

**СВОБОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛАЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯДРИНСКОГО
РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ООО «МЕХОВЩИК»



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О НИКОЛАЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯДРИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

- ✗ На территории Николаевского сельского поселения насчитывается 686 дворов
- ✗ Численность населения по состоянию на 01.01.2020 составляет 1002 чел.
- ✗ Николаевское сельское поселение граничит с Аликовским и Красночетайским районами Чувашской Республики
- ✗ Трудоспособный возраст населения составляет 771 чел.
- ✗ В возрасте от 25 до 45 лет 460 чел.
- ✗ Среднемесячная заработная плата по организациям Ядринского района по итогам I полугодия 2020г – 25302,9 рубля
- ✗ Перспективное направление на данном объекте: размещение производства путем передачи объекта в пользование (аренда) или продажи. Ведется поиск инвесторов.



**НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАХОДЯТСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ
ОБЪЕКТЫ: ОФИС ВРАЧА ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ,
МБОУ «НИКОЛАЕВСКАЯ ООШ», КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР «ВЫЛА»,
ХОККЕЙНАЯ ПЛОЩАДКА**



Имеются зоны отдыха, детские площадки, торговые объекты



**НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕДЕТСЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СХПК «ВЫЛЬСКИЙ»,
ФУНКЦИОНИРУЕТ ЦЕРКОВЬ**



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ООО «МЕХОВЩИК»

Общество с ограниченной ответственностью «Меховщик» создано 5 января 1995 года.

Предприятие расположено на территории Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в селе Николаевское по улице Ленина.

Генеральный директор – Пашинин Игорь Дмитриевич.

Основным видом деятельности является «Производство одежды из кожи», всего зарегистрировано 5 дополнительных видов деятельности.

Единственным учредителем является благотворительный фонд "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК".



ПАСПОРТ ОБЪЕКТА ООО «МЕХОВЩИК»

- ✗ Место расположения: 429076, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Николаевское, ул. Ленина, д. 2 «б»
- ✗ Производственные объекты с земельным участком площадью: 51 997 кв.м.
- ✗ Категория земель: земли населенных пунктов
- ✗ Вид разрешенного использования: для производственной деятельности
- ✗ Форма собственности: частная
- ✗ Форма передачи (аренда, продажа): продажа
- ✗ Стоимость земельного участка, руб.: по рыночной стоимости
- ✗ Наличие инфраструктуры:

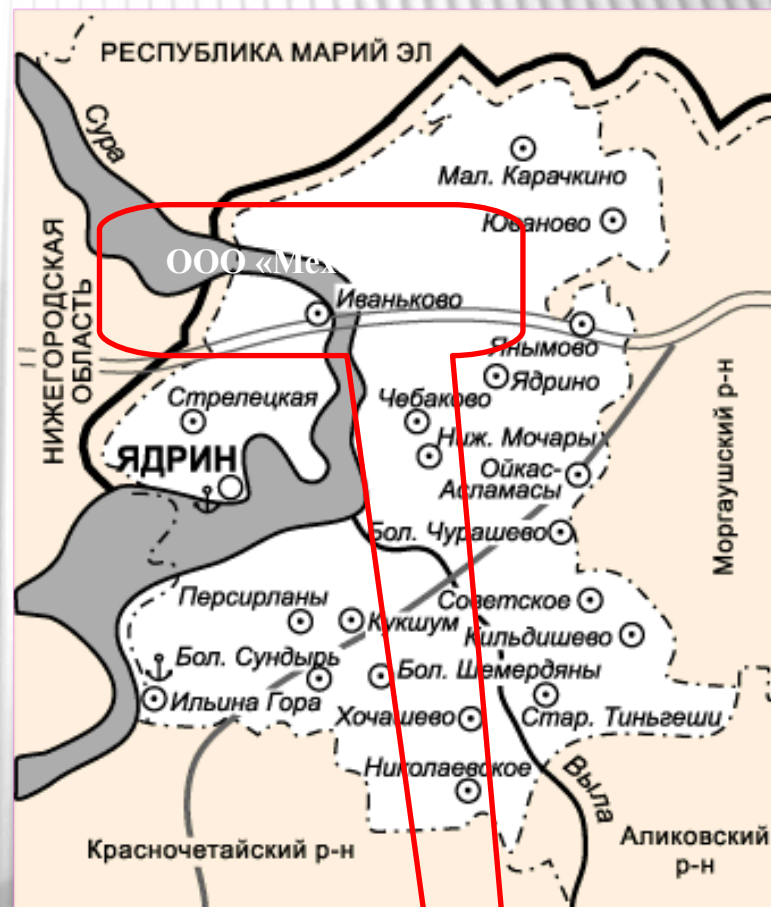
есть электроснабжение, водоснабжение, имеется собственная котельная, очистные сооружения хим-водоочистки, биологические очистные сооружения

- ✗ Удаленность площадки от:
 1. 82 км от столицы республики – г. Чебоксары;
 2. 24 км от центра муниципального образования г.Ядрин, в котором расположена площадка;
 3. 32 км от ближайшей автомагистрали М 7;
 4. 56 км от ближайшей ж/д ст. Шумерля .

