



ХУШУ

29.12.2020 03/1-03/881
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

29.12.2020 № 03/1-03/881
г. Чебоксары

**Об утверждении Ведомственной
программы профилактики
нарушений обязательных
требований в области долевого
строительства многоквартирных
домов и иных объектов
недвижимости на территории
Чувашской Республики по
осуществлению контроля (надзора)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости на
2021 год**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений застройщиками, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Ведомственную программу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Чувашской Республики по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год (далее – Ведомственная программа) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Сектору по надзору (контролю) за долевым строительством обеспечить размещение Программы на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.В. Героев

Приложение
к приказу Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики
от «29» декабря 2020 г. № 03/1-03/881

**Ведомственная программа
Министерства строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
по профилактике нарушений обязательных требований в области
долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости на территории Чувашской Республики по осуществлению
контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Ведомственная программа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по профилактике нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Чувашской Республики по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год (далее – Ведомственная программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
Разработчик Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
Цели Программы	Обеспечение соблюдения застройщиками законодательства об участии в долевом строительстве, исключения злоупотреблений со стороны застройщиков
Задачи Программы	Повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдение требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства;

	повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков; вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан и организаций; выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства
Сроки и этапы реализации Программы	2021 год Первый этап: I-III квартал 2021 года. Второй этап: IV квартал 2021 года.
Источники финансирования	Текущее финансирование, дополнительных средств не требуется
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение количества нарушений обязательных требований в области долевого строительства; повышение уровня информированности застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, физических и юридических лиц, участвующих в долевом строительстве, и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве; во взаимодействии с застройщиками, лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, физическими и юридическими лицами выявление нарушений законодательства в области долевого строительства и оперативное применение мер ответственности к застройщикам, допустившим нарушения

Раздел 1. Анализ оценки состояния подконтрольной сферы

1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица.

1.2. Описание ключевых, наиболее значимых рисков.

Ключевым риском является вероятность нарушения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.3. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, ужесточение санкций на отдельные правонарушения, может способствовать снижению количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы в рамках осуществления государственного строительного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

- Повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдение требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства;
- повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков;
- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан и застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, физических и юридических лиц;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства.

Раздел 3. Ресурсное обеспечение Программы

Срок реализации Ведомственной программы профилактики на 2021 г. в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений застройщиками, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Для реализации Программы задействован следующий сектор:

- сектор по надзору (контролю) за долевым строительством.

Раздел 5. Механизм реализации Программы

Ответственный по организации и координированию деятельности по реализации Ведомственной программы профилактики на 2021 г. – Первый заместитель министра Максимов В.М.

Раздел 6. Оценка эффективности Программы

Целевые показатели результативности мероприятий Программы.
Ожидаемый результат от реализации Программы

Методика оценки эффективности Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики при проведении мероприятий по региональному государственному строительному надзору в 2021 г.

Оценка эффективности Программы будет проведена по итогам работы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики за каждый отчетный год.

Показатели эффективности:

1. Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований.

2. Недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.

3. Снижение доли административного воздействия при проведении профилактических мероприятий. Ожидаемый результат от реализации Программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Методика оценки эффективности Программы на 2021 год

Оценка эффективности Программы будет проведена по итогам работы за каждый отчетный год.

1. Снижение доли выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований. Показатель рассчитывается как

отношение количества выявленных нарушений обязательных требований, к количеству приведенных контрольно-надзорных мероприятий.

2. Недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий, результаты которых не оспаривались, к количеству проведенных мероприятий.

3. Снижение доли административного воздействия на подконтрольные субъекты рассчитывается как отношение количества проверок, при которых не применялись меры административного наказания, к общему количеству проведенных проверок.

Приложение
к Ведомственной программе
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики по
профилактике нарушений обязательных
требований в области долевого
строительства многоквартирных домов и
иных объектов недвижимости на
территории Чувашской Республики по
осуществлению контроля (надзора) в
области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на 2021 год

**План-график
мероприятий, направленных на профилактику нарушений
обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости на территории Чувашской Республики
по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований	сектор по надзору (контролю) за долевым строительством	по мере необходимости
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем разъяснительной работы в средствах массовой информации, проведения семинаров, публичных обсуждений	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований	сектор по надзору (контролю) за долевым строительством	по мере внесения изменений в нормативные правовые акты
3.	В случае изменения обязательных требований подготовка и размещение на	Повышение информированности подконтрольных	сектор по надзору (контролю) за долевым	по мере внесения изменений в нормативные

	сайте министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, о сроках и порядке вступления их в действие	субъектов о действующих обязательных требований	строительством	правовые акты
4.	Обобщение практики осуществления надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с размещением обзора на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики	Предотвращение нарушения застройщиками обязательных требований	сектор по надзору (контролю) за долевым строительством	По итогам 2021 года
5.	Проведение семинаров и конференций для застройщиков по изменениям законодательства в области долевого строительства с размещением обзора на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики	Своевременное информирование подконтрольных субъектов	сектор по надзору (контролю) за долевым строительством	В течение года