ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЁРНЕ РАЙОНĚ
ЕТЁРНЕ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЙĚ

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН
ЯДРИНСКАЯ РАЙОННАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ЙЫШАНУ

07.08.2019 № 621
Етерне хули

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2019 № 621
город Ядрин

Об условиях приватизации муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 28 декабря 2010 г. № 6 «О Порядке приватизации муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики», решением Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 28 сентября 2018 г. № 04 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики на 2019 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики на 2020-2021 годы», Ядринская районная администрация Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме:

Лот № 1: Земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Мочарское, д. Нижние Мочары, ул. Садовая, д. 51, в том числе:

– земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:140304:25, площадью 3990 кв.м, с разрешенным использованием: бытовое обслуживание (запись регистрации права собственности Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 15 мая 2008 г. № 21-21-13/008/2008-384);

Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:

на части участка площадью 39 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта производственно-технологического комплекса — воздушной линии электропередачи — 10 кВ, ВЛ-10 кВ №2 Н.Мочары от РП Чурашево), зона с особыми условиями использования территорий №1, 21.24.2.77, «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

- здание, двухэтажное кирпичное здание (литера А, А1), назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:140304:46, год завершения строительства: 1986, площадью 1023,5 кв.м (запись регистрации права собственности Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 20 июня 2008 г. № 21-21-13/012/2008-232);

– здание, одноэтажное кирпичное здание (литера Б), назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:000000:2040, год завершения строительства: 1992, общей площадью 113,6 кв.м (запись регистрации права собственности Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 26 июня 2008 г. № 21-21-13/012/2008-281);

– здание склада, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:140304:52, год завершения строительства: 1986, общей площадью 43,5 кв.м (запись регистрации права собственности Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 30 июля 2014 г. № 21-21-44/002/2014-322);

– беседка, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:140304:50, год завершения строительства: 1986, общей площадью 31,7 кв.м (запись регистрации права собственности Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 30 июля 2014 г. № 21-21-44/002/2014-320);

– беседка, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:140304:51, год завершения строительства: 1986, общей площадью 37,3 кв.м (запись регистрации права собственности Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 30 июля 2014 г. № 21-21-44/002/2014-321).

Лот 2. Земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Большесундырское, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14 «а», в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:180103:105, площадью 31026 кв.м, с разрешенным использованием: для содержания зданий и сооружений (запись регистрации права собственности Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 13 ноября 2012 г. № 21-21-13/018/2012-190);

Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:

для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования, ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; срок действия с 05.05.2015; Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

- здание, двухэтажное кирпичное здание (литера А, а1), назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:180101:84, год завершения строительства: 1977, площадью 1748 кв.м (запись регистрации права собственности Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 11 июня 2008 г. № 21-21-13/012/2008-121);

– здание гаража, одноэтажное кирпичное здание (литера В), назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:180101:102, год завершения строительства: 1992, общей площадью 81,40 кв.м (запись регистрации права собственности

Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 25 января 2011 г. № 21-21-13/001/2011-058);

– здание котельной, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:180101:85, год завершения строительства: 1977, общей площадью 146 кв.м (запись регистрации права собственности Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 25 января 2011 г. № 21-21-13/001/2011-057);

Лот 3. Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Старотиньгешское, д. Большие Багиши, ул. Центральная, д. 65, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:200401:31, площадью 38556 кв.м, с разрешенным использованием: для содержания зданий и сооружений (запись регистрации права собственности Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 07 мая 2008 г. № 21-21-13/008/2008-281);

Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:

на части участка площадью 453 кв.м, ограничения в использовании согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878, 21.24.2.59, Распоряжение №70-р от 14.02.2014;

на части участка площадью 553 кв.м предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, 21.00.2.82, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

- нежилое здание, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:200402:127, год завершения строительства: 1971, площадью 923,7 кв.м (запись регистрации права собственности Муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики от 17 мая 2016 г. № 21-21/024-21/024/001/2016-2161/1);

2. Организатором торгов определить отдел имущественных и земельных отношений Ядринской районной администрации Чувашской Республики.

3. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Провести 19 сентября 2019 года аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

3.2. Установить начальную цену продажи имущества (на основании отчетов независимых оценщиков) в размере: лот № 1 — 2 899 774 (два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС, лот № 2 — 2 519 684 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС, лот №3 — 109 000 (сто девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3.3. Задаток — 20 процентов от начальной цены продажи имущества.

3.4. Шаг аукциона — 5 процентов от начальной цены продажи имущества.

3.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену имущества.

3.6. Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность имущества.

3.7. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

3.8. Оплата по договору купли-продажи осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных и земельных отношений Ядринской районной администрации Чувашской Республики.

Глава Ядринской
районной администрации А. Л. Софронов