КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2008 г. N 342

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 01.12.2008 N 359, от 23.09.2009 N 310, от 30.09.2013 N 401,от 28.10.2015 N 381, от 08.02.2017 N 41, от 12.12.2018 N 515) |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 28.10.2015 N 381)

1. Утвердить [Порядок](#P47) передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 30.09.2013 N 401)

2. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 сентября 2008 г. N 285 "Об утверждении перечней государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 1 и пункте 2 слова "по льготным ставкам арендной платы" заменить словами "(в том числе по льготным ставкам арендной платы)";

2) перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 1), утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно [приложению N 2](#P89) к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления утвердить порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечни муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 28.10.2015 N 381, от 08.02.2017 N 41)

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров

Чувашской Республики

Н.СМИРНОВ

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 12.11.2008 N 342

(приложение N 1)

ПОРЯДОК

ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ

В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 01.12.2008 N 359, от 23.09.2009 N 310, от 30.09.2013 N 401,от 28.10.2015 N 381, от 08.02.2017 N 41, от 12.12.2018 N 515) |

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в виде передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений (далее - государственное имущество), в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

(п. 1 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 12.12.2018 N 515)

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду государственного имущества, включенного в перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Государственное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 3 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 12.12.2018 N 515)

4. Заключение договоров аренды государственного имущества, включенного в Перечень, осуществляется Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - Минюст Чувашии) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 28.10.2015 N 381, от 08.02.2017 N 41)

Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

5. Минюст Чувашии заключает договоры аренды государственного имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам конкурсов или аукционов на право заключения данных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных [пунктом 6](#P71) настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 N 310, от 30.09.2013 N 401, от 28.10.2015 N 381, от 08.02.2017 N 41)

6. Минюст Чувашии заключает договоры аренды государственного имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов или аукционов в целях предоставления государственных преференций в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О защите конкуренции".

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 N 310, от 28.10.2015 N 381, от 08.02.2017 N 41)

В соответствии со статьей 20 Федерального закона "О защите конкуренции" Минюст Чувашии заключает договоры аренды государственного имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 N 310, от 28.10.2015 N 381, от 08.02.2017 N 41)

7. Арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование государственным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с порядком определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики, утверждаемым Кабинетом Министров Чувашской Республики.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 30.09.2013 N 401)

8. Утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 30.09.2013 N 401.