

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **С/РП, РАЙОН**  **АДМИНИСТРАЦИЙ/**  ЙЫШ+НУ  **2020 ё? апрель 17 - мӗшӗ № 207**  **С\рп. хули** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  **17 апреля 2020 года № 207**  **г. Цивильск** |

# Об утверждении порядка ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Цивильского района Чувашской Республики

# В соответствии с [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 № 185-ФЗ, [Уставом](garantF1://17542286.0) Цивильского района Чувашской Республики, администрация Цивильского района Чувашской Республики

# 

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый[Порядок](#sub_1000) ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Цивильского района Чувашской Республики.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства и жилищно - коммунального хозяйства администрации Цивильского района Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)**.**

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы администрации  Цивильского района | А. В. Волчкова |

Приложение N 1  
к [постановлению](#sub_0) администрации  
Цивильского района  
Чувашской Республики  
от 17.04.2020 № 207

# Порядок ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Цивильского района Чувашской Республики

**1.** Настоящий Порядок ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Цивильского района Чувашской Республики (далее - Порядок) устанавливает процедуру формирования и ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, представления информации из реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Цивильского района Чувашской Республики (далее соответственно - Реестр, объекты учета).

**2.** Ведение Реестра осуществляет отдел строительства и жилищно - коммунального хозяйства администрации Цивильского района Чувашской Республики (далее - Отдел) на основании сведений, заключений, представляемых межведомственной комиссией по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Цивильского района Чувашской Республики, утвержденной [постановлением](garantF1://22622897.0)администрации Цивильского района Чувашской Республики, а так же постановлений городского и сельских поселений, расположенных на территории Цивильского района Чувашской Республики.

**3.** Отдел в 5-дневный срок с даты получения заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Цивильского района Чувашской Республики (далее - Комиссия), а также документов, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление), осуществляет проверку поступивших документов.

В случае представления неполного пакета документов или документов, не соответствующих требованиям, предусмотренным [Постановлением](garantF1://12044695.0), Отдел возвращает председателю Комиссии документы для устранения выявленных недостатков.

**4.** Основанием для включения и исключения сведений из Реестра является распоряжение администрации Цивильского района Чувашской Республики.

**4.1.** Реестр утверждается распоряжением администрации Цивильского района Чувашской Республики. Изменения в Реестр утверждаются распоряжением администрации Цивильского района Чувашской Республики по мере внесения изменений в Реестр.

**4.2.** Сведения по объектам учета исключаются из Реестра на основании документов о сносе непригодных для проживания жилых помещений и аварийных многоквартирных жилых домов, решений судов и данных, свидетельствующих об отсутствии объекта учета.

**5.** Реестр ведется на бумажном и электронном носителях по форме согласно [приложению 1](#sub_1100) к настоящему Порядку и формируется по Цивильскому району Чувашской Республики в алфавитном порядке.

**6.** Документы, на основании которых внесены сведения в Реестр, подлежат постоянному хранению. Уничтожение, изъятие каких-либо документов или их частей не допускается. Передача документов на постоянное хранение в муниципальный архив Цивильского района Чувашской Республики" осуществляется в порядке, установленном администрацией Цивильского района Чувашской Республики.

**6.1.** Реестр должен храниться и обрабатываться с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

**6.2.** С целью предотвращения утраты сведений из Реестра на электронных носителях формируются резервные копии Реестра.

**7.** Обмен документами между Отделом и муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями Цивильского района Чувашской Республики осуществляется согласно письменному запросу.

**8.** Если в результате проведения мероприятий по осуществлению контроля выявлены расхождения в данных по объектам учета, в Реестр в течение 30 дней вносятся записи об изменениях.

Соответствующие изменения в Реестр вступают в силу с 01 числа месяца, следующего за сроком, в течение которого вносились записи об изменениях, указанные в [пункте 4](#sub_1004) настоящего Порядка.

**9.** Документом, подтверждающим факт учета объектов в Реестре, является выданная выписка из Реестра по форме согласно [приложению 2](#sub_1200) к настоящему Порядку.

**9.1.** Информация из Реестра представляется заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации Цивильского района Чувашской Республики.

**9.2.** Представление информации об объектах учета осуществляется в виде выписок из Реестра в 15-дневный срок с даты поступления заявления о представлении информации.

Отказ в представлении информации об объектах учета может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**10.** Проверка и контроль ведения Реестра в рамках настоящего Порядка возлагается на начальника Отдела.

**11.** Реестр размещается на официальном сайте администрации Цивильского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - Официальный сайт). Обновление сведений, содержащихся в Реестре, размещенном на Официальном сайте, обеспечивается Отделом в установленном администрацией Цивильского района Чувашской Республики порядке ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Приложение 1  
к [Порядку](#sub_1000) ведения реестра  
жилых помещений, признанных  
непригодными для проживания и  
аварийных многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Цивильского района  
Чувашской Республики

# Реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Цивильского района Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес жилого помещения или многоквартирного дома | Дата и номер заключения Комиссии | Общая площадь жилого помещения или многоквартирного дома | Основание включения в Реестр (номер, дата приказа) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Приложение 2  
к [Порядку](#sub_1000) ведения реестра  
жилых помещений, признанных  
непригодными для проживания и  
аварийных многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Цивильского района  
Чувашской Республики

# Выписка из реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Цивильского района

# Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес жилого помещения или многоквартирного дома | Дата и номер заключения Комиссии | Общая площадь жилого помещения или многоквартирного дома | Основание включения в Реестр (номер, дата приказа) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |