

СВОБОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЯДРИН ЯДРИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Здание ИП Борисова И.С.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ НА СВОБОДНЫХ ПЛОЩАДЯХ ИП БОРИСОВА И.С. ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



Собственник:
индивидуальный предприниматель
Борисов Игорь Сергеевич

Контактные данные: 429060, Чувашская Республика,
Ядринский район, г. Ядрин, Энтузиастов, д.4,
тел. 89373720806 (Борисов Алик Игоревич)

Районный центр – г. Ядрин, расположен в 86 км от г. Чебоксары. В районе 1 городское поселение и 17 сельских поселений. Численность населения на 01.01.2020г. по району - 24106 человек, по городу Ядрин -8170 человек.

Город Ядрин Чувашской Республики имеет существенные преимущества для размещения на своей территории новых промышленных и инновационных производств.

Основными преимуществами являются:

- предлагаемая территория расположена в черте города Ядрин и имеет доступ к главным транспортным путям.

Одна из значимых особенностей - близость трассы М-7 «Волга» (около 7 км). Расстояние до городов Казань — 237 км; Москва — 587 км; Чебоксары — 86 км;

- развитая сеть региональных дорог;

- до ближайшей ж/д станции (город Шумерля) - 60 км;

- в 95 км - аэропорт в г. Чебоксары;

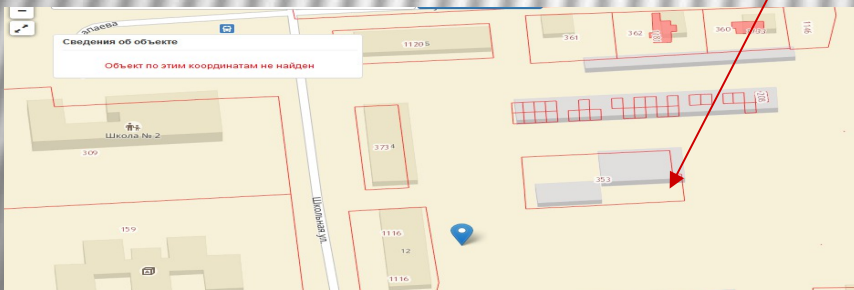
- наличие развитой транспортной инфраструктуры в черте города Ядрин, что позволяет обеспечивать удобные логистические решения для поставок сырья и отгрузки готовой продукции;

- наличие инфраструктуры (водоснабжение, канализация, электроэнергия, газ, кабельные сети).

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

- ✗ Место расположения: 429060, Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Энтузиастов, д. 4
- ✗ 2-хэтажное здание 1991 года постройки
- ✗ Форма собственности: частная
- ✗ Отапливаемая площадь - 1000 кв.м.
- ✗ Неотапливаемая площадь - 288 кв.м.
- ✗ Площадь земельного участка - 1750 кв.м.
- ✗ Кадастровый номер земельного участка: 21:24:120201:353
- ✗ Напряжение электричества - 380 вольт (50кВт)
- ✗ Наличие инфраструктуры: отопление индивидуальное (своя котельная), водопровод, канализация - городская сеть
- ✗ Перспективное направление использования: продажа

Нежилое 2-хэтажное здание



НЕЖИЛОЕ 2-Х ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ



НЕЖИЛОЕ 2-Х ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ



ПОДЪЕМ НА 2-ОЙ ЭТАЖ



2-ОЙ ЭТАЖ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ



КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Контактные данные: 429060, Чувашская Республика,
Ядринский район, г. Ядрин, Энтузиастов, д.4,
тел. 89373720806 (Борисов Алик Игоревич)**