

МАСТЕР-ПЛАН

развития малых рек города Чебоксары:
экология, здоровье и развитие городских
сообществ.

Город зеленых долин



vk.com/chebrivers

[@cheb_rivers](https://t.me/cheb_rivers)

chebrivers.ru







Инициатива создания мастер-плана

ОТДЕЛФИНСТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

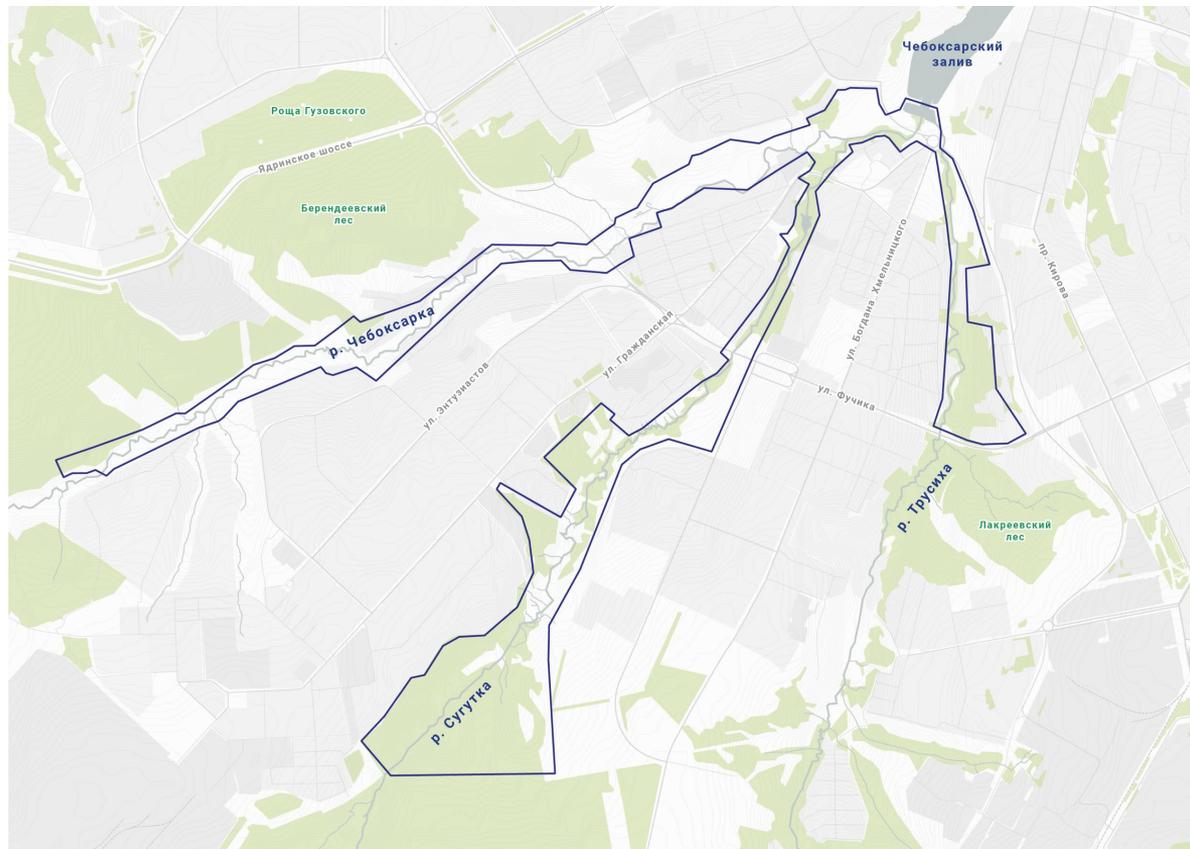
Алексей Мурыгин

/ Директор по развитию ООО “Отделфинстрой”

