



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19  
Тел/факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru



## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95**

### **ТОМ 1.**

**Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть. Чертежи межевания территории.**

**12-2020-ПМТ**

**Чебоксары, 2021**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19  
Тел/факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru



Утверждено постановлением  
администрации города Чебоксары  
Чувашской Республики  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95

### ТОМ 1.

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть. Чертежи межевания территории.

12-2020-ПМТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»

Д.Н. Мартыненко

Руководитель проекта

В.А. Осипов



Чебоксары, 2021

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95 разработана в составе:

### Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории (обзорная схема)	1	1:8000
2	Чертеж межевания территории	2	1:500

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1 – 2 3	1:500 1:5000

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**12-2020-ПМТ**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>[Подпись]</i>	03.21
				<i>[Подпись]</i>	03.21

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «НПП «АРШИН»		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

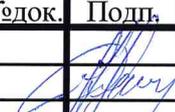
<b>РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	2
<b>РАЗДЕЛ 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ</b>	3
<b>РАЗДЕЛ 3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	4
3.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4
3.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	5
3.3. Ведомости координат	6

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории (обзорная схема)	1	1:8000
2	Чертеж межевания территории	2	1:500

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

**12-2020-ПМТ**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
					03.21
					03.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «НПП «АРШИН»		



## РАЗДЕЛ 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020 г. Шифр: 353 – ИГДИ;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020 г. Шифр: 353 – ИГИ;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020 г. Шифр: 353 – ИГМИ;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020 г. Шифр: 353 – ИЭИ;

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

- проект планировки территории общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово), утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары № 1861 от 31.07.2017 г. (каталог координат красных линий).

Утвержденные документы территориального планирования:

- генеральный план Чебоксарского городского округа Чувашской Республики, разработанный ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2014 году, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрании Депутатов Чувашской Республики от 23.12.2014 № 1787 (с последующими изменениями, внесенными Решением Чебоксарского городского Собрании депутатов Чувашской Республики от 14.04.2016 № 235);

- правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03.03.2016 г. №187;

- нормативы градостроительного проектирования городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрании депутатов Чувашской Республики № 1517 от 25.12.2018 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)» ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается 15-30 м.

Ширина улицы по Хозяйственному проезду в Красных линиях с учетом переноса Красной линии составит 33-59 м.

### 3.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания

#### *Перечень и сведения о площади земельных участков*

№	Кадастровый номер исходного земельного участка / Правообладатель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель / Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
1	21:01:030206:92/ Чувашская Республика (собственность) Иванов А.В., Сухарев А.В. (соглашения об установлении сервитута)	1064	Земли населённых пунктов/ Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Хозяйственный проезд	Объекты дорожного сервиса

В отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:30206:92 установлен сервитут для обеспечения прохода и проезда к смежному участку на основании Соглашения № 47 от 04.12.2020 г. (представлено в Приложениях Тома 2). Обладателями сервитута являются Иванов А.В. и Сухарев А.В.

Через земельный участок с кадастровым номером 21:01:30206:92 обеспечивается доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 21:01:030206:319 и 21:01:030206:318.

Собственником земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:319 является Иванов А.В. Собственниками земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:318 являются Иванов А.В. и Сухарев А.В. на праве общей долевой собственности. Следовательно, все земельные участки обеспечены доступом к землям общего пользования, т.к. земельные участки принадлежат одним и тем же лицам.

#### ***Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с проектом межевания территории***

Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:92 меняется настоящим проектом с целью вовлечения данного земельного участка в хозяйственный оборот и для дальнейшего предоставления согласно действующему земельному законодательству на торгах, проводимых в форме аукционов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>12-2020-ПМТ</b>	Лист
							5

В соответствии с проектом межевания территории разрешенный вид использования земельного участка **21:01:030206:92** меняется на вид разрешенного использования – «**Объекты дорожного сервиса**» (код 4.9.1).

Содержание устанавливаемого вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

