СВОБОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ЯДРИНСКОГО РАЙПО НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЯДРИН ЯДРИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЯДРИН

Контактные данные: 429060, Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул.30 лет Победы, д.6

г. Ядрин – районный центр Ядринского района Чувашской Республики, расположен в 86 км от г. Чебоксары.
В районе 1 городское и 17 сельских поселений.

Численность населения на 01.01.2020г. по району – 24106 человек, по городу Ядрин - 8170 человек

Город Ядрин Чувашской Республики имеет существенные преимущества для размещения на своей территории новых промышленных и инновационных производств.

Основными преимуществами являются:

-предлагаемая территория расположена в черте города Ядрин и имеет доступ к главным транспортным путям.

Одна из значимых особенностей - близость трассы М-7«Волга» (около 7 км). Расстояние до городов Казань — 237 км; Москва — 587 км; Чебоксары — 86 км;

-развитая сеть региональных дорог;

-до ближайшей ж/д станции (город Шумерля) - 60 км;

-в 95 км - аэропорт в г. Чебоксары;

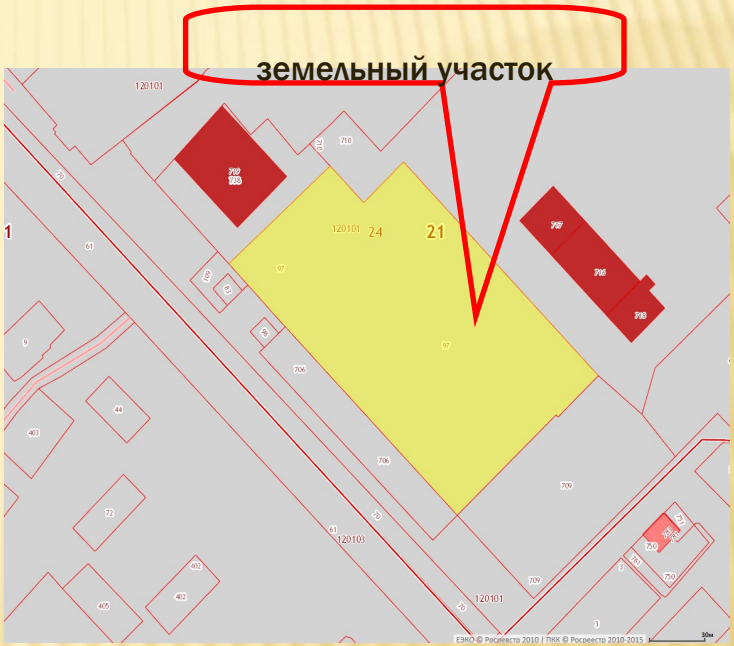
-наличие развитой транспортной инфраструктуры в черте города Ядрин, что позволяет обеспечивать удобные логистические решения для поставок сырья и отгрузки готовой продукции;

-наличие избыточных ресурсов (водоснабжение, канализация, электроэнергия, газ, кабельные сети).

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

- Место расположения: 429076, Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, на земельном участке расположен объект незавершенного строительством корпуса под склады в железобетонном исполнении
- Земельный участок площадью: 17 260 кв.м.
- Кадастровый номер: 21:24:120101:97
- Кадастровый квартал: 21:24:120101
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов
- по документу: Для эксплуатации объекта незавершенного строительства корпуса под склады в железобетонном исполнении
- Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
- Форма передачи (аренда, продажа): аренда
- Кадастровая стоимость земельного участка: 6 120 913,80 руб.
- Наличие инфраструктуры: Электроснабжение ; Газоснабжение; Водоснабжение, Водоотведение.
- Контактные данные: телефон: 8(83547) 22-2-45, 22-3-50

  e-mail: yadrin@cap.ru
- Перспективное направление использования: для передачи объекта в аренду и с последующим предоставлением в собственность



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Место расположения: 429060, Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, дом 6а
- Кадастровый номер: 21:24:120101:173
- Кадастровый квартал: 21:24:120101
- Кадастровая стоимость : 146 409,64 руб.
- Площадь 3549,4 кв.м.
- Фундамент - бетонный, ленточный.
- Степень готовности объекта незавершенного строительства – 30%.
- Пол – без твердого основания.
- Перспективное направление использования: для передачи объекта в аренду или продажа