ВЗГЛЯД ДЕВЕЛОПЕРА



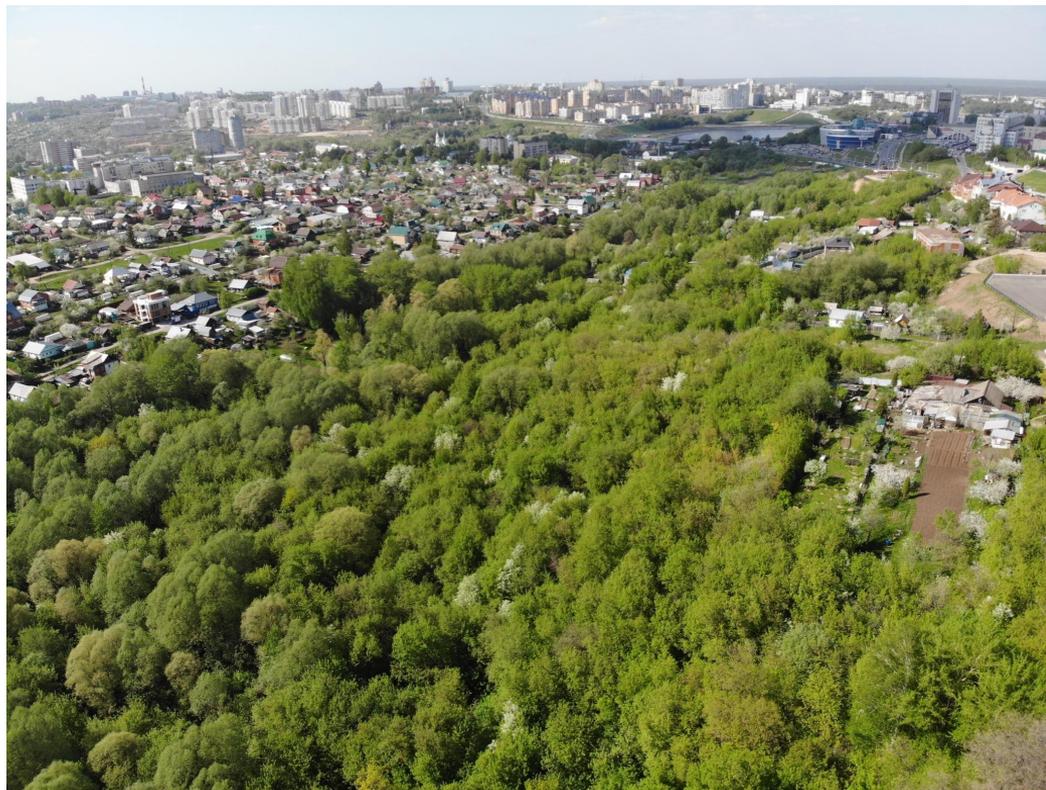
Инициатива создания мастер-плана



277 га
территории будет
вовлечено в развитие



Развитие зеленых долин Чебоксар - общегородская задача



90 000 чел.

**прямые
выгодополучатели
развития территории**



Новый подход к строительству вблизи реки



**Сохранение
природного
русла реки**

=

**Долина реки
как линейный парк**



Зеленые долины - как альтернативный транспорт



**Новые велосипедные
и пешеходные связи**

=

**Новая городская
мобильность**



Владимир Захаров
/ Руководитель движения “Чистая среда”

ВЗГЛЯД

ЭКОАКТИВИСТА



Чистая среда - зеленый партнер



**Проект разрабатывается
в партнерстве
с эко-сообществами города**



Источник загрязнений – наш образ жизни, привычки и культура





Как решить проблему?



**Поменять
отношение
к обычным
вещам
и действиям**



Присоединяйтесь к нам!

29 июня

**Экспедиция
по Трем рекам**

10 июля

**Городской
эко-пикник
на территории
Трех рек**

В будущем

**Совместные акции
и образовательные
проекты**



Филипп Якубчук
/ Руководитель проекта “Три реки”

ВЗГЛЯД ГОРОЖАНИНА



Существующее состояние

- живописная природа
- горожане отдыхают на реках





Существующее состояние

- **уникальные места – родники и водопады**





Существующее состояние

- неблагоустроенная среда
- дома вплотную к реке





Существующее состояние

- туалеты по берегам рек, свалки
- сброс неочищенных стоков





Филипп Якубчук
/ Руководитель проекта “Три реки”

