

Чăваш Республики
Елчĕк районĕ
Елчĕк район
администрацийĕ
ЙЫШĂНУ



Чувашская Республика
Яльчикский район
Администрация
Яльчикского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2020 ç. сентябрĕн 02 -мĕшĕ № 446

«02» сентябрь 2020г. № 446

Елчĕк ялĕ

село Яльчики

О внесении изменений в постановление
администрации Яльчикского района
Чувашской Республики от 23.04.2020 № 216

Руководствуясь Уставом Яльчикского района Чувашской Республики администрация Яльчикского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в требования к условиям и срокам отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики, которые заключены до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики, утвержденные постановлением администрации Яльчикского района Чувашской Республики от 23 апреля 2020 года № 216 «О предоставлении отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики, которые заключены до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики» (далее - требования), следующие изменения:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Арендаторам, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике, включенными по состоянию на марта 2020 года в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды, предусмотренной в 2020 году, с апреля по 1 октября 2020 года.

3. Арендаторы, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике, включенными по состоянию на марта 2020 года в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях, вошедших в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации

от 3 апреля 2020 года № 434, освобождаются от уплаты арендной платы по договорам аренды, предусмотренной в 2020 году, с 1 апреля по 1 июля 2020 года, а также указанным арендаторам предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды с 1 июля по 1 октября 2020 года. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.»;

дополнить пунктами 3.1 - 3.3 следующего содержания:

«3.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящих требований осуществляется на следующих условиях:

задолженность по арендной плате по договорам аренды подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

3.2. Арендаторам, которые являются организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 года № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 года № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с пунктом 3.1 настоящих требований, а также указанные арендаторы освобождаются от уплаты арендной платы по договорам аренды с 1 апреля по 1 июля 2020 года (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года).

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы по договорам аренды.

3.3. По договорам аренды муниципального имущества Яльчикского района Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Яльчикского района Чувашской Республики или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Яльчикского района Чувашской Республики, арендаторам, которые являются организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 года № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 года № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с пунктом 3.1 настоящих требований (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года).

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики.»;

в пункте 6 слова «в пунктах 2 и 5» заменить словами «в пункте 5»;

в пункте 9 слова «в срок не позднее 1 июля 2020 года для арендаторов, указанных в пунктах 2, 3 настоящих требований, и не позднее 1 октября 2020 года для арендаторов, указанных в пунктах 4, 5 настоящих требований» заменить словами «в срок не позднее 1 октября 2020 года для арендаторов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящих требований, и в срок не позднее месяца с момента отмены действия режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики для арендаторов, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящих требований».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Яльчикского района



[Handwritten signature]



Н.П. Миллин

Копия верна
Управление делами
М.Н. [Signature]
20.06.20