



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»

Приложение
к постановлению администрации
города Чебоксары
от _____ 2021 г. № _____

**Документация по внесению
изменений в проект межевания территории,
ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей
города Чебоксары и территорией индустриального парка,
утвержденный постановлением администрации
г. Чебоксары от 07.06.2018 №1017**

165-139-К

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Заказчик: МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»

Директор

С.В. Афанасьев

Зам. директора

М.А. Майкова

Чебоксары 2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

11. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 25.12.2018 №1517.
12. Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары от 31.12.2020г. №1896-П

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						Лист
						5

1.3. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории.

Территория разработки проекта межевания расположена в зоне П-1 «Производственная зона». Проектом межевания определена площадь и границы образуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми №21:01:030312:7835 (земельные участки (территории) общего пользования) и 21:01:030312:7836 (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов) на вид разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1).

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка:

- Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1).
- Предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1)

1.4. Характеристика границ образуемых и уточняемых земельных участков

Ведомость существующих (исходных) земельных участков представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Ведомость существующих (исходных) земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый ад-рес/ориентир	Категория земель	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (кв.м.)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	21:01:030312:97	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей	Земли населенных пунктов	120245 +/- 121	Для строительства научно-производственного комплекса "АБС-Технопарк
2	21:01:030312:7835	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей	Земли населенных пунктов	28088 +/- 59	Земельные участки (территории) общего пользования
3	21:01:030312:7836	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей	Земли населенных пунктов	47347 +/- 76	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.4.2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
							8

Таблица 1.4.2. Характеристика образуемых земельных участков (частей)

№ участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:97:3У1	Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)	921	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым №21:01:030312:97 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У1	Предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1)	75435	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми № 21:01:030312:7836; 21:01:030312:7835
:7836		47347	
:7835		28 088	

1.5. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:97:3У1		
1	406505,49	1238000,60
2	406420,10	1237993,88
3	406421,04	1237983,17
4	406506,42	1237989,89
1	406505,49	1238000,60
:3У1		
5	406229,23	1237986,84
19	406181,37	1237876,25
20	406183,56	1237846,22
21	406195,43	1237683,85
22	406218,58	1237683,81
17	406374,47	1237683,88
18	406361,83	1237887,63
8	406357,31	1237960,51
9	406422,52	1237966,22
3	406421,04	1237983,17
2	406420,10	1237993,88
12	406407,60	1238136,59
13	406391,53	1238135,24
14	406382,38	1238134,40
15	406317,76	1238128,48
16	406289,41	1238125,89
5	406229,23	1237986,84

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

9

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1.6. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом межевания не предусматривается изменение существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017г. №1861.

1.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Граница разработки проекта межевания располагается на землях населенного пункта, в связи с чем, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указывается.

1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался, соответственно перечень координат характерных точек не приведен.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

10

Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории

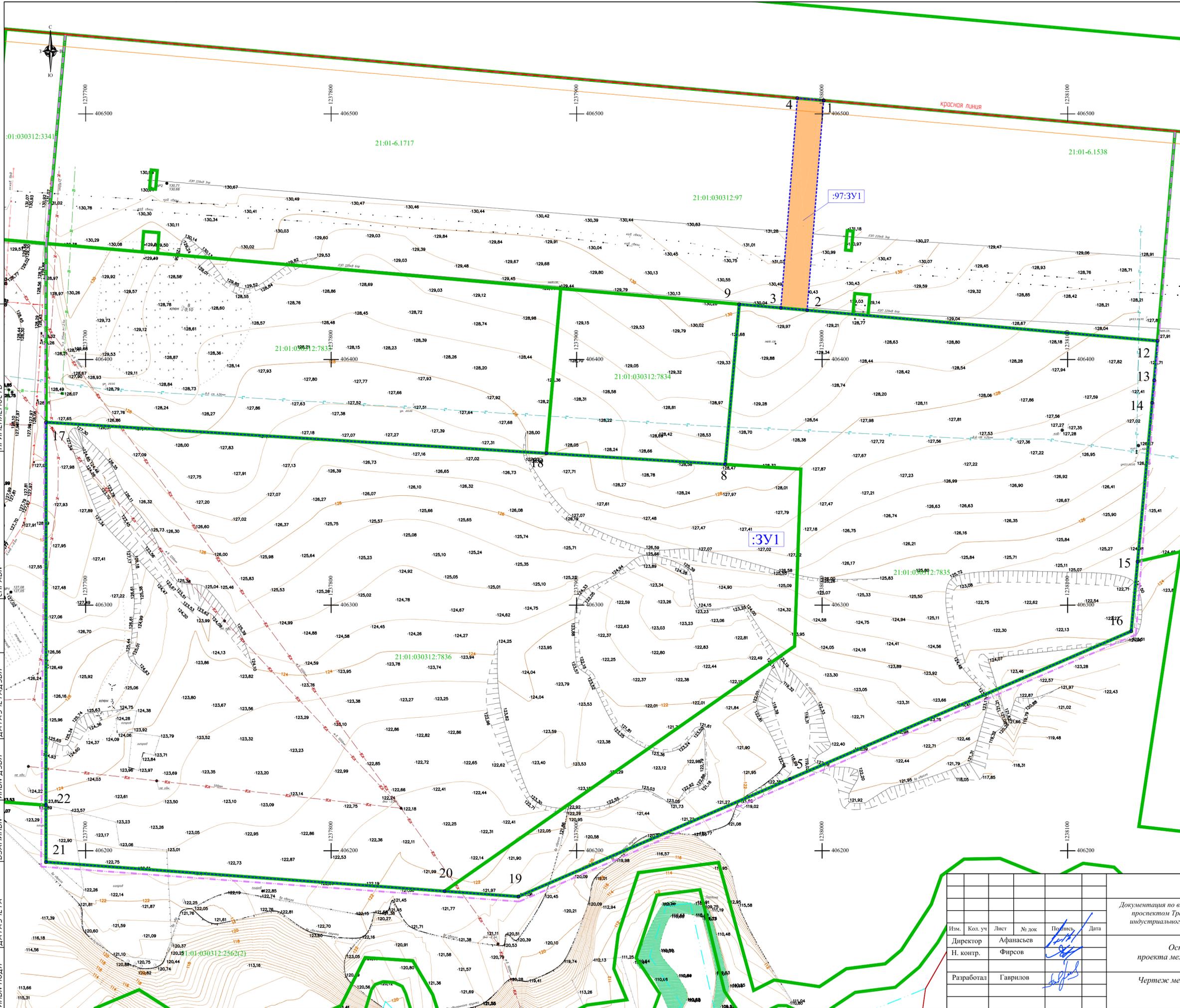
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

11



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 21:01:030312:7835 Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 21:01:030312 Номера кадастровых кварталов
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - Существующие красные линии, утвержденные постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 №1861
 - Линии отступа от красных линий
 - :97:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
 - 235 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Перв. примен.
СПРАВКА
Подп. и дата
ИНВЕНТАРЬ
Взаим. инв. №
ИНВЕНТАРЬ
Подп. и дата
ИНВЕНТАРЬ

Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Афанасьев				
Н. контр.	Фирсов				
Разработал	Гаврилов				

ПИМТ		
Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.06.2018 №1017		
Основная часть проекта межевания территории		Стадия
Чертеж межевания территории М 1:1000		Лист
ООО "ЗЕМЛЯ"		Листов
2020 г.		ПП 1 1