ВЗГЛЯД

АДМИНИСТРАЦИИ



Схема плотности населения

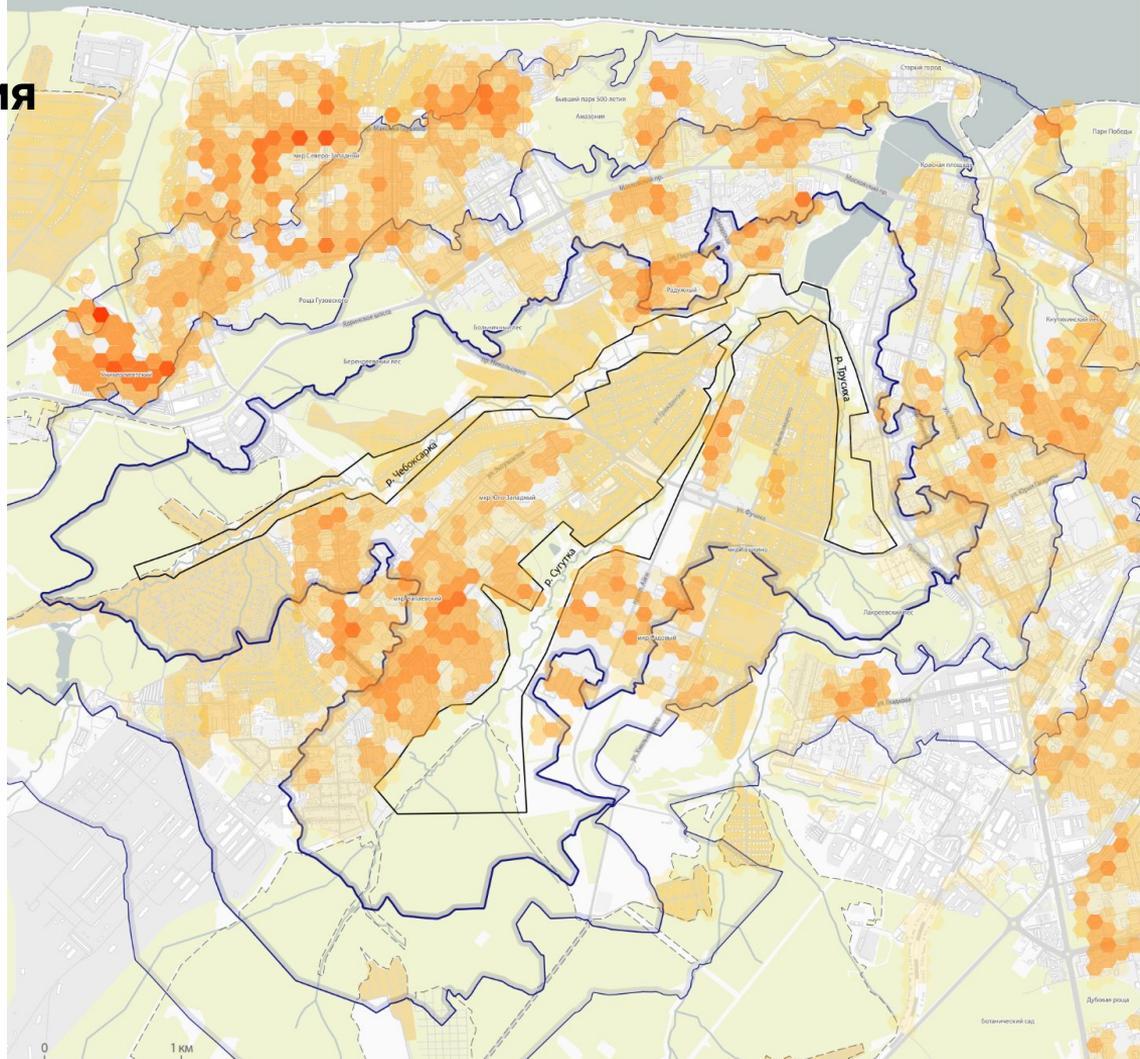
**90 тыс.
человек живет
вблизи рек**

Зоны пешеходной доступности

-  10 минут
-  20 минут
-  30 минут

-  Плотность жителей Чебоксар
-  Многоквартирные жилые дома
-  Зоны малоэтажной жилой застройки

материалы представлены в рамках презентации аналитической части разработки мастер-плана комплексного и устойчивого развития малых рек г. Чебоксары



