Постановление администрации Янтиковского района от 20.02.2020 № 92

О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Янтиковского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков:

**лот № 1** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь – 20,0 кв.м, кадастровый номер 21:26:010114:242, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Яншихово-Норвашское, с. Яншихово-Норваши, ул. Николаева;

**лот № 2** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 1235 кв.м, кадастровый номер 21:26:150105:162, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Можарское, д. Кичкеево, ул. Южная;

**лот № 3** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь - 328242 кв.м, кадастровый номер 21:26:160301:382, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Можарское;

**лот № 4** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь - 392 кв.м, кадастровый номер 21:26:190101:287, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Чутеевское, д. Новое Ишино, ул. Гагарина.

**лот № 5** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь - 100 кв.м, кадастровый номер 21:26:190101:288, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Чутеевское, д. Новое Ишино, ул. Гагарина.

**лот № 6** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь - 126 кв.м, кадастровый номер 21:26:220301:471, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Тюмеревское;

**лот № 7** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь – 20,0 кв.м, кадастровый номер 21:26:230103:205, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Тюмеревское, с. Кармалы, ул. Афанасьева;

2. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

**лот № 8** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь – 103299 кв.м, кадастровый номер 21:26:000000:1659, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Янтиковское;

**лот № 9 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь – 4185 кв.м, кадастровый номер 21:26:010119:369, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, Яншихово-Норвашское сельское поселение;

**лот № 10 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь – 224447 кв.м, кадастровый номер 21:26:100301:44, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Индырчское;

**лот № 11 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь – 717088 кв.м, кадастровый номер 21:26:140301:328, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Можарское;

**лот № 12 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь – 34476 кв.м, кадастровый номер 21:26:160201:209, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, Можарское сельское поселение;

**лот № 13 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь – 41565 кв.м, кадастровый номер 21:26:190301:239, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Чутеевское.

3. Определить начальную цену за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 17.12.2019 г. № 19/03-180 и 20/03-19, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 1 - 2900 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 коп.,

лот № 2 – 14684 (Четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 коп.,

лот № 3 –164121 (Сто шестьдесят четыре тысячи сто двадцать один) рубль 00 коп.;

лот № 4 – 7252 (Семь тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 коп.;

лот № 5 - 1900 (Одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп.,

лот № 6 – 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 коп.,

лот № 7 –2900 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 коп.

4. Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 17.12.2019 г. № 19/03-180, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 8 – 4400 (Четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп;

лот № 9 –1465 (Одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей 00 коп.;

лот № 10 – 9876 (Девять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 коп.;

лот № 11 – 31548 (Тридцать одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 00 коп.;

лот № 12 – 1517 (Одна тысяча пятьсот семнадцать) рублей 00 коп.;

лот № 13 – 1829 (Одна тысяча восемьсот двадцать девять) рублей 00 коп.

5. Определить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления – 20 лет по лотам №№ 8-13.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и имущественных отношений Л.И. Берилло.

Глава администрации

Янтиковского района В.А. Ванерке