### 3.3. Ведомость координат

*Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания*

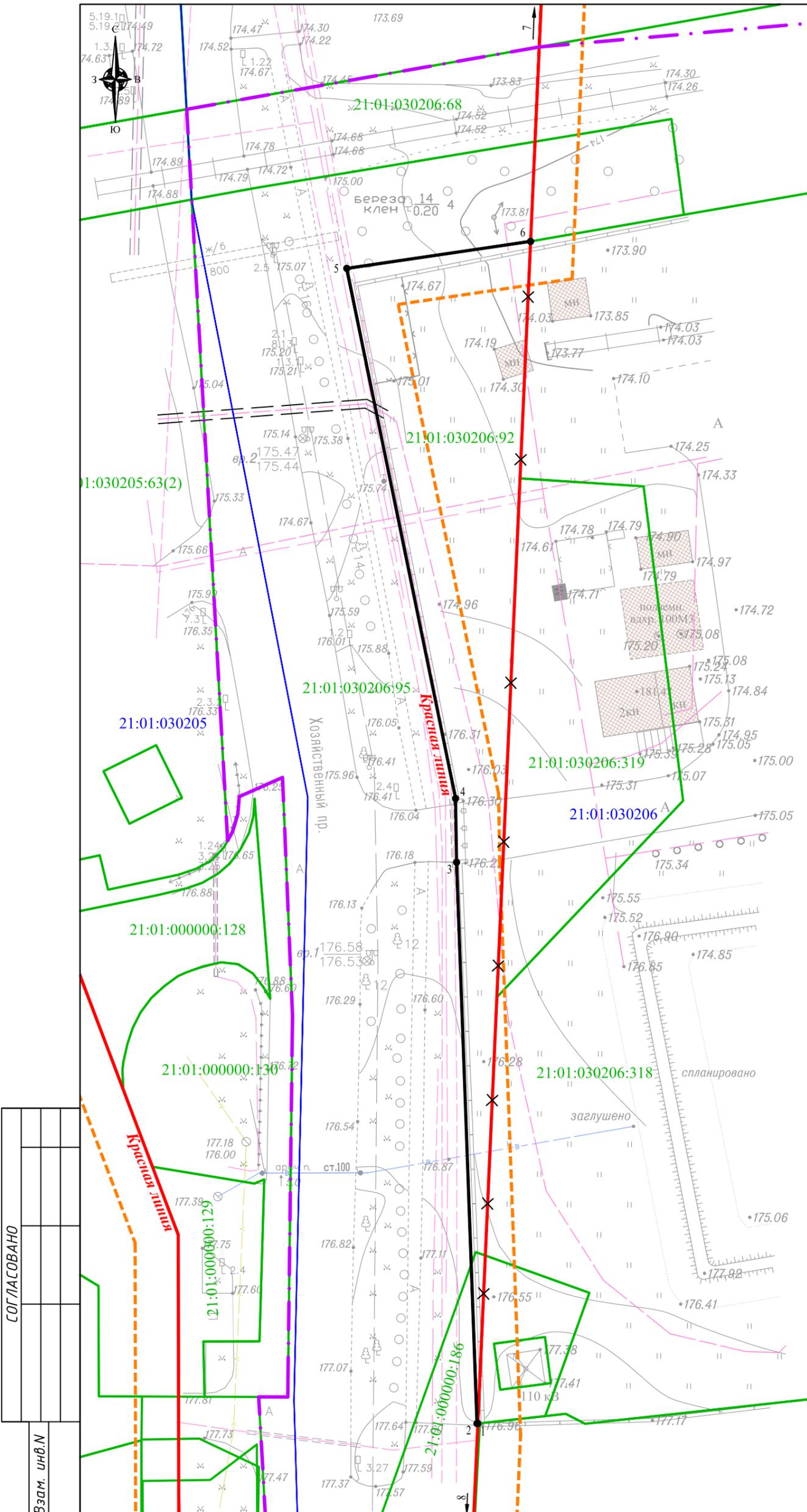
Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
1				408267,22	1234562,80
	289° 35' 00"	СЗ 70° 25' 00"	29,66		
2				408277,16	1234534,86
	264° 13' 12"	ЮЗ 84° 13' 12"	19,66		
3				408275,18	1234515,30
	356° 48' 06"	СЗ 3° 11' 54"	153,25		
4				408428,19	1234506,75
	90° 10' 12"	ЮВ 89° 49' 48"	3,37		
5				408428,18	1234510,12
	0° 42' 48"	СВ 0° 42' 48"	44,21		
6				408472,39	1234510,67
	357° 35' 54"	СЗ 2° 24' 06"	27,68		
7				408500,05	1234509,51
	246° 06' 06"	ЮЗ 66° 06' 06"	5,48		
8				408497,83	1234504,50
	184° 56' 48"	ЮЗ 4° 56' 48"	2,09		
9				408495,75	1234504,32
	196° 42' 00"	ЮЗ 16° 42' 00"	2,09		
10				408493,75	1234503,72
	208° 29' 42"	ЮЗ 28° 29' 42"	1,19		
11				408492,70	1234503,15
	356° 47' 48"	СЗ 3° 12' 12"	84,99		
12				408577,56	1234498,40
	79° 58' 24"	СВ 79° 58' 24"	41,52		
13				408584,79	1234539,29
	84° 58' 30"	СВ 84° 58' 30"	244,81		
14				408606,23	1234783,16
	213° 01' 30"	ЮЗ 33° 01' 30"	404,33		
1				408267,22	1234562,80

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- отменяемые красные линии
- изменяемые красные линии
- линия регулирования застройки/отступ от красной линии
- кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости
- номер кадастрового квартала
- существующие здания, строения, сооружения
- характерные точки красных линий
- Инженерные коммуникации (существующие)**
  - водопровод
  - электрокабель низкого напряжения
  - электрокабель высокого напряжения
  - линия связи

Перечень координат характерных точек изменяемой красной линии		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	408425,12	1234532,15
2	408425,11	1234532,06
3	408490,21	1234529,69
4	408497,61	1234529,57
5	408559,10	1234516,96
6	408562,23	1234538,27
7	408627,50	1234541,18
8	408318,00	1234527,38

Система координат:  
СК кадастрового округа (МСК-21)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл

Примечание:  
Границы действия публичных сервитутов не отображены ввиду их отсутствия.

					12-2020-ПМТ			
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Гл. инженер	Осипов				03.21			
Разраб.	Казакова				03.21			
						Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.		
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	2
						ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		