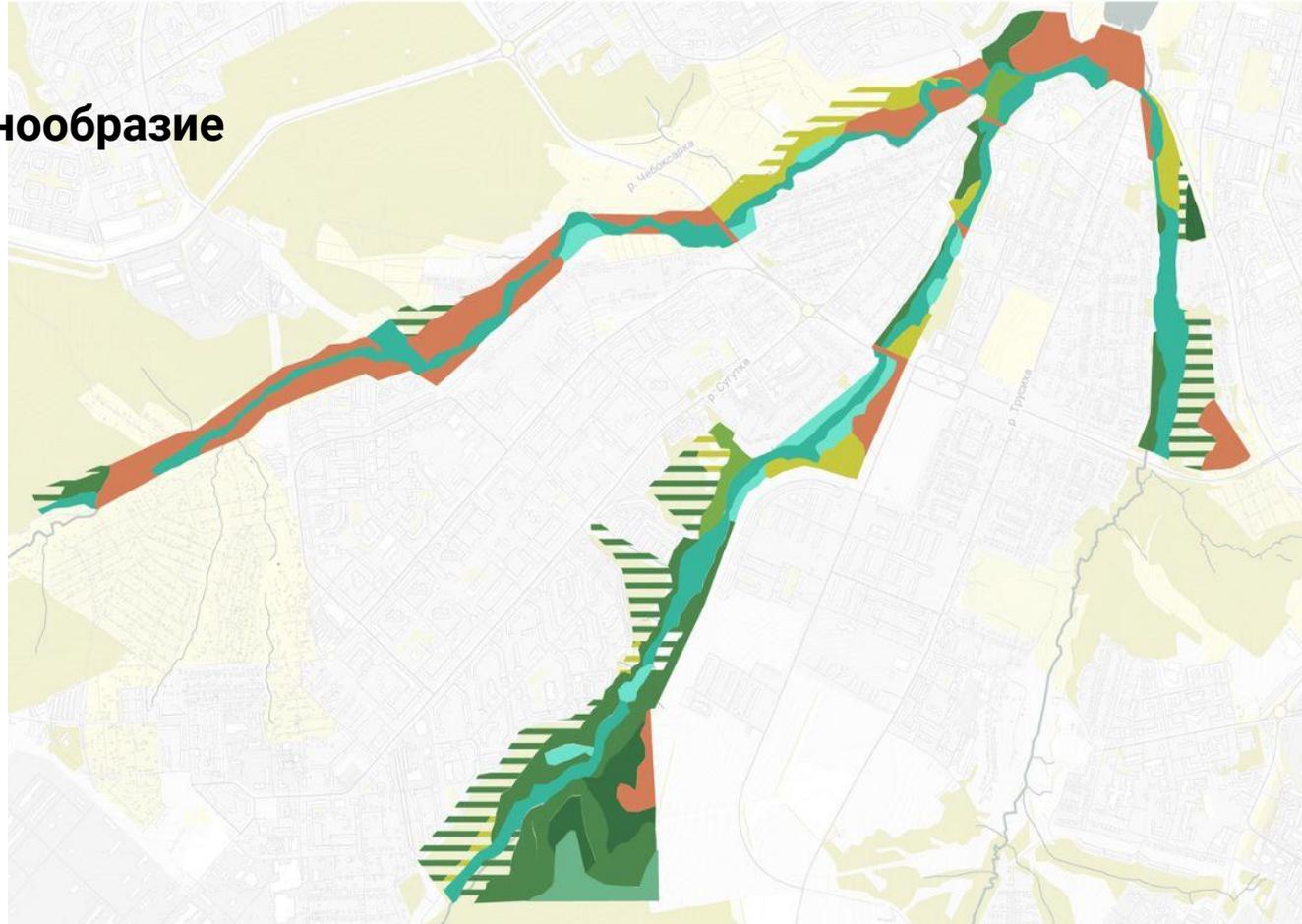


Ландшафтное разнообразие

9

типов ландшафтов

- Освоенные земли
- Крутой склон залесенный
- Пологий склон залесенный
- Субгоризонтальная поверхность под лесом
- Пологий склон залесенный местами под лугом
- Пойма залесенная
- Пойма под лугом
- Крутой склон под лугом
- Пологий склон под лугом
- Периодически влажная котловина



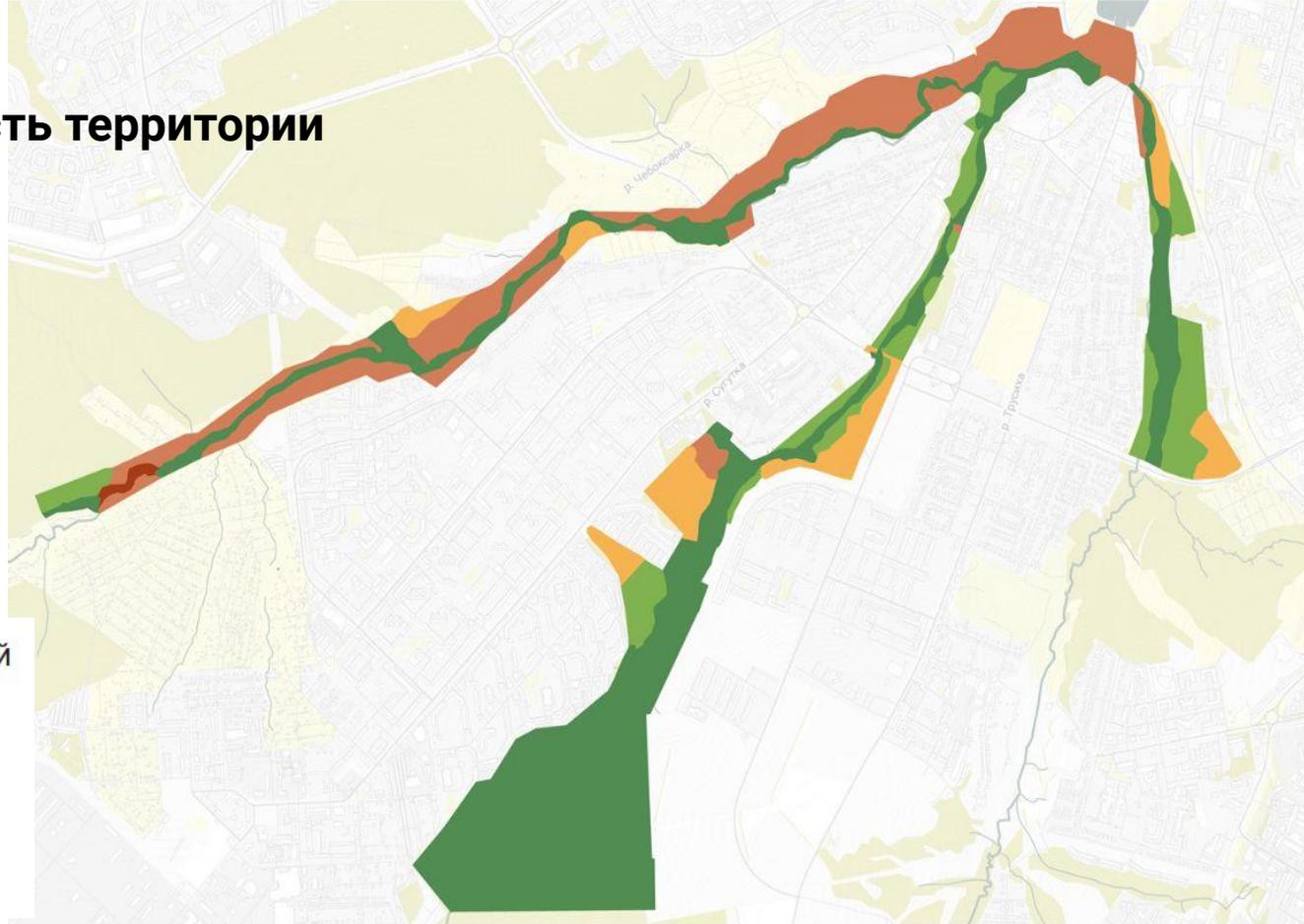


Природная ценность территории

40%

**территории –
ценные**

- Ценные земли под застройкой
- Максимальная ценность
- Высокая ценность
- Средняя ценность
- Низкая ценность





Застройка без учета ценности малых рек





Что такое мастер-план?





Что такое мастер-план?



Что такое мастер-план?





Что такое мастер-план?





