предоставления «Ипотечного кредита с льготной процентной ставкой для граждан Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения на сельских территориях» можно получить по первому требованию в подразделениях АО «Россельхозбанк», а также на официальном сайте www.rshb.ru и по телефону 8 800-100-0-100. Данная информация является рекламой. Не является офертой. Информация действительна на 06.03.2020. АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия ЦБ РФ №3349.

Телефон для справок в Чебоксарах: (8352) 30-90-85

**Дополнительное снижение процентной ставки по уже полученным кредитам льготной сельской ипотеки возможно в рамках Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 апреля 2020г №178:

а) ***до 0,1 процента годовых – гражданам, проживающим в сельской местности и работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на сельских территориях, имеющим трех и более детей;

б) ****до 0,5 процента годовых – проживающим в сельской местности и работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, в том числе в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства, а также работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

в) ****до 0,5 % годовых – гражданам, работающим в сельскохозяйственных производственных кооперативах;

Кредиты предоставляются на объекты недвижимости, расположенные на сельских территориях (сельских агломерациях)² в том числе: на приобретение жилого помещения или жилого дома с земельным участком по договору купли-продажи/ договору участия в долевом строительстве /договору уступки прав требования по указанному договору; на строительство жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома по договору подряда с подрядной организацией³; на приобретение земельного участка и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией.

²Сельские территории - сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации), городских поселений и внутригородских муниципальных образований г. Севастополя. Перечень таких сельских населенных пунктов, рабочих поселков на территории субъекта Российской Федерации определяется высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти). В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области.

Сельские агломерации - сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек. Перечень сельских агломераций на территории субъекта Российской Федерации определяется в соответствии с приложением № 11 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области. ³ Подрядные организации и договоры подряда должны соответствовать требованиям Банка.