- ✗ Контактные данные: телефон: 8(83547) 22-2-45, 22-3-50

e-mail: yadrin@cap.ru

- ✗ Перспективное направление использования: для передачи объекта в пользование (аренда) или продажа в целях последующего размещения производства на данной свободной площадке

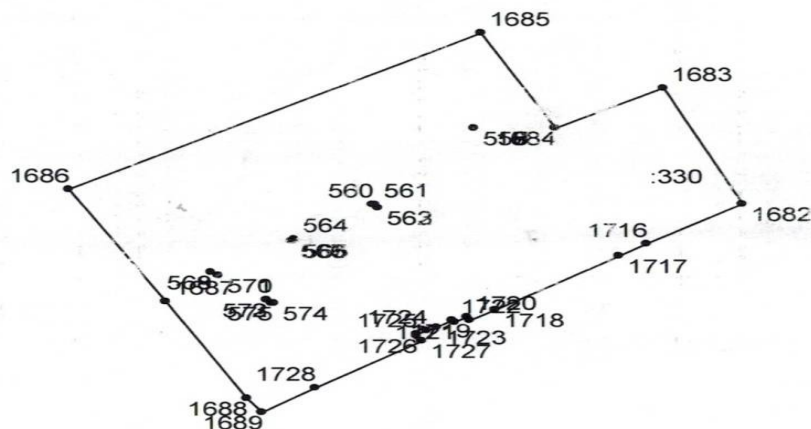


ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема границ земельного участка

ООО «Меховщик»

- ✗ **Площадь: 51 997 кв.м.**
- ✗ **Категория земель: земли населенных пунктов**
- ✗ **Кадастровый номер: 21:24:230703**



**НА ТЕРРИТОРИИ ООО «МЕХОВЩИК» РАСПОЛОЖЕНО ОСНОВНОЕ ДВУХЭТАЖНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ПЛОЩАДЬЮ 2 334 КВ.М.**



НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ РАСПОЛОЖЕН ЦЕХ ПО ВЫДЕЛКЕ ШКУР



ОБОРУДОВАНИЕ ПО ХИМИЧЕСКОЙ ОЧИСТКЕ



НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ НАХОДИТСЯ ШВЕЙНЫЙ ЦЕХ



РАСКРОЙНЫЙ ЦЕХ И ЛАБОРАТОРИЯ



ПОМЕЩЕНИЕ СКЛАДА



СТОЛОВАЯ И ТЕХПОМЕЩЕНИЯ, ДУШЕВЫЕ, ТУАЛЕТЫ, А ТАКЖЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА



ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ХИМВОДООЧИСТКИ



ПОМЕЩЕНИЕ КОТЕЛЬНОЙ



✕ СКЛАД СОЛИ



✕ АВТОЗАПРАВочная СТАНЦИЯ



СКЛАД ШКУР С ГАРАЖОМ РММ ПЛОЩАДЬЮ 595,4 КВ.М.



ТЕРРИТОРИЯ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ



ТЕРРИТОРИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПЛОЩАДЬЮ 40 044 КВ.М.

- ✗ Пруд-накопитель объемом 15 тыс. м.
- ✗ Камера дозирования 2,0 м.
- ✗ Береговой дренаж шириной 1,2 м.
- ✗ Ботанические площадки глубиной 0,3-0,4 м., ширина канала 5 м., перемычки шириной по верху 1 и 4 м., растительный слой 30 см.
- ✗ Хлораторная 1,0 м.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Семенов Александр Александрович - глава Ядринской районной администрации Чувашской Республики, тел. 8(83547) 22-2-45, 22-3-50, e-mail: yadrin_glava@cap.ru

Тимофеев Владимир Иванович - первый заместитель главы – начальник отдела сельского хозяйства Ядринской районной администрации Чувашской Республики, тел. 8(83547) 22-2-65, e-mail: yadrin_agro@cap.ru

Ильина Инна Геннадиевна – начальник отдела экономики и промышленности Ядринской районной администрации Чувашской Республики, тел. 8(83547) 22-2-31, e-mail: yadrin_econ@cap.ru