Мастер-план - ЭТО КОГДА горожане ДОГОВОРИЛИСЬ



Установочная встреча Мастер плана “Три реки”



**Мастер-план
Три реки
начался с
разговора между
горожанами**



**Раскрыть богатство,
спрятанное на виду**



Ключевые принципы мастер-плана



Защищаем:
ценные нетронутые
участки долин рек

Обеспечиваем:
места для прогулок
вдоль рек и мостики

Сохраняем:
сложившиеся сценарии
взаимодействия с водой

Регулируем:
застройку
вдоль рек



Защищаем: ценные нетронутые участки долин рек



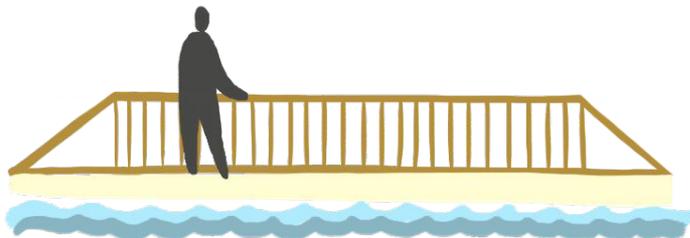
экологическая и
образовательная ценность

полноценная природа в городе





Обеспечиваем: места для прогулок вдоль рек и мостики



инклюзивная среда
интеграция в город
предсказуемость
планирование маршрутов





Сохраняем: сложившиеся практики на воде



жители делают свои реки
особенными (жизнь на реке)

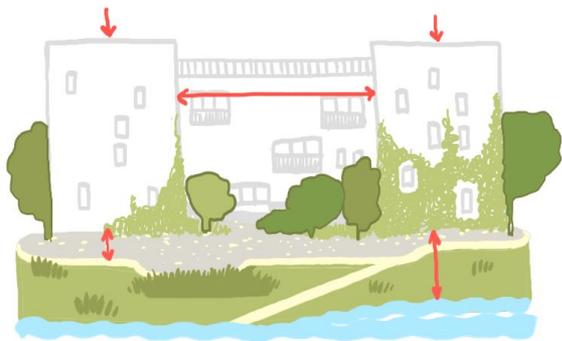
уникальный образ рек,
районов

сложившиеся сценарии
рекреации





Регулируем: девелопмент вдоль рек



активным фасадом к реке
сохранение рельефа
сохранение русла реки
этажность не мешает видам





