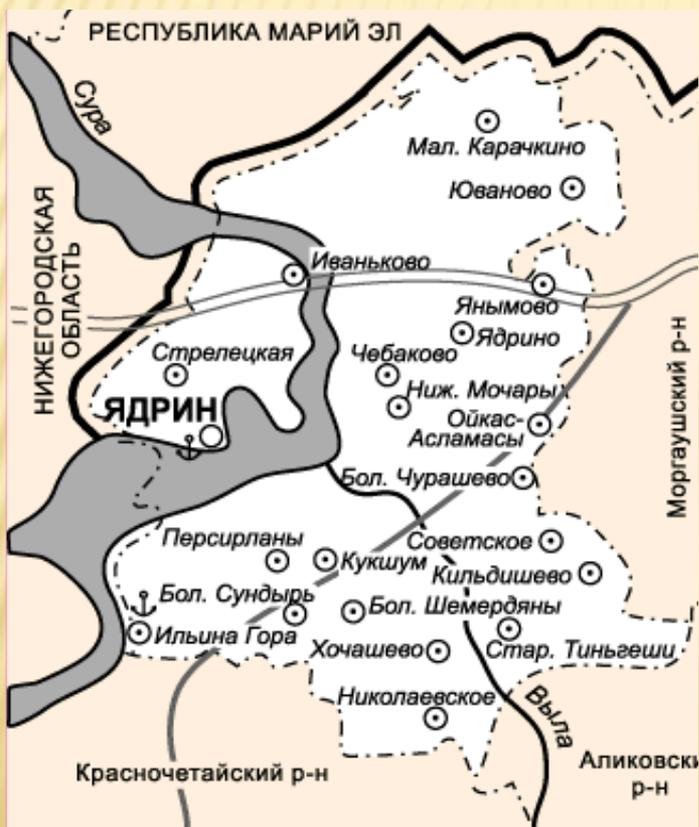
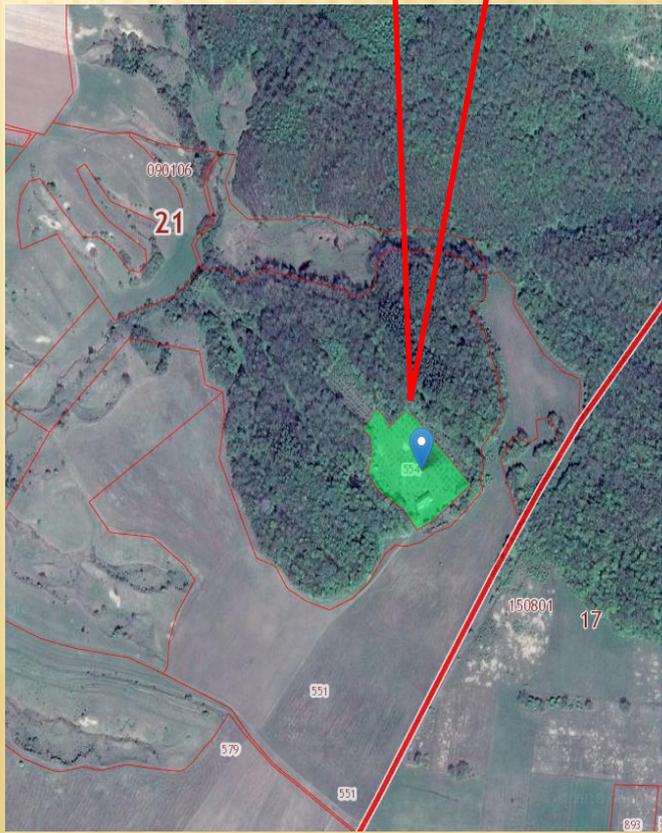


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЯДРИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**429078, Чувашская Республика,
Ядринский район, д. Медякасы**



Пасека-сад



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

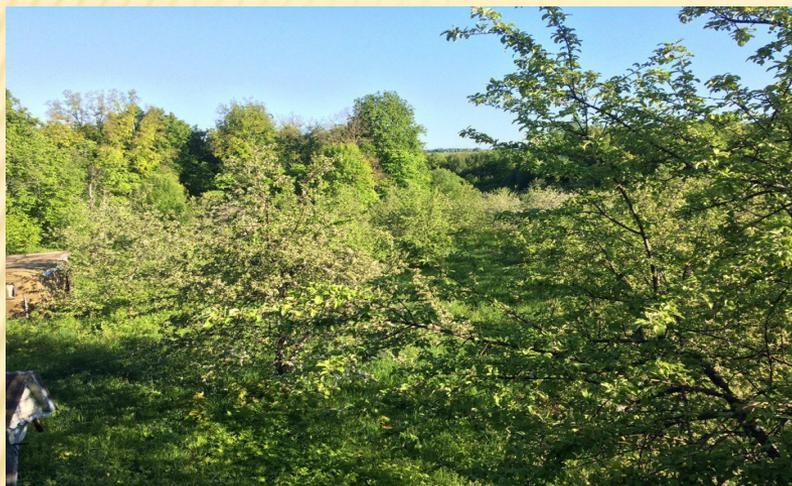
- ✘ **Площадь земельного участка: 11 966 кв.м**
- ✘ **Кадастровый номер земельного участка: 21:24:090106:554**
- ✘ **Разрешенное использование: земли сельхозназначения**
- ✘ **Яблоневый сад (100 шт)**
- ✘ **Рядом находится пруд**

- ✘ **Удаленность площадки от:**
 1. 50 км. от столицы республики – г. Чебоксары;
 2. 40 км. от столицы района– г. Ядрин;
 3. 7 км. от ближайшей автомагистрали М 7;
 4. 50 км. от ближайшей ж/д - ст. Чебоксары;

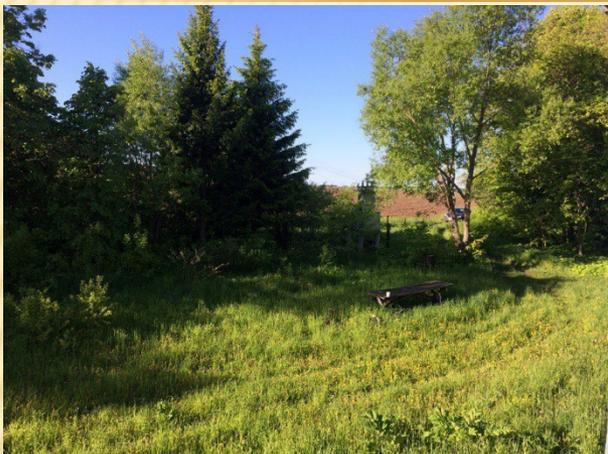
- ✘ **Перспективное направление использования: аренда или продажа**



ЯБЛОНЕВЫЙ САД



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ



Двухэтажный дом

- ✦ **Площадь дома: 253,3 кв.м.**
- ✦ **Кадастровый номер дома: 21:24:000000:821**
- ✦ **Кадастровая стоимость земельного участка с домом – 2 474 788 руб**
- ✦ **Наличие инфраструктуры:**
 - Электроснабжение - Собственный трансформатор на участке (380 В , нагрузка 160 кВт/а)
 - Водоснабжение – есть колодец
- ✦ **Дополнительные постройки: баня, сарай, пчелопавильон**

ВТОРОЙ ЭТАЖ ДОМА



На первом этаже находится гараж, под гаражом погреб, котельная и складское помещение.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Григорьев Дмитрий Виталевич, глава крестьянского
(фермерского) хозяйства,
тел. 89063524402, e-mail: kfh.grigorjev@yandex.ru**