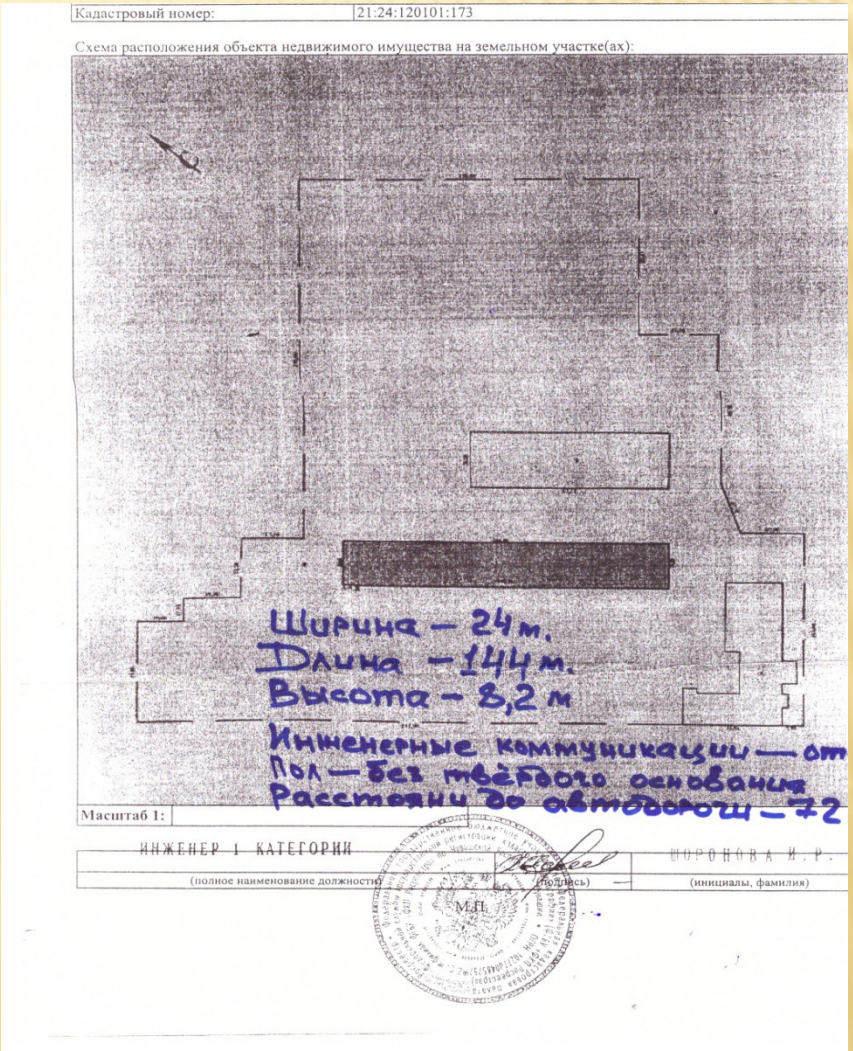

Кадастровый номер: 21:24:120101:173

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

Ширина – 24 м.
Длина – 144 м.
Высота – 8,2 м
Инженерные коммуникации – от
Пол – без твёрдого основания
Расстояни до автодорог – 72

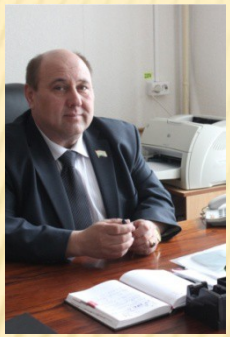
Масштаб 1:

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | ВОРОНОВА И.Р.
(полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия)

М.П.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Семенов Александр Александрович - глава Ядринской районной администрации Чувашской Республики,
тел. 8(83547) 22-2-45, 22-3-50, e-mail: yadrin_glava@cap.ru

Тимофеев Владимир Иванович - первый заместитель главы – начальник отдела сельского хозяйства Ядринской районной администрации Чувашской Республики,
тел. 8(83547) 22-2-65, e-mail: yadrin_agro@cap.ru

Ильина Инна Геннадиевна – начальник отдела экономики и промышленности Ядринской районной администрации Чувашской Республики,
тел. 8(83547) 22-2-31, e-mail: yadrin_econ@cap.ru