Востребованные маршруты к рекам от точек притяжения

распределение точек входа

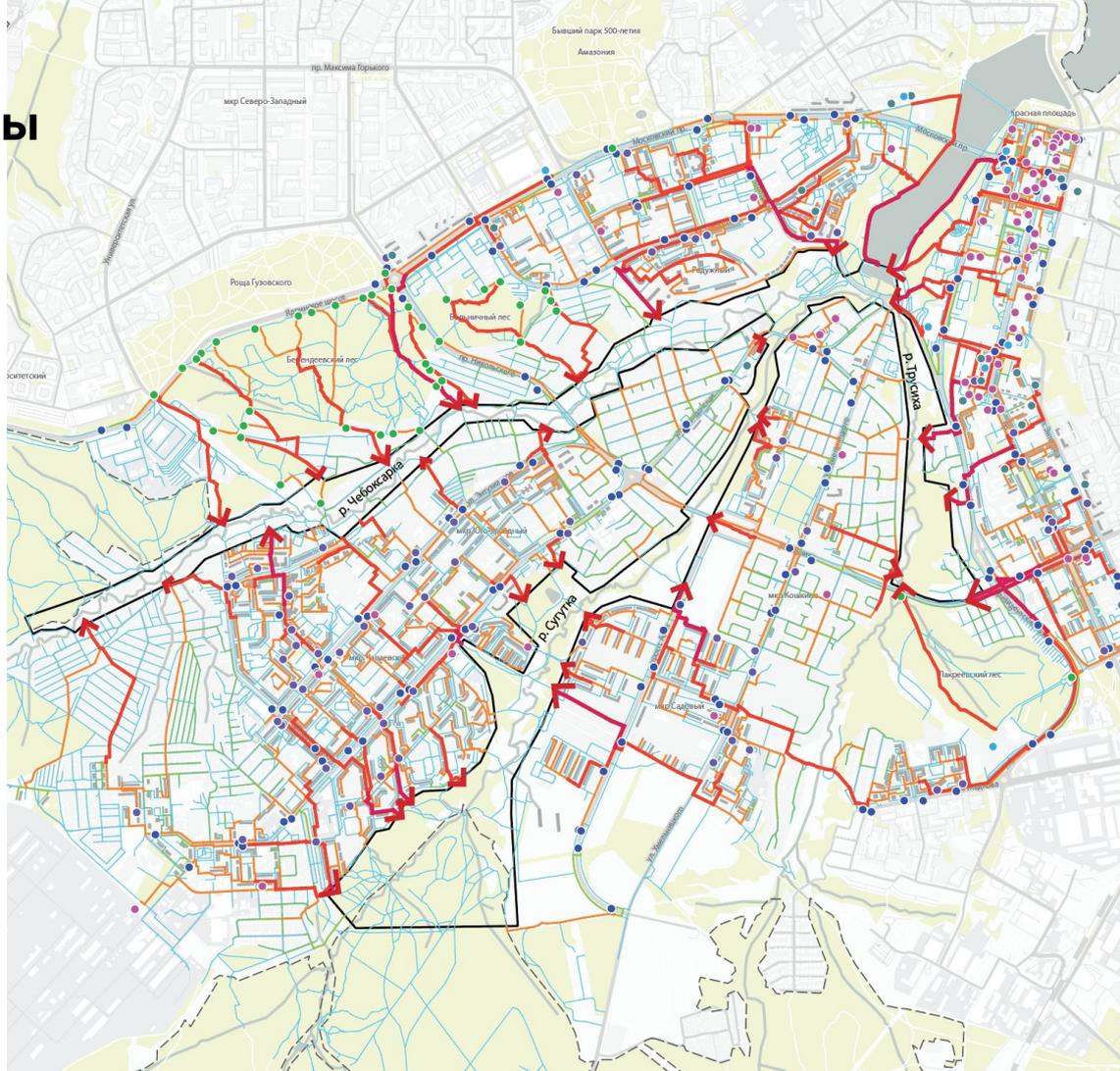
Активность использования маршрута

■ Наибольшая (рейтинг более 5000)

■ Высокая (рейтинг 1000–5000)

■ Средняя (рейтинг 100–1000)

материалы представлены в рамках презентации аналитической части разработки
мастер-плана комплексного и устойчивого развития малых рек г. Чебоксары

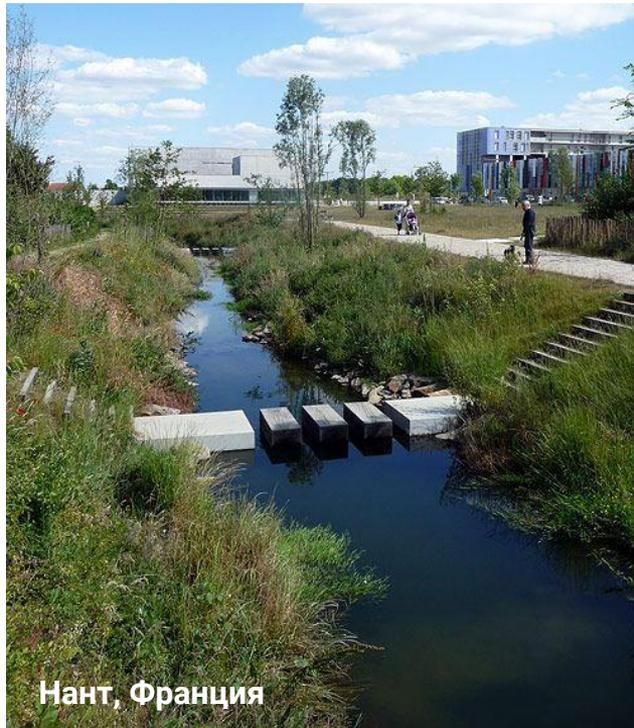




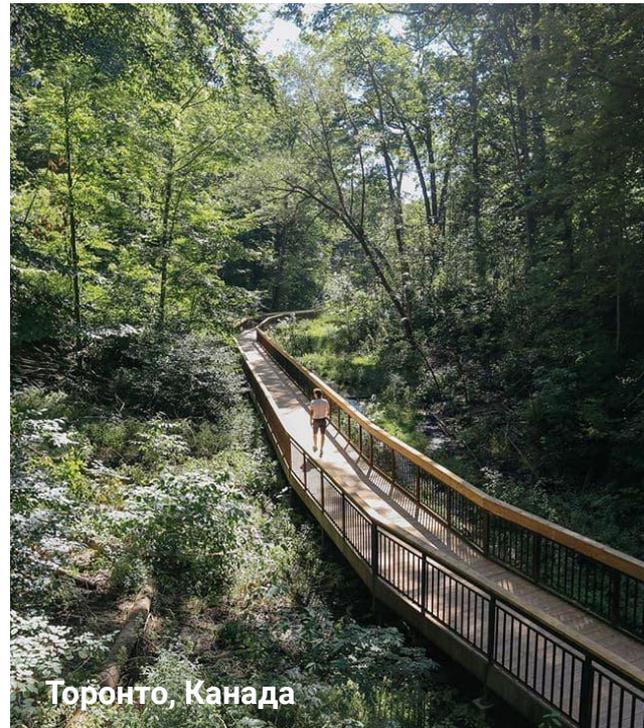
Примеры застройки и благоустройства в поймах малых рек



