КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2008 г. N 342

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР  от 01.12.2008 [N 359](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F374FDD87745E6702F0BFFD349C095EECF6A3857F91572BE9B86AFF470E9010BAB1B3E219754C7717oDPEE), от 23.09.2009 [N 310](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FD384755C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915728E8B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 30.09.2013 [N 401](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F304ED4817C5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915728E9B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE),  от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FDD81785C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91572BEEB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3F4ED28B7D5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915722E0B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 12.12.2018 [N 515](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F374FDD877E5E6702F0BFFD349C095EECF6A3857F91572BE8B86AFF470E9010BAB1B3E219754C7717oDPEE)) |

В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488677E8739A354DDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B5E78978935C7FB9FA34A6154ADB1DB8AFAFE219o6P2E) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FDD81785C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91572BEFB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE) Кабинета Министров ЧР от 28.10.2015 N 381)

1. Утвердить [Порядок](#P47) передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F304ED4817C5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915728EAB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE) Кабинета Министров ЧР от 30.09.2013 N 401)

2. Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3448DD867A5C3A08F8E6F1369B0601E9F1B2857D91492BE9A063AB17o4P3E) Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 сентября 2008 г. N 285 "Об утверждении перечней государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" следующие изменения:

1) в [абзаце втором пункта 1](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3448DD867A5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91572BEEB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE) и [пункте 2](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3448DD867A5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91572BE0B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE) слова "по льготным ставкам арендной платы" заменить словами "(в том числе по льготным ставкам арендной платы)";

2) [перечень](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3448DD867A5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91572AEAB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE) государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 1), утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно [приложению N 2](#P89) к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления утвердить порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечни муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FDD81785C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91572BE0B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3F4ED28B7D5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915722E1B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE))

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров

Чувашской Республики

Н.СМИРНОВ

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 12.11.2008 N 342

(приложение N 1)

ПОРЯДОК

ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ

В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР  от 01.12.2008 [N 359](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F374FDD87745E6702F0BFFD349C095EECF6A3857F91572BE9B86AFF470E9010BAB1B3E219754C7717oDPEE), от 23.09.2009 [N 310](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FD384755C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915728E9B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 30.09.2013 [N 401](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F304ED4817C5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915728EBB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE),  от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FDD81785C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91572BE1B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3F4ED28B7D5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91562BE8B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 12.12.2018 [N 515](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F374FDD877E5E6702F0BFFD349C095EECF6A3857F91572BE8B96AFF470E9010BAB1B3E219754C7717oDPEE)) |

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488677E8739A354DDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B5E7897B915C7FB9FA34A6154ADB1DB8AFAFE219o6P2E) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в виде передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений (далее - государственное имущество), в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F374FDD877E5E6702F0BFFD349C095EECF6A3857F91572BE8B66AFF470E9010BAB1B3E219754C7717oDPEE) Кабинета Министров ЧР от 12.12.2018 N 515)

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду государственного имущества, включенного в перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Государственное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488677E97694334EDFD421036155AFEFFB61CE4900B5B6E7967E904929E8BFo6P8E) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488677E9779A3E4FDFD421036155AFEFFB61DC4958BCB1E6832AC0137EE5BD61B5164BDB1FB9B0oAP4E), [8](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488677E9779A3E4FDFD421036155AFEFFB61DC4958BCB1E4832AC0137EE5BD61B5164BDB1FB9B0oAP4E) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488677E9779A3E4FDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B0EF8875C5066FBDB362AB084AC403BBB1ACoEPBE) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F374FDD877E5E6702F0BFFD349C095EECF6A3857F91572BE9BE6AFF470E9010BAB1B3E219754C7717oDPEE) Кабинета Министров ЧР от 12.12.2018 N 515)

4. Заключение договоров аренды государственного имущества, включенного в Перечень, осуществляется Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - Минюст Чувашии) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FDD81785C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91572AEAB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3F4ED28B7D5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91562BE9B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE))

Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

5. Минюст Чувашии заключает договоры аренды государственного имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам конкурсов или аукционов на право заключения данных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных [пунктом 6](#P71) настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 [N 310](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FD384755C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915728EAB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 30.09.2013 [N 401](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F304ED4817C5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915728EFB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FDD81785C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91572AEBB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3F4ED28B7D5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91562BEAB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE))

6. Минюст Чувашии заключает договоры аренды государственного имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов или аукционов в целях предоставления государственных преференций в соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488677E872923E48DFD421036155AFEFFB61DC4958B9B5E78976955C7FB9FA34A6154ADB1DB8AFAFE219o6P2E) Федерального закона "О защите конкуренции".

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 [N 310](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FD384755C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915728EBB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FDD81785C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91572AEBB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3F4ED28B7D5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91562BEAB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE))

В соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488677E872923E48DFD421036155AFEFFB61DC4958B9B5E78977985C7FB9FA34A6154ADB1DB8AFAFE219o6P2E) Федерального закона "О защите конкуренции" Минюст Чувашии заключает договоры аренды государственного имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 [N 310](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FD384755C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915728EBB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3E4FDD81785C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91572AEBB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F3F4ED28B7D5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E91562BEAB535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE))

7. Арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование государственным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с порядком определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики, утверждаемым Кабинетом Министров Чувашской Республики.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F304ED4817C5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915728E0B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE) Кабинета Министров ЧР от 30.09.2013 N 401)

8. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CE1F167A016827CE2299F304ED4817C5C3A08F8E6F1369B0601FBF1EA897E915728E1B535FA521FC81EB9AFADE306694E76o1PFE) Кабинета Министров ЧР от 30.09.2013 N 401.