Постановление администрации Янтиковского района от 13.03.2020 № 127

О проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Янтиковского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

лот № 1 (для субъектов малого и среднего предпринимательства) – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, площадь – 556,0 кв.м, кадастровый номер 21:26:030103:229, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/п. Алдиаровское, д. Беляево, ул. Чапаева;

лот № 2 – (для субъектов малого и среднего предпринимательства) - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная застройка, площадь - 2279 кв.м, кадастровый номер 21:26:110108:698, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково, тер. РТП, д. 6;

лот № 3 – (для субъектов малого и среднего предпринимательства) - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь - 268463 кв.м, кадастровый номер 21:26:260501:467, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Яншихово-Норвашское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 8501 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 4 – (для субъектов малого и среднего предпринимательства) - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь – 494926 кв.м, кадастровый номер 21:26:150301:410, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, Можарское сельское поселение;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 2298 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 5 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: животноводство, площадь – 8000 кв.м, кадастровый номер 21:26:030601:258, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Алдиаровское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 921 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- на часть земельного участка площадью 5512 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- на часть земельного участка площадью 667 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 6 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадь – 81 кв.м, кадастровый номер 21:26:130102:217, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Индырчское, д. Тенееево, пер. Овражный.

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 7 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в размере:

лот № 1 – 24000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке от 11.10.2019 г. № 19/03-155, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан»;

лот № 2 –110000 (Сто десять тысяч) рублей 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке от 29.01.2020 г. № 20/03-15.1, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан»;

лот № 3 – 11972 (Одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке от 17.12.2019 г. № 19/03-180, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан»;

лот № 4 – 21775 (Двадцать одна тысяча семьсот семьдесят пять) рублей 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке от 17.12.2019 г. № 19/03-180, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан»;

лот № 5 – 1920 (Одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке от 17.12.2019 г. № 19/03-180, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан»;

лот № 6 – 1569 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке от 17.12.2019 г. № 19/03-180, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан».

3. Определить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления – для лота № 1 – 5 лет, лота № 2 – 10 лет, лотов № 3-4 – 20 лет, лота № 5 – 3 года, лота № 6 – 18 месяцев.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и имущественных отношений Л.И. Берилло.

Глава администрации

Янтиковского района В.А. Ванерке