**АНКЕТА**

**потенциального резидента агропромышленного парка (предполагаемое место расположения Цивильский район)**

1. **Название компании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **Является ли компания субъектом малого или среднего предпринимательства?**Да/Нет (нужное- подчеркнуть)
3. **Условное наименование проекта, предполагаемого к размещению в агропромышленном парке:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Контактная информация:**

* Руководитель компании/проекта (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Информация о проекте, планируемом к размещению и развитию в агропромышленном парке**

* Вид проекта:

|  |  |
| --- | --- |
|      производство (если да- дополнительно указать отраслевую принадлежность проекта) |      Другое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при совмещении нескольких из указанных видов проектов, указать все с комментариями) |
|      логистика |  |

* Стадия развития проекта (поставьте отметку в соответствующей графе)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия проекта | Существует идея/ концепция продукта | Существует прототип продукта | Существует коммерческий образец продукта | Налажено серийное производство продукта |
| Отметка | c | c | c | c |

* Наличие бизнес-плана:             c есть                c нет (при наличии- приложить к анкете)

1. **Информация о требованиях и пожеланиях к площадке в агропромышленном парке**

* Какие основные преимущества ожидает получить Ваше предприятие от размещения: *(В столбце «Оценка» проставьте оценку*

*от 1 до 5 в зависимости от важности указанного фактора,****1- не важно, 5- очень важно****)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Услуга** | **Оценка** |
| Аренда производственного оборудования по льготной цене |  |
| Аренда офисного помещения по льготной арендной ставке |  |
| Аренда офисного оборудования |  |
| Доступ к технологическому оборудованию |  |
| Более легкий доступ к финансированию проектов |  |
| Получение практической помощи в управлении бизнесом |  |
| Получение услуг в области маркетинга |  |
| Получение услуг в области защиты прав на интеллектуальную собственность |  |
| Повышение имиджа проекта/компании |  |
| Подбор персонала |  |
| Получение доступа к государственной поддержке проектов (субсидии, льготы и т.д.) |  |
| Другое *(укажите в строках ниже)* |  |
|  |  |
|  |  |

* Приемлемый вариант размещения в агропромышленном парке:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вариант размещения в агропромышленном парке | Покупка земельного участка под самостоятельное строительство производственного здания под свои нужды | Покупка/аренда земельного участка и заказ строительства под свои нужды у управляющей компании парка (build-to-suit) с последующим оформлением в свою собственность | Покупка готовых помещений в производственном здании в агропромышленном парке | Аренда готовых помещений в производственном здании в агропромышленном парке | Аренда готовых помещений с правом выкупа в производственном здании в агропромышленном парке (указать срок выкупа, после которого приемлем переход права собственности) |
| Отметка | c | c | c | c | c |
| Приемлемый ценовой диапазон |  |  |  |  |  |
| Единица измерения цены | руб./кв.м участка | руб./кв.м готового объекта недвижимости (с учетом цены участка под зданием) | руб./кв.м помещений | руб./кв.м/месяц без учета коммунальных платежей | руб./кв.м/месяц без учета коммунальных платежей (с учетом распределенной на срок выкупа цены выкупа) |

* Местоположение (расстояние от города/от центра города)                               км
* Базовая арендная плата                                                                                                   руб/м2/год (возможно указать приемлемый диапазон )

           в т.ч. коммунальные расходы                                                                                      руб./м2/год

* Каковы характеристики помещений, которые бы вы хотели занять/построить:

Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

Срок размещения (аренды)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет

       , в том числе:

Производственных площадей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

Офисных площадей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

Складских площадей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2.

* Каким образом вы предполагаете получить помещения/строения в парке (укажите предпочтительный для вас вариант):

 c приобрести в собственность построенные помещения/строения;

 c арендовать построенные помещения;

 c построить собственными силами/силами подрядной строительной организации;

 c воспользоваться услуги управляющей компании по проектированию и/или строительству помещений под свои нужды.

Необходимые Вам объекты коммунально-бытовой инфраструктуры:

* электроснабжение (необходимая мощность кВт/ч)
* газоснабжение (давление ,                                   м3)
* системы противопожарной защиты
* очистные сооружения хозяйственно-бытовых
* очистные сооружения ливневых стоков
* административные здания
* стоянки для большегрузных автомобилей
* системы вентиляции
* складских объектов
* наличие ж/д путей
* погрузочно-разгрузочное оборудование
* другие (столовая, минимаркет, банкомат, кафе и т.п.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Необходимо ли вам для реализации проекта использовать промышленное оборудование?  
  c да (какое?)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                       c нет

1. **Финансирование проекта**

* Общая стоимость проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе:

* Приобретение оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Строительство здания/зданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Прочие инвестиции (указать- по каким направлениям) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Источник и условия финансирование проекта
* Собственное финансирование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Средства инвесторов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Кредитные ресурсы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Срок окупаемости проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* **Предполагаемая годовая выручка проекта на территории парка, руб. без НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
* **Себестоимость производства продукции, руб. без НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
* **Предполагаемое количество рабочих мест, чел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сводная потребность  предприятия в инженерной инфраструктуре** | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | Название потенциального резидента/ тип производства |  |  | Контактная информация |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| *№* | *Параметры производства* | *Ед. изм.* | *Кол-во* | *Комментарии* |
|  | **Требования к земельному участку** |  |  |  |
| 1 | Требуемая площадь земельного участка | Га |  |  |
| 2 | Планируемая (необходимая) площадь зданий и сооружений в плане/размеры | Га/м\*м\*м |  |  |
| 3 | Санитарно защитная зона | м |  |  |
| 4 | Класс вредности выбросов/Класс вредности предприятия |  |  |  |
|  | **Требования к инженерной инфраструктуре** |  |  |  |
| 5 | Потребность в электроснабжении | МВт |  |  |
| 6 | Категория электроснабжения |  |  |  |
| 7 | Потребность в газе на технологические нужды (давление) | м3/сутки (Мпа) |  |  |
| 8 | Потребность в питьевой воде | м3/сутки |  |  |
| 9 | Потребность в водоснабжении на технологические нужды | м3/сутки |  |  |
| 10 | Потребность в тепловой энергии на отопление | Гкал/час |  |  |
| 11 | Мощность хоз-бытовой канализации | м3/сутки |  |  |
| 12 | Мощность дождевой канализации | м3/сутки |  |  |
|  | **Требования к транспортной инфраструктуре** |  |  |  |
| 13 | Вход сырья | т/сутки |  |  |
| 14 | Выход готовой продукции | т/сутки |  |  |
| 15 | Отходы | т/сутки |  |  |
| 16 | Требуется ЖД ветка | да/нет |  |  |
| 17 | Количество вагонов вход/выход | ваг./сутки |  |  |
| 18 | Количество автотранспортных средства вход/выход | ТС/сутки |  |  |
| 19 | Планируемый режим работы/число смен/количество дней в году |  |  |  |
| 20 | Численность персонала | чел. |  |  |
|  | **Дополнительные требования к участку/инфраструктуре** |  |  |  |
| 21 | Дополнительные требования к участку/инфраструктуре |  |  |  |
|  | **Сроки реализации** |  |  |  |
| 22 | Планируемые сроки реализации |  |  |  |

**СПАСИБО!**

Просьба заполненную анкету направить в администрацию Цивилського района

по электронной почте: zivil@cap.ru