Осло, Норвегия



Нант, Франция



Торонто, Канада



Пример из Ижевска

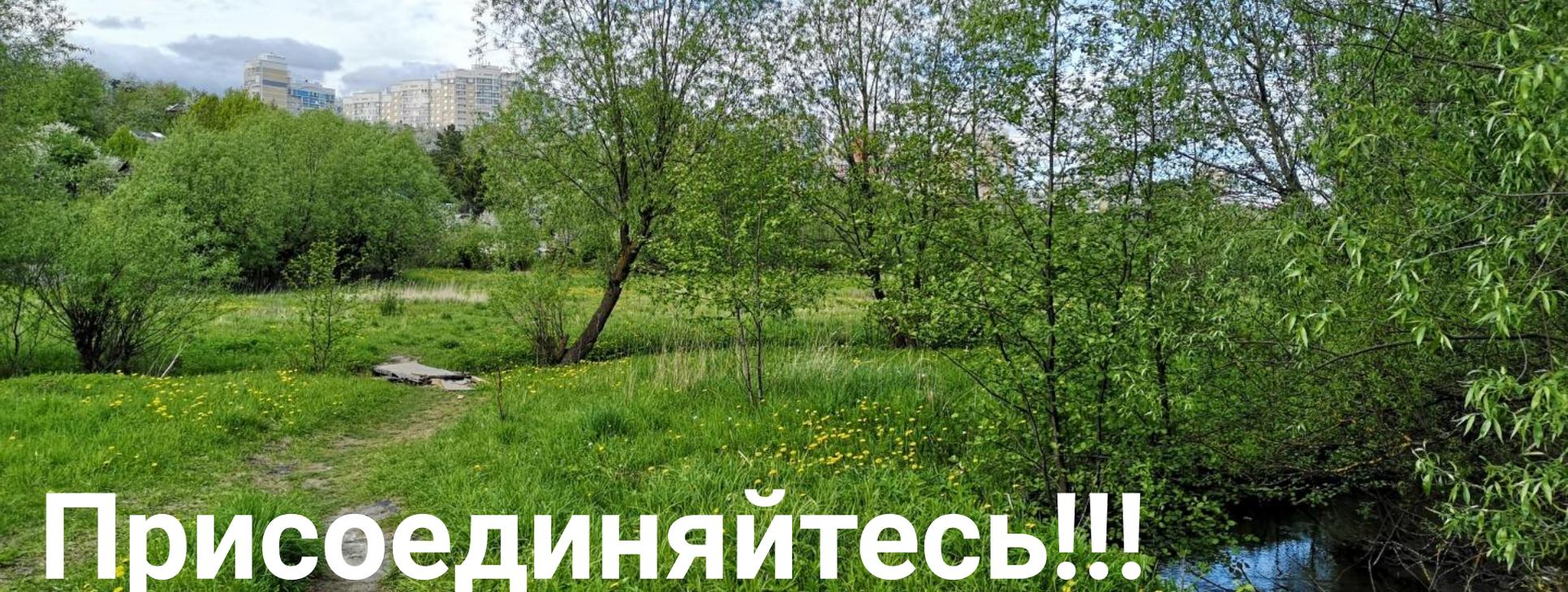


**Ижевский
Девелопер
ГК Острова
инициировал
обустройство реки
в масштабах
города**



Реки нельзя игнорировать

**Наш долг – защитить
и раскрыть потенциал
малых рек!**



Присоединяйтесь!!

**Река в шаге
от тебя!**



Вконтакте:
vk.com/chebrivers

Инстаграм:
[@cheb_rivers](https://www.instagram.com/cheb_rivers)

Сайт:
chebrivers.ru