Постановление администрации Янтиковского района от 22.07.2020 № 332

О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Янтиковского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков:

лот № 1 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь – 201 кв.м, кадастровый номер 21:26:110108:483, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково, ул. К. Иванова;

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 78 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 2 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь - 100 кв.м, кадастровый номер 21:26:120101:306, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Янтиковское;

лот № 3 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь - 4036 кв.м, кадастровый номер 21:26:080107:100, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Шимкусское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:26:080107;

лот № 4 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадь - 1244 кв.м, кадастровый номер 21:26:010119:370, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Яншихово-Норвашское;

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 94 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

лот № 5 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь – 560331 кв.м, кадастровый номер 21:26:100601:325, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское;

лот № 6 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 81878 кв.м, кадастровый номер 21:26:160301:160, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос Можарское, поле 6 почвозащитного севооборота (рабочий участок 2);

лот № 7 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 290081 кв.м, кадастровый номер 21:26:160301:169, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле 9 полевого севооборота (рабочий участок 3). Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Можарское;

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 3071 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- на часть земельного участка площадью 1316 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 8 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 593892 кв.м, кадастровый номер 21:26:160301:170, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле 9 полевого севооборота. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Можарское;

лот № 9 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 490142 кв.м, кадастровый номер 21:26:160301:171, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле 10 полевого севооборота (рабочий участок 2). Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Можарское;

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 6080 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- на часть земельного участка площадью 16 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

- на часть земельного участка площадью 5365 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 10 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 144000 кв.м, кадастровый номер 21:26:160301:174, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Можарское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:26:160301;

лот № 11 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь – 233300 кв.м, кадастровый номер 21:26:120301:149, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское;

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 1507 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Определить начальную цену за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 06.05.2020 г. № 20/03-59 и от 27.03.2020 № 20/03-39, выполненными ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 1 - 3799 (Три тысячи семьсот девяносто девять) рублей 00 коп.,

лот № 2 – 660 (Шестьсот шестьдесят) рублей 00 коп.,

лот № 3 – 7426 (Семь тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 коп.;

лот № 4 – 3732 (Три тысячи семьсот тридцать два) рубля 00 коп.

4. Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке 06.05.2020 г. № 20/03-59 и от 27.03.2020 № 20/03-39, выполненными ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 5 – 23534 (Двадцать три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 00 коп;

лот № 6 – 3439 (Три тысячи четыреста тридцать девять) рублей 00 коп.;

 лот № 7 – 12183 (Двенадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 коп.;

лот № 8 – 24943 (Двадцать четыре тысячи девятьсот сорок три) рубля 00 коп;

лот № 9 – 20586 (Двадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп.;

 лот № 10 – 6048 (Шесть тысяч сорок восемь) рублей 00 коп.;

лот № 11 – 9099 (Девять тысяч девяносто девять) рублей 00 коп.

5. Определить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления – 20 лет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и имущественных отношений Л.И. Берилло.

Глава администрации

Янтиковского района В.А. Ванерке