Постановление администрации Янтиковского района от 24.09.2020 № 450

О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Янтиковского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков:

**лот № 1** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь – 160 кв.м, кадастровый номер 21:26:180101:265, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Чутеевское, с. Чутеево, ул. Гагарина;

**лот № 2** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь – 5000 кв.м, кадастровый номер 21:26:160202:102, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Можарское;

**лот № 3** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, площадь – 5749 кв.м, кадастровый номер 21:26:160202:265, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Можарское;

**лот № 4** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, площадь – 9269 кв.м, кадастровый номер 21:26:150301:414, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Можарское;

**лот № 5** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, площадь – 2970 кв.м, кадастровый номер 21:26:180203:245, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Чутеевское;

**лот № 6** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь – 2021 кв.м, кадастровый номер 21:26:030303:118, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Алдиаровское, д. Нюшкасы, ул. Тахти;

**лот № 7** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь – 30860 кв.м, кадастровый номер 21:26:220301:477, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Тюмеревское.

2. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

**лот № 8**  – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного участка на полевых участках, площадь – 10000 кв.м, кадастровый номер 21:26:150301:412, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Можарское;

**лот № 9**  – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного участка на полевых участках, площадь – 10000 кв.м, кадастровый номер 21:26:150301:411, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Можарское;

**лот № 10**  – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного участка на полевых участках, площадь – 10000 кв.м, кадастровый номер 21:26:150301:413, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Можарское;

**лот № 11 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 38165 кв.м, кадастровый номер 21:26:220102:82, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское;

**лот № 12**  – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяственных культур, площадь – 12439 кв.м, кадастровый номер 21:26:160202:266, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Можарское;

**лот № 13 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь – 560331 кв.м, кадастровый номер 21:26:100601:325, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское;

**лот № 14 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь – 233300 кв.м, кадастровый номер 21:26:120301:149, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское;

3. Определить начальную цену за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 08.09.2020 г. № 20/03-96 и от 01.09.2020 № 20/03-95, выполненными ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 1 - 2965 (Две тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп.,

лот № 2 – 7000 (Семь тысяч) рублей 00 коп.,

лот № 3 – 8048 (Восемь тысяч сорок восемь) рублей 00 коп.;

лот № 4 – 12973 (Двенадцать тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 00 коп.;

лот № 5 - 4158 (Четыре тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 00 коп.,

лот № 6 – 20372 (Двадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 00 коп.,

лот № 7 – 18516 (Восемнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 коп.

4. Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 08.09.2020 г. № 20/03-96 и от 27.03.2020 № 20/03-39, выполненными ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 8 – 510 (Пятьсот десять) рублей 00 коп;

лот № 9 – 510 (Пятьсот десять) рублей 00 коп;

 лот № 10 – 510 (Пятьсот десять) рублей 00 коп;

лот № 11 – 2794 (Две тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 00 коп;

лот № 12 – 585 (Пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.;

 лот № 13 – 23534 (Двадцать три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 00 коп.;

лот № 14 – 9099 (Девять тысяч девяносто девять) рублей 00 коп.

5. Определить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления – 20 лет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и имущественных отношений Л.И. Берилло.

Временно исполняющий обязанности

главы администрации Янтиковского района О.А. Ломоносов